



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2023.

1.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs célú módosítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. JÚLIUS 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. április 1-től az önkormányzati rendeletek szerkesztésére kötelezően egy új rendszert, az Integrált Jogalkotási Rendszert (IJR) kell alkalmaznunk, mely a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltak szerint került kialakításra. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm.rendelet 4/A.§-a alapján a jegyző az önkormányzati rendelet Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről az IJR igénybevételével gondoskodik

Az IJR olyan rendeletet, módosító rendeletet enged közzétenni, mely az IRM rendeletben foglalt jogszabályszerkesztési feltételeknek megfelel. Egy módosító rendelet közzétételénél feltétel, hogy az alaprendelet is megfelelő legyen.

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2006-ban lépett hatályba, és azóta több alkalommal került módosításra, valamennyi módosítás 2021. április 1. előtti, amikor még nem kellett alkalmaznunk az IJR-t.

Az Ör. sajnos tartalmaz több olyan jogszabályszerkesztési hibát, melyek egy részét módosításnak nem minősülő javítással (pl.: felsorolásnál tagolási hibák, alcímek jelölése stb.) orvosolni tudunk, más részét viszont csak rendeletmódosítással lehet megoldani. Tipikus hiba, hogy a rendelet szövegébe táblázatok kerültek beillesztésre, miközben a táblázatokat csak mellékletben lehet szabályozni. Az IRM 127.§ (4) bekezdése így szól: *„Táblázatot és a 132.§ szerinti idézetet a jogszabály melléklete tartalmazhat”*.

Az IJR rendszerben előkészítettük a módosító rendeletet, melyet megküldünk a Hajdú-Bihar Vármegyei Állami Főépítészeti Iroda részére véleményezésre, a vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet szíveskedjen jóváhagyni.

Földes, 2023. július 24.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. melléklet Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs célú módosítására című előterjesztéshez



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00708-2/2023.
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Földes Nagyközség helyi építési szabályzatának jogharmonizációs céllal történő módosítás véleményezése

Hivatkozási szám: F/1530-13/2023.

Ügyintézőjük: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella

Jeneiné dr. Egri Izabella részére
polgármester

Földes Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az állami főépítési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) részére megküldött helyi építési szabályzat jogharmonizációs céllal történő módosításának tervezetéről (a továbbiakban: Tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § szerinti véleményt az alábbiakban adja meg.

A Tervezet szakmai tartalmat érintő módosítást nem tartalmaz, a módosítás jogszabály szerkesztési megfelelésséget biztosító technikai jellegű, mely építési jogokat nem érint, ezért az Iroda a Tervezetet megfelelőnek itéli és jóváhagyásra javasolja.

Az Iroda kéri, hogy a jóváhagyást követően a módosítás és az egybeszerkesztett helyi építési szabályzat feltöltéséről szíveskedjenek gondoskodni és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével megküldeni az Iroda részére.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdés, valamint az általános igazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2023. július 25.


Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -19.§ alapján

1.A rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- a) **társadalmi, gazdasági hatás:** nem várható,
- b) **költségvetési hatás:** nem várható,
- c) **környezeti és egészségi következmények:** nem várható
- d) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nem várható

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának célja, hogy a HÉSZ megfeleljen a jogszabályszerkesztési előírásoknak, ezáltal a HÉSZ később esedékes érdemi módosításai elvégezhetőek, ezáltal a Nemzeti Jogszabálytár felületén publikálhatók legyenek.

Földes, 2023. július 25.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építési követelmények változatlan megtartásával, az építési jogok érintetlenül hagyásával a rendelet szerkezeti felépítésének magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményének, továbbá Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 14. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 2. övezetben: 50/40 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 15. számú melléklete tartalmazza.”

2. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 16. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.)

„a) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

aa) 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.

ab) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 2. övezetben: 50/40 dB

ac) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 17. számú melléklete tartalmazza.”

3. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 18. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 3. övezet: lakóterület vegyes beépítésű: Vt településközpont vegyes terület.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 3. övezetben: 55/45 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 19. számú melléklete tartalmazza.”

4. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 20. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 4. övezet: gazdasági területek: kereskedelmi-szolgáltató, ipari-gazdasági övezet, kertes mezőgazdasági terület (zártkert), Gmg mezőgazdasági ipar-gazdasági övezet belterülettel határos 100 m-es sávja.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 4. övezetben: 60/50 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 21. számú melléklete tartalmazza.”

5. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 22. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 4. övezet: gazdasági területek: kereskedelmi-szolgáltató, ipari-gazdasági övezet, kertés mezőgazdasági terület (zártkert), Gmg mezőgazdasági ipar-gazdasági övezet belterülettel határos 100 m-es sávja.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 4. övezetben: 60/50 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 23. számú melléklete tartalmazza.”

6. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a rendelet 24. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 1. övezet: csendigényes területi funkciók: Kt temetőterület (vagy kegyeleti park lezárt temetőknél)

bb) 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.

bc) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 1. övezetben: 45/35 dB, 2. övezetben: 50/40 dB

bd) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 25. számú melléklete tartalmazza.”

7. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 13/A § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a rendelet 26. számú melléklete szabályozza.”

8. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a rendelet 27. számú melléklete szabályozza.”

9. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építménymagasság mértékét a rendelet 28. számú melléklete szabályozza.”

10. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki.

(3) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

(4) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.

(5) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.

(6) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 19. melléklettel egészül ki.

(7) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 20. melléklettel egészül ki.

(8) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 21. melléklettel egészül ki.

(9) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 22. melléklettel egészül ki.

(10) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 10. melléklet szerinti 23. melléklettel egészül ki.

(11) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 11. melléklet szerinti 24. melléklettel egészül ki.

(12) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 12. melléklet szerinti 25. melléklettel egészül ki.

(13) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 13. melléklet szerinti 26. melléklettel egészül ki.

(14) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 14. melléklet szerinti 27. melléklettel egészül ki.

(15) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 15. melléklet szerinti 28. melléklettel egészül ki.

(16) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 16. melléklet szerinti 29. melléklettel egészül ki.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

A Kertvárosias lakóterület (Lke) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek			Megengedett min/max. építmény magasság [m]
			Telekalakítás esetén		legnagyobb beépítettség [%]	
Kertvárosias lakóterület			legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	30	
			600	18		
	Lke-1	oldalhatáron álló				3,0/6,0

”

„15. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

A Kertvárosias lakóterület (Lke) közlekedési zajterhelési határértékei

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrekció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

”

3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület (Lf) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretek, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, továbbá a megengedett építménymagasságok

használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		Megengedett min/max. építmény magasság [m]
			Telekalakítás esetén		
Falusias lakóterület	Lf-1	oldalhatáron álló	legkisebb területe [m ²]	legkisebb szélessége [m]	30 %
			500	16	

”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület (Lf) közlekedési zajterhelési határértékek

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrekcio dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

”

5. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Településközpont vegyes terület (Vt) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságok

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Oldalhatáron álló	700	18	60*	20	3,0/ 6,0
Településközpont vegyes terület	Vt-2	zárt sorú, hézagos zárt sorú	700	18	60*	20	3,0/ 9,5
Településközpont vegyes terület	Vt-3	Szabadon álló	700	18	60*	20	3,0/ 9,0

* saroktelek legnagyobb beépíthetősége teljes közművesítettség esetén 75%, előírt legkisebb zöldfelülete 15 % lehet.”

„19. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Településközpont vegyes terület (Vt) bc) közlekedési zajterhelési határértékei

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrekció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

”

7. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, továbbá a megengedett építménymagasságok

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb/ legnagyobb területe [m ²]	legkisebb szélesség [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]	
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	800/10000	25	45	30	7.5

”

„21. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) közlekedési zajterhelési határértékei

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrekció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

”

9. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„22. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Ipari terület (Gip) pítési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságok

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek		Építési telek		Megengedett min/max. építmény- magasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legkiseb b szélessé ge [m]	legnagyobb b beépítettsé g [%]	legkiseb b zöldfelül ete [%]	
<i>ipari terület</i>	<i>Gip-1</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>1000</i>	<i>30</i>	<i>45</i>	<i>35</i>	<i>3,5/12,0</i>

10. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„23. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Ipari terület (Gip) közlekedési zajterhelési határértékei

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrekció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

”

11. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„24. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Különleges területek (K) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretetek, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértéke

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb terület <i>b</i> [m ²]	legkisebb szélesség <i>e</i> [m]	legnagyobb beépítettség <i>g</i> [%]	legkisebb zöldfelület <i>e</i> [%]	
<i>Temetőterület</i>	<i>Kte</i>	<i>szabadon álló</i>	5000	-	15	60	3,0/10,0
<i>Sportlétesítmény</i>	<i>Ksp</i>	<i>szabadon álló</i>	5000	80	20	40	3,0/10,5
<i>Vásárterület</i>	<i>Kvá</i>	<i>szabadon álló</i>	3000	30	20	50	3,0/10,5
<i>Szennyvíztisztító</i>	<i>Kszt</i>	<i>szabadon álló</i>	5000	50	30	35	3,0/10,5
<i>Fürdő</i>	<i>Kfü</i>	<i>szabadon álló</i>	3000	30	25	40	3,0/12,0
<i>Átjátszó torony</i>	<i>Kto</i>	<i>szabadon álló</i>	500	10	10	90	-/60,0

„

12. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„25. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Különleges területek (K) közlekedési zajterhelési határértékei

Út száma	2005. év forgalmi adatai és zajterhelés				2015. év forgalmi adatai és zajterhelés			
	ÁNF Ej/nap	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Korrekció dB	ÁNF Ej/nap dB	LAeq nappal dB	LAeq éjjel dB	Határérték dB
42-es főút (belterület)	4868	70.3	62.7	-2.5	6307	65.0	55.0	65/55
3407-es út (belterület)	1772	64.3	56.7	-3.8	2016	64.8	55.0	65/55
4805-ös út (belterület)	2520	67.4	59.8	-2.0	2916	65.0	55.0	65/55
4803-as út (külterület)	233	61.6	54.0	-	261	62.1	54.5	70

”

13. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„26. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Mezőgazdasági üzemi különleges terület (Kmü) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretetek, azok legnagyobb beépítettsége, továbbá az építhető építménymagasság mértéke

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek				Megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb b terület [m ²]	legkisebb b szélesség e [m]	legnagyobb b beépítettség g [%]	legkisebb zöldfelület e [%]	
Mezőgazdasági üzemi	Kmü	szabadon álló	1.000	-	40	40	12,0
Mezőgazdasági üzemi Különleges terület							

14. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„27. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Kertes mezőgazdasági területek (Mk) telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, azok legnagyobb beépítettsége továbbá az építhető építménymagasság mértéke

<i>Sajátos használat szerinti terület</i>	<i>övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Az alakítható telek</i>		<i>megengedett min/max. építménymagasság [m]</i>
			<i>Legkisebb területe [m²]</i>	<i>legnagyobb beépítettsége [%]</i>	
<i>Kertes mezőgazdasági terület</i>	<i>Mk-1</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>	<i>720</i>	<i>3</i>	<i>3,0/7,5</i>

15. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„28. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Általános mezőgazdasági területek (Má) telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreték, azok legnagyobb beépítettsége továbbá az építménymagasság mértéke

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható telek		megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legnagyobb beépítettség [%]	
Általános mezőgazdasági terület	Má-1	Szabadon álló	6.000	3,0	3,0/5,0
Országos ökológiai hálózat ill. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete által érintett általános mezőgazdasági terület	Má-2	Szabadon álló	10.000	3,0	3,0/5,0

16. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„29. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Vízgazdálkodási területek (V) beépítettségi és építménymagassági meghatározásai

<i>Sajátos használat szerinti terület</i>	<i>övezet jele</i>	<i>Legnagyobb beépítettsége [%]</i>	<i>Megengedett min/max. építménymagasság [m]</i>
<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>V-1</i>	<i>0,5</i>	<i>2,5/3,5</i>

”

Végső előterjesztői indokolás

2021. április 1-től az önkormányzati rendeletek szerkesztésére kötelezően egy új rendszert kell alkalmazni, az Integrált Jogalkotási Rendszert (IJR), mely a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltak szerint került kialakításra. A rendszer csak olyan rendeletet enged publikálni, mely megfelel az IRM előírásainak.

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) 2006-ban lépett hatályba, és azóta több módosításon esett át. A rendelet tartalmaz olyan jogszabályszerkesztési hibát, melyet csak rendeletmódosítással lehet orvosolni. Ilyen hiba, hogy a rendelet szövegébe táblázatok kerültek beillesztésre, miközben azokat az IRM 127.§ (4) bekezdése értelmében csak melléklet tartalmazhat. A HÉSZ módosításának célja az építési követelmények változatlan megtartásával, olyan jogszabály szerkezeti felépítés biztosítása, mely lehetővé teszi az NJT-re történő feltöltésre. A módosítás technikai jellegű, építési jogokat nem érint.

