



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2023.

**12.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött Közszolgáltatási szerződés  
módosításának jóváhagyására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella** jegyző

**Szilágyiné Fülöp Erika** önkormányzati referens

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2023. DECEMBER 1.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 140/2023. (X.27.) számú határozatában döntött a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosításáról. A közszolgáltatási szerződés egyes pontjai aktualizálásra és pontosításra kerültek, illetve az átadott egyes feladatokhoz tartozó finanszírozások összege került módosításra. Az előző testületi ülés óta történt változások újra a szerződés módosítását tették szükségessé. A képviselő-testület szándékának megfelelően a Földes Vagyongazdálkodási Kft. bejelentkezett a Püspökladányi Járási Foglalkoztatási Osztálynál közfoglalkoztatói státuszba és a következő időszakra benyújtotta támogatási igényét. A benyújtott támogatási kérelme szerint a település teljes parkgondozási és zöldterületkezelési feladatait a gazdasági társaság fogja ellátni, ennek biztosítására pedig 20 fő foglalkoztatásához igényel támogatást. Mivel az önkormányzat ellátott feladatai közül teljes egészében kikerül a parkgondozás és zöldterület kezelés, ezért a feladat ellátáshoz kapcsolódó költségek a gazdasági társaságnál fognak felmerülni. A feladatellátás biztonsága érdekében a parkfenntartásra korábban megállapított 1.400.000.- Ft finanszírozást javasoljuk 5.500.000.- Ft + Áfa összegre megemelni. A feladatellátáshoz kapcsolódó költségek a gépek üzemeltetéséhez szükséges üzemanyagköltséget a gépek karbantartási és üzemeltetési anyagköltségét jelentik.

A gazdasági társaság ez év folyamán általános forgalmi adó fizetésére kötelezett lett, ezért a szerződésben szereplő finanszírozási összegeket módosítani szükséges az általános forgalmi adó értékével. Ezeket a módosításokat is tartalmazza a Közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete.

A gazdasági társaság megnövekedett feladatainak ellátásához és az átvett önkormányzati feladatok zavartalan biztosításához szükséges munkaeszközök is átadásra kerülnek. Az átadásra kerülő munkaeszközök nagy része kisértékű eszköz, viszont átadásra kerül 2 db nagyértékű munkaeszköz is a Kft. részére. Az önkormányzati tulajdonú nagyértékű önjáró Skorpion típusú ágaprító berendezés és a Ghel árokásó munkagép tekintetében felek között bérleti szerződés kerül megkötésre, melyben szabályozzák a feleket érintő jogokat és kötelezettségeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és döntsön a Közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról, valamint a gépjárművek bérleti szerződésének jóváhagyásáról.

Földes, 2023. november 22.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2023. (XII.01.) számú**  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosításának  
jövahagyásáról**

**A Képviselő-testület**

Földes Nagyközség Önkormányzata és a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **Földes Vagyongazdálkodási Kft.** között 2019. február 27-én kelt, majd több alkalommal módosított /módosítást jövahagyó Kt. határozatok száma: 60/2019. (III.20.), 140/2023. (X.27.)/ és egységes szerkezetbe foglalt **közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét 2024. január 1-től az alábbiak szerint módosítja :**

- módosult a Parkfenntartás szolgáltatás ellenértéke 5 500 000.- Ft + ÁFA összegre
- módosult a Köztisztaság, rovar és rágcsálóirtás szolgáltatás ellenértéke 600 000.- Ft + ÁFA összegre
- módosul a Közfoglalkoztatás szervezése, irányítása szolgáltatás 2 100 000.- Ft + ÁFA összegre

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a határozat mellékletében lévő közszolgáltatási szerződést írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. december 1.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2023. december 1-ei módosítással egységes szerkezetbe foglalt

mely létrejött egyrészről

### **Földes Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

adószáma: 15728702-2-09

bankszámlaszáma: 12052705-00179277-00100004

képviselője: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**), valamint a

### **FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4177 Földes, Karácsony tér 1. szám,

cégjegyzékszám: Cg.09-09-005728,

adószám: 11558686-2-09,

statisztikai számjel: 11558686-6820-113-09,

bankszámlaszáma: 10400384-50526865-66691003, K&H Bank

képviselője: Balázsiné Bíró Valéria ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**), (továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### **Előzmény:**

A Megbízó a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. február 27-én kelt, a Megbízó 22/2019. (I.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyott határozatlan idejű Közzolgáltatási szerződést kötött, melyben megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező vagyonának üzemeltetésére, kezelésére, valamint a szerződésben meghatározott egyéb községüzemeltetési feladatok ellátására. A közzolgáltatási szerződést a Felek több alkalommal módosították /módosítást jóváhagyó Kt. határozatok száma: 60/2019. (III.20.), 140/2023. (X.27.)/ és egységes szerkezetbe foglalták.

A Felek a szerződést 2024. január 1. napjától kezdődő hatállyal módosítják és egységes szerkezetben jóváhagyják.

### **I. A szerződés tárgya**

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. a Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.

A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

### **II. Megbízott által ellátandó feladatok**

#### **1. PIACÜZEMELTETÉS**

1.1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható

közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

- 1.2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Földes, belterület **284** helyrajzi számú, a valóságban 4177 Földes, **Karácsony Sándor tér 1. szám** alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piacsarnok épülete, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.
- 1.3. Üzemeltetésbe adásról (birtok átruházásról) a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet, eszközleltárt készítenek, mely a szerződés 1-es számú mellékletét képezi.
- 1.4. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 1.5. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra. Köteles továbbá a piac üzemeltetése és üzletek bérbeadása során az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában foglalt piaci helypénz és bérleti díjakat alkalmazni.
- 1.6. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.
- 1.7. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaccsarnokban lévő üzlethelyiségek bérbeadására és a piaci helypénz beszedésére. Megbízottat az üzlethelyiségek bérbeadásából származó bevétel a birtokbaadás napjától, a piac üzemeltetéséből származó bevétel a piac működési engedély véglegessé válásának napjától illeti meg.
- 1.8. **Megbízott** jogosult a Piacon kialakított üzleteket a piac jellegének megfelelő célra bérbe adni (albérlet), továbbá a Piacon lévő elárusító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot a Megbízott kizárólag a Megbízó kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.
- 1.9. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1.10. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat az önkormányzat által közvetített szolgáltatásként történő átszámlázás alapján fizeti meg.
- 1.11. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.
- 1.12. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piacsarnokot és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes

környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.

- 1.13. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.
- 1.14. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.
- 1.15. A felek megállapítják, hogy a Piacsarnok épületében 4 db üzlethelyiség található, melyből 2 db helyiség került bérbeadásra. A 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1/C. jelzésű üzlethelyiségben zöldség, gyümölcs árusító üzlet, az 1/D. jelzésű üzlethelyiségben hús- és hentesáru üzlet működik. A bérleti szerződések az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg átadásra kerülnek. Az üzlethelyiségek bérlői a felmerült közüzemi díjakat az almérő óra állása alapján fizetik meg. Az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés melléklete, mely tartalmazza a közüzemi órák állását és az átadásra kerülő eszközök leltárát.
- 1.16. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.
- 1.17. **Megbízott** köteles a Piac üzemeltetéséről évente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségráfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 30-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.
- 1.18. **Megbízott** az éves beszámolón túl is köteles a Megbízott kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.
- 1.19. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 1.20. **Megbízott** köteles túrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

## 2. KÖZFOGLALKOZTATÁS-SZERVEZÉS

- 1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi közfoglalkoztatás. A Megbízott- amennyiben az önkormányzat a költségvetésében biztosítani tudja- ellátja a közfoglalkoztatás szervezésével kapcsolatos feladatokat az alábbi programok esetében:
  - a. Helyi sajátosság programja, azon belül: kosárfonó program, szövő-varró program
  - b. Mezőgazdasági program
- 1.2. A Felek megállapítják, hogy Földes Nagyközség Önkormányzata által minden évben elfogadott és a foglalkoztatási szervek által jóváhagyott közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesítése a Felek közös célja.
- 1.3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízott 1 fő munkairányítót foglalkoztat a közfoglalkoztatási munkaszervezési és irányítási feladatok ellátására. Az 1 fő munkairányító

foglalkoztatásához szükséges mindenkor szakképzett minimálbér összegét és annak járuléktelheit Megbízó biztosítja a Megbízott részére munkaszervezés és irányítás szolgáltatás tovább számlázásával. A munkaszervezés és irányítás szolgáltatást Megbízott tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig számlázza Megbízó részére. A megbízott a számla mellé csatolja „Bejelentő és változásbejelentő adatlap a munkáltató vagy a kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól elnevezésű T1041 számú NAV nyomtatványt.

1.4. A közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesülése érdekében a Megbízott feladata programonként különösen

- napi feladatok beütemezése, tervezése, irányítása,
- a közfoglalkoztatott dolgozóknak feladat kiosztása, feladat munkaterv szerinti elvégzésének ellenőrzése,
- anyaggazdálkodás szervezése, felügyelete,
- programokban előállított termékek értékesítésének felügyelete, szervezése, a készárúk raktározásának felügyelete stb.

1.5. Amennyiben a Megbízó a közfoglalkoztatási programba beosztott dolgozó másik programba való átirányítását látja szükségesnek átmenetileg vagy tartósan, legalább 5 munkanappal az átirányítást megelőzően a Megbízott képviselőjében eljáró ügyvezetővel való előzetes egyeztetés szükséges.

### **3. PARKFENNTARTÁS, KÖZTISZTASÁG**

1.1. A Megbízó a Megbízott útján látja el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetési feladatok közül a „közparkok kialakítása és fenntartása” 5. pontjában környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

1.2. A Megbízott elvégzi e szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, Földes nagyközség belterületén lévő közparkok, közterületek, részben vagy egészben növényzettel borított egyéb közhasználatú zöldterületek, egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok fenntartását, így különösen:

- a) A település belterületén lévő közterületek (kivéve a település belterületén lévő nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti zöldfelületek gondozását, mely az ingatlan tulajdonosának a kötelessége), közparkok, takarítása, szemét összegyűjtése, konténerben való elhelyezése.
- b) A kijelölt területeken a parkgondozás (fünyírás, sövénynyírás) elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása.
- c) A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása.
- d) A növényzet szakszerű növényvédelme, a közterületeken lévő növények kártevői elleni védekezés.
- e) Közérdekű növényvédelem hatósági rendelkezés alapján.
- f) Közterületeken a fás és lágyszárú növényzet pótlása, időszakos cseréje, a fák folyamatos gondozása.
- g) A közterületen található kertészeti építmények, köztéri berendezések jó állapotban tartása, karbantartása.
- h) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával megbízott mindenkor közszolgáltatóval kössön bizományosi

szerezést hulladék elhelyezésére szolgáló, emblémás szemeteszsák értékesítésére, és gondoskodik a lakosság körében történő kiadásáról.

### **III. Megbízó és Megbízott további jogai és kötelezettségei**

1. A **M megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
2. A **M megbízott** tevékenységének végzése során jogosult a Megbízó által foglalkoztatott, a Megbízott munkairányítása alá tartozó munkavállalók és közfoglalkoztatottak igénybe vételére.
3. **M megbízott** tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles vállalkozói tevékenységéről és attól elkülönítetten nyilvántartott közszolgáltatási feladatairól pénzügyi beszámolót készíteni a Képviselő-testület számára.

### **IV. Pénzügyi elszámolás rendje**

1. A Megbízott a szerződésben részletezett feladatai ellátásáért a mindenkori képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott és előirányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított megbízási díj illeti meg.
2. A megbízási díj mértékét a Megbízó és a Megbízott évente, az önkormányzat költségvetésének tervezésekor felülvizsgálja. Amennyiben a Felek a díj mértékét nem változtatják, úgy a Megbízott a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjra jogosult.
3. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott éves díjat 12 egyenlő részletben, azaz havi bontásban, szolgáltatásonként külön-külön, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig számlázza a Megbízott a Megbízó felé. A számlán a Megbízott köteles feltüntetni a számlázási időszakot.
4. A Megbízó a Megbízott által kiállított és befogadott számlát banki átutalás útján fizeti meg a teljesítéstől számított 15 napon belül a Megbízott K&H Banknál vezetett 10400384-50526865-66691003 számú bankszámlájára. A szolgáltatás teljesítésének napja a tárgyhónap utolsó napja.

### **V. A szerződés hatálya, megszűnése**

1. A szerződést a Felek 2019. március 01. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.



5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

## **VI. Egyéb rendelkezések:**

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy
  - az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,
  - a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete .../2023. (XII.01.) Kt. számú határozatával jelen szerződés módosításához hozzájárult, és felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Földes, 2023. december 1.

**Földes Nagyközség Önkormányzata**  
képviselésében  
**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester  
Megbízó

**Földes Vagyongazdálkodási Kft.**  
képviselésében  
**Balázsine Bíró Valéria**  
ügyvezető  
Megbízott

**Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete**

**Piac átadás-átvételi jegyzőkönyv, leltár**

**Közszolgáltatási szerződés 2. számú melléklete**

**önkormányzati ingatlanokról, közhasználatú zöldterületekről, parkokról**

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>
1/ 3/	Díszkert	4177 Földes, Karácsony S tér 5.	482
9/ /	Közpark (Temetőnél)	4177 Földes, temető körül	1848
282/ /	Közpark (Templom előtti)	4177 Földes, Karácsony S tér 5.	1404
319/ 1/	Közpark/főtér útkereszteződés/	4177 , Földes Főtér, útkereszteződés	3004
319/ 3/	Közpark	4177 Földes, Karácsony S. tér 3.	2023
771/ /	Közpark	4177 Földes, Debreceni u. és József A. között	2698
999/ /	Közpark (Millenniumi park)	4177 Földes, Mozi u. 2.	1219
1000/ /	Közpark	4177 Földes, Mozi u. 4.	563
1323/ 2/	Közpark	4177 Földes, Ady Endre	2195
1793/ 2/	Közpark	4177 Földes, Északi sor	5941
1321/ 2/	Közpark	4177 Földes, Ady Endre	272
1055/ 13/	Rét	4177 Földes, Piac utca	14238
1200/ /	Beépítetlen terület (nádas)	4177 Földes, Bocskai u.	15822
1318/ /	Rét	4177 Földes, Ságvári E. u.	11144
3108/ /	Kert		263
3109/ /	Kert		263
3330/ /	Kert		403
3628/ /	Kert		187
3629/ /	Kert		183
3635/ /	Kert		374
4664/ /	Kert		543
4769/ /	Kert		338
4770/ /	Kert		338
4771/ /	Kert		676
4806/ /	Kert		554
4970/ /	Kert		1392
5029/ /	Kert		842
5079/ /	Kert		561
5279/ /	Kert		133
5280/ /	Kert		133
5281/ /	Kert		133
5504/ /	Kert		176
5543/ /	Gyümölcsös,kert		572
5606/ /	Kert		615
5631/ /	Kert		306
5672/ /	Kert		701
22/ /	Közterület	4177 Földes, Északi sor 28-30	182

769/ 3/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Fürst S. és Eötvös utca kereszteződés	254
1054/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	726
1055/ 12/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Piac u.	777
1057/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	273
1058/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	8317
1059/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	514
1060/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	799
1113/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Kiss E. u.	9746
1198/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	4177 Földes, Bocskai u.	850
1203/ 13/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Piac utca	1142
1203/ 14/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	1289
1203/ 15/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	905
1203/ 16/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	907
1203/ 17/	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	909
1203/ 18/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	911
1203/ 19/	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	913
1203/ 20/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	915
1203/ 21/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	917
1203/ 22/	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	919
1218/ /	Udvar	4177 Földes, Karácsony S tér 5.	1856
1261/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ady Endre	2184
1262/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ady Endre	1595
1283/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Kisfaludy u. 7/A	688
1285/ /	Beépítetlen terület (telek)	4177 Földes, Kisfaludy . 5.	755
1320/ /	Beépítetlen terület (Gúnárkertnél)	4177 Földes, Ságvári E. u.	7232
1438/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ságvári E. u.	2183
1470/ 2/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Magaspart u.	323
1470/ 5/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Magaspart u.	455
1470/ 6/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Magaspart u.	511
1477/ /	Csatorna (Sport utca)	4177 Földes, Sport u.	8099
1694/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Rákóczi u.	1632
1814/ /	Agyaggödör (Sport utca)	4177 Földes, Sport u.	3611
1473/ 4/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Fő	1435
1478/ /	Agyaggödör	4177 Földes, Sport u.	11369
1095/ /	Mocsár	4177 Földes, Haladás u.	10079
702/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Fűzfa 13	1147
7/ 3/	Közterület (Szabadidőkp. felé vezető út mellett)	4177 Földes,	532
7/ 4/	Telephely	4177 Földes,	142

1256/ 2/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ady E.	617
14/ 1/	Vízállás	4177 Földes, Rákóczi u.	58145
1952/ /	Saját használatú út Rákóczi Mg-től	4177 Földes, Rákóczi u.	1451
Összesen:			<b>220 745</b>

**Közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete**  
**szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról**

<b>Ellátandó feladatok</b>	<b>A szolgáltatás ellenértéke (Ft/év)</b>
Piacüzemeltetés	-
Parkfenntartás	5 500 000.- Ft + <b>ÁFA</b>
Közfoglalkoztatás szervezése, irányítása szolgáltatás	2 100 000.- Ft + <b>ÁFA</b>
Köztisztaság, rovar- rágcsálóirtás	600 000.- Ft + <b>ÁFA</b>

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2023. (XII.01.) számú**  
**H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T E**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött gépjármű bérleti szerződések jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

az önkormányzat tulajdonában lévő YNK165 forgalmi rendszámú, SL4240 GHEL típusú, GHL0424OHOO9997 alvázszámú, 125097 motorszámú, valamint a Teknamotor gyártmányú, Skorpion típusú, YJS-688 forgalmi rendszámú ágaprító munkagépet Földes Vagyongazdálkodási Kft. (4177 Földes, Karácsony S. tér. 1., adószám: 11558686-2-09) részére történő bérbeadását **t á m o g a t j a** az alábbi feltételekkel:

- bérleti szerződés időtartama: 2023. december 1. napjától- 2026. november 30. napjáig terjedő időszak időtartamra
- bérleti díjat **évi 12.000.-Ft+áfa, azaz Tizenkettőezer Forint + Áfa** forintban állapítja meg

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a bérleti szerződéseket írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. december 1.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

## Gépjármű bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

### Földes Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.,  
Adószáma: 157287025-2-09  
Számlavezető : Raiffeisen Bank Zrt.  
Számlaszám: 12052705-00179277-00100004  
Képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester  
mint bérbeadó<sup>1</sup> - a továbbiakban **Bérbeadó** -,  
másrészről

### Földesi Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4177 Földes Karácsony Sándor tér 1.  
cégjegyzékszám: 09-09-005728,  
Adószáma: 11558686-2-09  
Számlavezető K&H Bank  
Számlaszám: 104003284-50526865-66691003  
Képviseli: Balázsiné Bíró Valéria ügyvezető- a továbbiakban **Bérlő**-,  
a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmény:

Felek megállapítják, hogy Bérlő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, amelynek célja, hogy egyes önkormányzati vagyonelemekkel való gazdálkodás, azok működtetése és egyes önkormányzati feladatok ellátása, működtetése, hatékonyabb és gazdaságosabb legyen.

#### 1. Szerződés tárgya:

A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a 2020-os évjáratú YNK165 forgalmi rendszámú, SL4240 GHFL típusú, GHL0424OHOEOO9997 alvázszámú, 125097 motorszámú munkagépet.

#### 2. A szerződés hatálya.

A szerződést a felek határozott időre kötik, 2023. december 1. napjától- 2026. november 30. napjáig terjedő időszakra.

#### 3. Birtokbaadás

A Bérbeadó a munkagépet 2023.december 01. napján adja birtokba Bérlő részére.

#### 4. Bérleti díj meghatározása és fizetési feltételei

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a 2. pontban megjelölt időtartamra **évi 12.000.-Ft+áfa, azaz Tizenkettőezer Forint + Áfa** forint bérleti díjat fizet. A Bérbeadó köteles az éves bérleti díjról 8 napos fizetési határidővel minden év december 10-ig számlát kiállítani és a Bérlő részére megküldeni. A bérleti díj megfizetése a szerződésben rögzített bankszámlára történik. A Bérbeadó óvadéki összege nem tart igényt.

#### 5. Felek jogai és kötelezettségei

- a. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt munkagép a szerződés szerinti használatra alkalmas. A felek erről a szerződés aláírásakor<sup>2</sup>, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. Bérlő a járművet kifogástalan,



tiszta, üzemképes állapotban veszi át, melyet jelen szerződés aláírásával elismer. A jármű átadásával egyidejűleg Bérbeadó átadja Bérló részére a munkagép okmányait is.

- b. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérló a munkagép forgalmi engedélybe üzembentartóként bejegyzésre kerüljön.
- c. A Bérló vállalja a szerződés időtartalma alatt a szerződés tárgyát képező munkagép rendszeres szervizelését, karbantartását és a rendeltetésszerű használat során felmerülő üzemeltetési és karbantartási költségeket. A bérló köteles a munkagép kötelező felelősségbiztosítását megkötni.
- d. A Bérló vállalja továbbá a munkagéppel kapcsolatosan egyéb, az üzemeltetéssel szorosan összefüggő terhek viselését, az üzemeltetéshez szükséges, hivatalos dokumentumok megújításának költségeit is, így különösen a munkagép műszaki vizsgára történő felkészítésének valamint műszaki vizsgáztatásának az általános költségei.
- e. Bérlőt terhelik a Kötelező Munkagép Felelősség Biztosítás költsége is. A Felek rögzítik, hogy a munkagép szükségessé váló felújítási költségei a Bérbevevőt terhelik.
- f. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárművet rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal működteti.
- g. Bérló felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- h. Bérló köteles mindazoknak a büntetéseknek, illetőleg pótdíjaknak a megfizetésére, melyek a gépjármű jogszabályoknak nem megfelelő használatából erednek (így különösen: parkolási bírságok, autópálya pótdíjak, közterület-felügyelet által kiszabott bírságok).
- i. Bérló a Bérbeadó engedélye nélkül a gépjárművet harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a bérló a dolgot a bérbeadó hozzájárulásával más használatába a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.
- j. Ha Bérló a gépjárművet Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Munkagép használata során harmadik személy részére okozott kár, illetve munkagépben keletkezett- máshonnan meg nem térülő- kár megtérítésének kötelezettsége (felelőssége) a Bérlőt terhelik. Ebben benne foglaltatnak a közúti balesetek, üzemeltetési problémák és egyéb káresemények is.
- k. A munkagép átmeneti vagy tartós üzemképtelensége esetén a Felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződést feltételeit újra tárgyalják.
- l. A munkagépet a szerződés időtartalma alatt a Bérló zálogba nem adhatja, nem értékesítheti.
- m. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkagépet a Bérló által erre feljogosított személy vezetheti, aki a munkagép vezetéséhez szükséges érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik.
- n. Ha a gépjármű Bérló hibájából megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, Bérló köteles a gépjármű értékét megtéríteni

## **6. A bérlethez kapcsolódó különös feltételek**

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy ha a Bérbeadónak szüksége van a szerződés tárgyát képező munkagépre - maximum egy hétre havonta- a munkagép átadás –átvételi eljárás keretében a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy műszaki szemle keretein belül történik. Felek a munkagépet minden esetben üzemképes állapotban feltöltött üzemanyagtartállyal adják át egymásnak.

## **7. Szerződés megszűnése**

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat útján 2 hónapos felmondási idővel rendes felmondással felmondható.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott jogviszonnyal összefüggő jogszabályokban előírt, vagy a jelen szerződésben szabályozott valamely kötelezettségét első ízben súlyosan megszegi, a másik fél a szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt póthatáridő eredménytelen eltelte esetén – írásban azonnali hatállyal felmondani. Nincsen szükség előzetes felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, vagy akkor, ha a szerződésszegés következtében a jogviszony fenntartása a másik féltől nem várható el.

A Bérló tudomásul veszi, hogy ameddig az érintett munkagép a fentieknek megfelelő állapotban a Bérlónek nem adja vissza a bérleti díj összegének megfelelő mértékű használati díjfizetési kötelezettsége áll fenn.

A bérleti szerződés lejártakor Bérelő köteles a gépjárművet üzemképes, tiszta állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

8. Bérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll sem csődeljárás, sem felszámolás, sem pedig végelszámolás alatt, tudomása szerint felszámolási eljárás sincsen ellene folyamatban. Bérelő részéről aláíró természetes személy kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult.

Bérelő kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy

- a.) a jármű hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol,
- b.) a jelen szerződéssel használatába átengedett vagyont jelen szerződési előírásoknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
- c.) a jármű hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szerződés 4 példányban készült, melyből kettő a Bérbeadó, kettő a Bérelő példánya.

Földes , 2023. december ...

.....  
*Földes Nagyközség Önkormányzata*  
*képviselésében*  
*Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester*  
*Bérbeadó*

.....  
*Földesi Vagyongazdálkodási Kft.*  
*képviselésében*  
*Balázsiné Bíró Valéria*  
*Bérelő*

## Gépjármű bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

### **Földes Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.,  
Adószáma: 157287025-2-09  
Számlavezető : Raiffeisen Bank Zrt.  
Számlaszám: 12052705-00179277-00100004  
Képviseli: Jeneiné dr.Egri Izabella polgármester  
mint bérbeadó<sup>3</sup> - a továbbiakban **Bérbeadó** -,  
másrészről

### **Földesi Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4177 Földes Karácsony Sándor tér 1.  
cégjegyzékszám: 09-09-005728,  
Adószáma: 11558686-2-09  
Számlavezető K&H Bank  
Számlaszám: 104003284-50526865-66691003  
Képviseli: Balázsiné Bíró Valéria ügyvezető- a továbbiakban **Bérlő**-,  
a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmény:**

Felek megállapítják, hogy Bérlő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, amelynek célja, hogy egyes önkormányzati vagyonelemekkel való gazdálkodás, azok működtetése és egyes önkormányzati feladatok ellátása, működtetése, hatékonyabb és gazdaságosabb legyen.

### **1. Szerződés tárgya:**

A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a 2015 évjáratú YJS-688 forgalmi rendszámú, Skorpion típusú, Teknamotor gyártmányú ágaprító munkagépet.

### **2. A szerződés hatálya.**

A szerződést a felek határozott időre kötik, 2023. december 1. napjától- 2026. november 30. napjáig terjedő időszakra.

### **3. Birtokbaadás**

A Bérbeadó a munkagépet 2023.december 01. napján adja birtokba Bérlő részére.

### **4. Bérleti díj meghatározása és fizetési feltételei**

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a 2. pontban megjelölt időtartamra **évi 12.000.-Ft+áfa, azaz Tizenkettőezer Forint + Áfa** forint bérleti díjat fizet. A Bérbeadó köteles az éves bérleti díjról 8 napos fizetési határidővel minden év december 10-ig számlát kiállítani és a Bérlő részére megküldeni. A bérleti díj megfizetése a szerződésben rögzített bankszámlára történik. A Bérbeadó óvadéki összegre nem tart igényt.

### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

- a. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt munkagép a szerződés szerinti használatra alkalmas. A felek erről a szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. Bérlő a járművet kifogástalan, tiszta, üzemképes állapotban veszi át, melyet jelen szerződés aláírásával elismer. A jármű átadásával egyidejűleg Bérbeadó átadja Bérlő részére a munkagép okmányait is.
- b. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a munkagép forgalmi engedélybe üzembentartóként bejegyzésre kerüljön.

- c. A Bérelő vállalja a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkagép rendszeres szervizelését, karbantartását és a rendeltetésszerű használat során felmerülő üzemeltetési és karbantartási költségeket. A bérelő köteles a munkagép kötelező felelősségbiztosítását megkötni.
- d. A Bérelő vállalja továbbá a munkagéppel kapcsolatosan egyéb, az üzemeltetéssel szorosan összefüggő terhek viselését, az üzemeltetéshez szükséges, hivatalos dokumentumok megújításának költségeit is, így különösen a munkagép műszaki vizsgára történő felkészítésének valamint műszaki vizsgáztatásának az általános költségei.
- e. Bérelőt terhelik a Kötelező Munkagép Felelősség Biztosítás költsége is. A Felek rögzítik, hogy a munkagép szükségessé váló felújítási költségei a Bérbevevőt terhelik.
- f. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárművet rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal működteti.
- g. Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- h. Bérelő köteles mindazoknak a büntetéseknél, illetőleg pótdíjaknak a megfizetésére, melyek a gépjármű jogszabályoknak nem megfelelő használatából erednek (így különösen: parkolási bírságok, autópálya pótdíjak, közterület-felülyelet által kiszabott bírságok).
- i. Bérelő a Bérbeadó engedélye nélkül a gépjárművet harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a bérelő a dolgot a bérbeadó hozzájárulásával más használatába a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.
- j. Ha Bérelő a gépjárművet Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Munkagép használata során harmadik személy részére okozott kár, illetve munkagépben keletkezett- máshonnan meg nem térülő- kár megtérítésének kötelezettsége (felelőssége) a Bérelőt terhelik. Ebben benne foglaltatnak a közúti balesetek, üzemeltetési problémák és egyéb káresemények is.
- k. A munkagép átmeneti vagy tartós üzemképtelensége esetén a Felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződést feltételeit újra tárgyalják.
- l. A munkagépet a szerződés időtartama alatt a Bérelő zálogba nem adhatja, nem értékesítheti.
- m. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkagépet a Bérelő által erre feljogosított személy vezetheti, aki a munkagép vezetéséhez szükséges érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik.
- n. Ha a gépjármű Bérelő hibájából megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, Bérelő köteles a gépjármű értékét megtéríteni

## **6. A bérlethez kapcsolódó különös feltételek**

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy ha a Bérbeadónak szüksége van a szerződés tárgyát képező munkagépre - maximum egy hétre havonta- a munkagép átadás –átvételi eljárás keretében a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy műszaki szemle keretein belül történik. Felek a munkagépet minden esetben üzemképes állapotban feltöltött üzemanyagtartállyal adják át egymásnak.

## **7. Szerződés megszűnése**

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat útján 2 hónapos felmondási idővel rendes felmondással felmondható.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott jogviszonnyal összefüggő jogszabályokban előírt, vagy a jelen szerződésben szabályozott valamely kötelezettségét első ízben súlyosan megszegi, a másik fél a szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt póthatáridő eredménytelen eltelte esetén – írásban azonnali hatállyal felmondani. Nincsen szükség előzetes felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, vagy akkor, ha a szerződésszegés következtében a jogviszony fenntartása a másik féltől nem várható el.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy ameddig az érintett munkagép a fentieknek megfelelő állapotban a Bérelőnek nem adja vissza a bérleti díj összegének megfelelő mértékű használati díjfizetési kötelezettsége áll fenn.

A bérleti szerződés lejártakor Bérelő köteles a gépjárművet üzemképes, tiszta állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

8. Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll sem csődeljárás, sem felszámolás, sem pedig végelszámolás alatt, tudomása szerint felszámolási eljárás sincsen ellene folyamatban. Bérlő részéről aláíró természetes személy kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult.

Bérlő kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy

- a.) a jármű hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol,
- b.) a jelen szerződéssel használatába átengedett vagyont jelen szerződési előírásoknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
- c.) a jármű hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szerződés 4 példányban készült, melyből kettő a Bérbeadó, kettő a Bérlő példánya.

Földes , 2023. december ...

.....  
*Földes Nagyközség Önkormányzata*  
*képviselésében*  
*Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester*  
*Bérbeadó*

.....  
*Földesi Vagyongazdálkodási Kft.*  
*képviselésében*  
*Balázsiné Bíró Valéria*  
*Bérlő*