



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/...../2023.

2.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról
szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Bartha Tibor mb. főépítész

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. SZEPTEMBER 19.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 213/2023. (XI.21.) határozatában döntött, hogy módosítani kívánja Földes Nagyközség területére vonatkozó 2006 évben megállapított településrendezési eszközöket. 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintően.

A módosítás célja:

Földes Nagyközség ivóvízellátásának javítása érdekében az új kutak létesítése szükséges, melyek jobb minőségű vízbázisra települnek. A kutak a 0240/3 és a 240/4 hrsz-ú területekre létesülnek, míg az új vízműtelep helyszíne a Vörösmarty Mihály utca (hrsz.:539) délkeleti végén kiöblösödő terület.

A cél megvalósítása érdekében született döntések:

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2023. (VIII. 30.) számú határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2023. (VIII. 30.) önk. határozata

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító döntés száma:

Az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgyűjtési beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet

Az eljárás módja:

A beruházást a 272/2017.(IX.14.) Korm. rendeletben a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. Ez alapján településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése tárgyalásos eljárás keretében történik.

Az eljárás szakasza:

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalása a tárgyalásos eljárás keretén belül megtörtént és az utolsó szakaszához, az elfogadásához érkezett.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a HB/14-ÁF/00854-16/2023. számú záró szakmai véleményében a tárgyi tervezett településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, amennyiben a jóváhagyás előtt a jegyzőkönyvben foglaltak szerint a vízműutak védőterületére vonatkozó - a vízbázis biztonságba tartása érdekében szükséges – előírások rögzítésre kerülnek a helyi építési szabályzatban.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak szerint a vízműutak védőterületére vonatkozó - a vízbázis biztonságba tartása érdekében szükséges – előírások rögzítésre kerültek a helyi építési szabályzatban.

A korábban meghozott Környezeti vizsgálatot lezáró 123/2023. (VIII. 30.) önk. határozat és a Partnerségi egyeztetés lefolytatását lezáró 122/2023. (VIII. 30.) önk. határozat, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleménye figyelembevételével az önkormányzati jóváhagyásnak akadálya nincs.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítani szíveskedjen Földes Nagyközség területére vonatkozó 2006 évben megállapított településrendezési eszközöket a 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetértésük esetén a rendeletet megalkotni szíveskedjenek a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Földes, 2023. szeptember 19.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. Tárgyalási jegyzőkönyv
2. Állami főépítész záró szakmai véleménye

1. melléklet Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló előterjesztéshez

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2023.09.18. 11:34:49)



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00854-15/2023.
Ügyintéző: Szűcs László

Melléklet:

- Távolmaradt szervek megküldött írásos véleménye
- Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV
mely készült

Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2023. évi M1. sz. módosításának a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti egyeztető tárgyaláson

Az ülés helye (székhely):

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. szám, I. emelet 109. tárgyaló

Idője:

2023. szeptember 14. (csütörtök) 9³⁰ óra

A tárgyalásos eljárás összehívója:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda)

Képviselte:

Jambrik Imre állami főépítész
Szűcs László településrendezési szakügyintéző

A tárgyaló tervdokumentáció:

- a) főzsszáma: -
- b) keltezése: 2023. augusztus hó
- c) felelős tervező: Zsemberi István- vezető településtervező (TT/1-09-0016)
- d) megnevezése: „Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2023. évi M1. sz. módosítása vízműtelep kialakítása Földes északkeleti szélén.”

A módosítás célja:

Földes Nagyközség ivóvízellátásának javítása érdekében, új kutak létesítése szükséges, melyek jobb minőségű vízbázisra települnek. A kutak a 0240/3 és a 240/4 hrsz-ú területekre létesülnek, míg az új vízműtelep helyszíne a Vörösmarty Mihály utca (hrsz.:539) délkeleti végén kiöblösödő terület.

Jelenlévők:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Előzmény:

A tárgyi módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.

rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint tárgyalásos eljárás keretében történik.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

1. Jambrik Imre állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt az egyeztető tárgyalás előtt elektronikus úton beérkezett véleményekről.
2. A beérkezett írásos vélemények alapján megállapítható, hogy az eljárásba bevont államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.
3. Jambrik Imre állami főépítész felhívta a figyelmet, hogy a vízműutak védőterületére vonatkozó - a vízbázis biztonságba tartása érdekében szükséges – előírásokat rögzíteni kell a helyi építési szabályzatban.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános igazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

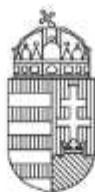
Jelen jegyzőkönyv kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

2. melléklet Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló előterjesztéshez



Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2023.09.18. 11:34:59)

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00854-16/2023.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: 52/238-194

Tárgy: Földes Nagyközség
településrendezési eszközök
2023. évi M1. sz. módosítása
vízműtelep kialakítása Földes
északkeleti szélén
**Tárgyalásos eljárás – záró
szakmai vélemény**
Mb. főépítész: Bartha Tibor

Földes Nagyközség Polgármestere

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) törzsszáma: -
 b) keltezése: 2023. augusztus hó
 c) felelős tervező: Zsemberi István- vezető településtervező (TT/1-09-0016)
 d) megnevezése: „Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2023. évi M1. sz. módosítása vízműtelep kialakítása Földes északkeleti szélén.”

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2023. (VIII. 30.) önk. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2023. (VIII. 30.) önk. határozata

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánító döntés száma:

Az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet

A módosítás célja:

Földes Nagyközség ivóvízellátásának javítása érdekében, új kutak létesítése szükséges, melyek jobb minőségű vízbázisra települnek. A kutak a 0240/3 és a 240/4 hrsz-ú területekre létesülnek, míg az új vízműtelep helyszíne a Vörösmarty Mihály utca (hrsz.:539) délkeleti végén kiöblösödő terület.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - tárgyalásos eljárás keretében történik

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00854-15/2023. ikt.sz.-ú jegyzőkönyvének (a továbbiakban: jegyzőkönyv) mellékletét képezik.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy a beérkezett írásos vélemények alapján az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTRT), valamint
 - a 2021. február 19. naptól hatályos Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési tervéről szóló Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önk. rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolása figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

III. ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉSZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILATKOZATA

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért annak igazolására sem volt szükség.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2023. (VIII. 30.) határozata értelmében véleményt nem adtak,

- a tárgyalásos tárgyalás eredményére,

- új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre,

az Iroda nem kifogásolja, amennyiben a jóváhagyás előtt a jegyzőkönyvben foglaltak szerint a vízműkutak védőterületére vonatkozó - a vízbázis biztonságba tartása érdekében szükséges – előírások rögzítésre kerülnek a helyi építési szabályzatban.

Az Iroda tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00854-16/2023. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az Iroda tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- a jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint kell gondoskodni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen meghívó kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jamrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irattár

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -19.§ alapján

1.A rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági hatás: a HÉSZ módosítása az új vízműtelep és új ivóvízkutak hatósági engedélyezési folyamatának elengedhetetlen része, a beruházás megvalósulásával a településen az ivóvíz minőségének javulása várható, társadalmi hatása jelentős.
- b) költségvetési hatás: nem várható,
- c) környezeti és egészségi következmények: nem várható
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem várható

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az új vízműtelep és új ivóvízkutak létesítési engedélyezéséhez, a beruházás megvalósulásához feltétlenül szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Földes, 2023. szeptember 18.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, továbbá állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, és Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:]

„c) a jelen rendelet 5. sz. mellékletében szereplő T-2xx számú, M=1:4000 léptékű Földes belterület szabályozási terve,”

(a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad)

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

[A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:]

„m) jelen rendelet 31. sz. mellékletében szereplő T-2/VM számú M=1:4000 léptékű új vízműtelep és környezete elnevezésű szabályozási terv”

(a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad)

2. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Beépítésre nem szánt területek)

„e) vízgazdálkodási terület (V)”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Beépítésre nem szánt területek)

„f) különleges terület (Kb)”

3. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 23. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A területbe a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbázis terület belső vagy külső védőterülete tartozik.

(2) A vízgazdálkodási területeken a következő övezet került kijelölésre

a) V-1: folyóvizek, közcélú csatornák medre és partja

b) V-2: vízműkút és belső védőterülete

(3) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet az alábbi beépítettségi és építménymagassági meghatározások mellett:

a) sajátos használat szerinti terület: Vízgazdálkodási területek, melynek

aa) övezet jele: V-1

ab) legnagyobb beépítettsége: 0,5%

ac) megengedett min/max. építménymagassága: 2,5/3,5 m

b) sajátos használat szerinti terület: Vízműkút és belső védőterülete, melynek

ba) övezeti jele: V-2

bb) legnagyobb beépítettsége: 3,0 m

bc) megengedett építménymagassága: <4,5 m”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A vízműkutak belső és külső védőterületét a szabályozási terv tünteti fel, melyen belül épületet elhelyezni csak a jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet.

(9) Beépítésre nem szánt, különleges területek: Vízműtelep területe (Kb-vm)

a) Az övezetbe a vízmű területe tartozik.

b) Az övezetben a település vízellátását biztosító vízmű és kiszolgáló épületei, építményei, ideértve a vízmű kutat is, helyezhető el.

c) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet az alábbi beépítettségi és építménymagassági meghatározások mellett:

ca) sajátos használat szerinti terület megnevezése: Vízműtelep területe

cb) övezet jele: Kb-vm

cc) legnagyobb beépítettsége: 10%

cd) megengedett maximális építménymagasság: 9,0 m. A technológiai építmények, építményrészek magassága, ha azt más jogszabály egyébként nem korlátozza legfeljebb 15 méter lehet.”

4. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet az 2. melléklet szerinti 31. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben az ügyfél kérelmére alkalmazhatók.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A Mód.rendelet 1.§ -ban az 5. melléklet helyébe egy módosítással egybeszerkesztett, „T-2xx” jelű belterületi szabályozási terv lép, mivel az új vízműtelep területe ebből kikerül és egy új, a T-2/VM- jelű szabályozási tervlap hatálya alá kerül, mely a rendelet 31. számú mellékletét fogja képezni.

A 2. §-hoz

A Mód.rendelet 2.§-ban a beépítésre nem szánt területek köre kiegészül a „f) különleges terület (Kb)” szöveggel. A módosítás előtt az „e) vízgazdálkodási terület (V)” a felsorolás utolsó eleme volt, a mondatvégi írásjel törlése miatt a loctx jogszabályszerkesztő rendszer módosuló szerkezeti egységként kezeli, ez érdemi változást nem jelent.

A 3. §-hoz

A Mód.rendelet 3.§ (1) bekezdésében a vízgazdálkodási területeken a meglévő „V-1 folyóvizek, közcélú csatornák medre és partja” övezet mellett egy új, a „V-2 Vízműkút és belső védőterülete” övezet alakult ki, mely esetében meghatározásra kerültek a beépítettségi és építménymagassági paraméterek.

A Mód.rendelet 3.§ (2) bekezdése új bekezdéseket iktat a rendeletbe. Új rendelkezés, hogy a vízműkutat belső és külső védőterületén épületet elhelyezni csak a jogszabályban foglaltak szerint lehet a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával.

Új rendelkezésként meghatározza a beépítésre nem szánt, különleges területekre, azaz a vízműtelep területére (Kb-vm) vonatkozó szabályokat, beépítettségi, építménymagassági előírásokat.

A 4. §-hoz és a 2. melléklethez

A Mód. rendelet 4.§-a módosítja az 5. mellékletet és beiktat egy új, 31. számú mellékletet.

Az 5. §-hoz

A Mód. rendelet 5.§-a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

A 6. §-hoz

A Mód. rendelet 6.§-a a rendelet folyamatban lévő ügyekben való alkalmazhatóságáról rendelkezik.