



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Iktatószám: F/3606-/2020.

4.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az új vízműtelep kialakításához kapcsolódó, Földes Nagyközség településrendezési eszközei módosítási folyamatában partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Bartha Tibor mb. főépítész

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. AUGUSZTUS 30.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 67/2023. (V.12.) határozatában döntött, hogy módosítani kívánja Földes Nagyközség területére vonatkozó 2006 évben megállapított településrendezési eszközöket, a 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi M. utca – 671. és 672. hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintően.

A módosítás célja:

Földes Nagyközség ivóvízellátásának javítása érdekében az új kutak létesítése szükséges, melyek jobb minőségű vízbázisra települnek. A kutak a 0240/3 és a 240/4 hrsz-ú területekre létesülnek, míg az új vízműtelep helyszíne a Vörösmarty Mihály utca (hrsz.:539) délkeleti végén kiöblösödő terület. A területet a 709 hrsz-ú csatorna, a Zrínyi u., a 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok és az Eötvös utca vonala határolja. E terület jelenleg zöldövezet (Z) besorolású övezetben fekszik.

Az eljárás módja:

A beruházást a 272/2017.(IX.14.) Korm. rendeletben a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Ez alapján településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése egyszerűsített eljárásban történik.

Lefolytatásra került a Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás.

A partnerségi egyeztetés a közterületről látható hirdető felületen, a honlapon került meghirdetésre és lakossági fórum került megtartásra.

A rendeletben leírtaknak megfelelően az önkormányzat honlapján és az önkormányzatnál lévő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban 2023. augusztus 2-től 2023. augusztus 18-ig volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben. **Ezen időszak alatt partnerként senki nem jelezte részvételi szándékát a véleményezési eljárásban. Lakossági fórumra 2023. augusztus 10-én került sor, ezen alkalomkor sem történt partneri bejelentkezés.**

Az államigazgatási és önkormányzati igazgatási szervek elektronikus úton, hivatali kapun keresztül lettek megkeresve és adhattak véleményt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett vélemények, valamint a partnerségi egyeztetés kapcsán adott tájékoztatásban foglaltak elfogadásáról.

A módosítással kapcsolatban a következő államigazgatási és önkormányzati igazgatási szervtől érkeztek észrevételek:

	Érintett szervek	Iktatószám	Megjegyzés, javaslat	Intézkedés
1	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági	BP/0801/00414- 4/2023	Hatáskörhiányában észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt	Intézkedést nem igényel.

	Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály 1138 Budapest, Váci út 188. uto@bfkh.gov.hu		venni. Véleményében intézkedést nem igényel.	
2	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 budapest, Váci út 174. kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu	BP/FNEF/04973-4/2023	Véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Ugyanakkor a módosítás jellegére tekintettel a vízbázis védelme szempontjából BFKH szükségesnek tartja a város településrendezési eszközeinek módosítása során a kút kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett terület – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vételét.	Intézkedést nem igényel.
3	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. allami.foepitesz@hajdu.gov.hu	HB/14-ÁF/00767-2/2023	Véleményében kéri a Környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntés és a partnerségi egyeztetés lezárásáról hozott önk. döntés csatolását.	A döntéseket meg kell hozni és a véglegesített tervezet mellé kell csatolni.
4	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály1 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. epo1@hajdu.gov.hu	HB/19-ÉPO-1/02205-3/2023	Véleményében a a tervdokumentációval kapcsolatban ellenvéleményt nem fogalmaz meg. Az elfogadott településképi rendeletet elektronikus úton részére megküldeni szükséges.	Intézkedést nem igényel.
5	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya Debrecen, Rózsahegy utca 4.	HB/NEF/01095-4/2023	Véleményében kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel.
6	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya 4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.	HB/15-ERD/22197-2/2023	A településrendezési terv módosításával szemben nem emel kifogást.	Intézkedést nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi osztály 4025 Debrecen, Széchenyi utca 46. ut@hajdu.gov.hu	HB/18-ÚO/00480-5/2023	Véleményében a a tervdokumentációval kapcsolatban ellenvélemény nincs.	Intézkedést nem igényel.
8	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Timár utca 17-19 hajdu-nto@hajdu.gov.hu	HB/15-NTO/03205-5/2023	A véleményezendő településrendezési terv véleményezési tervdokumentációja talajvédelmi érdeket nem sért, talajvédelmi szempontból elfogadható, ezért	Intézkedést nem igényel.

			talajvédelmi szempontból az eljárásban észrevételt nem tesz.	
9	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 4024 Debrecen, Piac utca 42-48. kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu	HB/17- JHNY/00883- 2/2023.	A tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel.
10	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balaton utca 7-11. hm.hf@hm.gov.hu		Véleményt nem adott	Intézkedést nem igényel.
11	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton utca 7-11. hm.hf@hm.gov.hu	11827-2/2023/h	Különös észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszaiban való részvételtől nem nyilatkozott.	Intézkedést nem igényel.
12	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen utca 2. hnp@hnp.hu	HNPI-01796- 6/2023	Véleményében a tervezett módosítást, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartja.	Intézkedést nem igényel.
13	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 4025 Debrecen, Hatvan utca 43. info@nmhh.hu	CD/18054- 3/2023	Véleményében közli, hogy a dokumentáció hírközlési szakági tervfejezetet nem tartalmaz. Kéri, hogy a terv elkészülte után számukra elküldésre kerüljön.	A módosítás hírközlési nyomvonalat nem érint. Bemutatása a jóváhagyandó, véglegesített dokumentációban kell szerepeltetni.
14	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6	36050- 2/2023/KBKHF	Véleményében kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel
15	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály 4025 Debrecen, Hatvan utca 8-10. titkarsag@tivizig.hu		Véleményt nem adott	Intézkedést nem igényel
16	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály Debrecen, Diószegi út 30.	HB/15- FMO/06730- 2/2023	Hatáskör hiányában véleményt nem adott.	Intézkedést nem igényel
17	Hajdúszovát Községi Önkormányzat 4212 Hajdúszovát, Hősök tere 1. hszovatpolghiv@mail.com	HSZ/2784- 2/2023	A településrendezési terv módosítása kapcsán kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel

Földes, 2023. augusztus 28.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Bartha Tibor
mb. főépítész

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (VIII.30.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

az új vízműtelep kialakításához kapcsolódó, Földes Nagyközség településrendezési eszközei módosítási folyamatában a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról

A képviselő-testület

Földes északkeleti részén az új vízműtelep kialakítása érdekében Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2023. évi M1. számú módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés, véleményezésre irányuló tájékoztatás elfogadása, valamint a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárása tárgyában az alábbi **d ö n t é s h o z z a :**

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárásban történő véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. A beérkezett államigazgatási, önkormányzati véleményeket a főépítész kiértékelte és azt a Képviselő-testület megismerte, a véleményekkel a Képviselő-testület egyetért és azt teljes mértékben elfogadja. A társadalmi véleményezési eljárás keretén belül bevont partnerektől nem érkezett észrevétel, vélemény.

2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján és Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint lefolytatott **partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.**

3. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

F e l k é r i a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. augusztus 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző