



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2023.

5.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az új vízműtelep kialakításához kapcsolódó, Földes Nagyközség településrendezési eszközei módosítási folyamatában környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Bartha Tibor mb. főépítész

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. AUGUSZTUS 30.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 67/2023. (V.12.) határozatában döntött, hogy módosítani kívánja Földes Nagyközség területére vonatkozó 2006 évben megállapított településrendezési eszközöket. 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi u.– 671. és 672. hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintően.

A módosítás célja:

Földes Nagyközség ivóvízellátásának javítása érdekében az új kutak létesítése szükséges, melyek jobb minőségű vízbázisra települnek. A kutak a 0240/3 és a 240/4 hrsz-ú területekre létesülnek, míg az új vízműtelep helyszíne a Vörösmarty Mihály utca (hrsz.:539) délkeleti végén kiöblösödő terület. A területet a 709 hrsz-ú csatorna, a Zrínyi M.u., a 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok és az Eötvös utca vonala határolja. E terület jelenleg zöldövezet (Z) besorolású övezetben fekszik.

Az eljárás módja:

A beruházást a 272/2017.(IX.14.) Korm. rendeletben a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Ez alapján településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése egyszerűsített eljárásban történik.

Az eljárás részeként a Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló – 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatásra került. A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az előzetes tájékoztatási dokumentáció került megküldésre a Korm. rendelet 3.sz. mellékletére figyelemmel.

A véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek véleményének összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza.

2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA

A véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek véleményének összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szerv	Iktatószám	Rövid vélemény a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban
1	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Piac utca 42-48. kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu	HB/17-JHNY/00876- 2/2023	A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek,
2	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen utca 2. hnp@hnp.hu	HNPI-01796-6/2023	A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
3	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya Debrecen, Rózsahegy utca 4.	HB/NEF/01095- 3/2023	A környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek,
4	Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56	35900/5090- 1/2023.ált.	A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.
5	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. allami.foepitesz@hajdu.gov.hu	HB/14-ÁF/00768- 2/2023	Véleményében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
6	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály erdőfelügyeleti Osztálya	HB/15-ERD/22198- 3/2023.	Véleményében a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

	4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.		
7	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Tímár utca 17-19 hajdu-nto@hajdu.gov.hu	HB/15-NTO/03205-4/2023	A környezeti értékelés elvégzését nem tartja szükségesnek.
8	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 4024 Debrecen, Tímár utca 17-19 hajdu-nto@hajdu.gov.hu		Környezeti vizsgálat elkészítésének tekintetében vélemény nem érkezett.
9	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály 1123 Budapest, Alkotás utca 50.	SZTFH-BANYASZ/11140-5/2023	Véleményében környezeti vizsgálat elkészítését bányászati szakigazgatás szempontból nem tartja indokoltnak.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. 1138 Budapest, Váci út 174	BP/FNEF/04973-4/2023	Véleményében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 1138 Budapest, Váci út 174		Környezeti vizsgálat elkészítésének tekintetében vélemény nem érkezett.
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6	36050-2/2023/KBKHF	A környezeti vizsgálattal kapcsolatban észrevételt nem tett. Véleményében kifogást nem emel.
13	Földes Nagyközség Jegyzője 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.	F/3359-2/2023	Véleményében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás befejeződött, a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek közül egyik szerv sem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a módosításnak várható környezeti negatív hatása nincs. A településrendezési eszközök módosítása során **nem indokolt a környezeti vizsgálat elvégzése** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Földes, 2023. augusztus 28.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Bartha Tibor
mb. főépítész

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (VIII.30.) számú
H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T E

**az új vízműtelep kialakításához kapcsolódó, Földes Nagyközség településrendezési eszközei
módosítási folyamatában környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

A Képviselő-testület

1. **M e g á l l a p í t j a**, hogy a település 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi M. u. – 671. és 672. hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintő településrendezési eszközök módosítása a környezeti vizsgálat szükségessége eseti eldöntésre kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításhoz kapcsolódó környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításának esetén a várható környezeti hatás nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem tartják szükségesnek annak elkészítését, **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

F e l k é r i a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. augusztus 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző