



54

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/80-...../2023

**27.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Földesi Polgármesteri Hivatal épület földszinti közfalainak vízelleni szigetelésével  
összefüggő munkák megrendelésére**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2023. MÁJUS 26.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra benyújtott **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00004** azonosító számon nyilvántartott, „Energetikai fejlesztés Földes településen” című nyertes pályázat kivitelezése folyamatban van.

A hivatal épületének alsó szintjén a belső fali burkolatokat a vállalkozó a megrendelő kérésére lebontotta, hogy a falak állapotát feltárjuk és a meglévő vizesedést kiszellőztessük.

A feltárások alkalmával világossá vált, hogy az épület talajnedvesség elleni szigetelése akkor lehet teljes, ha a közfalak falátvágásos szigetelése is megvalósulna.

A pályázat sajnos csak olyan projektelemek finanszírozását tette/teszi lehetővé, amellyel CO2 takarítható meg, ill. a víz elleni szigetelést a hőszigeteléssel érintett falak esetében engedi.

Így a terveken és költségvetésben is „csak” a hivatal külső főfalainak átvágása szerepelhetett.

A hivatal épületét szemrevételezve megállapítható, hogy a folyosó belső főfala is komoly nedvesedést mutatnak, amelyek szigetelését az előbbieken kifejtett okokból nem lehetett a pályázati költségekbe bele tenni.

A kivitelezővel történt egyeztetés alapján a belső főfalak átvágását és szigetelését, a földszint komplett kifestését, az irattári iroda ablakának cseréjét és az irattári ajtó cseréjét szíveségi alapon elvégzi, annak ellenére, hogy a tervekben és ajánlatában sem szerepel.

Mindezeket figyelembe véve, a műszaki ellenőr véleményét is kikértük, aki szintén indokoltnak látja a közfalak szigetelését és javasolja annak elvégzését az önkormányzat számára, ha a szükséges forrást biztosítani tudja.

Előzetes tájékozódásunk és felmérés alapján (átvágandó közfalak: 33 m<sup>2</sup>, - kb. nettó 2,6 millió Ft, a vakolat visszajavítás 280 m<sup>2</sup>, - kb. nettó 1,7 millió Ft) a fölszíni belső közfalak átvágásának, szigetelésének és a teljes földszinten a vakolat visszajavításnak a költségei **nettó 4,3 millió** forintba kerülnének.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosításával lehetőség nyílna a kiegészítő munkálatok elvégzésére, amennyiben az áremelkedés nem haladja meg a hivatal épületére vonatkozó nettó vállalkozói díj 15%-át, valamint az önkormányzat a szükséges forrást biztosítani tudja. A számításaink alapján ez a növekmény a nettó 70.238.039 Ft-hoz képest **6,12%**-nak adódik, tehát határon belül van.

Az önkormányzat 2022. évi költségvetése nem tartalmaz fedezetet a kiegészítő munkálatokra, nem látunk megoldást a bevételeink átcsoportosítására, talán a 2024. évi költségvetés terhére lehetne kötelezettséget vállalni, amennyiben a vállalkozónak megfelelne a 2024. évi pénzügyi teljesítés. Az eredeti vállalkozási szerződésben a kivitelezés végső befejezésének időpontja a munkaterület átadásától számított 16 hónap, ami jelen esetünkben 2024. augusztus 31.

Kérem a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a hivatal épület földszinti közfalainak szigetelése és vakolat visszajavítás kérdésében.

Földes, 2023. május 24.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2023. (V.26.) számú**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a Földesi Polgármesteri Hivatal épület földszinti közfalainak vízelleni szigetelésével  
összefüggő munkák megrendeléséről**

**A Képviselő-testület**

a Földesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása során feltárt belső földszinti közfalak talajnedvesség elleni szigetelése és vakolat visszajavítás munkálataira érkezett kivitelezői ajánlat alapján az alábbiakat **h a t á r o z z a e l**:

**„A” variáció**

1. Mivel az ajánlatban szereplő munkálatok és annak költségei a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00004** azonosító számon nyilvántartott, „*Energetikai fejlesztés Földes településen*” című nyertes pályázati forrásból nem lehetséges, azonban az épület hosszútávú állagmegóvása és az elkészült felújítás tartóssága miatt szükség,

A kivitelezőtől kért árajánlatában foglaltak szerint a munkálatok elvégzését megrendeli, erre vonatkozóan a vállalkozási szerződés módosítását a megbízott bonyolítóval elkészíteti.

2. A munkálatok elvégzéséhez szükséges saját forrást a ..... terhére biztosítja.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges ..... Ft forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítsa, a megbízott közbeszerzési bonyolítót a döntésről tájékoztassa, a vállalkozási szerződés módosításáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**„B” variáció**

Mindamellet, hogy ajánlatban szereplő munkálatok és annak költségei a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00004** azonosító számon nyilvántartott, „*Energetikai fejlesztés Földes településen*” című nyertes pályázati forrásból nem lehetséges, azonban az épület hosszútávú állagmegóvása és az elkészült felújítás tartóssága miatt szükségesek lennének, a kivitelező árajánlatában foglaltak szerinti a munkálatok elvégzését, - **forráshiány miatt – nem rendeli meg**, azt nem végezteti el.

**Földes, 2023. május 26.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző