



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000  
E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2023.

**8.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
– a Képviselő-testülethez –

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosítására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester  
**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella** jegyző  
**Szilágyiné Fülöp Erika** önkormányzati referens

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**FÖLDES, 2023. OKTÓBER 27.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

I. A Képviselő-testület a 22/2019. (I.31.) számú határozatában döntött, hogy korábbi évben megfogalmazott szándékának megfelelően Földes Vagyongazdálkodási Kft.-vel közszolgáltatási szerződést köt közszolgáltatási feladatok ellátására és az önkormányzat egyes vagyonelemeinek üzemeltetésére, kezelésére. A 2019. évi költségvetési rendelet tárgyalása és jóváhagyása során a képviselő-testület további feladatok átadását jelölte meg a gazdasági társaság részére, ezért a korábban megkötött Közszolgáltatási szerződést kiegészítette a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó szervezési és irányítási feladatok ellátásával, melyet a 60/2019. (III.20.) számú határozatában fogadott el. A közfoglalkoztatás szervezéshez kapcsolódó feladatokat 2020. év végéig látta el a társaság. A közfoglalkoztatási feladat ellátáshoz kapcsolódóan átadott forrást viszont csak 2019. évben biztosított az önkormányzat.

Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évre képviselő-testület által is elfogadott üzleti terve kalkulált a közszolgáltatási szerződésben foglalt díjtételek emelésével. A közszolgáltatási szerződés díjtételeinek aktualizálása szükséges az ellátott feladatok költségeinek jelentős emelkedését figyelembe véve. Parkfenntartásra átadott 700 000.- Ft-ot javaslom 1 400 000.- Ft-ra emelni, a rovar és rágcsálóirtásra átadott 300 000.- Ft-ot javaslom 600 000.- Ft-ra emelni. Az ügyvezető váltást követően új üzleti terv is került elfogadásra, mely szintén emelt díjtételekkel tartalmazta a jelen közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatokat, már a 2023. évre. Mivel az önkormányzat költségvetésébe az emelt díjtételek nem kerültek megtervezésre az emelést csak 2024. évtől javaslom elfogadni.

A Földes Vagyongazdálkodási Kft ügyvezetőjével történt egyeztetést követően a közszolgáltatási díjtételek emelését és a személyi változás miatti aktualizált adatokat is magába foglaló egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés tervezet a határozat-tervezet mellékletét képezi.

II. A Kft ügyvezetője a cég tevékenységéről tájékoztatót készített, mely a zárt ülésen kerül megtárgyalásra. Mindenki számára ismert, hogy a Kft. egyre szélesebb körű tevékenységet folytat, mely egyrészt közszolgáltató jellegű, tehát kötelező önkormányzati feladatot lát el, másrészt üzleti, vállalkozói alapon működik. Az ügyvezető váltás pozitív tapasztalataira tekintettel javaslom a képviselő-testületnek annak átgondolását, hogy a Szabadidőközpontot és Strandfürdőt 2024-től a Kft. üzemeltesse, a hatékonyabb és eredményesebb működtetés érdekében. Ehhez már ebben az évben el kell kezdeni az előkészületi munkákat, az üzemeltetési feladatok pontos lehatárolását, az induláshoz szükséges kezdő támogatás meghatározását.

A jelenlegi feladatok ellátása már most meghaladja a napi 2 óra időtartamot az ügyvezető részéről, újabb feladat átadásával szükségessé válik az ügyvezető napi 8 órában történő alkalmazása 2024-től, melyről még ebben az évben dönteni szükséges.

Az előterjesztés két határozat-tervezetet tartalmaz. Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a közszolgáltatási szerződés módosítását, valamint hozzon elvi döntést az üzemeltetési jog átadásáról, hogy az üzemeltetési megállapodás tervezetét előkészíthessük.

Földes, 2023. október 17.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2023. (X.27.) számú**  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosításáról**

**A Képviselő-testület**

a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel 2019. március 21.-én kötött 60/2019. (III.20.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja és a határozat mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetben **j ó v á h a g y j a** :

- módosul a bevezetés részben a Földes Vagyongazdálkodási Kft. adószáma: 11558686-2-09, ügyvezető neve: Balázsiné Bíró Valéria
- pontosításra került a 3. 1.1. pont utolsó mondatrésze „*környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)*”
- törlésre került a 3. 1.2. pontból a „*A szelektív üveggyűjtő edényzet (Posta utca) környékének rendszeres tisztán tartása.*”
- a 3-as számú mellékletben módosult a Parkfenntartás szolgáltatás ellenértéke 1 400 000.- Ft-ra, a Rovar és rágcsálóirtás szolgáltatás ellenértéke 600 000.- Ft-ra

**U t a s í t j a** a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződést írja alá.

**Határidő:** jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. október 27.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2023. október 27-ei módosítással egységes szerkezetbe foglalt

mely létrejött egyrészről

**Földes Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

adószáma: 15728702-2-09

bankszámlaszáma: 12052705-00179277-00100004

képviselője: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**), valamint a

**FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4177 Földes, Karácsony tér 1. szám,

cégjegyzékszám: Cg.09-09-005728,

adószám: **11558686-2-09**,

statisztikai számjel: 11558686-6820-113-09,

bankszámlaszáma: 10400384-50526865-66691003, K&H Bank

képviselője: **Balázsiné Bíró Valéria ügyvezető**, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**), (továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Megbízó 22/2019. (I.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Közzszolgáltatási szerződésben határozatlan időtartamra megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező vagyonának üzemeltetésére, kezelésére, valamint a szerződésben meghatározott egyéb községüzemeltetési feladatok ellátására. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közzszolgáltatási Szerződést .../2023. (X.27.) Kt. számú határozatával fogadta el, mely módosítások **2024. január 01-től hatályosulnak**.

### I. A szerződés tárgya

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. a Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.

A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

### II. Megbízott által ellátandó feladatok

#### 1. PIACÜZEMELTETÉS

1.1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, ősternelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

- 1.2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Földes, belterület **284** helyrajzi számú, a valóságban 4177 Földes, **Karácsony Sándor tér 1. szám** alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piaccsarnok épülete, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.
- 1.3. Üzemeltetésbe adásról (birtok átruházásról) a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet, eszközelejtárt készítenek, mely a szerződés 1-es számú mellékletét képezi.
- 1.4. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 1.5. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra. Köteles továbbá a piac üzemeltetése és üzletek bérbeadása során az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában foglalt piaci helypénz és bérleti díjakat alkalmazni.
- 1.6. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.
- 1.7. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaccsarnokban lévő üzlethelyiségek bérbeadására és a piaci helypénz beszedésére. Megbízottat az üzlethelyiségek bérbeadásából származó bevétel a birtokbaadás napjától, a piac üzemeltetéséből származó bevétel a piac működési engedély véglegessé válásának napjától illeti meg.
- 1.8. **Megbízott** jogosult a Piacon kialakított üzleteket a piac jellegének megfelelő célra bérbe adni (albérlet), továbbá a Piacon lévő elárúsító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot a Megbízott kizárólag a Megbízó kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.
- 1.9. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1.10. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat az önkormányzat által közvetített szolgáltatásként történő átszámlázás alapján fizeti meg.
- 1.11. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket biztosítani.
- 1.12. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piaccsarnokot és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.

- 1.13. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.
- 1.14. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.
- 1.15. A felek megállapítják, hogy a Piacsarnok épületében 4 db üzlethelyiség található, melyből 2 db helyiség került bérbeadásra. A 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1/C. jelzésű üzlethelyiségben zöldség, gyümölcs árusító üzlet, az 1/D. jelzésű üzlethelyiségben hús- és hentesáru üzlet működik. A bérleti szerződések az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg átadásra kerülnek. Az üzlethelyiségek bérlői a felmerült közüzemi díjakat az almérő óra állása alapján fizetik meg. Az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés melléklete, mely tartalmazza a közüzemi órák állását és az átadásra kerülő eszközök leltárát.
- 1.16. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.
- 1.17. **Megbízott** köteles a Piac üzemeltetéséről évente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 30-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.
- 1.18. **Megbízott** az éves beszámolón túl is köteles a Megbízott kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.
- 1.19. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 1.20. **Megbízott** köteles tűrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

## 2. KÖZFOGLALKOZTATÁS-SZERVEZÉS

- 1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi közfoglalkoztatás. A Megbízott ellátja a közfoglalkoztatás szervezésével kapcsolatos feladatokat az alábbi programok esetében:
  - a. Helyi sajátosság programja, azon belül: asztalos üzem, savanyító üzem, betonüzem, kosárfonó program, szövő-varró program
  - b. Szociális minta program, mely magában foglalja a bio programot és a belterületi utak karbantartását.
  - c. Mezőgazdasági program
- 1.2. A Felek megállapítják, hogy Földes Nagyközség Önkormányzata által minden évben elfogadott és a foglalkoztatási szervek által jóváhagyott közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesítése a Felek közös célja.

- 1.3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízott 1 fő munkairányítót foglalkoztat a közfoglalkoztatási munkaszervezési és irányítási feladatok ellátására. Az 1 fő munkairányító foglalkoztatásához szükséges mindenkor szakképzett minimálbér összegét és annak járulék terheit Megbízó biztosítja a Megbízott részére munkaszervezés és irányítás szolgáltatás tovább számlázásával. A munkaszervezés és irányítás szolgáltatást Megbízott tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig számlázza Megbízó részére.
- 1.4. A közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesülése érdekében a Megbízott feladata programonként különösen
- napi feladatok beütemezése, tervezése, irányítása,
  - a közfoglalkoztatott dolgozóknak feladat kiosztása, feladat munkaterv szerinti elvégzésének ellenőrzése,
  - anyaggazdálkodás szervezése, felügyelete,
  - programokban előállított termékek értékesítésének felügyelete, szervezése, a készárak raktározásának felügyelete stb.
- 1.5. Amennyiben a Megbízó a közfoglalkoztatási programba beosztott dolgozó másik programba való átirányítását látja szükségesnek átmenetileg vagy tartósan, legalább 5 munkanappal az átirányítást megelőzően a Megbízott képviselőjében eljáró ügyvezetővel való előzetes egyeztetés szükséges.

### **3. PARKFENNTARTÁS, KÖZTISZTASÁG**

- 1.1. A Megbízó a Megbízott útján látja el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetési feladatok közül a „közparkok kialakítása és fenntartása” 5. pontjában környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- 1.2. A Megbízott elvégzi e szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, Földes nagyközség belterületén lévő közparkok, közterületek, részben vagy egészben növényzettel borított egyéb közhasználatú zöldterületek, egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok fenntartását, így különösen:
- a) A település belterületén lévő közterületek (kivéve a település belterületén lévő nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti zöldfelületek gondozását, mely az ingatlan tulajdonosának a kötelessége), közparkok, takarítása, szemét összegyűjtése, konténerben való elhelyezése.
  - b) A kijelölt területeken a parkgondozás (fűnyírás, sövénynyírás) elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása.
  - c) A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása.
  - d) A növényzet szakszerű növényvédelme, a közterületeken lévő növények kártevői elleni védekezés.
  - e) Közérdekű növényvédelem hatósági rendelkezés alapján.
  - f) Közterületeken a fás és lágyszárú növényzet pótlása, időszakos cseréje, a fák folyamatos gondozása.
  - g) A közterületen található kertészeti építmények, köztéri berendezések jó állapotban tartása, karbantartása.
  - h) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával megbízott mindenkor közszolgáltatóval kössön bizonymányosi

szereződést hulladék elhelyezésére szolgáló, emblémás szemeteszsák értékesítésére, és gondoskodik a lakosság körében történő kiadásáról.

### **III. Megbízó és Megbízott további jogai és kötelezettségei**

1. A **Megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
2. A **Megbízott** tevékenységének végzése során jogosult a Megbízó által foglalkoztatott, a Megbízott munkairányítása alá tartozó munkavállalók és közfoglalkoztatottak igénybe vételére.
3. **Megbízott** tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles vállalkozói tevékenységéről és attól elkülönítetten nyilvántartott közszolgáltatási feladatairól pénzügyi beszámolót készíteni a Képviselő-testület számára.

### **IV. Pénzügyi elszámolás rendje**

1. A Megbízott a szerződésben részletezett feladatai ellátásáért a mindenkori képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott és előirányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított megbízási díj illeti meg.
2. A megbízási díj mértékét a Megbízó és a Megbízott évente, az önkormányzat költségvetésének tervezésekor felülvizsgálja. Amennyiben a Felek a díj mértékét nem változtatják, úgy a Megbízott a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjra jogosult.
3. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott éves díjat 12 egyenlő részletben, azaz havi bontásban, szolgáltatásonként külön-külön, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig számlázza a Megbízott a Megbízó felé. A számlán a Megbízott köteles feltüntetni a számlázási időszakot.
4. A Megbízó a Megbízott által kiállított és befogadott számlát banki átutalás útján fizeti meg a teljesítéstől számított 15 napon belül a Megbízott K&H Banknál vezetett 10400384-50526865-66691003 számú bankszámlájára. A szolgáltatás teljesítésének napja a tárgyhónap utolsó napja.

### **V. A szerződés hatálya, megszűnése**

1. A szerződést a Felek 2019. március 01. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.



5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

## **VI. Egyéb rendelkezések:**

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy
  - az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,
  - a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
  
2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete .../2023. (X.27.) Kt. számú határozatával jelen szerződés módosításához hozzájárult, és felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Földes, 2023. október 27.

**Földes Nagyközség Önkormányzata**  
képviselésében  
**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester  
Megbízó

**Földes Vagyongazdálkodási Kft.**  
képviselésében  
**Balázsine Bíró Valéria**  
ügyvezető  
Megbízott

**Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete**

**Piac átadás-átvételi jegyzőkönyv, leltár**

**Közszolgáltatási szerződés 2. számú melléklete**

**önkormányzati ingatlanokról, közhasználatú zöldterületekről, parkokról**

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>
1/ 3/	Díszkert	4177 Földes, Karácsony S tér 5.	482
9/ /	Közpark (Temetőnél)	4177 Földes, temető körül	1848
282/ /	Közpark (Templom előtti)	4177 Földes, Karácsony S tér 5.	1404
319/ 1/	Közpark/főtér útkereszteződés/	4177 , Földes Főtér, útkereszteződés	3004
319/ 3/	Közpark	4177 Földes, Karácsony S. tér 3.	2023
771/ /	Közpark	4177 Földes, Debreceni u. és József A. között	2698
999/ /	Közpark (Millenniumi park)	4177 Földes, Mozi u. 2.	1219
1000/ /	Közpark	4177 Földes, Mozi u. 4.	563
1323/ 2/	Közpark	4177 Földes, Ady Endre	2195
1793/ 2/	Közpark	4177 Földes, Északi sor	5941
1321/ 2/	Közpark	4177 Földes, Ady Endre	272
1055/ 13/	Rét	4177 Földes, Piac utca	14238
1200/ /	Beépítetlen terület (nádas)	4177 Földes, Bocskai u.	15822
1318/ /	Rét	4177 Földes, Ságvári E. u.	11144
3108/ /	Kert		263
3109/ /	Kert		263
3330/ /	Kert		403
3628/ /	Kert		187
3629/ /	Kert		183
3635/ /	Kert		374
4664/ /	Kert		543
4769/ /	Kert		338
4770/ /	Kert		338
4771/ /	Kert		676
4806/ /	Kert		554
4970/ /	Kert		1392
5029/ /	Kert		842
5079/ /	Kert		561
5279/ /	Kert		133
5280/ /	Kert		133
5281/ /	Kert		133
5504/ /	Kert		176
5543/ /	Gyümölcsös,kert		572
5606/ /	Kert		615
5631/ /	Kert		306
5672/ /	Kert		701
22/ /	Közterület	4177 Földes, Északi sor 28-30	182
769/ 3/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Fürst S. és Eötvös	254

		utca kereszteződés	
1054/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	726
1055/ 12/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Piac u.	777
1057/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	273
1058/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	8317
1059/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	514
1060/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Somogyi B. u.	799
1113/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Kiss E. u.	9746
1198/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	4177 Földes, Bocskai u.	850
1203/ 13/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Piac utca	1142
1203/ 14/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	1289
1203/ 15/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	905
1203/ 16/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	907
1203/ 17/	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	909
1203/ 18/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	911
1203/ 19/	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	913
1203/ 20/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	915
1203/ 21/	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	917
1203/ 22/	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	4177 Földes, Haladás u.	919
1218/ /	Udvar	4177 Földes, Karácsony S tér 5.	1856
1261/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ady Endre	2184
1262/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ady Endre	1595
1283/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Kisfaludy u. 7/A	688
1285/ /	Beépítetlen terület (telek)	4177 Földes, Kisfaludy . 5.	755
1320/ /	Beépítetlen terület (Gúnárkertnél)	4177 Földes, Ságvári E. u.	7232
1438/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ságvári E. u.	2183
1470/ 2/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Magaspart u.	323
1470/ 5/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Magaspart u.	455
1470/ 6/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Magaspart u.	511
1477/ /	Csatorna (Sport utca)	4177 Földes, Sport u.	8099
1694/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Rákóczi u.	1632
1814/ /	Agyaggödör (Sport utca)	4177 Földes, Sport u.	3611
1473/ 4/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Fő	1435
1478/ /	Agyaggödör	4177 Földes, Sport u.	11369
1095/ /	Mocsár	4177 Földes, Haladás u.	10079
702/ /	Beépítetlen terület	4177 Földes, Fűzfa 13	1147
7/ 3/	Közterület (Szabadidőkp. felé vezető út mellett)	4177 Földes,	532
7/ 4/	Telephely	4177 Földes,	142
1256/ 2/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Ady E.	617

14/ 1/	Vízállás	4177 Földes, Rákóczi u.	58145
1952/ /	Saját használatú út Rákóczi Mg-től	4177 Földes, Rákóczi u.	1451
Összesen:			<b>220 745</b>

**Közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete  
szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról**

<b>Ellátandó feladatok</b>	<b>A szolgáltatás ellenértéke (Ft/év)</b>
Piacüzemeltetés	-
Parkfenntartás	1 400 000
Közfoglalkoztatás szervezése, irányítása szolgáltatás	2 100 000
Köztisztaság, rovar- rágcsálóirtás	600 000

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
..../2023. (X.27.) számú  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**a Földes Szabadidőközpont és Strandfürdő üzemeltetési jogának Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére történő átadás megvizsgálásáról**

**A Képviselő-testület**

a Földes Szabadidőközpont és Strandfürdő üzemeltetési jogának a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére 2024-től történő átadását elviekben **t á m o g a t j a** .

**F e l k é r i** a polgármestert, hogy az üzemeltetési szerződést részletesen dolgozza ki és terjessze azt a képviselő-testület elé-

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. október 27.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző