



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000;

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám : F/...../2023.

1.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Földes Nagyközség településszerkezeti tervének “Új vízműtelep kialakítása Földes északkeleti részén” tárgyában 2023. évi 1. sz. módosítás elfogadására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Bartha Tibor mb. főépítész

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. SZEPTEMBER 19.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 213/2023. (XI.21.) határozatában döntött, hogy módosítani kívánja Földes Nagyközség területére vonatkozó 2006 évben megállapított településrendezési eszközöket. 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintően. A módosítás Földes nagyközség jelenleg hatályos településszerkezeti tervét is érinti.

Földes nagyközség jelenleg hatályos településszerkezeti tervét 110/2006.(IX.19.) sz. határozattal hagyta jóvá a képviselő testület, amely legutóbb a 2016. és 2020. évben jóváhagyott módosítás során változott. A településszerkezeti terven jelen (2023. évi 1. sz.) módosítás során előírt változásokat a „T-1/m3” –jelű településszerkezeti tervlap külön megjelöli. Körrel lehatárolja, feltünteti a változó területrészt.

A 2023. évi 1. számú tervezett módosítás a településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint teszi szükségessé:

Településszerkezeti terv tervezett módosítása:

- Az 539 Hrsz-ú településszerkezeti terven közlekedési területnek jelölt (a szabályozási terven közpark területként és közlekedési területként jelölt) területből mintegy 3000 m² nagyságú terület „Kb-vm” beépítésre nem szánt különleges vízmű terület, a hozzá északkeleten és északnyugaton csatlakozó területrészt védelmi célú erdőterületként hasznosítható.
- A Debreceni út- Vörösmarty utca- 0240/6 hrsz- kiszolgáló út által határolt terület a hatályos településszerkezeti terven jelölt közmű különleges terület/ zöldterület felhasználásból, „Eg”-jelű gazdasági erdő felhasználásba került átsorolásra.
- A hatályos településszerkezeti terven jelölt két vízműkút lezárásra kerül, így azok a szerkezeti tervről is lekerülnek. Helyettük a két új 3. és 4. sz. kutak kerülnek ábrázolásra. 3. sz. kút az új vízműtelep területén, 4. sz. kút a 0240/3 hrsz-ú földterületen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetértésük esetén a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Földes, 2023. szeptember 19.

Jeneiné dr. Egri Izabella

polgármester

Mellékletek:

Településszerkezeti terv módosítása

Határozat - tervezet

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (IX.19.) számú
HATÁROZAT – TERVEZETE

Földes Nagyközség településszerkezeti tervének “Új vízműtelep kialakítása Földes északkeleti részén” tárgyában 2023. évi 1. sz. módosítás elfogadásáról

A képviselő-testület

Földes Nagyközség 110/2006.(IX.19.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2023. évi M1 számú módosítását „*Új vízműtelep kialakítása Földes északkeleti részén*” tárgyában, a határozat melléklete szerint **f o g a d j a e l**.

A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1/1” -jelű településszerkezeti tervlapon átvezetésre kerülnek a határozat 1. mellékletei szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/m3-ra változik.

U t a s í t j a a polgármestert, hogy a határozatot az illetékes hatóságok részére küldje meg.

Határidő: elfogadást követő 15 napon belül

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. szeptember 19.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

II. Településszerkezeti terv módosítása, határozat tervezete

Földes nagyközség jelenleg hatályos településszerkezeti tervét 110/2006.(IX.19.) sz. határozattal hagyta jóvá a képviselő testület, amely legutóbb a 2016. és 2020. évben jóváhagyott módosítás során változott. A településszerkezeti terven jelen (2023. évi 1. sz.) módosítás során előirányzott változásokat a „T-1/m3” –jelű településszerkezeti tervlap külön megjelöli. Körrel lehatárolja, feltünteti a változó területrészt.

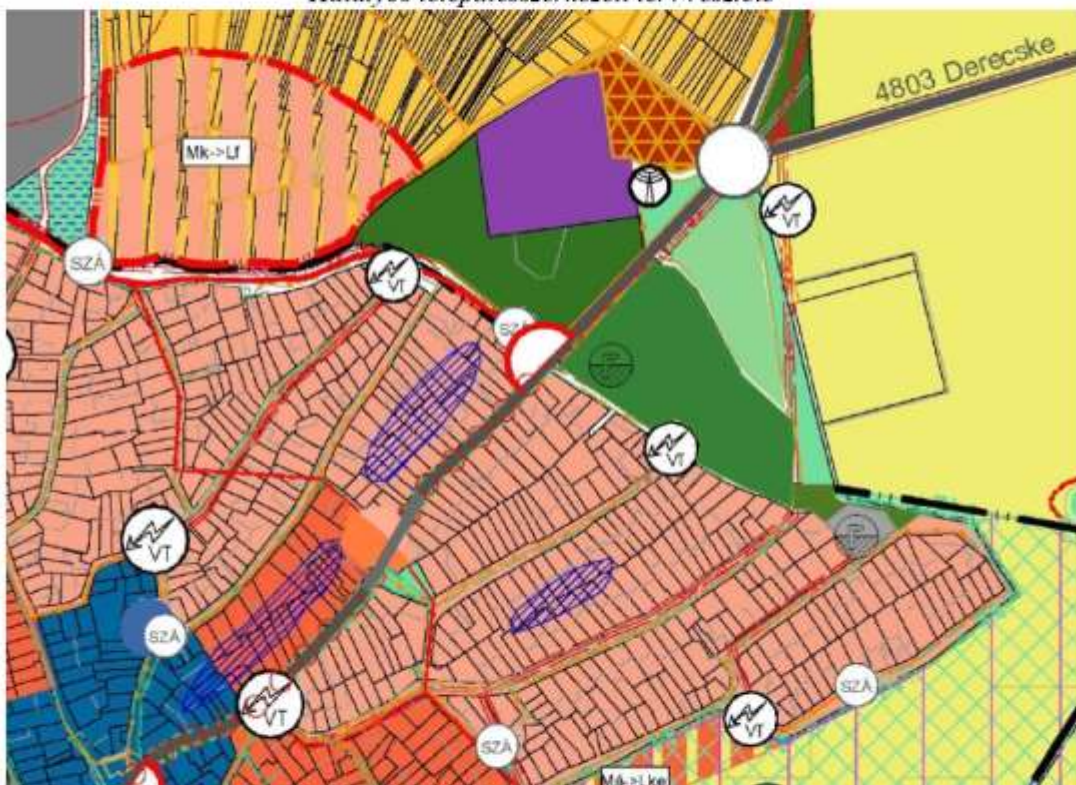
A 2023. évi 1. számú tervezett módosítás a településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint teszi szükségessé:

Településszerkezeti terv tervezett módosítása:

- Az 539 Hrsz-ú településszerkezeti terven közlekedési területnek jelölt (a szabályozási terven közpark területként és közlekedési területként jelölt) területből mintegy 3000 m² nagyságú terület „Kb-vm” beépítésre nem szánt különleges vízmű terület, a hozzá északkeleten és északnyugaton csatlakozó területrészt védelmi célú erdőterületként hasznosítható.
- A Debreceni út- Vörösmarty utca- 0240/6 hrsz- kiszolgáló út által határolt terület a hatályos településszerkezeti terven jelölt közmű különleges terület/ zöldterület felhasználásból, „Eg”- jelű gazdasági erdő felhasználásba került átsorolásra.
- A hatályos településszerkezeti terven jelölt két vízműkút lezárásra kerül, így azok a szerkezeti tervről is lekerülnek. Helyettük a két új 3. és 4. sz. kutak kerülnek ábrázolásra. 3. sz. kút az új vízműtelep területén, 4. sz. kút a 0240/3 hrsz-ú földterületen.



Hatályos településszerkezeti terv részlete



Településszerkezeti terv tervezett módosítása

Jelmagyarázat



FÖLDES NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZERKEZETI TERV - KÜLTERÜLET M 1:20 000

TERÜLETFELHASZNÁLÁS		
meglévő	tervezett	
		KERTVÁROGÁS LAKÓTERÜLET
		FALVSIAS LAKÓTERÜLET
		VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
		KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ - GAZDASÁGTERÜLET
		PIRI - GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÜRDŐ
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - TETVŐ
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
		KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTERÜLET
		ZÖLÖTERÜLET
		ERDŐTERÜLET - VÉDELME
		ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCSÖS, SZŐLŐ, KISKERT
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZTERÜLET
SZERKEZETI JELEK - MŰVI ÉRTÉKVÉDELME		
		RÉGI SZÉNY TERÜLET HATÁRA
		HELYI ÉRTÉKVÉDELME TERÜLET HATÁRA
SZERKEZETI JELEK - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME		
		TERMÉSZETI TERÜLET
		TÁJVEDELME KÖRZET HATÁRA
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
		SCI TERÜLET
		SPA TERÜLET
SZERKEZETI JELEK - KÖRNYEZETALAKÍTÁS		
		VÍZÁLLÁSOS TERÜLET
		REKULTIVÁCIÓS TERÜLET
		MÉLYFERKÉVÉSŰ BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
		ROKCSÓLT TERÜLET, ANYAGGŐDŐR
		TÖBBSZINTES ZAJ- ÉS PORVÉDŐ NÖVÉNYZET
		VEDŐTERÜLET, VEDŐSAV HATÁRA
SZERKEZETI JELEK - VÍZKÖZMŰVEK		
		VÍZTÁROZÓ
		VÍZKÖRUTAK
		IVÓVÍZVEZETÉK
SZERKEZETI JELEK - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS		
		GYORSFORGALMI ÚT
		ORSZÁGOS FŐJT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		HELYI GYŰLŐÚT
		FONTOSABB DÖLŐÚT
		KERÉKPÁRÚT
		GYALOGÚT
		FONTOSABB SZINTBEN KÖZÜTI CSOMÓPONT
		KÜLÖNSZINTŰ KÖZÜTI CSOMÓPONT
		VASÚT
SZERKEZETI JELEK - SZENNYVÍZ KÖZMŰVEK		
		GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZVEZETÉK
		NYOMÁS ALATTI SZENNYVÍZVEZETÉK
		SZENNYVÍZ ÁTTELŐ
		SZENNYVÍZTISZÍTÓMŰ
SZERKEZETI JELEK - CSAPADÉKVÍZ KÖZMŰVEK		
		NYÍLT CSAPADÉKVÍZVEZETÉK
		CSAPADÉKVÍZTÁROZÓ
SZERKEZETI JELEK - ELEKTROMOS KÖZMŰVEK		
		VILLAMOS GERINCÁLLÓZAT (20 kV)
		TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
SZERKEZETI JELEK - GÁZ KÖZMŰVEK		
		GÁZFOSZADÓ ÁLLOMÁS
		KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK 3 bar
		NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK 8 bar
		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK 64 bar
SZERKEZETI JELEK - HÍRADÁS		
		TÁVHÍRZÉSI GERINCVEZETÉK
		ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
ALAPTÉRKÉPI JELEK		
		KÖZGAZDASÁGI HATÁR
		BELTERÜLETHATÁR
		TELEKHATÁR