



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDESHIV, KRID: 449917912

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2023.

3.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Diószeginé Kovács Éva Pénzügyi Irodavezető

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. DECEMBER 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1 §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete illetékességi területén rendelettel helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Htv. 6. § a) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv. MASODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adóját 2000. március 1-től vezette be, melynek mértéke bevezetése óta változatlanul **adótárgyanként évi 5.000.-Ft**. Az önkormányzat ezen adónemből származó bevétele 2022-ben 8.994.924.-Ft volt.

Az adómérték 2024-től történő emelésével növelhető lenne az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak egyik forrása.

2024. évi várható éves önkormányzati bevétel összege

- 7.000 Ft-os adómérték esetében: 12 460 000.-Ft,
- 8.000 Ft-os adómérték esetében: 14.240.000.-Ft
- 10.000 Ft-os adómérték esetében: 18.000.000.-Ft.

A Htv-ben megállapított kiszabható adómaximum összege adótárgyanként **33.859,6.-Ft**.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, **a fizetési kötelezettség terhét növelő**, a kedvezményt, mentességet megszüntető, vagy korlátozó **jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie**.

A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán január 1-jétől léphet hatályba. Ezen rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó, hatályos szabályozást módosító (pl. adómértéket növelő) **adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb tárgyévet megelőző év december 1-ig ki kell hirdetni**.

A rendelet-tervezet 10.000 Ft-ban állapítja meg az adó mértékét. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg a magánszemélyek kommunális adó mértékének emelésének lehetőségét!

Földes, 2023.november 21.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -19.§ alapján

1.A rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági hatás: a rendelet-tervezet szerint a magánszemélyek kommunális adója mértéke emelkedik. Az adómértékek emelésével a társadalom terheli nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.
- b) költségvetési hatás: a helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető.
- c) környezeti és egészségi következmények: nem várható
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs.

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott adómértékek marad érvényben.

Földes, 2023. november 22.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójának helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft/év.”

2. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén 13 órakor lép hatályba.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet

Részletes indokolása

A rendelet 1. §-a : az adó mértéke adótárgyanként 5000 Ft-ról 10.000 Ft-ra emelkedik.

A rendelet 2. §-a : a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik