



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:

8.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a földesi Strandfürdő büfé épületének tervezett tető és burkolat felújítására indított
feltételes beszerzési eljárásban beérkezett ajánlat megtárgyalására, az eljárás
lezárására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. DECEMBER 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A földesi strandfürdő büfé épületének állagmegóvása és az elkezdett fejlesztések tovább vitele kapcsán felmerült, hogy a tető beázás javítása érdekében új lemezfedés és a jelenlegi burkolatok helyett egy új és korszerűbb hidegburkolat kerülne kialakításra.

A helyszíni bejárást és felmérést követően a hatályos beszerzési szabályzat szerint a munkálatok kivitelezőjének kiválasztására feltételes beszerzési eljárást indítottunk és ajánlattételi felhívást (1. sz. mellékelt) tettünk közzé 2023.11.17-én.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők (3 db) közül 1 db ajánlat érkezett be, mely érvényes. Az ajánlattevő személye: Németh János egyéni vállalkozó.

Az árazatlan költségvetésben 1.2. és 4. sorszám alatt feltüntetett munkálatok (palatető teljes csréje, pigszkarton mennyezet készítése szigeteléssel és mennyezet festése) összetartozó építési munkák, melyre érkezett ajánlat összege: 826.200 Ft.

A 3. sorszámon szereplő terasz és faj burkolási munkálatokra érkezett ajánlat összege. 3.344.500 Ft.

A határozat-tervezet többféle döntési javaslatot tartalmaz, a képviselő-testület dönthet úgy, hogy csak bizonyos fejlesztést valósít meg a képviselő-testület mai ülésén beterjesztett pénzügyi tájékoztatójban foglaltak ismeretében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett árajánlat alapján hozza meg döntését a beszerzési eljárás eredményességéről/eredménytelenségéről.

Földes, 2023. november 24.

**Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester**

1. *melléklet a földesi Strandfürdő büfé épületének tervezett tető és burkolat felújítására indított feltételes beszerzési eljárásban beérkezett ajánlat megtárgyalására, az eljárás lezárására című előterjesztéshez*

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
közbeszerzés hatálya alá nem tartozó építési beruházásra
/Földesi Strandfürdő büfé felújítása/

I. Ajánlatkérő:

Neve: Földes Nagyközség Önkormányzata
Címe: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.
adószáma:157287020-2-09
Képviselője: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
Telefon/fax: 06-54-531-000
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Szöllősi Levente
Telefon/fax: 06-54-531-000/18
E-mail: foldes.muszak@gmail.com

- II. **A beszerzés tárgya:** Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Strandfürdő büfé épületének felújítása (0326 hrsz.)** a mellékletben csatolt árazatlan költségvetés szerint, a fejlesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított forrással valósul meg.

- III. **A szerződés típusának meghatározása:** építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés

- IV. **A szerződés tervezett időtartama:** 2024.01. – 2024.03.

- V. **A teljesítés helye:** 4177 Földes, Tetétleni útfél (0326 hrsz.) Strandfürdő büfé épülete

- VI. **Fizetési feltételek:** Ajánlatkérő **25 %-os előleg** biztosítását teszi lehetővé (a támogatott pályázati költségvetés %-ban!), melyet előleg számla ellenében a szerződés megkötését és a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással teljesít. A továbbiakban **sikeres műszaki átadás-átvételt** követően 100%-os teljesítés mellett **1 db végszámla** benyújtását írja elő. A számla kiegyenlítése műszaki ellenőr és megrendelő által igazolt szabályosan kiállított és minden melléklettel felszerelt számla benyújtását követő 30 napos átutalással történik. Az előleg összege a végszámlából levonásra kerül.

- VII. **Alkalmassági követelmények: (az alkalmassági követelmények tekintetében nyilatkozattétel kötelező)**

Pénzügyi:

- a) ajánlattevő nyilatkozata hogy az ajánlati kiírás feltételeit megértette és, magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el,
- b) ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nincs csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt,
- c) ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs egy évet meghaladó adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték és helyi adó tartozása,

Műszaki, szakmai:

- a) Ajánlattevő vagy alkalmazottja rendelkezzen olyan végzettséggel/jogosultsággal, amely a felújítás tárgya szerinti munkák elvégzésére alkalmassá/jogosulttá teszi.
- b) Ajánlattevőnek rendelkeznie kell minden olyan eszközzel, berendezéssel, amely a munka szakszerű és I. osztályú minőségben történő elvégzésére alkalmassá teszi.

VIII. Ajánlatok értékelésének szempontja: azonos műszaki tartalom mellett a legalacsonyabb összegű árajánlat

IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása: Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtását követően a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja, azzal, hogy az ajánlati ár és műszaki tartalom nem változtatható. A hiánypótlás teljesítésére 3 munkanap áll rendelkezésre a hiánypótlási felhívás megküldésétől számítva.

X. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2023.11.22.

XI. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. Földesi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda (személyesen), vagy szollosi.levente@foldes.hu (e-mailben)

XII. Az ajánlatok felbontásának helye, tervezett időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Földesi Polgármesteri Hivatal emeleti Tanácsterme, 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5, 2023.11.23. 10:00 óra
Bíráló Bizottság mellett jelenhetnek, az ajánlattevő/k képviselője, vagy meghatalmazottja.

XIII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: Ajánlatkérő az eljárás során a beérkezett ajánlatok alapján dönt tárgyalás megtartásáról, melyről írásban értesíti ajánlattevőket.

XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023.12.04. 10:00 óra

XV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

- Az ajánlatokat egy eredeti példányban, összefűzve, zárt borítékban, postai úton, **vagy** személyesen, **vagy** az eredeti példányt szkennelve pdf. formátumban a **szollosi.levente@foldes.hu** e-mail címre kérjük megküldeni a megadott időpontig és a megadott helyre, címre.
- Az ajánlatoknak tartalmaznia kell: a beárazott tételes költségvetést, cégszerűen aláírva és bélyegezve, az elvárt alkalmassági követelményeket igazoló nyilatkozatot, **nyilatkozatokat** cégszerűen aláírva, bélyegezve, a szakmai alkalmasság igazolására szolgáló hiteles dokumentumokat pl.: ajánlattevő vagy alkalmazottjának szakmai végzettségét igazoló dokumentumának hiteles másolata, , felsorolás a munkavégzéshez szükséges eszközökről ...stb.
- Az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra „**Földesi Strandfürdő büfé felújítása**” szöveget vezessék rá.

XVI. Egyéb információk:

- Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásához szükséges árazatlan költségvetést e-mailben küldi meg az ajánlattételi felhívással együtt.
- Ajánlatkérő az elvégzett munkára minimum **36 hónap** teljes körű jótállást ír elő.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy csak olyan ajánlatokat tud befogadni, amelyeknél Ajánlattevő jogosult minden olyan munkálatot elvégezni és számlázni, amelyek

szerepelnek az árazatlan költségvetésben. Mindezt a vonatkozó nyilvános adatbázisokból fogja ellenőrizni.

- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a legelőnyösebb ajánlat is fedezeten túli, úgy az eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, és új eljárást indítson. Valamint fenntartja a jogot, hogy a fejlesztést részben valósítsa meg, a beérkezett ajánlatok és rendelkezésre álló fedezet ismeretében.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkérésben szerepeltetett anyagminőségeket és mennyiségeket az ajánlati határidőig szükség szerint módosítsa, szükség esetén a pályázati feltételek figyelembe vételével műszaki kiváltásokat határozzon meg.
- Ajánlattevő a benyújtást követően ajánlatához kötve van, az ajánlat érvényessége 60 napnál kevesebb nem lehet. A kivitelezés helyének ismeretében kell elkészíteni ajánlatát, melynek minden költségvetés szerinti költséget tartalmaznia kell, ezeken túl a pótmunka lehetőségét csak előre nem látható körülmények beálltával lehet biztosítani, ha azt Kivitelező írásban külön jelezte és Megrendelő jóváhagyta.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy eredményes beszerzési eljárást követően kiválasztott nyertes Ajánlattevőnek/Kivitelezőnek **2024.03.20-ig** a munkálatokkal el kell készülnie. Ajánlatkérő/Megrendelő előteljesítést elfogad.

Földes, 2023. november 16.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Árajánlat
(Árazatlan költségvetés Földes Strandfürdő büfé felújítás)

sorszám	megnevezés	anyag	díj	összes en
1	Palatető teljes cseréje filces trapézlemezre 30 m² felületen			
	30 m² filmes trapézlemez+csavar			
	120fm bramac lécs			
	5 fm falszegély lemez			
2	Gipszkarton mennyezet készítése 30 m² felületen, szigeteléssel			
	5 tekeres üvegyapot			
	1 tekeres hőtükr fólia			
	16 tábla normál gipszkarton			
	120 fm bramac lécs			
	Gk csavar 70-es			
	Gk csavar 35-ös			
3	Burkolási munkálatok felület előkészítése			
	Fal és padlóburkolás 241 m² felületen			
	Tapadóhíd 40 kg			
	Mapei P9 60 zsák			
	Fugázó 16 csomag/5 kg!			
	Szilikon 20 db			
	Vízszigetelő 7 zsák			
	PVC élvédő 20 szál			
	Fali csempe: 140 m²			
	Padlólap: 120 m²			
4	Mennyezet diszperziós festése 2x			

	rétegben 75 m² felületen												
	2 zsák glett												
	2 kanna diszperzit 15 l /kanna												
	3 tekercs bandázs szalag												
	Összesen:												
	Anyagköltség:												
	Munkadíj:												
	Mindösszesen:												
	Az árajánlatnak a 27%-os áfát is tartalmaznia kell, bruttó árakat kérünk feltüntetni!												
Kelt:											cégsze rű aláírá s		

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
...../2023. (XII.01.)
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

**a Földesi Strandfürdő büfé épületének tervezett tető és burkolat felújítására indított feltételes
beszerzési eljárás eredményéről**

A Képviselő- testület

a földesi Strandfürdő büfé épületének tető és burkolat felújítása tárgyban indított feltételes beszerzési eljárás lezárását az alábbiak szerint határozza el:

„A” variáció

1. a..... vállalkozótól beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. a fejlesztésre elkülönített/rendelkezésre álló keret ismeretében az eljárás nyertesének a vállalkozót nyilvánítja,
3. az eljárást eredményesnek mondja ki.

„B” variáció

1. a..... vállalkozótól beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. a fejlesztésre elkülönített/rendelkezésre álló keret ismeretében a beérkezett ajánlatot fedezeten túlinak nyilvánítja, **vagy** az ajánlattétel felhívás adta lehetőség szerint a tervezett fejlesztés meghatározott részeit kívánja megvalósítani és ezen rész tekintetében az eljárás nyertesének a..... vállalkozót nyilvánítja
3. az eljárást fedezethiány miatt eredménytelennek nyilvánítja, **vagy** az eljárást a fejlesztés meghatározott részének tekintetében eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert döntésnek megfelelően a beszerzési eljárás lezárásáról/szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. december 1.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző