



FÖLDES NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDESHIV, KRID: 449917912

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2023.

9.

B E S Z Á M O L Ó

– a Képviselő-testülethez –

Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

Előterjesztő: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Nagy Edina adóügyi ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. JÚNIUS 30.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az önkormányzat adóztatási tevékenységét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1 §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatási jogot és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja, melynek célja az adózás rendjének, az eljárás törvényessége és eredményessége érdekében az adózók és az adóhatóságok jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

Földes Nagyközség Önkormányzatánál az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

- 1) Magánszemélyek kommunális adója 18/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet
- 2) Helyi iparüzési adó 2/2021. (III.1.) számú önkormányzati rendelet
- 3) Idegenforgalmi adó 13/2022. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet

I. Helyi adók

1.) Magánszemélyek kommunális adója:

2000. március 1-jétől került bevezetésre Földesen, amely 2017. november 30-án módosult.

Az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény vagy telek tulajdonosa, valamint aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult személy az adóalany.

Az adó mértéke:

- 2006. január 1-jétől az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **5.000 Ft.**
- Azoknak a magánszemélyeknek, akiknek a családjában az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegét (jelenleg: 28.500 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- Azoknak az egyedülálló magánszemélyeknek, akiknek az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap másfélszeresét (jelenleg: 42.750 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- Az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000.-Ft.

Adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését és a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napjával keletkezik. Az adózónak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül (legkésőbb a tárgyévet követő január 15-ig) kell adatbejelentést tennie.

A magánszemélyek kommunális adó új adóalanyainak felderítése céljából 2022.01.01. állapot szerinti a földhivatali nyilvántartás adatait megkértük a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályától és a megküldött adatok alapján új előírásokat, illetve törléseket végeztünk.

Sok adózó nem tud a bejelentési kötelezettségéről annak ellenére sem, hogy korábbi években a helyi hírlevélben többször, illetve a weblapon is jeleztük a lakosok felé. Az ingatlan örökösök, illetve az új ingatlant vásárlók, új beköltöző lakosok jellemzően nem tudják, hogy a helyi rendeletünk értelmében magánszemélyek kommunális adója megfizetésre kötelezettek.

Azon adózóinknak, akik nem tettek eleget január 15-éig a bejelentési kötelezettségnek, felszólítást küldtünk adatbejelentés megtételére. Összesen 81 új adózó kapott felszólítást. Egyes esetekben többszöri felszólításra sem tettek eleget az adóalanyok a jogszabály által előírt adatbejelentési kötelezettségüknek, ezekben az esetekben mulasztási bírság kiszabása is történt, összesen 350.000.-Ft összegben, amely 3 adóalanyt érintett.

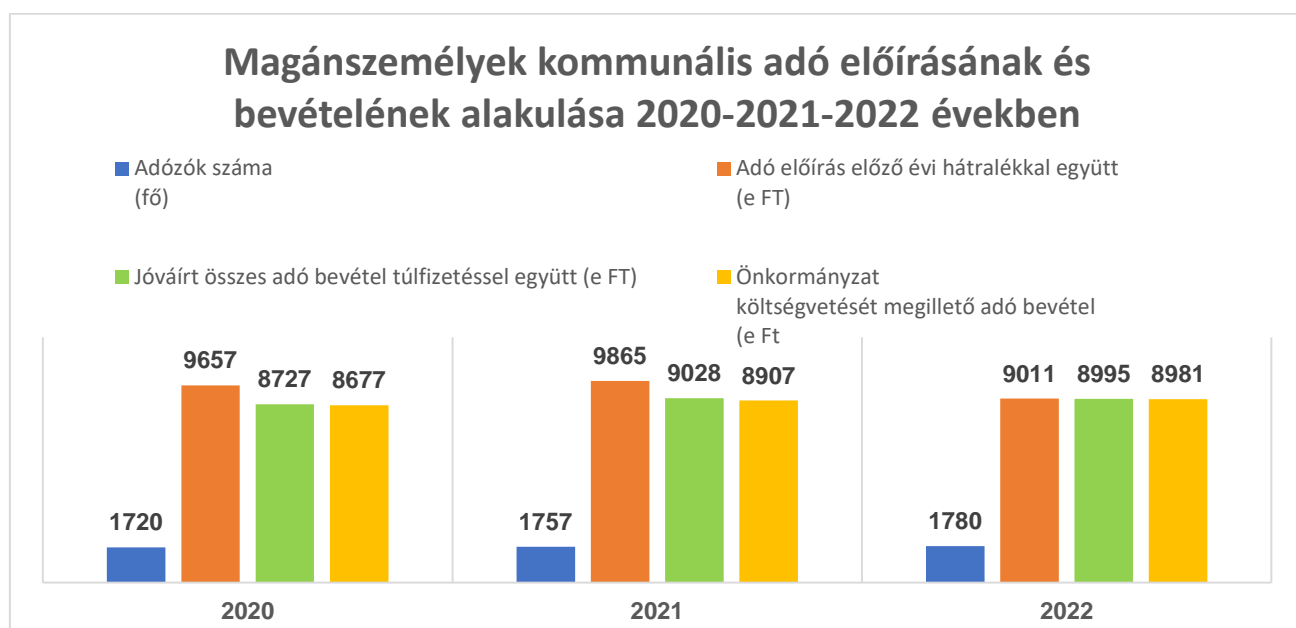
Adózók száma:1780 fő

2022. évi előírás :9.010.946.- Ft

2022. évben jóváírt magánszemélyek kommunális adó összege:8.994.924.-Ft

2022. adóévben nem volt egyetlen adóalany sem aki, akinek a helyi rendeletben foglaltak szerint adókedvezmény tudunk volna megállapítani.

Magánszemélyek kommunális adó előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években				
Megnevezés	Adózók száma (fő)	Adó előírás előző évi hátralékkal együtt (e Ft)	Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e Ft)	Önkormányzat kötségvetését megillető adó bevétel (e Ft)
2020	1720	9657	8727	8677
2021	1757	9865	9028	8907
2022	1780	9011	8995	8981



2.) Helyi iparűzési adó:

1995. július 1-jével került bevezetésre Földesen. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alanya: a vállalkozó.

A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Vállalkozónak minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 1.004.400.- Ft-ot meghaladja.

Az adó mértéke:

- 2012. január 1-jétől az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, amely a törvényi maximummal megegyező.

A Htv. 42/E. §-a szerint a székhely szerinti vállalkozókról, a cégszolgálatokban keletkező adatváltozásokról naponkénti elektronikus adatszolgáltatást küld a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a helyi adóhatóság részére. Ilyen adatok többek között az adózó alapadatainak változása, tevékenységi kör-bővítés, egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése, megszűnés, új vállalkozás alapítása. A 2022. adóévben beérkezett és feldolgozott cégszolgálatváltozásokra vonatkozó bevallások száma 672 db volt.

A 2022-es adóévben az egyéni vállalkozóink közül a kisadózóink (a helyi adóban is KATA szerint adózók) közül a járványhelyzet alatt átmeneti nehézségeik miatt sokan szüneteltették, illetve megszüntették vállalkozási tevékenységeiket. A KATA adózók az éves fix 50.000.-Ft helyett fix 25.000.-Ft éves adót fizetnek a helyi iparűzési adóba. Az adózókkal, illetve a könyvelőkkel történő kapcsolattartás, az év közbeni adóbevallási kötelezettségeikre való figyelem felhívás komoly többletmunkát jelentett. Az adó időarányos visszatörlését hivatalunk kizárólag adóbevallás beadása után tudja teljesíteni, a Nemzeti Adó és Vámhivataltól kapott naponkénti adatközlés alapján az nem lehetséges.

Az elektronikus ügyintézésre vonatkozó 2015.évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) törvény előírásai alapján ügyfélkapura (illetve cégkapura) kell megküldeni a vállalkozások számára a különféle dokumentumokat. Jellemzően az e-önkormányzati felületet az adózók ritkábban, inkább a meghatalmazott könyvelők használják. Ezen a felületen bármikor le lehet kérni részletes egyenleget, egyéb információkat. Az ASP program által előállított adófolyószámla egyenlegének értelmezése sok esetben nehézséget okoz az adózóknak, jellemzően telefonos adategyeztetést kérnek az ügyfelek. A megfelelő tájékoztatás nyújtása, az egyeztetések az önkormányzati adóhatóság számára is kiemelten fontos, hiszen ezzel csökkenthető a hibák száma, hatékonyabbá tehető az adóztatási munka. Jellemzően az ügyintézési határidőket is túllépik ügyfeleink, pedig az adózók elektronikusan évközben többszöri egyenleget kapnak hivatalunktól az adóelőírásokról, illetve törlésekről.

A kormány 2022-ben a koronavírus miatti veszélyhelyzettel összefüggésben a vállalkozói terhek csökkentése miatt több intézkedést is fenntartott a vállalkozások számára:

A Htv. 51/L. § (1) bekezdése szerint a 2022. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá

minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke - az 51/N. §-ra figyelemmel - 1 százalék, ha a 2022. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparüzési adómérték több, mint 1 százalék.

Az adómérték-kedvezmény miatti bevételkiesés kompenzálására a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települések esetében a kieső iparüzési adóbevétellel megegyező összeg került az önkormányzatoknál megtérítésre.

2022. évben 43.176.734.-Ft előleget kaptunk az iparüzési adókedvezményekkel kapcsolatban a Magyar Államtól.

A 2022. adóévre vonatkozó iparüzési adóbevallások feldolgozása jelenleg is folyamatban van. A kapott támogatással 2023 novemberében kell elszámolni. A 2022. évi éves bevallások elszámolása visszafizetéssel vagy kiegyenlítéssel történik. 2023.06.19-ig 570 iparüzési adóbevallás érkezett hivatalunkhoz.

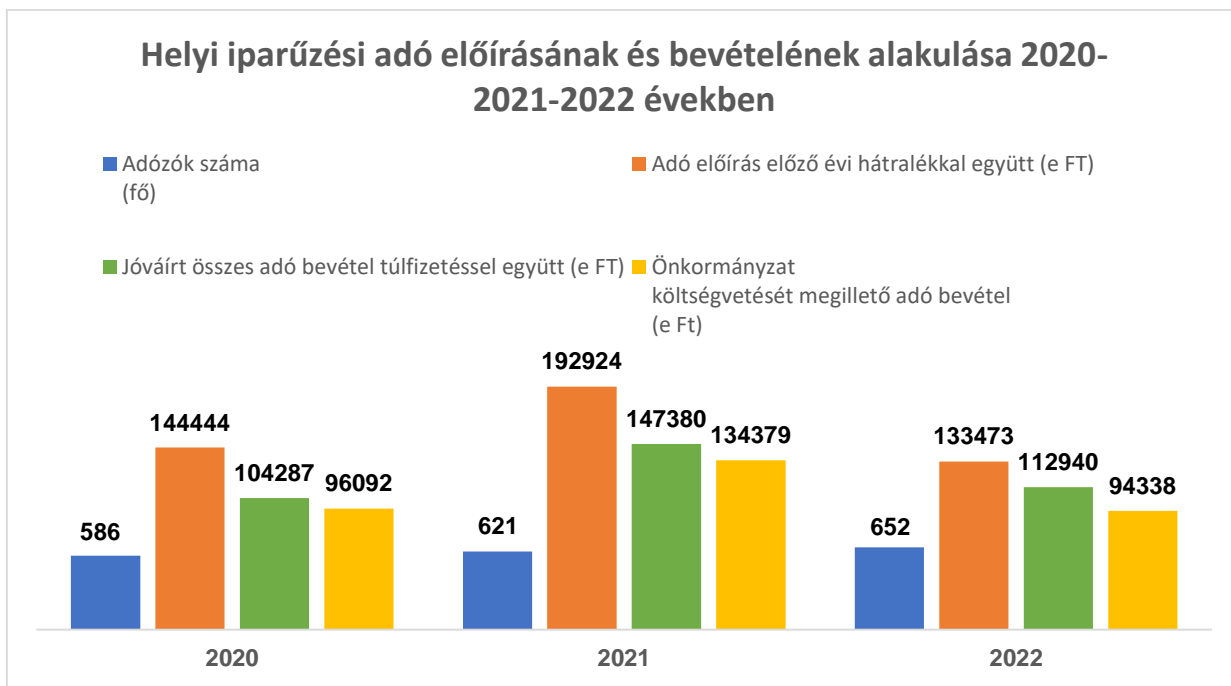
A mikro-, kis és középvállalkozásoknak igénybe vett támogatástartalom összegéről a jogosultaknak tájékoztatást kellett készítenünk, melyet összesen 524 adózó számára küldtük meg 2022-ben.

Adózók száma: 652 fő

2022. évi előírás hátralékkal együtt: 133.472.962.-Ft

2022. évben jóváírt helyi iparüzési adó összege: 112.940.551- Ft

Helyi iparüzési adó előírásának és bevételeinek alakulása 2020-2021-2022 években				
Megnevezés	Adózók száma (fő)	Adó előírás előző évi hátralékkal együtt (e FT)	Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e FT)	Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)
2020	586	144.444	104.287	96.092
2021	621	192.924	147.380	134.379
2022	652	133.473	112.940	94.338



3.) Idegenforgalmi adó:

2004. május 1-jével került bevezetésre Földesen.

Az adó alanya:

Adókötezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke:

- 2014. január 1-jétől az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.- Ft.
- A helyi adókról szóló törvény alapján mentes az adó alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszaka.
- Önkormányzati rendelet alapján mentesség illeti meg a 70 év feletti életkorú által eltöltött vendégéjszakát.

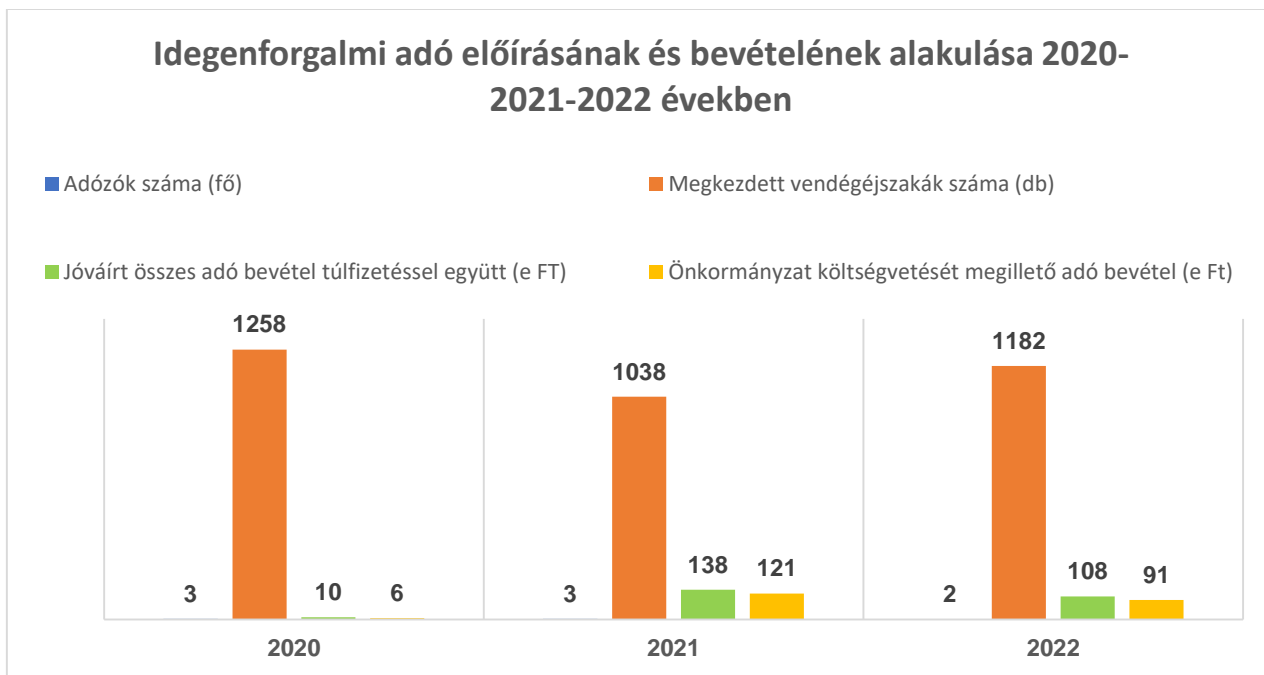
Az adó beszedésre kötelezettnek az általa beszédett helyi adóról a tárgy hónapot követő hó 15.-éig kell megfizetni. illetve bevallást tennie.

Adózók száma: 2 fő

2022. évben megkezdett összes vendégéjszakák száma: 1.182 db

2022. évben befolyt idegenforgalmi adó: 108.000.- Ft

Idegenforgalmi adó előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években				
Megnevezés	Adózók száma (fő)	Megkezdett vendégéjszakák száma (db)	Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e Ft)	Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)
2020*	3	1258	10	6
2021	3	1038	138	121
2022	2	1182	108	91



*A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 14/2020. (IV.21) Korm._5. § alapján 2020. április 26 - 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetni, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszélnie, befizetnie a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kellett vallani az adóhatósághoz. A települési önkormányzatok vissza nem térítendő támogatást igényelhetek az illetékességi területükön bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

Önkormányzatunk a bevallások alapján 690 db vendégéjszaka után 138.000.- Ft. támogatást kapott.

II. Az adóiroda által kezelt további számlák

1. Késedelmi pótlék:

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza. Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény (Art. 206. §-210. §-ig) határozza meg.

2. Idegen bevételek beszédési számla:

Az idegen helyről kimutatott köztartozások képezik az adók módjára történő behajtási tevékenység másik részét.

- a kimutatott igazgatási szolgáltatási díj behajtást követően 100%-ban utalásra kerül a behajtást kérő szervnek

3. Bírság számla:

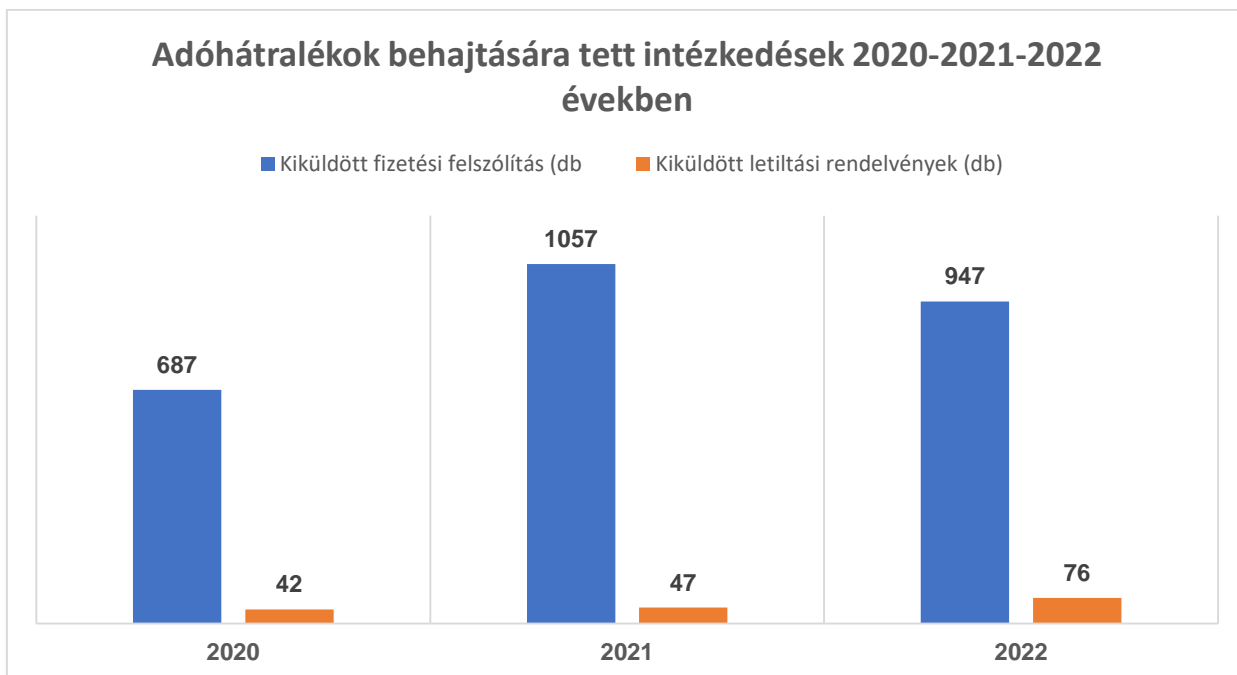
Adózóink adóbevallási, adatbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén kerül bírság kiszabásra.

Adóhátralékok behajtása

Az adóiroda számára komoly gondot jelent az adóhátralékok behajtása. A végrehajtás eredményességét nagyban akadályozza az adós személyének fellelése, a munkahelyi adatok lekérése, valamint az adós jövedelmének mértéke. Sok adózónak nincs nyilvántartott jogviszonya, a jövedelemforrások felderíthetetlenek, illetőleg többen minimálbérre vannak bejelentve, külföldön tartózkodnak, a nyugdíjasok nyugdíja alacsony, a segélyek pedig nem vonhatók végrehajtás alá. Célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

Az adóbehajtás érdekében minden évben azon hátralékosoknak, akik március 15-ig, illetve szeptember 15-ig nem teljesítették adófizetési kötelezettségüket, fizetési felhívást bocsátunk ki április illetve október hónapban. Ennek kiküldése nem kötelező, de az adóhátralékok csökkentése érdekében célszerűnek tartjuk ezt a megoldást, ami a hátralékosok egy részénél eredményre is vezet.

Adóhátralékok behajtására tett intézkedések 2020-2021-2022 években		
Megnevezés	Kiküldött fizetési felszólítás (db)	Kiküldött letiltási rendelvevények (db)
2020.	687	42
2021.	1057	47
2022.	947	76



A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási Osztálytól 2022-es évben 324 db hátralékosnak küldtünk megkeresést a munkahelyi adatok felderítése céljából.

A letiltásokat az önkormányzatot megillető adók (nem „idegen” bevételek) hátralékainak behajtása érdekében indítottuk, melyben magánszemélyek kommunális adója tartozás, helyi iparüzési adó-, bírság- és pótléktartozás szerepel.

Munkabérből történő letiltással 367.727.-Ft behajtás történt.

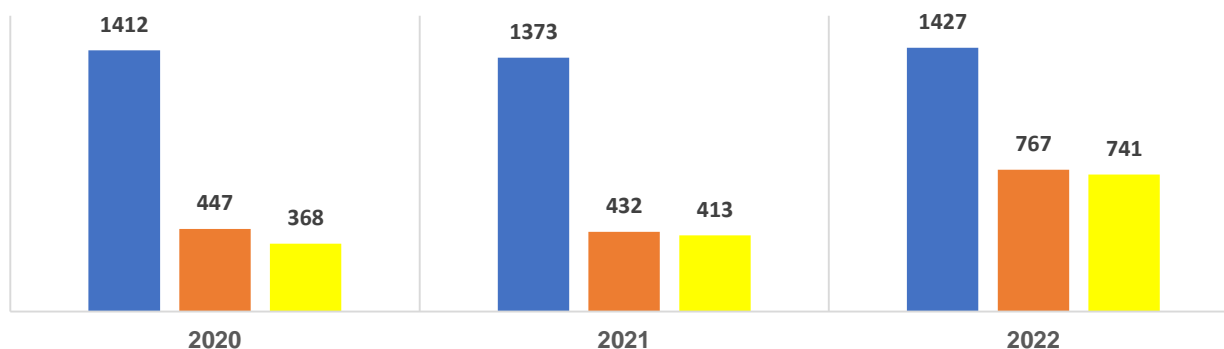
A munkabér letiltásokat nem minden esetben tudjuk foganatosítani, illetve több esetben a következő évre húzódik át. Előfordul, hogy a letiltás megérkezése előtt az adózónak megszűnik a munkaviszonya, nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, esetleg a hátralékot már megelőzi egy másik folyamatban lévő letiltás. A letiltás hosszabb időre elhúzódó végrehajtási cselekmény, hiszen az adós munkabérének, nyugdíjának maximum 33 %-a vonható le.

Hátralékos adózóink bankszámlaszámaira **azonnali beszedési megbízást-inkasszót** nyújtottunk be a számlát vezető pénzügyintézetnél, összesen 1.114.271. -Ft hátralékra, melyből 364.283.- Ft beérkezett. Összesen 25 vállalkozó számláira terheltünk be azonnali beszedési megbízást. A benyújtott inkasszó időtartam 35 nap, ezért több esetben meg kell ismételni, mivel a pénzügyintézet fedezethiány, sorba állítás, megszűnt számlaszámok miatt nem tudta a megbízást teljesíteni.

Adó pótlék, adó bírság előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években			
Megnevezés	Adó előírás előző évi hátralékkal együtt (e Ft)	Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e Ft)	Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)
2020	1412	447	368
2021	1373	432	413
2022	1427	767	741

Adó pótlék, adó bírság előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években

■ Adó előírás előző évi hátralékkal együtt (e Ft) ■ Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e Ft)
■ Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)



III. Átengedett Központi adók

1. Gépjárműadó

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 87. §-a szerint 2004. január 1-jétől az adóhatóság a gépjárműadót a hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítja meg kivetéssel. A gépjárműadóval kapcsolatos adókivetés és ügyintézés 2021.01.01.-től a Nemzeti Adó-és Vámhivatal hatáskörébe tartozik.

A 2020.12.31.-ig fennmaradt gépjárműadó hátralék beszedése továbbra is a helyi adóhatóság feladata. 2022-es adóévben a 287.386.-Ft fennálló hátralékból a végrehajtással 108.754.-Ft adóhátralékot sikerült behajtunk, amelyet tovább utaltunk a 92/2020 IV.6. Korm. rendelet értelmében a Magyar Államkincstárnak.

A helyi adó szakrendszerben használt ASP-szolgáltatás az önkormányzatok számára kötelezően alkalmazandó elektronikus ügyintézési felület. 2022. decemberében megtörtént verzióváltás eredményeként egy béta fázisban lévő programot bocsájtottak a felhasználók (önkormányzatok) rendelkezésére, mely tovább nehezítette az amúgy is megfeszített munkatempót. Önkormányzatunknál egy fő látja el az adóhatósági feladatokat. Helyettese nincs, ami gondot jelent a szabadság igénybe vételénél. Az adózók számának növekedése, az adójogszabályok drasztikus változásai miatt az adóügyi ügyintéző leterheltsége jelentősen megnövekedett.

Mind az adózóknak, mind az adócsoport dolgozójának a napról napra változó jogszabályi környezetben kell helytállnia, szem előtt tartva, hogy az önkormányzatnak minden eddiginél nagyobb szüksége van az adóbevételekre. Az adócsoport dolgozója minden körülmények között próbál segítséget nyújtani az adózóknak a helyi adózást, bevallást és befizetést illetően, ugyanakkor igyekszik minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben a lehető legmagasabb összegű bevétel elérésével segítse az önkormányzat gazdálkodását.

Továbbra is kiemelt feladatunk a közvetlen kapcsolat kialakítása és fejlesztése az adózókkal az adóbevallások és befizetések határidőben történő benyújtásának és befizetésének elősegítése érdekében, valamint az önkormányzat kintlévőségeinek csökkentése.

Földes, 2023. június 20.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (VI.30.)

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről készített beszámolót *jóváhagyólag tudomásul veszi.*

Földes, 2023. június 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző