



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/1530- /2023.

2.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

M4 autópálya felújításához kapcsolódóan Földes Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

dr. Gajdos István A.D.U. Építész Iroda Kft. településtervezője

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. AUGUSZTUS 30.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az M4 gyorsforgalmi út megépítése a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja. A képviselő-testület az M4 gyorsforgalmi útra és az út melletti érintett területekre vonatkozó Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását indította el az M4 sz. út terveinek beillesztése (fedvénytervek) érdekében még 2020. júliusában.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi események történtek:

1. Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről
2. Partnerségi eljárás lefolytatása
3. Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása
4. Tárgyalásos eljárás- végső szakmai vélemény kérése az Állami Főépítész Irodától

A vonatkozó jogszabály alapján megtartott egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyben az Állami Főépítész Iroda javítást, pontosítást kért. A javítást a településtervező elkészítette, amely alapján sor került az Állami Főépítész záró szakmai véleményének kiadására, melyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

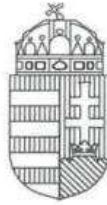
A beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az Állami Főépítész támogatja a határozati formában jóváhagyandó településszerkezeti terv, valamint Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló rendelet módosítását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat-tervezetet szíveskedjen jóváhagyni.

Földes, 2023. augusztus 16.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. melléklet *Földes Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítására irányuló előterjesztéshez*



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett helyetteském
Dátum: (2023.06.23. 11:59:10)

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00471-21/2023.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: 52/238-194

Tárgy: Földes Nagyközség település-
szerkezeti terv és leírás,
valamint helyi építési szabályzat
és szabályozási terv módosítás
M4 gyorsforgalmi út
Püspökladány-Berettyóújfalu
vonatkozásában.

**Tárgyalásos eljárás– záró
szakmai vélemény**

Mb. főépítész: Dr. Fiala István

Földes Nagyközség Polgármestere

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

FÖLDÉS NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2023 JÚN 29.		
Érkezett: 20... év... hó... nap		
F 1530-11		
Előadó:	Válasz:	Bírádó: Dr. Fiala

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

Állami Főépítészeti Iroda
4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu
KRID: 420315322

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a) törzsszáma: -
 b) keletkezése: 2023. június
 c) felelős tervező: dr. Gajdos István településtervező (TT1 01-0072) és Csarkóné Kelemen Ágnes településtervező (TT1 01-0760)
 d) megnevezése:
 „M4 autópályát Püspökladány-Berettyóújfalú közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása”
 „Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása Véleményezési Dokumentáció (Tárgyalás után kiegészített)”

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásról szóló döntés száma:

Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygy nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet.

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2020. (IX.25.) sz. határozata, melyben megállapításra került, hogy a tervszöveggel kapcsolatban érdemi észrevétel, eltérő vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés lezárásra került.

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Földes Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének 40/2021. (IV.06.) Pm. határozata, melyben megállapításra került, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

A módosítás célja:

„Az M4 gyorsforgalmi út Püspökladány-Berettyóújfalú közötti szakasza a Transzeurópai Közlekedési Hálózat (Trans-European Network-Transport, TEN-T) egyik fontos eleme.

A nyomvonal csatlakozik az M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós-Püspökladány valamint a Berettyóújfalú-országhatár szakaszaihoz.

Az M4 gyorsforgalmi út Püspökladány – Berettyóújfalú közötti szakaszra az OKTFKP/994-62/2015. ügyiratszámú környezetvédelmi engedély került kiadásra. A környezetvédelmi engedély az M4 gyorsforgalmi út Püspökladány- Berettyóújfalú közötti szakasz I/1 jelű betétváltozat ütemezett létesítésére adott engedélyt. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/73576/2017-NFM iktatószámú elrendelése alapján az M4 gyorsforgalmi út esetében is szükséges a gyorsforgalmi úti keresztmetszet közlekedéspolitikai szempontok szerinti kialakítása, ezért a környezetvédelmi engedélyt módosítani kell.

A környezetvédelmi engedély módosítását indokolja a keresztmetszeti paraméterek és a nyomvonal négy helyen történő változása. A gyorsforgalmi út a környezetvédelmi engedélyben szereplő 26,60 m-es koronaszélesség helyett, 2 x 2 sávossal kialakítás mellett 20,00 m koronaszélességgel fog megépülni.” Az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalának Földes Nagyközség településszerkezeti terv és leírásába, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervébe történő beépítése.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - tárgyalásos eljárás keretében történik

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00471-18/2023. ikt.sz.-ú jegyzőkönyvnek (a továbbiakban: jegyzőkönyv) mellékletét képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy a beérkezett írásos vélemények alapján az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

A jegyzőkönyv alapján a dokumentációban foglaltak pontosítást igényeltek, ezért jelen záró szakmai vélemény alapját - az Önkormányzattól érkezett - „Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása Véleményezési Dokumentáció (Tárgyalás után kiegészített)” megnevezésű dokumentáció képezi.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTRT), valamint
 - a 2021. február 19. naptól hatályos Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési tervéről szóló Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önk. rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang igazolása figyelemmel a megküldött dokumentációban és a Hajdú-Bihar Vármegye Önkormányzata főépítésze az ÖH/255-2/2023. ügyiratszámú véleményében foglaltakra a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉS ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILATKOZATA

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért annak igazolására sem volt szükség.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2020. (IX.25.) sz. határozata értelmében véleményyt nem adtak,
- a tárgyalásos tárgyalás eredményére,
- új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére,

az Iroda nem kifogásolja amennyiben a jóváhagyás előtt a következőkben foglaltak szerinti pontosítások megtörténnek:

- a „T-10x/M4-2023” rajszámú 2023. június hó keltezésű külterületi szabályozási terven a 0234/56 hrsz.-ú földrészlet vízgazdálkodási terület felé lévő részén a szürke színnel jelölt területre övezeti jel feltüntetése szükséges, mivel az a „KÖu-M4” övezeti jellel jelölt területtől szabályozási vonallal került elválasztásra.
- a „T-10x/M4-2023” rajszámú 2023. június hó keltezésű külterületi szabályozási terven a „KÖu-2” jelű övezet a terven ábrázolt (sárga) és a jelmagyarázatban feltüntetett (szürke) színhasználata eltér. A beruházási célnak megfelelően a területek övezeti besorolásainak felülvizsgálata és azoknak a jelmagyarázattal való összhangjának megteremtése szükséges.
- Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló Földes Nagyközség Képviselő-testületének 13/2006. (IX.21.) önk. rendelet módosítás tervezetének jogi formai felülvizsgálata (pl. hatályos joghelyekre történő hivatkozás) és tartalmi elemeinek (pl. kétszintű szabályozás) megfelelő szabályozási formában történő kidolgozása szükséges.

Az Iroda tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00471-18/2023. számú Jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az Iroda tájékoztatja továbbá arról, hogy:

- a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- a jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint kell gondoskodni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen meghívó kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész
helyett:

Zoboki Bernadett
terület- és településrendezési
szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irattár

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (VIII. 30.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

**M4 autóúthoz kapcsolódóan Földes Nagyközség Településszerkezeti Tervének
módosításáról**

A Képviselő-testület

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Földes Nagyközség hatályos Településszerkezeti Tervét - az M4 gyorsforgalmi út beillesztése céllal – az 1-4. melléklet szerint módosítja;
2. Földes Nagyközség Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre - az M4 gyorsforgalmi út beillesztésére - vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M4 gyorsforgalmi út Püspökladány – Berettyóújfalu közötti szakasz által érintett területen a T-1x/M4-2023 rajkszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. melléklet alapján állapítja meg;
4. a területi mérleg változását a 3. melléklet szerint fogadja el;
5. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 4. mellékletével, a “Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M4 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan” című fejezettel kiegészítésre kerül.
6. A területrendezési tervvel való összhang igazolása során Hajdú-Bihar megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló Hajdú-Bihar Megye Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete 1/2. mellékletének területi mérlegében meghatározott mezőgazdasági térség területén 72,8618 ha (1,25 %) mezőgazdasági területtől eltérő területfelhasználást rögzít.
7. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban (1-4. melléklet) foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Földes, 2023. augusztus 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző



2.1. Tervezett területfelhasználás-változások az M4 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területeken:

Sorszám	Meglévő terület felhasználás	Tervezett terület felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagyság (ha)
1.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0302/34, 0343/4, 0343/5, 0343/28 - 0343/31	2,3586
2.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0302/34, 0343/4, 0343/5, 0343/29 - 0343/31	0,8055
3.	közúti közlekedési terület (KÖu)	vízgazdálkodási terület (V)	0305	0,0184
4.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0307, 0309	0,2737
5.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0308/14	1,4936
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0302/4, 0318/18	1,3785
7.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0308/6	0,0235
8.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0292/28, 0298/4, 0298/5 - 0298/9	2,1829
9.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0297, 0300	0,0718
10.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0292/24, 0298/32	1,3707
11.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0287/2	0,0228
12.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0274/38, 0280/14– 0280/20, 0280/22 – 0280/26	1,8071
13.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0280/15 – 0280/20, 0280/22 – 0280/26	0,6345
14.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0280/26	0,0097
15.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0274/2, 0274/3, 0280/3, 0280/33 – 0280/39	5,5783
16.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0274/2, 0274/3, 0280/39	0,8786
17.	Ev	közúti közlekedési terület (KÖu)	0280/4	1,0726
18.	Ev	vízgazdálkodási terület (V)	0280/4	0,0159
19.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0279	0,4193
20.	közúti közlekedési terület (KÖu)	vízgazdálkodási terület (V)	0279, 0274/1, 0241	0,6334
21.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0219/17, 0219/23, 0219/24, 0234/34 - 0234/45	4,8011
22.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0219/23, 0219/24, 0234/34, 0234/35, 0234/28 – 0234/45	1,0281
23.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0234/45	0,0222
24.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0233	0,0748

Sorszám	Meglévő terület felhasználás	Tervezett terület felhasználás	Érintett terület (hrszt)	Terület nagyság (ha)
25.	közúti közlekedési terület (KÖu)	vízgazdálkodási terület (V)	0222	0,1382
26.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0232/9 – 0232/24 0234/46 - 0234/56	5,0093
27.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0234/46 - 0234/56	1,1714
28.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0236	0,0185
29.	közúti közlekedési terület (KÖu)	vízgazdálkodási terület (V)	0232/5, 0234/3	0,0070
30.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0232/9 – 0232/24	1,3613
31.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0223/7 – 0223/32, 0232/25 – 0232/43	3,4628
32.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0223/7 – 0223/32, 0232/25 – 0232/43	2,3113
33.	közúti közlekedési terület (KÖu)	védelmi erdőterület (Ev)	0232/3	0,0168
34.	ipari gazdasági terület (Gip)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0229/3	0,2305
35.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0223/56, 0223/57	2,0136
36.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0223/57	1,1263
37.	közúti közlekedési terület (KÖu)	védelmi erdőterület (Ev)	0213	0,0145
38.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0210/12 – 0210/15	3,1923
39.	általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0210/12 – 0210/15	1,5830
40.	védelmi erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0131	0,4199
41.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0131	0,4066
42.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0126/2, 0126/3, 0126/5 – 0126/9, 0126/14, 0126/15	2,9853
43.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	092/8, 092/9, 092/15 – 092/28, 0123/1, 0123/3, 0123/4, 0123/6 – 0123/14, 0123/16 – 0123/25	15,2745
44.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0121	0,0281
45.	közúti közlekedési terület (KÖu)	vízgazdálkodási terület (V)	0159	0,0115
46.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0108/7, 0108/50 - 0108/60, 0108/70, 0118/15	3,9741
47.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0108/50	0,0312
48.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0108/15 – 0108/20, 0108/22 – 0108/30, 0108/34 – 0108/36, 0108/38, 0108/39, 0108/66 – 0108/69, 0108/76 – 0108/83	5,0140

2.2. Tervezett területfelhasználás-változások összesítése az M4 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területeken:

Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (KÖu)	092/8, 092/9, 092/15 – 092/28, 0108/7, 0108/15 – 0108/20, 0108/22 – 0108/30, 0108/34 – 0108/36, 0108/38, 0108/39, 0108/66 – 0108/69, 0108/76 – 0108/83, 0108/50 - 0108/60, 0108/70, 0118/15, 0123/1, 0123/3, 0123/4, 0123/6 – 0123/14, 0123/16 – 0123/25, 0126/2, 0126/3, 0126/5 – 0126/9, 0126/14, 0126/15, 0210/12 – 0210/15, 0219/17, 0219/23, 0219/24, 0223/7 – 0223/32, 0223/56, 0223/57, 0232/9 – 0232/43, 0234/34 - 0234/56, 0274/2, 0274/3, 0274/38, 0280/3, 0280/14 – 0280/20, 0280/22 – 0280/26, 0280/33 – 0280/39, 0292/24, 0292/28, 0298/4, 0298/5 - 0298/9, 0298/32, 0302/4, 0302/34, 0308/14, 0318/18, 0343/4, 0343/5, 0343/28 - 0343/31	61,8967
általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0108/50, 0219/23, 0219/24, 0234/34, 0234/35, 0234/28 – 0234/56, 0274/2, 0274/3, 0280/26, 0280/39, 0302/34, 0343/4, 0343/5, 0343/29 - 0343/31	3,9245
általános mezőgazdasági terület (Má)	védelmi erdőterület (Ev)	0210/12 – 0210/15, 0223/7 – 0223/32, 0223/57, 0232/9 – 0232/43, 0234/45, 0280/15 – 0280/20, 0280/22 – 0280/26	7,0386
közúti közlekedési terület (KÖu)	vízgazdálkodási terület (V)	0159, 0222, 0232/5, 0234/3, 0241, 0274/1, 0279, 0305	0,8085
közúti közlekedési terület (KÖu)	védelmi erdőterület (Ev)	0213, 0232/3	0,0313
vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0121, 0131, 0233, 0236, 0279, 0287/2, 0297, 0300, 0307, 0308/6, 0309	1,3391
védelmi erdőterület (Ev)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0131, 0280/4	1,4925
védelmi erdőterület (Ev)	vízgazdálkodási terület (V)	0280/4	0,0159
ipari gazdasági terület (Gip)	közúti közlekedési terület (KÖu)	0229/3	0,2305

Területi mérleg változása az M4 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területen

Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>	<i>0,2305</i>	<i>0,0000</i>	<i>-0,2305</i>
Ipari gazdasági terület (Gip)	0,2305	0,0000	-0,2305
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	<i>76,5471</i>	<i>76,7776</i>	<i>+0,2305</i>
Általános mezőgazdasági terület (Má)	72,8598	0,0000	-72,8598
Védelmi erdőterület (Eg)	1,5084	7,0699	+5,5615
Vízgazdálkodási terület (V)	1,3391	4,7489	+3,4098
Közúti közlekedési terület (KÖu)	0,8398	64,9588	+64,1190
	76,7776	76,7776	0,0000

Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M4 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Földes Nagyközség területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvMr), valamint Hajdú-Bihar Megye Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Hajdú-Bihar megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (a továbbiakban: HBMTTrT) előírásait kell figyelembe venni.

Az M4 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett terület térségi terület-felhasználási kategóriái:

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség

Az érintett tervezési terület és közvetlen környezete térségi terület-felhasználásának lehatárolása az Ország Szerkezeti Tervén és Hajdú-Bihar Megye Szerkezeti Tervén összhangban van egymással.

Földes Nagyközség az M4 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területein

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- nem tervezett új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése.

Földes Nagyközség az M4 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett tervezési területe

- a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján nem tartozik a borvidéki települések közé,
- nem érint a nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészletet.
- az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületet érint.

Melléklet száma	Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek	Földes Nagyközség területének érintettsége	A tervezési terület érintettsége
3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	-
3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	+
3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	+	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	+
3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+	+
3.3.	Erdők övezete	+	-
3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+	-
3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
3.7.	Nagyvízi meder övezete	-	-
3.7.	VTT –tározók övezete	-	-
3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyron terület övezete	-	-
3.10.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	+	+
3.11.	A tanyás területek övezete	-	-
3.12.	A városkörnyéki településegységek övezete	+	+
3.13.	A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete	-	-
3.14.	A klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete	+	+
3.15.	A Csillagos égbolt park övezete	-	-

A tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek közül

- az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- a rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- az Erdők övezete,
- a városkörnyéki településegységek övezete,
- a klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete

érinti.

A tervezési területen tervezett terület-felhasználás és övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT, az MvMr és a HBMTTrT előírásaival, figyelembe véve, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításáról van szó.

1/2. melléklet: Hajdú-Bihar Megye településeinek területi mérlege

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sor- szám	Település	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás							
		Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
20	Ebes	149	2	6643	86	20	0	915	12
21	Égyek	2448	23	6436	62	916	9	673	6
22	Fertő	582	18	2252	72	83	1	288	9
23	Földes	176	3	5827	89	38	1	481	7
24	Folyás	861	16	4005	74	422	8	100	2
25	Fülöp	2878	51	2213	40	11	0	488	9
26	Furta	137	3	3886	91	15	0	244	6
27	Gáborján	197	7	2298	87	15	1	135	5

Földes településre vonatkozó területi mérleg nem változik

1/3. melléklet: Az országos és térségi közúthálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei

1. Távlati gyorsforgalmi utak

1.1. Meglévő gyorsforgalmi utak

- 1.1.1. M3: (Budapest – Hatvan – Fűzesabony) – Polgár – Görbeháza – (Nyíregyháza – Vásárosnamény)
- 1.1.2. M35: Görbeháza (M3) – Debrecen – Berettyóújfalu térsége (M4)
- 1.1.3. M4: Derecske (M35) – Berettyóújfalu

1.2. Tervezett gyorsforgalmi utak

- 1.2.1. M4: (Üllő (M0) – Szolnok) – Püspökladány – Derecske (M35)
- 1.2.2. M4: Berettyóújfalu – Nagykereki – (Románia)

Az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala megfelel a térségre vonatkozó magasabb rendű területrendezési terveknek.