



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2023.

5.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a védőnői ellátás átalakítása miatt a Debreceni Egyetem Klinikai Központtal
megkötendő haszonkölcsön-szerződés megtárgyalására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. JÚNIUS 30.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény értelmében 2023. július 1-jétől a védőnői ellátás átalakításra kerül.

Ezen időponttól kezdve az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat az irányító vármegyei intézmények gyakorolják, esetünkben a Debreceni Egyetem Klinikai Központja.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni. A védőnők bérét, azok járulékait az átvevő vármegyei intézmény biztosítja.

A települési önkormányzatok a törvény alapján kötelesek biztosítani a 2023. június 30. napján meglévő, a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Ezek körét leltározással kellett felmérnünk, valamint nyilatkozni kellett a jogszabályban előírt kötelező minimumfeltételek meglétéről is (rendelkezünk az előírt eszközökkel).

A 1. számú mellékletben bemutatjuk, hogy a 2022. évben, illetve a 2023. évben május 31-ig hogy alakultak a védőnői ellátás kiadásai, bevételei önkormányzatunknál. A táblázatból látható, hogy a társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól kapott működési támogatás nagyjából fedezte a védőnői ellátás kiadásait.

Tudomásunk szerint az ellátás átszervezését követően, 2023. július 1-től nem fogunk kapni az alaptól támogatást, így a jelenleg kb. 2 millió Ft összegű működtetési kiadást saját költségvetési forrásból kell majd előteremtenünk.

A védőnői ellátás átalakításáról szóló tájékoztatót az Országos Kórházi Főigazgatóságtól 2023. június 8-án kapta meg Önkormányzatunk, melyet az előterjesztés 2. melléklete tartalmaz.

A Debreceni Egyetem Klinikai Központ június első hetében megküldte az ingó és ingatlan vagyontárgyak ingyenes használatba adására vonatkozó haszonkölcsön-szerződés tervezetét (lásd 3. számú melléklet). A tervezet rendkívül hátrányos rendelkezéseket tartalmazott az Önkormányzatra nézve, (II. fejezet 2.) 3.) 5.) 6.) pontjai, II/1. pont) mivel az ingó és ingatlanvagyon használata során felmerülő üzemeltetési és karbantartási költségek ezen túl is az önkormányzatot terhelnék.

Az időközben megkapott, a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének a védőnői ellátás átalakításával kapcsolatos állásfoglalását az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

Az előterjesztés elkészültét követően, 2023. június 21-én Prof. Dr. Szabó Zoltán Úr megbízásából a Debreceni Egyetem Klinikai Központ megküldte a használatba adásra vonatkozó haszonkölcsön-szerződés módosított változatát (lásd 5. számú melléklet). A módosítás az előzőleg megküldött tervezethez képest a II. pontot (Felek jogai és kötelezettségei) érinti. A rezsiköltségeket külön szerződésben kívánja a kölcsönvevő rögzíteni. E tervezetben nincs szó a rágcslóírtás, a takarítás, a veszélyes hulladék szállítás, a forgóeszközök beszerzése, a karbantartás feladatainak költségviseléséről. 2023. június 23-ig kellene visszajeleznünk a módosított szerződés-tervezetre, de csak a képviselő-testület döntését követően tudunk ennek eleget tenni.

A TÖOSZ állásfoglalással egyetértve, javaslom a szerződés-tervezet tárgyában – a képviselő-testület általi megtárgyalását követő – egyeztető megbeszélés kezdeményezését.

Földes, 2023. június 21.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Kimutatás a Család és nővédelem feladatellátással kapcsolatban 2022. évben és 2023.05.31-ig teljesült bevételekről és kiadásokról

Sorszám	MEGNEVEZÉS Kiadás jogcímei	adatok e ft.	
		2022. év	2023.05.31
1.	Személyi juttatások	13940	5851
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	1837	760
3.	Szakmai anyagbeszerzés(Gyógyszertári termékek: kötszer , szalicilsav, szájmazsk stb)	52	25
4.	Üzemeltetési anyag	638	157
	ebből- tisztítószer, felmosó	211	94
	irodasze,r nyomtatvány, festék patron	110	63
	egyéb üzemeltetési anyagok (kazánjavítás anyag ktg, riasztó jav anygktg, kézfertőtlenítő,pelenka,lábtörölő)	317	
5.	Informatikai szolgáltatás	139	102
	ebből: internet	46	
	szoftver éves díja, internet	93	102
6.	Egyéb kommunikációs szolgáltatás- telefondíj	88	34
7.	Szolgáltatások	566	246
	ebből: közüzemi díjak	219	58
	karbantartás, kisjavítás(kazán, javítás)	78	
	egyéb üzemeltetési, fenntartási kiadások(rágcsáló irt)	269	188
8.	Kiküldetési kiadás	7	16
9.	Különféle dologi kiadások (ÁFA)	360	138
10.	Egyéb folyó kiadások	1	
11.	Fejlesztési célú kiadások(csecsemő mérleg, ventilátor cser)	153	
	Dologi +beruházási célú kiadások összesen	2004	718
	KIADÁSOK ÖSSZESEN(Bér, járulék és dologi, beruházási)	17781	7329
	Bevétel jogcímei		
1.	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól működési célú támogatás bevétele	17723	7575
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	17723	7575
	Egyenleg (Bevétel-kiadás)	-58	246

NÉPEGÉSZSÉGÜGYÉRT ÉS PREVENCIÓÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ-HELYETTES

**Valamennyi Irányító Feladatot Ellátó Klinikai Központ
Valamennyi Irányító Vármegyei Kórház
Valamennyi Centrumkórház
vezetője részére**

Iktatószám: OKFŐ/16712-1/2023
Ügyintéző: Csosz Katalin
Telefonszám: +36302155377
E-mail: csosz.katalin@okfo.gov.hu
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztató a védőnői ellátás átalakításáról

**Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Főigazgató Asszony!
Tisztelt Főigazgató Úr!**

2023-ban az egészségügyi alapellátás és a szerves részét képező védőnői szolgálat jelentős átalakításon megy keresztül. A helyi önkormányzatok kötelező feladatként 2023. június 30-ig biztosítják a védőnői ellátást, ezt követően a feladat az **irányító vármegyei intézményekhez kerül át**. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. vonatkozó rendelkezései közül a következőkre hívom fel különösen figyelmüket: A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti. Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a **munkáltatói jogokat** 2023. július 1-től azok az **irányító vármegyei intézmények gyakorolják**, amelyek területileg illetékesek az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni. A jogutódlásról (átszállás oka, időpontja, munkáltató, az átszállás munkavállalókat érintő jogi, gazdasági és szociális következményei, az átszállás kapcsán a munkavállalókat érintő tervezett intézkedések, jogorvoslati és jogviszony megszüntetési lehetőségek) az átvevő munkáltató – célszerűen az átadó munkáltatóval lefolytatandó egyeztetést követően – tájékoztatást köteles kiküldeni a védőnők részére legkésőbb 2023. június 15. napjáig a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 38. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A védőnői szolgáltatás nyújtásához és a vele járó Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőn keresztül történő finanszírozásához elengedhetetlen az irányító vármegyei intézmények Alapító Okiratainak és Működési engedélyeinek módosítása. Ezzel egyidejűleg számos, az ellátással és annak biztosításával kapcsolatos kérdés - többek között az ingó és ingatlan vagyon, munkáltatói

1/2

jogok, szerződések, együttműködési megállapodások, iskola-egészségügy, biztosítások megkötése, minimumfeltételek biztosítása, szervezeti és működési szabályzatok módosítása, védőnők intézményi struktúrában történő elhelyezése és számos más szempont – minél előbbi tisztázása szükséges.

Az Eatv. értelmében a védőnői ellátás biztosításáért az irányító vármegyei intézmény felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja. A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával a törvény alapján köteles biztosítani a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. A megállapodások megkötése érdekében a vármegyei irányító intézmény feladata lesz a megállapodások előkészítése és megkötése. Az ehhez szükséges elérhetőségi és a jelenlegi működési engedélyezési információkat az Országos Kórházi Főigazgatóság az Önök rendelkezésére fogja bocsájtani.

A fentiekben részletezett feladatok ellátása érdekében szükséges az Ön által vezetett intézmény részéről egy az Országos Kórházi Főigazgatósággal kapcsolatot tartó személy kijelölése. Kérem, szíveskedjen az intézményi kapcsolattartó nevét, beosztását, valamint elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) az OKFŐ részéről kijelölt kapcsolattartónak megküldeni:

Dr. Mangel Kristóf (+3630-904-8114; mangel.kristof@okfo.gov.hu)

Az átalakítás lényeges változásokat eredményez a védőnői ellátás vonatkozásában, amely jelentős volumenű munkát, továbbá példaértékű együttműködést igényel az egészségügyi ágazat szereplői, valamint a települési önkormányzatok között.

A minél gördülékenyebb, zökkenőmentes végrehajtás érdekében kérem az Ön segítségét.

Ezúton is köszönöm a segítő együttműködését!

Budapest. 2023. március 2.

Tisztelettel:




Babiné Szottfried Gabriella
főigazgató-helyettes

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS - TERVEZET
(ingó és ingatlan)
(1. változat)

amely létrejött egyrészről az **Önkormányzat** (székhely:,
adószám:, bankszámlaszám:, képviseli:) mint
Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.,
adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822,
képviselet: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölsönvevő,
továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Önkormányzat (székhely:) tulajdonát képezi tulajdoni arányban a hrsz. alatt felvett, természetben a alatti, művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

.....

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruhazza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a *rovar és rágcsáló irtásról*, valamint a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról. Kölcsönadó gondoskodik a Szerződés hatálya alatt az ingatlan megfelelő *takarításáról* – melynek részét képezi a kommunális és szelektív, épületen belüli hulladék összegyűjtése és a takarított területről a kijelölt külső hulladékgyűjtőig történő elszállítása – az ingatlan esetében a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról, továbbá gondoskodik a *veszélyes hulladék* elszállításáról.

3. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hóeltakarítási és siktalanítási* feladatok elvégzéséről.

4. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetészerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5. Kölcsönadó feladata és költsége az ingatlan tartozékai (pl. kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb.) tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok, valamint a rendeltetészerű működés során keletkező javítási

munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása. Ennek keretében a Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlant érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül Kölcsönadó kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. Kölcsönadó vállalja, hogy az időszakos tisztasági festést saját költségvetése terhére elvégzi.

6. A használatba vett ingóságok működtetése során felmerülő karbantartásról és javításról, illetve azok pótlásáról Kölcsönadó gondoskodik, annak költségeit ő viseli.

7. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

8. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyainak, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyoni-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás:

Telefon:

E-mail:

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.

3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.

5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek

eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Kelt:.....,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőjében:

.....
.....

Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász



TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
HUNGARIAN NATIONAL ASSOCIATION OF LOCAL AUTHORITIES
 1071 Budapest, Damjanich utca 44. III/1., 1406 Budapest 76., Pf. 50.
Google Maps: TÖOSZ
Titkárság:
E-mail: toosz@toosz.hu
Telefon: +36 1 322 7407, +36 1 322 6673
Honlap: www.toosz.hu Forró-Drót szolgálat: +36 1 321 2496 Jogi ügyek +36 1 321 2497

A TÖOSZ kibővített Elnöksége az önkormányzati tulajdonú védőnői szolgálat állam részére 2023. július 1-jétől történő átadásával kapcsolatosan az 5/2023. (VI. 13.) elnökségi határozatával az alábbi állásfoglalást fogadta el.

ÁLLÁSFOGLALÁS

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §-a alapján a jelenleg a települési önkormányzat saját fenntartásában működő védőnői szolgálat fenntartása a kijelölt irányító vármegyei intézményhez kerül. Az Eatv. 23. §-a alapján

- *A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.*
- *Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.*
- *A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.*
- *A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*
- *A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.*

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége a 2023. május 24-ei Küldöttgyűlésén az egyhangúlag elfogadott – és az illetékes minisztereknek megküldött – „TÖOSZ elvárások és kezdeményezések” dokumentumban e kérdésben egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy mivel az iskola-egészségügyi ellátásról történő gondoskodás az Eatv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján önkormányzat feladatkör marad – az iskola-egészségügyi ellátásból az iskolai védőnői ellátás nem kerül át a kijelölt irányító vármegyei intézményhez. Ez a hibrid védőnői ellátásról szóló jogi szabályozás működtetési problémákat okoz, mivel a kistépüléseken az önkormányzat által fenntartott védőnői ellátás keretében egy és ugyanazon védőnővel került megoldásra a védőnői ellátás és az iskola-egészségügyi védőnői ellátás, lévén, hogy a településen csak egy védőnő volt/van foglalkoztatva az ellátandó védőnői feladatok volumene miatt. Ezért szükségesnek tartja a hatályos jogi szabályozás korrekcióját, hogy a védőnői ellátás az iskola-egészségügyi védőnői ellátással együtt egységesen egy kézben az adott települési önkormányzatnál maradjon.

Az Eatv. fenti rendelkezésének végrehajtása érdekében jelenleg zajlik az Országos Kórházi Főigazgatóság részéről a kijelölt irányító vármegyei intézmények (vármegyei oktatókórházak) útján a megállapodás-tervezetek, ingyenes ingatlanhasználati szerződések megküldése az érintett települési

önkormányzatok részére. A megküldött megállapodás-tervezetek több olyan feltételt, illetve kötelezettséget tartalmaznak a települési önkormányzatok részére, amely túlterjeszkedik az Eatv. 23. §-ában meghatározott kötelezettségeken.

Ezért a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége – fenntartva azt az álláspontját, hogy a védőnői ellátás az iskola-egészségügyi védőnői ellátással együtt egységesen egy kézben az adott települési önkormányzatnál van a legjobb helyen – az alábbiakban foglal állást a védőnői szolgálat állami fenntartásba történő átadásával kapcsolatos megállapodások tartalmát illetően:


- a védőnői ellátással érintett ingó és ingatlanvagyon Eatv. 23. § (5) bekezdése szerinti ingyenes használata során az állam (kijelölt vármegyei intézmény) részére feladatellátáshoz adott ingó és ingatlanvagyon után a települési önkormányzat bérleti vagy használati díjat nem kérhet, a használat díjmentes, de a használat során az ezen túl felmerülő üzemeltetési (rezi) és karbantartási költségek a használó kijelölt vármegyei intézményt terhelik;
- a fentiekből következően az ingóvagyonból a fogyóeszközök visszapótlása és az amortizáció miatti használhatatlanná vált eszköz pótlása, új eszközbeszerzések kapcsán felmerülő pótlási költségeik is a használó kijelölt vármegyei intézményt terhelik.

A fentiekre figyelemmel a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége felhívja tagönkormányzatait, hogy a fentiekől eltérő megállapodás-tervezeteket, ingyenes ingatlanhasználati szerződés-tervezeteket ne írják alá, hanem kezdeményezzék az Eatv. 23. §-ában foglaltaknak megfelelően azok aláírás előtti módosítását.

Budapest, 2023. június 13.


Schmidt Jenő
TÖOSZ elnök




Dr. Gyergyák Ferenc
TÖOSZ főtítkár

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS
(ingó és ingatlan)
(2. változat)

amely létrejött egyrészről az **Önkormányzat** (székhely:, adószám:, bankszámlaszám:, képviseli:) mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Önkormányzat (székhely:) tulajdonát képezi tulajdoni arányban a hrsz. alatt felvett, természetben a alatti, művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen Kölcsönvevő kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

.....

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

9. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

10. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) külön megállapodásban rendelkeznek.

11. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról.

12. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hóeltakarítási* és *siktalanítási* feladatok elvégzéséről.

13. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

14. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

15. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

3. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

4. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

IV. Szerződés hatálya

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

4. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

5. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

6. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás:

Telefon:

E-mail:

7. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.
8. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

3. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
4. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

6. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
7. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
8. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
9. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
10. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája
-

Kelt:.....,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőjében:

.....
.....

Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol az ingóság található)
Összesen:							

Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl. garancialevél):.....
.....
.....
.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2023. (VI.30.)

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

**a védőnői ellátás átalakítása miatt a Debreceni Egyetem Klinikai Központtal
megkötendő haszonkölcsön-szerződés megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

- a védőnői ellátás 2023. július 1-től történő átalakítása miatt az önkormányzat, mint kölcsönadó és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ, mint kölcsönvevő között megkötendő haszonkölcsön-szerződés aláírását, **az előterjesztésben foglalt tartalommal nem támogatja.**
- Az alábbi módosításokat javasolja érvényesíteni a szerződéssel, valamint a közüzemi költségek viseléséről kötendő külön megállapodással kapcsolatban:

A kölcsönvevőt terhelik:

az ingó és ingatlan vagyon használata során felmerülő üzemeltetési (pl.: víz-, villany-, gázköltségek, internet - és telefonhasználat, védőnői szoftver havi szolgáltatási díja, takarítószeres és eszközök, veszélyes hulladék elszállítása) és karbantartási költségek, valamint az ingóvagyonból a fogyóeszközök visszapótlása és az amortizáció miatti használhatatlanná vált eszköz pótlása, új eszközbeszerzések kapcsán felmerülő pótlási költségek.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a módosítások tárgyában a Debreceni Egyetem Klinikai Központ illetékes vezetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. június 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző