



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/3033-2 /2023.

9.

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –

**önkormányzati tulajdonban lévő 1092. hrsz.-ú ingatlan bérbevételére irányuló
kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. JÚLIUS 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukács Sándor 4177 Földes, Béke u. 30. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Földes, Újfalui utca végén az 1092 hrsz alatt található „vágóhid” korábban betonüzemként működtetett épületet szeretné vállalkozási tevékenységéhez bérbe venni. Kérelmében előadta, hogy a vállalkozását most szeretné megalapítani gumijavító műhelyt szeretne üzemeltetni. A megjelölt munkakörben több évtizedes szakmai tapasztalata van és szakirányú végzettséggel is rendelkezik.

A megjelölt vállalkozási tevékenység az adott épületben a területi övezeti besorolás (GKSZ-1) szerint is végezhető, valamint a lakóházaktól is elég távolra esik, ahhoz, hogy ne zavarja a tevékenység a lakosokat.

A kérelmező megjelölte beadványában, hogy induló vállalkozásként havi bruttó 30.000.- Ft bérleti díjat plusz rezszi költséget tudna a helyiségért fizetni, a tevékenység szezonális jellegére tekintettel.

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 7/2018.(III.29.) Önkormányzati Rendelete értelmében a bérbeadási jogokat a polgármester gyakorolja, a helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozatban állapítja meg. Helyiségbérleti szerződés 5 évre szóló határozott, illetve feltétel bekövetkezéséig tartó időtartamra köthető, mely a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb további 5 éves időtartamra.

Lukács Sándor kérelmét természetes személyként nyújtotta be, vállalkozási tevékenységgel nem rendelkezik. A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltételeként javaslom előírni a vállalkozási tevékenység igazolt megkezdését.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, támogató döntés esetén a bérleti díj mértékét, valamint a bérleti időszakot meghatározni.

Földes, 2023.július 11.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (VII.13.) számú
H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T E

**önkormányzati tulajdonban lévő 1092. hrsz.-ú ingatlan bérbevételére irányuló kérelem
elbírálásáról**

A Képviselő-testület

az önkormányzat tulajdonában lévő 4177 Földes, Újfalui utca 1092 hrsz-ú vágóhíd megjelölésű ingatlan **Lukács Sándor** (4177 Földes, Béke u. 30. szám) részére történő bérbeadását **t á m o g a t j a .**

A helyiségbérleti időtartamát 5 éves időtartamban, a bérleti díj mértékét **2023-ban havi, bruttó 30.000 Ft-ban állapítja meg**, melynek mértékét évente emelni szükséges a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a bérlő vállalkozási tevékenységének nyilvántartásba vételéről szóló igazolás bemutatása.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a helyiségbérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. július 13.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző