



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/ /2023.

**6.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon biztosítására érkezett ajánlatok  
elfogadására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2023. DECEMBER 1.**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Önkormányzatunk a Generali Biztosító Zrt-nél rendelkezik érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel. A biztosítási díj 1.091.219.-Ft/év, melyet negyedéves díjfizetéssel rendezünk. A biztosítás évfordulója 2024. január 4.

Az utóbbi időszakban jelentősen megváltoztak az ingatlanárak, ennek következtében a legutolsó szerződés-módosításban szereplő biztosítási összegek nem tükrözik a valós forgalmi értékeket. Emiatt jelentősen alulbiztosítottakká váltunk, ami egy esetleges káreseménynél okozhat gondot. Az önkormányzat vagyonában történt változásokat is követni szükséges, kivenni az eladott eszközöket, a felújított eszközök értéket emelni kell, valamint bevenni az új beszerzéseket.

Tekintettel a vagyonbiztosítás közelgő évfordulójára elvégeztük az adatok aktualizálását, és megbíztuk a Biztor Alkusz Kft. munkatársát, Rásó Mihály biztosításközvetítőt, hogy szerezze be a biztosítótársaságoktól a díj-ajánlatokat.

A Biztor Alkusz Kft-vel már évtizedek óta megbízásos kapcsolatban állunk, aki mint független biztosításközvetítő eljár biztosítási ügyeink intézésében. Ennek során elvégzi valamennyi biztosítási szerződésünk előkészítését és lebonyolítását, intézi a biztosítókkal történő kapcsolattartással, tárgyalásokkal, kárrendezéssel és biztosítási alkuszi feladatokkal kapcsolatos feladatokat.

Biztosításközvetítőnk már az elmúlt évek során több alkalommal felhívta figyelmünket az alulbiztosítottság veszélyeire, de a jelentős biztosítási díj-emeléstől tartva elodáztuk a konkrét lépést az ügyben. Most viszont elvégeztük a telephelyek, valamint a biztosítási összegek aktualizálását. Az összesített biztosítási összeg 1.243.584 eFt-ról így 3.729.098 eFt-ra nőtt.

Az alkusz cég elvégezte az ajánlatok bekérését, kiértékelését. A rendelkezésre álló idő rövidege miatt csak egy rövid e-mail-es anyagot (1. számú melléklet) tudott küldeni, de telefonon egyeztetünk az ajánlatokról. Több megkeresett biztosító elzárkózott az ajánlat-adástól. Nehezen, de sikerült három ajánlatot beszerezni. Az ajánlatok – terjedelmükre való tekintettel – nem kerülnek kiküldésre, azok a képviselő-testületi ülés előtt a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők.

Kérjük, a tisztelt képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az anyagot és hozza meg döntését az önkormányzat vagyon biztosításával kapcsolatban!

Földes, 2023. november 30.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

1. számú melléklet: A biztosítási alkusz e-mailben küldött rövid összefoglalása

Tisztelt Cím!

A beérkezett ajánlatok közül az **ALLIANZ** ajánlatánál a kártérítési limitek erősen korlátozva vannak.

A villámcsapás okozta túlfeszültség 10000eFt/kár és 10000eFt /év

Vandalizmus 2000eFt/kár és 2000eFt/ év

üvegtörés 1000eFt/kár és 1000eFt/év

elfolyt víz 500eFt/ kár és 500eFt/év

A Felelősségbiztosítás bár tartalmaz különböző kockázatokat ill.kártérítési limiteket biztosítási eseményekre ill. éves szinten:

Általános felelősségbiztosítás esetén

5 000 eFt/bizt.e. és 10 000 eFt/év

Bérbeadói záradékra szublimit

5 000 eFt/bizt.e. és 10 000 eFt/év

Úthibák okozta károkra szublimit

1 000 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/év

Növényi kultúrák által és gondozása során okozott károkra szublimit

1 000 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/év

Munkáltatói felelősségbiztosítás esetén

5 000 eFt/bizt.e. és 10 000 eFt/év

Környezetszennyezés felelősségbiztosítás esetén

3 000 eFt/bizt.e. és 3 000 eFt/év

Hivatali felelősségbiztosítás esetén

5 000 eFt/bizt.e. és 5 000 eFt/év

A legérdekesebb mondat a következő: Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra

5 000 eFt/bizt.e. és 10 000 eFt/év

Ez nagyon lényeges.

Az éves biztosítási díj :**2 020 282 Ft**

**SIGNAL Biztosító** ajánlata egy elfogadható ajánlat lenne díj szempontjából azonban a kártérítési limitek az üvegbiztosításnál (1000eFt/kár és 1000eFt/ év) viszonylag kevésnek tűnik.

Lényegesebb hogy a felelősségbiztosítás, ahol a kártérítési limitek 5000eFt/ kár és 15000eFt/év vannak korlátozva.

Azonban tartalmaz Hivatali felelősségbiztosítást ill. úthibák okozta károk esetén valamint Növényi kultúrák által és gondozása során okozott károk esetére ill. tartalmaz rendezvényszervezési felelősségbiztosítást is.

Az önrészesedés kedvező a vagyon és betörés kockázatnál: 10000Ft mely levonásos.

Az éves biztosítási díj **1 993 004 Ft** az alkalmazott kedvezmények után , mely hasonló az ALLIANZ díjához.

**ALFA Biztosító** ajánlata: A biztosítandó vagyon értékéhez képest ez a legkedvezőbb díj.

A fedezetek az önkormányzat által megadott vagyon értékekre vonatkoznak azonban az önrész 50000ft/ kár és levonásos.

Az általános kockázatok mellett ki van terjesztve

Képzőművészeti alkotások fedezete

Szándékos rongálás (vandalizmus)

Buszmegálló, köztéri parkok, játszóterek

Napelemek, napkollektorok fedezetére természetesen a limitek jelentősen korlátozva vannak.

A felelősségbiztosítás az önkormányzat tevékenységéhez van szabva és ki van terjesztve "kátyú és sorfa károokra", hatósági jogkörben okozott károokra, valamint közmunkásokra és Munkavégzés külső helyszíneken - az Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosításhoz

Összesítve: Mindhárom biztosító ajánlata részletes és kiterjedt, a tapasztalatok alapján van összeállítva.

Az éves fizetendő díj az ALFA biztosítónál a legkedvezőbb.(**1 164 328 Ft**)

Üdvözlettel:

Rásó Mihály Miklós független biztosításközvetítő  
MNB Reg.Szám:120060900207

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2023. (XII.01.)**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon biztosítására érkezett ajánlatok elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

Földes Nagyközség Önkormányzata vagyonbiztosítására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó **Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.** (1091 Budapest, Üllői út 1.) ajánlatát *elfogadja*.

*Felhatalmazza* a Polgármestert, hogy a Generali Biztosító Zrt-vel jelenleg fennálló, 96004107940447501 kötvényszámú vagyonbiztosítási szerződést évfordulóra felmondja, majd az új vagyonbiztosítási szerződést az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt-vel *aláírja*.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. december 1.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző