



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:

9.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Földes település ivóvízminőség-javító programja megvalósításához szükséges ingatlanrész megvásárlására II.

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. DECEMBER 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. nyertes pályázat megvalósítása során a vizsgálatok bizonyították, hogy az ajánlati dokumentáció szerinti helyen, a Földes 711. hrsz-ú ingatlanon az új vízműtelep, és kutak, megvalósítása vízbiztonsági és üzemeltetés biztonsági okokból nem kedvező, kockázatokat hordoz magában. (pl: magas talajvízszint, közeli belvízelvezető csatorna és annak kezelő felülete...stb.)Az új vízműtelep és kutak új helyszínéül a Földes 0240/3. hrsz-ú ingatlan lett megjelölve az szakmai dokumentációk alapján.

A korábbi (2023.04.28-án)meghozott képviselő-testületi döntés időszakában rendelkezésre álló változási vázrajz alapján a 0240/4 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt terület nagysága (**1054 nm**) nem változott.

Azonban a véglegessé vált telekalakítási vázrajz alapján a helyrajzi számok az alábbiak szerint változtak: a korábban is önkormányzati tulajdonú 0240/3 hrsz.-ből alakult a **0240/11 hrsz.** (kivett agyaggödör) és a **0240/12 hrsz.** (4. sz. új kút helyszíne, ami a 0240/3 és a 0240/4 hrsz. területekből alakult ki) a 0240/4 pedig **0240/13** hrsz.-re változik és marad az addigi tulajdonosnál.

Ezek alapján a korábban meghozott 52/2023. (IV. 28.) Kt. határozatot javítani szükséges, hogy szinkronban legyen a Földhivatalnál záradékolt változási vázrajzzal. Ennek egyik fő oka, hogy időközben vált ismerté, hogy a víziközmű területeknek önálló helyrajziszámmal kell rendelkeznie.

A Földhivatal határozatát és a hozzá tartozó záradékolt változási vázrajzot az előterjesztés 1. sz. mellékletében láthatják. A könnyebb áttekinthetőség kedvéért a 2. sz. mellékletben egy földmérő által készített magyarázó rajzot és számításokat is láthatnak.

Az ingatlan ismételt értékbecslését megrendeltük, a testületi ülés hetén készül el.

Kemecsei Gyula, aki korábban hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez 500 Ft/m² eladási áron kívánja értékesíteni az ingatlant.

Mivel a megvásárolni kívánt ingatlan termőföldnek minősül, az önkormányzat termőföld vásárlási joga korlátozott. A földforgalmi törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja lehetőséget biztosít - többek között -településfejlesztési célt szolgáló ingatlan megvásárlására. A területen megvalósuló új ivóvízkút a település ivóvízminőségét javító beruházásnak minősül, településfejlesztési célt szolgál.

Az ingatlanvásárlással összefüggésben felmerülő költségek a projekt terhére elszámolhatók.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni.

Földes, 2023. november 24.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. **melléklet** Földes település ivóvízminőség-javító programja megvalósításához szükséges ingatlanrész megvásárlására című előterjesztéshez

2023 NOV 20.
A. S. K.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<p>Ügyiratszám: 805055-7/2023. Ügyintéző: Petrov-Todorov Péter Telefon: 06-54/ 451-268</p>	<p>Tárgy: Földes külterület 0240/3 és 0240/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó végleges telekalakítási dokumentáció megküldése Hiv. szám: Melléklet: 1 db határozat 4+1 db véglegesített záradékolt változási vázrajz 1 db OPUS TITÁSZ hozzájáruló nyilatkozat</p>
---	--

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Címzett!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. értesíti, hogy a Földes külterület 0240/3 és 0240/4 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan kiadott, 2023. november 03. napján kelt, 805055-6/2023. számú határozat 2023. november 10. napján – a döntés közzétételével – véglegessé vált.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. mellékelten megküldi a végleges döntés egy példányát, valamint a véglegesített záradékolt vázrajzokat és területkimutatásokat.

Püspökladány, 2023. november 15.



Petrov-Todorov Péter
kormánytisztviselő

Kapja (mellékletekkel):

- ① Földes Nagyközségi Önkormányzat (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.)

Értesül:

2. Irattár.

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező

HBVKH Földhivatali Főosztály

Másolatkészítő neve
Petrov-Todorov Péter

Az eredeti irat kiadományozójának neve

Petrov-Todorov Péter

Az eredeti irat aláírásának időpontja:

2023. 11. 03. 10:33:35



Digitálisan aláírta: Petrov-Todorov Péter

Dátum: 2023.11.03 10:33:35 +01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<p>Ügyiratszám: 805055-6/2023. Ügyintéző: Petrov-Todorov Péter Telefon: 06-54/451-268</p>	<p>Tárgy: Földes Nagyközségi Önkormányzat (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) kérelmére indult, és a Földes külterület 0240/3 és 0240/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó telekalakítás engedélyezési ügye Hiv.szám: Melléklet:</p>
--	---

HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Földes Nagyközségi Önkormányzat (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) kérelmére indult, és a Földes külterület 0240/3 és 0240/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó egyesített telekalakítás engedélyezése iránt indított kérelmére, a benyújtott K1-1/2022. munkaszámú, 625167/2023. záradékszámú változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció szerinti telekalakítást

engedélyezi.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási eljárásban a változási vázrajzot a Földhivatali Osztály 4. – ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs – újra záradékolja.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a Földhivatali Osztály 4. – ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs – hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. A kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 805055-4/2023. számú szakkérdés megkeresésével fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodához (4024 Debrecen, Hatvan utca 16.), szakkérdésben történő állásfoglalás kiadása végett.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a fenti földrészleteken a telekalakításhoz a véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján a 2023. november 02-án kelt, HB/14-ÁF/01028-2/2023. számú feljegyzésében a kérelmezett állásfoglalást megadta az alábbiak szerint:

„Földes, külterület 0240/3 és 0240/4 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás tárgyában megkeresett állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (a továbbiakban: Iroda) által vizsgálendő szakkérdés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23/B. § (1) bekezdése előírásainak való megfelelés vizsgálatára irányul.

A vizsgálat során kialakított vélemény:

A 625167/2023. záradékszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz megfelel a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésben foglalt előírásoknak.”

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

4150 Püspökladány, Bocskai utca 11. Telefon: (36 54) 451-268 E-mail: foldhivatal.puspokladany@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: FH09PUSPOK 611407138

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. címen benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikus módon kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett felperesek a bíróság által rendszeresített és honlapjáról letölthető K03 azonosítójú ÁNYK űrlapon történő benyújtást is választhatják.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

Jelen határozat véglegessé válását követően a változás előtti ingatlanra feljegyzett telekalakítási eljárás megindításának ténye törlésre kerül.

INDOKOLÁS

Földes Nagyközségi Önkormányzat (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) szám alatti lakos, kérelmező – Közmű-Geo Kft. (4060 Balmazújváros, Árpád utca 50.) által készített K-1/2022. munkaszámú, 625167/2023. záradékszámú változási vázrajznak megfelelően, a Földes külterület 0240/3 és 0240/4 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó telekalakítás engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-hoz.

A kérelmező a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti telekalakítási dokumentációt csatolta a kérelemhez.

A kérelem elbírálása során a Földes külterület 0240/3 és 0240/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakításának engedélyezése ügyében a megkeresett:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a 2023. november 02-án kelt, HB/14-ÁF/01028-2/2023. számú feljegyzésében a telekalakításhoz hozzájárult.

- a) **Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés a) pontjának előírása alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. és 24. § vizsgálati szempontnak való megfelelés**

Az Étv. 23. § (1) bekezdése értelmében telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A Nemzeti Jogszabálytárban található 2023. szeptember 21. napjától hatályos állapot szerinti Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Földes Nagyközség helyi építési szabályzata és szabályozási terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) figyelembe vételével a telekalakítással létrejövő telkek vízműkút és gazdasági erdő terület rendeltetésnek megfelelő használatra alkalmasak.

Az Étv. 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a tervezett telekalakítás telekfelosztásnak minősül.

- b) **Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés b) pontjának előírása alapján a Korm. rendelet 23/E– 23/H. §-ban előírt vizsgálati szempontnak való megfelelés**

A Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdése alapján a telket – a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezeése, valamint erdő művelési ág esetén a telekfelosztás és telekcsoport újraosztása kivételével – úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek közterületnek gépjármű közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

A kialakuló telkek megközelíthetősége közlekedési területbe sorolt közútról biztosított.

A telekfelosztás a Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdésének megfelel, miszerint az övezethatár egyben kötelezően kialakítandó telekhatárnak minősül.

- c) **Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdés c) pontjának előírása alapján a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépíttségére, elő-, oldal- és hátsókertra, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó településrendezési és építési követelményeknek való megfelelés**

A HÉSZ mellékletét képező, T-2/VM számú külterületre vonatkozó szabályozási terve a telekfelosztással kialakuló 0240/12 hrsz.-ú telket V-2 jelű vízműkút vízgazdálkodási területi övezetbe sorolja, ahol a legnagyobb beépíttség mértéke 0,5% lehet. A telekfelosztással kialakuló 0240/11 és 0240/13 hrsz.-ú telkeket Eg-1 jelű gazdasági erdő területbe sorolja, melyre telekalakítással kapcsolatos követelményt nem állapít meg. Ezeknek az előírásoknak a kialakuló telkek megfelelnek.

A telekfelosztás beépítésre nem szánt területet érint, ezért az elő-, oldal- és hátsókertré méretére vonatkozóan nincs előírás.

Az Iroda hatáskörét a Korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg."

Az ismertetett állásfoglalások figyelembe vételével a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntött.

A kérelmező a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben előírt eljárási díjat megfizette, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. szerinti mértékű illetéket a szakhatósági állásfoglaláshoz lerőttá. Más eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről rendelkezés nem történt

A döntés a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendeleten, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) kormányrendelet 21. – 26. §-ain, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) vonatkozó szakaszain alapul.

A döntés elleni jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A változás előtti ingatlanokra feljegyzett telekalakítási eljárás megindításának tényének törlésére az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdése alapján kerül sor.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 ügyintézője jogosult.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Püspökladány, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából

Petrov-Todorov Péter
kormánytisztviselő

A határozatot kapják:

A döntés véglegessé válása előtt:

1. Állami Főépítési Iroda
(4025 Debrecen, Hatvan utca 16. (e-mail:allami.foepitesz@hajdu.gov.hu)) szakhatóság
2. Földes Nagyközségi Önkormányzat
(4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. (hivatali kapun)) kérelmező/tulajdonos
3. Kemecei Gyula (4177 Földes, Kossuth Lajos utca 5.) tulajdonos
4. Irattár

A döntés véglegessé válása után:

1. Földes Nagyközségi Önkormányzat (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.) kérelmező
*megj.: 1 db véglegesített határozat
4+1 db véglegesített változási vázrajz
1 db OPUS TITÁSZ hozzájáruló nyilatkozat*
2. Irattár

Közmo-Geo Kft.
4004 Balmazújváros, Arpad utca 50
Munka száma: K-1/2022

FÖLDES
Külterület
Adatszolg. Rt.sz.: 2-2/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0240/3, 0240/4 helyrajzi számú földterületek megosztásáról
Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Működési jogok	Megjegyzés	
Állomány			Terület			Állomány			Terület					DOKUMENTUMOK
terület	jel	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület	terület			
0240/3	nyírt, erdőgazdálkodás	1.7268	0,00	0240/11		1.7228	0,00	*						
0240/4	nyírt	6.78107	1,80			6.08812	0,00							
						1.8214	0,00							
						0240/12	nyírt, erdőgazdálkodás és legelő	0,0740	0,00					1,8 242 mm (0,02 AK)
						0240/13	nyírt	0	1.8204	1,80	***			
Összesen:		8.50787	1,80	Összesen:		3.4880	1,79							

A 0240/3, 0240/4, 0240/11, 0240/12, 0240/13 számú területek közötti földterület megosztásáról készült a változási vázrajz és végleges vázrajz.

területi jogi módosítás 875 nm-el

A vázrajz méretét levételre nem alkalmas

A változás elvégzését megelőzően történt:

.....
.....
.....
.....

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése az állományban, a földrajzi terület jelölése az állományban a földterülettel egybeeső területtel megjelölés szerinti területtel.

Vázrajz készült: 2023. május 23. napján

Zárófeladat:

Balmazújváros, 2023.06.05.

Készítő: **Kis János**
Munkaterv száma: 10253

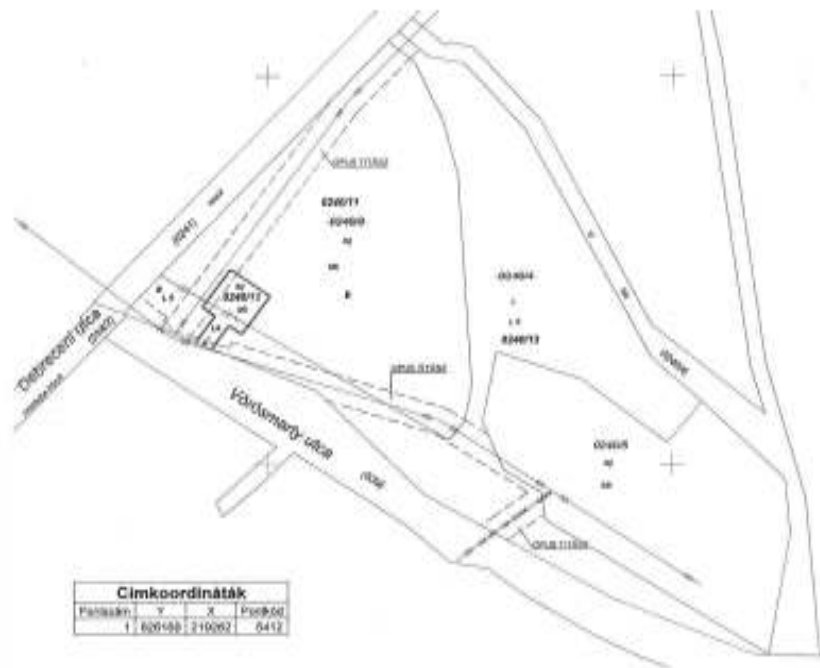
Működési jogok: **Sasvári István**
7372
24262020

A helyrajzi módosítás és területhasználati feladat elvégzéséről a tulajdonos/használatos által egy írásbeli nyilatkozattal igazolták.

Pozíciójelölés: 2023. május 23. napján

Zárófeladat: **Gulka Sándor**

Ingatlanosok: **Gulka Sándor**
Munkaterv száma: 10253
Munkaterv száma: 10253



Címkoordináták			
Pontszám:	Y	X	Érték
1	600588	210062	6412

- 0240/11** Jogerőltér jogviszony: 1. Birtokos határozat: 2016/008 11.13. Jogerőltér neve: Vízvártól név: GYUS TITÁSZ ÁRAMHÁLTÁTI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41. Az ingatlan 222.02 nagysági területre vonatkozik.
- 0240/12** Jogerőltér határozat: 2023/010 02.18. Jogerőltér neve: Vízvártól név: GYUS TITÁSZ ÁRAMHÁLTÁTI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41. Az ingatlan 222.02 nagysági területre vonatkozik.
- 0240/13** Jogerőltér határozat: 2023/010 02.18. Jogerőltér neve: Vízvártól név: GYUS TITÁSZ ÁRAMHÁLTÁTI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41. Az ingatlan 222.02 nagysági területre vonatkozik.
- 0240/14** Jogerőltér határozat: 2023/010 02.18. Jogerőltér neve: Vízvártól név: GYUS TITÁSZ ÁRAMHÁLTÁTI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41. Az ingatlan 222.02 nagysági területre vonatkozik.

Az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz. - korábbi néven: az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság), mint az ingatlan-nyilvántartásba eredetileg **36846/2008.11.13** és **30828/2010.02.15** számú határozatokkal bejegyzett villamos elosztóházak vezetékjainak jogosultja - **hozzájárul a Földes 0240/3 és 0240/4 hrsz-ú ingatlan - K-1/2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti - telekalkálásnak** az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy a telekalkálás bejegyzésével egyidejűleg a kialakuló

Földes 0240/11 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **722 m²-es** területteltséggel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.
- **2466 m²-es** területteltséggel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **30828/2010.02.15** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Földes 0240/12 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **24 m²-es** területteltséggel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.
- **94 m²-es** területteltséggel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **30828/2010.02.15** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Földes 0240/13 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **1743 m²-es** területteltséggel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.
- **95 m²-es** területteltséggel kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **30828/2010.02.15** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalkálás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kizárólag ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesül a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba (2023.10.05-ii állapot szerint) bejegyzett vezeték jogokra vonatkozik. A telekalkálással érintett ingatlanokat érintheti még más - az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - közeli villamos elosztóházat is.

Debrecen, 2023. október 13.

OPUS TITÁSZ

Áramhálózati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

2024.

OPUS TITÁSZ Zrt. képviseletében:

Zólyomi Csaba
házi vezető

Tóth Tünde
szolgáltatási szakértő vezető



FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
...../2023. (XII.01.)
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

Földes település ivóvízminőség-javító programja megvalósításához szükséges ingatlanrész megvásárlására II.

A Képviselő- testület

- a) a Kemecsei Gyula 4177 Földes, Kossuth L. u. 5. szám alatti lakos tulajdonát képező Földes külterületi, 0240/4. hrsz-ú ingatlanból a határozat mellékletét képező megosztási vázrajz szerint létrejövő Földes külterület, **0240/11** hrsz-ba kerülő 812 m² és a **0240/12.** hrsz-ba kerülő 242 m² - összesen **1054m²** nagyságú, „legelő” megnevezésű ingatlant **527.000 Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni.**
- b) Az ingatlan vételárát KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámú projektben elszámolható költségek terhére biztosítja.
- c) A képviselő-testület az ingatlanrész megvásárlására irányuló korábbi, **52/2023. (IV.28.) számú határozatát visszavonja.**
- d) A határozat mellékletét képezi a K-1/2022. munkaszámú megosztási vázrajz és a földmérő által készített magyarázó rajz és számítás.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzati tulajdonú 0240/3. hrsz-ú és a jelenleg magánszemély tulajdonában lévő 0240/4. hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező **0240/12.** hrsz-ú (710 m²) ingatlanon a KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámú projekt keretében új ivóvízkút létesül, mellyel a település ivóvízminőségének javulása várható, **az ingatlan megvásárlása kötelező önkormányzati feladatellátást és településfejlesztési célt szolgál.**

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. december 01.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző