



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDESHIV, KRID: 449917912

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/589-4/2023

4.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a Földes Nagyközség Önkormányzata és a MIRELITE Eszközkelő Kft-vel kötendő
ajándékozási szerződés jóváhagyására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. JÚLIUS 13.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2017-ben „*Iparterülethez vezető út kiépítése*” című és **TOP-1.1.1-15-HB1 2016-00005** azonosító számú pályázati forrásból elkészítette a **1817, 1952 és 1954** hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő útjain a több mint 1 km hosszú kétsávos aszfaltozott utat és hozzá kapcsolódó leállósávot és kétoldali vízelvezető árokrendszert.

Az elkészült út az engedélyező hatóság és a Magyar Állami Közútkezelő Zrt. (szakhatóság) előírásainak megfelelően a 3407 jelű állami közúthoz kialakított útcsatlakozás („S” kanyar), valamint az elkészült út mentén a település felőli oldalon lévő vízelvezető padka és árok a **1476 hrsz.-ú**, „kivett, agyaggödör” megnevezésű (Mirelite Eszközkezelő Kft. tulajdona) ingatlanból az előterjesztés *1. számú mellékletében lévő változási vázrajznak* megfelelő területeket metszett le, melyeket szükségesek az út helyrajzi számai alá becsatolni. Ez által az 1954. hrsz.-ú ingatlan területe 2036 m^2 -ről 3615 m^2 -re, az 1952. hrsz.-ú ingatlan területe 1451 m^2 -ről 1612 m^2 -re, az 1817. hrsz.-ú ingatlan területe 8081 m^2 -ről 9800 m^2 -re, összesen **3.459 m²**-el fog megnövekedni.

A Mirelite Eszközkezelő Kft. telekrendezéshez kapcsolódó *hozzájáruló nyilatkozatát* az előterjesztés *2. számú melléklete képezi.*

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelete értelmében az *önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.*

A felajánlott vagyon elfogadásának feltételei:

- a) nem fogadható el olyan vagyontárgy, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják értékét;
- b) az önkormányzat nem tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket;
- c) az b) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanrész nem ütközik az Ör. vonatkozó rendelkezésébe, az ajándékozni szánt terület az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezeték- és bányaszolgalmi jogokon túl per- teher és igénymentes. A számviteli jogszabályok és az ajándékozási szerződéshez szükséges az ajándékozott ingatlan forgalmi értékének megállapítása. Az ingatlanforgalmi értékbecslő az ajándékozni kívánt ingatlant 305.000 Ft-ra értékelte. Az értékelési szakvélemény megtekinthető a Hivatalban.

A Mirelite Eszközkezelő Kft-vel való egyeztetést követően felkértem az önkormányzat jogi képviselőjét, Dr. Kellermann Réka ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésére, melynek jóváhagyásához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása, a szerződés-tervezet a határozat mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Földes, 2023. július 10.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. számú melléklet a Földes Nagyközség Önkormányzata és a MIRELITE Eszközkeelő Kft-vel kötendő ajándékozási szerződés jóváhagyására irányuló előterjesztéshez

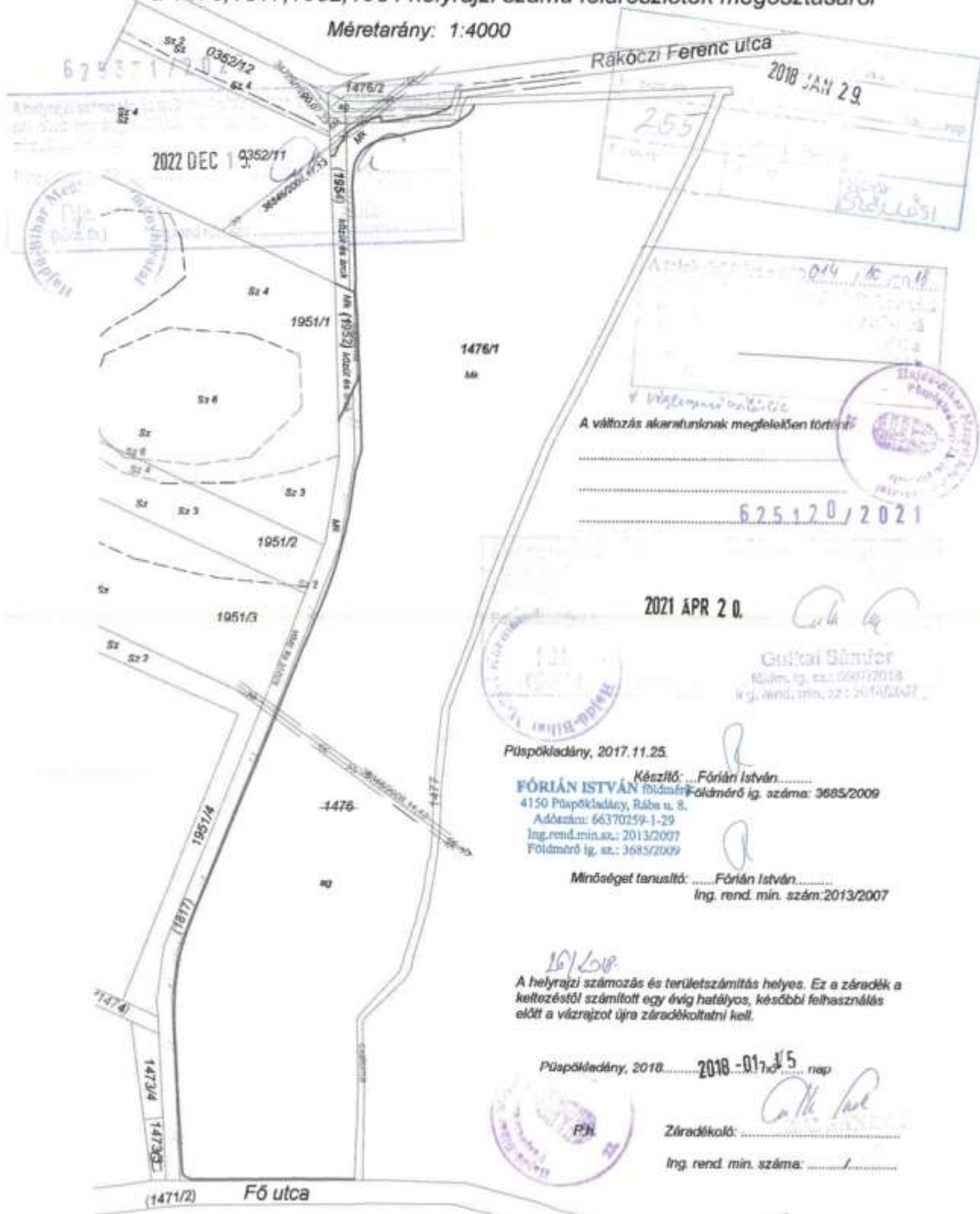
Fórián István
Püspökladány, Rába utca 8.
Munkaszám: 129/2017

Földes
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-489/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1476, 1817, 1952, 1954 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:4000



2018 JAN 29
255
Bócskósi

2014 / 10 / 2018
A változás akaratunknak megfelelően történt
625120 / 2021

2021 APR 20.
Gulácsai Sándor
földm. ig. sz.: 5607/2018
ing. rend. min. sz.: 2014/2017

Püspökladány, 2017.11.25.
Készítő: Fórián István
Földmérő ig. száma: 3685/2009
4150 Püspökladány, Rába u. 8.
Adószám: 66370259-1-29
Ing. rend. min. sz.: 2013/2007
Földmérő ig. sz.: 3685/2009
Minőséget tanusító: Fórián István
Ing. rend. min. szám: 2013/2007

16/2018
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékkeltetni kell.

Püspökladány, 2018. 2018-01-15 nap
Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: /

HAJDEBIRI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
2021 APR 12.	
625120/2021	

HAJDEBIRI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
2022 DEC 15.	
62537172027	

Az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz. - korábbi néven: az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság), mint az ingatlan-nyilvántartásba eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett villamos elosztóhálózat vezetékjogának jogosultja - **hozzátáru**l a **Földes 1476, 1817, 1952 és 1954** hrsz-ú ingatlanok - 129/2017 munkaszámú változási vázrajz szerinti - telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a kialakuló

Földes 1476/1 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **1217 m²-es** területnagysággal kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Földes 1476/2 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **305 m²-es** területnagysággal kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Földes 1817 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **törlésre kerüljön a 92 m²-es** területnagysággal eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.
- **107 m²-es** területnagysággal kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Földes 1954 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **törlésre kerüljön a 128 m²-es** területnagysággal eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.
- **84 m²-es** területnagysággal kerüljön visszajegyzésre - az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével - az eredetileg **36846/2008.11.13** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba (2023.02.16-i állapot szerint) bejegyzett vezeték jogokra vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlanokat érintheti még más - az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - közcélú villamos elosztóhálózat is.

Debrecen, 2023. február 27.

OPUS TITÁSZ

Áramhálózati Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

OPUS TITÁSZ Zrt. képviselőjében:


Zólyomi Csaba

hálózati vezető


Tóth Tünde

eszközinformációs szakterület vezető

FÓRIÁN ISTVÁN földmérő
4150 Püspökladány, Rába u. 8.
Adószám: 66370259-1-29
Ing.rend.min.sz.: 2013/2007
Földmérő ig. sz.: 3685/2009

készítő neve, címe, elérhetősége

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.
Püspökladány, 2022 DEC 5.

P.H.
(sörz. fh.)

Munkaszám: 129/2017

Adatszolgáltatási szám: 2-489/2017

2021 APR 12.	
625120/2021	

Földes nagyközség
belterület fekvés

TERÜLETKIMUTATÁS

<Földes>

település

<belterület>

014 / 10.10.17

* képlettel valódtól



625120/2021

2021 APR 20.

Gulka Sándor

földm. ig. sz.: 3007/2018

ing.rend. min. sz.: 2014/2007

a(z) 1476,1817,1952,1954 hrsz-ok határrendezése

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

2017. 11 hó 25 nap

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Püspökladány, 2018 = 01 = 15
hó nap



GULKA SÁNDOR

Záradékoló

Ing.r.m.sz.: 2014/2007

E...../2017.

Készítő:

Ing.rend.sz.: 2013/2007.

Földmérő ig. sz.: 3685/2009

FÓRIÁN ISTVÁN földmérő
4150 Püspökladány, Rába u. 8.
Adószám: 66370259-1-29
Ing.rend.min.sz.: 2013/2007
Földmérő ig. sz.: 3685/2009

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Püspökladány, 2017. hó nap

P.H.
(járás. fh.)

mezőgazdasági záradékoló

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							Szolgalmi jogok	Ut és/vagy szabvány miatti AK eltérés	Területeltérés (m2)
Hrsz	Alrészlet			terület			Hrsz	Alrészlet			terület					
	Jel	műv. ág. mín. o.	mín. o.	ha	nm	AK		Jel	műv. ág. mín. o.	mín. o.	ha	nm	AK			
1476	Kivett agyagg.			15	9965	Eo 1493 Tig 934	1476/1	Kivett agyagg.			15	5108		Eon vezjog Bej.hat.:31690/2/2015.03.20. 1217 m2 területre er.hat:36846/2008.11.13.		
1817	Kivett közter.				8081	Eo. 92	1476/2	Kivett agyagg.				1398		Eon vezjog Bej.hat.:31690/2/2015.03.20. 305 m2 területre er.hat:36846/2008.11.13. Tigáz Zrt Bej.hat.:31690/2/2015.03.20. 853 m2 területre er.hat:34729/1990.07.23.		
1952	Kivett közút				1451		1817	Kivett közter.				9800		Eon vezjog Bej.hat.:31690/2/2015.03.20. 107 m2 területre er.hat:36846/2008.11.13.		
1954	Kivett közter.				2036	Eo 128 Tig 260	1952	Kivett közút				1612				
							1954	Kivett közter.				3615		Eon vezjog Bej.hat.:31690/2/2015.03.20. 84 m2 területre er.hat:36846/2008.11.13. Tigáz Zrt Bej.hat.:31690/2/2015.03.20. 381 m2 területre er.hat:34729/1990.07.23.		
Osszesen:				17	1533		Osszesen:				17	1533				

HA 100-GH&E MED 111 (OR/MANYH/12)

DATE	2022 DEC 15.	TIME
LOCATION		
OPERATOR	625371/1172	

2. melléklet a Földes Nagyközség Önkormányzata és a MIRELITE Eszközkezelő Kft-vel kötendő
ajándékozási szerződés jóváhagyására irányuló előterjesztéshez



MIRELITE MIRSA Zártkörűen Működő Részvénytársaság

H - 2730 Albertirsa, Baross u. 78.

Telefon: 53/570-123

Telefax: 53/570-113

E-mail: mirsa@mirsa.hu

www.mirelitemirsa.hu

Nyilvántartja a Budapest Környéki Törvényszék,

mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 13-10-040030



Földes Nagyközség Önkormányzat

0014/2022

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

EK:

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás területhasználathoz, területigénybevételhez és telekredezéshez

Tisztelt Jeneiné dr. Egri Izabella Polgármester Asszony!

Alulírott, Dr. Losó Viktor a MIRELITE Eszközkezelő Kft. ügyvezetője, mint a Földes 1476/1 és 1476/2 hrsz. terület tulajdonosának képviselője a nevezett terület mellett futó 1952, 1954, 1817 hrsz-okon TOP- 1.1.1-15-HB1-2016-00005 azonosítószámú pályázati forrásból megvalósult kétsávos szilárdburkolatú út és csapadékvíz elvezetésére szolgáló létesítmény megvalósításához, fenntartásához és telekredezési eljárás lebonyolításához a tulajdonosi hozzájárulást megadom.

Albertirsa, 2022. december 09.

Dr. Losó Viktor
MIRELITE Eszközkezelő Kft.
Ügyvezető



FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2023. (VII.13.) számú
HATÁROZAT - TERVEZETE

**a Földes Nagyközség Önkormányzata és a MIRELITE Eszközkezelő Zrt. között létrejövő
ajándékozási szerződésről**

A Képviselő-testület

- **h o z z á j á r u l** ahhoz, hogy a **MIRELITE Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-172783, székhely: 2730 Albertirsa, Baross utca 78., törzsszám: 25076604, adószáma: 25076604-4-13., képviseli:.....) – a határozat 1. mellékletében szereplő változási vázrajz alapján - a belterületi **1476 hrsz-ú** ingatlan megosztásából keletkező **3.459 m²** nagyságú „kivett agyaggödör” területet **telekalakítás és ajándékozás jogcímen** Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába adja.
- **j ó v á h a g y j a** a határozat 2. mellékletében szereplő telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Határidő: 2023. július 30.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. július 13.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

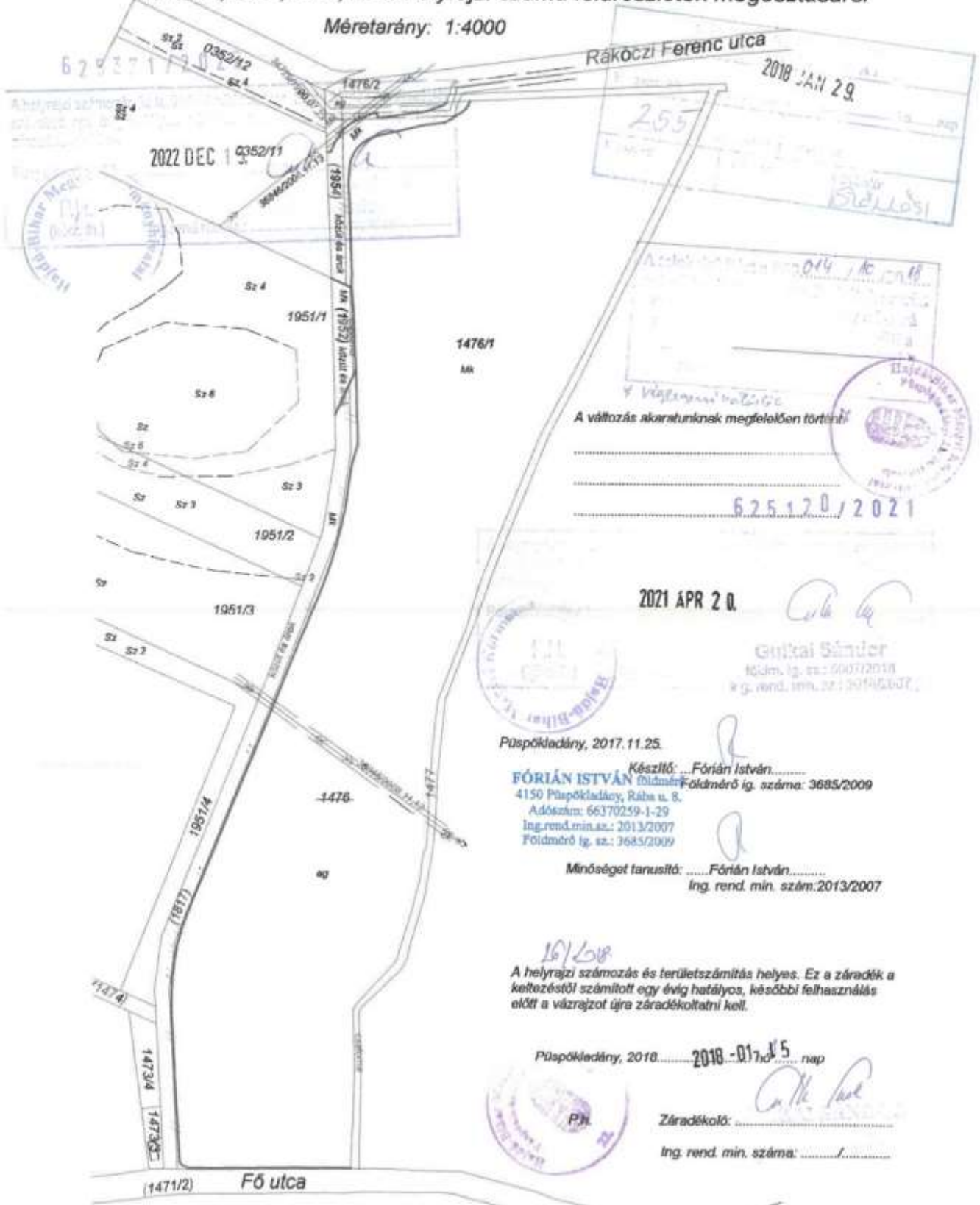
Fórián István
Püspökladány, Rába utca 8.
Munkaszám: 129/2017

Földes
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-489/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1476, 1817, 1952, 1954 helyrajzi számú földrészelemek megosztásáról

Méretarány: 1:4000



2022 DEC 1

2018 JAN 29

2021 APR 20

Püspökladány, 2017. 11. 25.

Készítő: Fórián István
FÓRIÁN ISTVÁN Földmérő
 4150 Püspökladány, Rába u. 8.
 Adószám: 66370259-1-29
 Ing.rend.min.sz.: 2013/2007
 Földmérő lg. sz.: 3685/2009

Működésigazgató: Fórián István
 Ing. rend. min. szám: 2013/2007

16/2018

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Püspökladány, 2018. 2018-01-15 nap

Záradékoló:
 Ing. rend. min. száma:

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

MIRELITE Eszközkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-172783, cégjegyzéket vezető bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, székhely: 2730 Albertirsa, Baross utca 78., törzsszám: 25076604, adószáma: 25076604-4-13., statisztikai számjele: 25076604-1039-113-13., képviseli:ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), mint **Ajándékozó** (továbbiakban: Ajándékozó), másrésztől

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., adószáma: 15728702-2-09, KSH statisztikai számjele (statisztikai azonosító): 15728702-8411-321-09, törzskönyvi azonosító száma: 728702, képviseli: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester), mint, **Megajándékozott** (továbbiakban: Ajándékozó és Megajándékozott együttesen: Felek) között, a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy **Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Földes, belterület 1476 helyrajzi számú**, „kivett agyaggödör” földhivatali megjelölésű, 15 9965 m² területű ingatlan.

Felek megtekintik okiratszerkesztő ügyvéd által/6/2023 megrendelésszám alatt lekért 2023.-i E-hiteles tulajdoni lap szemle másolatot, amelyből megállapítható, hogy azon széljegy nincsen.

Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdoni lap- szemle másolat III. részén az alábbi bejegyzések, tények találhatóak:

- III/2. sorszám alatt 31690/2/2015.03.20. számú bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés arról, hogy a telekösszevonás a 8000047-10/2015. számú jogerős határozat és 17/2015. számú záradékolt változási vázrajz alapján történt,
- III/3. sorszám alatt 31690/2/2015.03.20. (eredeti határozat: 36846/2008.11.13) számú bejegyző határozattal vezetékjog van bejegyezve 1493 m² nagyságú területre az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára,
- III/4. sorszám alatt 31690/2/2015.03.20. (eredeti határozat: 31690/2/2015.03.20) számú bejegyző határozattal bányaszolgalmi jog van bejegyezve 974 m² nagyságú területre az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára.

2./ Felek rögzítik, hogy **Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonát** képezik az alábbi ingatlanok:

a.) Földes, belterület 1817 helyrajzi számú, „kivett közterület” földhivatali megjelölésű 8081 m² területű ingatlan.

Felek megtekintik okiratszerkesztő ügyvéd által/6/2023 megrendelésszám alatt lekért 2023.-i E-hiteles tulajdoni lap szemle másolatot, amelyből megállapítható, hogy azon széljegy nincsen.

Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdoni lap- szemle másolat III. részén III/1. sorszám alatt 36846/2008.11.13. számú bejegyző határozattal vezetékjog van bejegyezve 92 m² nagyságú területre az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára.

b.) Földes, belterület 1952 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” földhivatali megjelölésű 1451 m² területű ingatlan.

Felek megtekintik okiratszerkesztő ügyvéd által/6/2023 megrendelésszám alatt

lekért 2023.-i E-hiteles tulajdoni lap szemle másolatot, amelyből megállapítható, hogy azon széljegy nincsen, annak III. részén bejegyzés, feljegyzés, tény nem szerepel.

c.) Földes, belterület 1954 helyrajzi számú, „kivett közterület” földhivatali megjelölésű 2036 m² területű ingatlan.

Felek megtekintik okiratszerkesztő ügyvéd által/6/2023 megrendelésszám alatt lekért 2023.-i E-hiteles tulajdoni lap szemle másolatot, amelyből megállapítható, hogy azon széljegy nincsen.

Felek rögzítik továbbá, hogy a tulajdoni lap- szemle másolat III. részén az alábbi bejegyzések találhatóak:

- III/1. sorszám alatt 34729/1990.07.23 számú bejegyző határozattal bányaszolgalmi jog van bejegyezve 260 m² nagyságú területre az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára.
- III/2. sorszám alatt 36846/2008.11.13 számú bejegyző határozattal vezetékjog vagy bejegyezve 128 m² nagyságú területre az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára.

3./ Felek egyezően adják elő, hogy Ajándékozó és Megajándékozott jelen szerződés 1./ és 2./ pontjában felsorolt ingatlanai egymással szomszédosak, és Megajándékozottnak a **TOP.1.1.1.1-15-HB1-2016-00005 azonosítószámú** pályázati forrásból megvalósuló ipari terület megközelítését segítő, kétsávós szilárdburkolatú út és csapadékvíz elvezetésére szolgáló létesítmény megvalósításához, fenntartásához szüksége van az Ajándékozó tulajdonát képező Földes, belterület 1476 helyrajzi számú ingatlan egy részére.

4./ Az előbbiekre figyelemmel, Ajándékozó Megajándékozott hozzájárulásával, elkészítette az érintett ingatlanok megosztására vonatkozó változási vázrajzot. A Fórián István földmérő által 129/2017 munkaszám (Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-489/2017) alatt 2017. november 25. napján elkészített és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Püspökladányi Járási Hivatala által először 2018. január 15. napján, majd legutóbb 2022. december 5. napján záradékolt változási vázrajz, és az érintett ingatlanokra bejegyzett vezeték- és bányaszolgalmi jog jogosultjainak hozzájárulása alapján, az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

a.) Földes 1476/1 hrsz. alatt felvett, „kivett agyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, **5108 m²** területű ingatlan, amelyből 1217 m² nagyságú területre visszajegyzésre kerül – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára.

b.) Földes 1476/2 hrsz. alatt felvett, „kivett agyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, **1398 m²** területű ingatlan, amelyből 305 m² nagyságú területre visszajegyzésre kerül – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára, továbbá 853 m² nagyságú területre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 34729/1990.07.23 sz. határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog az az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára.

c.) Földes 1817 hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” művelési ágban nyilvántartott, **9800 m²** területű ingatlan, amelyből 97 m² területnagysággal törlésre kerül az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog és 107 m² területnagysággal kerül visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára.

d.) Földes 1952 hrsz. alatt felvett, „kivett közút” művelési ágban nyilvántartott, **1612 m²** területű ingatlan.

e.) Földes 1954 hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” művelési ágban nyilvántartott, **3615 m²**

területű ingatlan, amelyből 128 m² területnagysággal törlésre kerül az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog és 84 m² területnagysággal kerül visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára, továbbá továbbá 381 m² nagyságú területre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 34729/1990.07.23 sz. határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog az az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára.

5./ Felek a fenti előzmények rögzítését követően, megállapodnak abban, hogy a Földes belterület 1476, 1817, 1952 és 1954 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során, Ajándékozó kizárólagos tulajdonába kerül a Földes, belterület 1476/1 helyrajzi számú és a Földes, belterület 1476/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás (telekmegosztás) jogcímén, míg Megajándékozott kizárólagos tulajdonába kerül a Földes belterület 1817, 1952 és 1954 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás (telekegyesítés) és a jelen okirat 6./ pontjába foglalt ajándékozás jogcímén.

6./ Ajándékozó a kizárólagos tulajdonát képező Földes, belterület 1476 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakításnak és a változási vázrajznak megfelelően, **Megajándékozottnak ajándékoz**, mindösszesen **3459 m² területet**, amelyet **Megajándékozott kifejezetten elfogad**, és amelyre figyelemmel, Megajándékozott kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok területnagysága az alábbiak szerint változik:

a.) Földes, belterület 1817 helyrajzi számú 8081 m² területű ingatlan, 9800 m²-re nő

b.) Földes, belterület 1952 helyrajzi számú 1451 m² területű ingatlan, 1612 m²-re nő

c.) Földes, belterület 1954 helyrajzi számú 2036 m² területű ingatlan, 3615 m²-re nő

7./ Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozott területrészek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezeték- és bányaszolgalmi jogokon túl, **per- teher és igénymentesek** és nincsen senkinek olyan joga, amely Megajándékozott tulajdonszerzését, vagy tulajdonosi jogainak gyakorlását, akadályozná, vagy korlátozná. Megajándékozott kijelenti, hogy azok elhelyezkedését, állapotát és állapotát megismerte.

8./ Felek az ajándék tárgyát képező ingatlanrész (mindösszesen: 3459 m²) értékét Barta-Pap Margit ingatlanvagyon értékbecslő 2023. július 2. napján kelt értékelési szakvéleményével egyezően mindösszesen **305.000,-Ft-ban**, azaz **Háromszázötezer forintban** határozzák meg, a következő bontásban:

- Földes, belterület 1817 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 1719 m² értéke: 150.000,-Ft

- Földes, belterület 1952 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 161 m² értéke: 15.000,-Ft

- Földes, belterület 1954 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 1579 m² értéke: 140.000,-Ft

9./1./ Felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy **Ajándékozó kizárólagos tulajdonjoga telekalakítás (telekmegosztás) jogcímén** az alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen vezeték- és bányaszolgalmi jogokkal terhelttel amelyek bejegyzéséhez felek szintén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják:

a.) Földes 1476/1 hrsz. alatt felvett, „kivett agyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, **5108 m²** területű ingatlan, amelyből 1217 m² nagyságú területre visszajegyzésre kerül – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára.

b.) Földes 1476/2 hrsz. alatt felvett, „kivett agyaggödör” művelési ágban nyilvántartott, **1398 m²** területű ingatlan, amelyből 305 m² nagyságú területre visszajegyzésre kerül – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára, továbbá 853 m² nagyságú területre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 34729/1990.07.23 sz. határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog az az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára

9./2./ Felek jelen okirat aláírásával ***feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat*** adják ahhoz, hogy ***Megajándékozott kizárólagos tulajdonjoga telekalakítás (telekegyesítés) és ajándékozás jogcímén*** az alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen vezeték- és bányaszolgalmi jogokkal terhelt, amelyek bejegyzéséhez felek szintén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják:

a.) Földes 1817 hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” művelési ágban nyilvántartott, **9800 m²** területű ingatlan, amelyből 97 m² területnagysággal törlésre kerül az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog és 107 m² területnagysággal kerül visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára.

b.) Földes 1952 hrsz. alatt felvett, „kivett közút” művelési ágban nyilvántartott, **1612 m²** területű ingatlan.

c.) Földes 1954 hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” művelési ágban nyilvántartott, **3615 m²** területű ingatlan, amelyből 128 m² területnagysággal törlésre kerül az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog és 84 m² területnagysággal kerül visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 36846/2008.11.13 sz. határozattal bejegyzett vezetékjog az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára, továbbá továbbá 381 m² nagyságú területre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 34729/1990.07.23 sz. határozattal bejegyzett bányaszolgalmi jog az az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. (törzsszám: 11147073, cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) javára.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy az ajándék tárgyát képező ingatlanrész birtokának átruházására és a tényleges birtokbaadására jelen okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor.

11./ Ajándékozó képviselője és Megajándékozott képviselője kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok. Ajándékozó kijelenti, hogy magyarországi jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, míg Megajándékozott, kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, jogi személy és jogügyletkötési képessége korlátozva nincsen, a Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (.....) Kt. számú határozatával hozzájárult jelen okirat aláírásához és teljes jogkörrel felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert a telekalakítással és ajándékozással kapcsolatos teendők lebonyolítására.

12./ Felek rögzítik, hogy Megajándékozott, mint helyi önkormányzat az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, amely tényt felek kér figyelembe venni.

13./ Felek jelen okirat aláírásával is elismerik okiratszerkesztő ügyvédnek a telekalakítás és az ajándékozási szerződés szabályaira, különös figyelemmel az ajándék tárgyának visszakövetelésére vonatkozó kioktatását, továbbá tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy jelen szerződésnek és változási vázrajznak a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, mint Földhivatal felé történő benyújtását követően a telekalakítást engedélyezni kell majd pedig a térképen és az ingatlan-nyilvántartáson átvezetni.

14./ Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a Feleket előzetesen tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ügyvédek terhelő bejelentési kötelezettségről, úgyszintén az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről is. Felek személyes adataik kezeléséhez jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak, és tudomásul veszik ügyvédnek a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (7) bekezdésében foglalt ellenőrzési kötelezettségét. Ügyvéd tájékoztatja továbbá a Feleket, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseiről és az ügyfelek azonosítására vonatkozó kötelezettségéről. Felek a tájékoztatást követően tudomásul veszik ügyvéd azonosítási kötelezettségét személyi okmányaik alapján, és kijelentik, hogy ügyvéd jogosult személyes adataik rögzítésére, amelyek tekintetében ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag az adott megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a

szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet értesíteni.

15./ Felek jelen szerződés elkészítésére, annak ügyvédi ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzéséig kifejtendő ügyvédi tevékenységre megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Kellermann Réka (4024 Debrecen, Újházi Ede utca 3. fszt. 2., KASZ: 36062848) debreceni ügyvédnek, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével is elismerten elfogadja.

Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvéddel való közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt:, 2023.hó..... napján

MIRELITE Eszközkezelő

Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajándékozó

képv: ügyvezető

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Megajándékozott

képv: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Kellermann Réka

ügyvéd

....., 2023. napján