



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

Iktatószám: ...../2023

**17.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez –**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának  
elfogadására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika ügyvezető**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**

**FÖLDES, 2023. MÁJUS 26.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§. alapján a gazdálkodó szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven- készíteni. A beszámolóknak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, a könyvvezetést a számviteli alapelvek figyelembevételével kell elvégezni.

A képviselő-testület a 164/2014. (X. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat által létrehozott Földes Közmű Fejlesztési, Község Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot – nevének, alaptevékenységének, tevékenységi köreinek, székhelyének és telephelyeinek, ügyvezetőjének - megváltoztatásával tovább kívánja működtetni, mivel a társaság korábbi fő tevékenységi köre (víztermelés, kezelés és ellátás) jogszabályváltozás miatt megszűnt így ennek következtében a társaság feladat nélkül maradt. A képviselő-testület szándéka az volt, hogy a társaságot új tevékenységi körök felvételével és új vezető megbízásával „megtölti tartalommal”. A fő tevékenysége a cégnek a **saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** lett.

A cég vezetésében 2017. évben történt változás, ettől az időponttól kezdve a gazdasági társaság a biztonságos és stabil működésre alapozva végzi tevékenységét, a növekedés a stabilitásra való törekvés miatt lassú, de kiszámítható.

A 2022. üzleti év eredményeinek alakulása ismét kedvezőtlennek bizonyult. A Covid-19 világjárvány hatásait az elmaradt tervezett bevételekben és megrendelések hiányában érezhettük meg, ami az új tevékenységek bevezetése mellett is jelentős visszaesést eredményezett az előző évhez képest. Az önkormányzat képviselő-testületével 2019. február 27-én megkötött közszolgáltatási szerződéssel különböző feladatok kerültek a gazdasági társasághoz, zöldterületek kezelése, rágcsáló és rovarirtási feladatok, Helyi Piac üzemeltetése, valamint a 2019. március 20.-ai módosítással a közfoglalkoztatási programok munkaszervezési és irányítási feladatai. Az elmúlt évben üzemeltetési szerződés keretében az Asztalos-üzem működtetése is átkerült a vállalkozáshoz 3 fő munkavállaló foglalkoztatási kötelezettségével. Az üzemeltetési és főként foglalkoztatási kötelezettség jelentős anyagi terhet jelentett a vállalkozásnak, valamint az új ügyvezető megválasztásának elmaradása is tovább rontotta a gazdasági eredményeket. Az elmaradó bevételek és a bevétel nélküli foglalkoztatás terheinek fedezete a tulajdonosi pótbefizetésből valósult meg, ezért a veszteség fedezetére további tulajdonosi pótbefizetés vált szükségessé

A gazdasági társaság értékesítésből származó éves bevétele 6 103 000.- Ft volt. A közszolgáltatási szerződésben átadott Helyi Piac üzemeltetésből 2022. évben 1 071 374.- Ft volt, ami kevesebb a kalkulált bevételtől. Ennek oka, hogy az elmúlt évek világpiaci történései, szomszédos ország háborús helyzete, valamint a világjárvány miatt elmaradtak az árusok. Az idei évben várhatóan kismértékben rendeződnek a viszonyok.

A parkfenntartási és rovar és rágcsálóirtásra átadott pénzeszköz 1.000.000.- Ft volt a tevékenység ellátásával összefüggő kiadások pedig 912.000.- Ft volt.

A gazdasági társaság további tevékenységei voltak az elmúlt évben az üzletviteli tanácsadás, kiskereskedelmi tevékenység (Földesi Portékák bolt üzemeltetése) lakossági szolgáltatások, valamint

az Asztalos üzem szolgáltatásai. A kiadások között bérjellegű kiadások, anyag jellegű kiadások és működési ráfordítások szerepelnek. Az Asztalos-üzem 2022. évi bevétele 1 376 720.- Ft volt.

Az ügyvezetői tiszteletdíj 2022. évben is havi bruttó 30.000.- Ft volt, valamint a felügyelő bizottság tisztelet díja is a korábbi szinten - azaz bruttó havi 5.000.- ft megbízási díjjal volt teljesítve. A gazdasági társaság elmúlt évi bérjellegű kiadásai az ügyvezető valamint felügyelő bizottság megbízási díjain túl 1 fő 8 órás alkalmazott teljes évi foglalkoztatását és az év során alkalmi munkavállalóként egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazott külső segítők bér jellegű juttatásait tartalmazzák, valamint az asztalos üzem működtetéséhez szükséges foglalkoztatási kötelezettségből adódó bérköltségeket 3 fő munkavállaló részére 2022.július 29.-től kezdődően.

A társaság bevételei elmaradtak ugyanakkor kiadásai nem csökkentek, ezért – 5.887 e Ft veszteséggel zárta a 2022. évet.

A 2022. évi egyszerűsített éves beszámolót a könyvvizsgáló áttekintette és azt megbízhatónak, valósnak találta a vagyoni és pénzügyi helyzetről. A Kft. Felügyelő bizottsága szintén áttekintette a beszámolót, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg.

Földes, 2023. május 19.

**Szilágyiné Fülöp Erika**

ügyvezető

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2023. (V.26.) számú**  
**HATÁROZAT - TERVEZETE**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi mérlegbeszámolóját – a Felügyelő Bizottság véleményére és a Könyvvizsgálói jelentésben foglaltakra tekintettel – a határozat melléklete szerint **elfogadja**.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület határozatának ügyvezető részére történő megküldéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2023. május 26.**

**Jeneiné Dr. Egri Izabella s.k.**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella s.k.**  
jegyző

**A Felügyelő Bizottság jelentése a Földes Vagyongazdálkodási Kft 20212. évi Éves  
beszámolójának ellenőrzéséről.**

**Jegyzőkönyv**

Készült: 2023.05.25.-én 10 órakor, a Földes, Karácsony S. tér. 1. sz. helyiségben a Földes Vagyongazdálkodási Kft Felügyelő Bizottságának ülésén.

Jelen vannak: Csótó Andrásné Felügyelőbizottsági tag  
Gaálné Karacs Irén Felügyelőbizottsági tag  
Roza Pálné Felügyelőbizottság elnöke

Napirendek:

1. A Szilágyiné Fülöp Erika postai úton megküldött részletes beszámolójának értékelése a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. gazdálkodásáról, illetve a 2023. év üzleti tervéről.
2. A Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi Éves Beszámolójának vizsgálata.
3. A Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi Üzleti tervének vizsgálata.

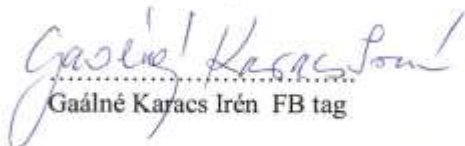
Megállapítható, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes, a 2023.05.24.-én küldött meghívón közölt, fenti napirendi pontokat, határozat hozatal nélkül elfogadja.

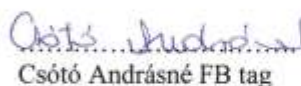
1. A 2022. évről a beszámoló elkészült, az adatok rendelkezésre álltak, a könyvelés lezárta a 2022. évet. Átvizsgáltuk a lekönyvelt forgalmi adatokat, főkönyvi kivonatot, az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét és az eredmény-kimutatását. A főkönyvi adatok helyességét és a kimutatás összegző adatait is ellenőriztük. Az adatok a valóságnak megfelelnek. A Kft. 2022. évet -5.887 eFt Ft veszteséggel zárta. A mérlegfőösszeg 1.491 eFt. Saját tőke -2.887 e Ft A saját tőke aránya -19,3 %. A tulajdonosnak feltöltési kötelezettsége keletkezett, amiről intézkednie kell.
2. A Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi előzetes pénzügyi terve a várható bevételek a kiadások és kötelezettségek felmérésén alapulva készült. A tevékenységi kör szélesítésével, és az új feladatok tervezett átvételével reálisnak tekinthető a bevételek tervezése.  
Megállapítható, hogy a Kft. a feladatainak megfelelően reális tervet készített.

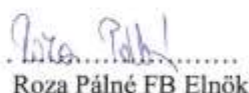
**1/2023/ FB Határozat**

A Felügyelő Bizottság a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi Éves beszámolóját, valamint a 2023. évre készült Pénzügyi tervet a Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Földes, 2023. május 25.

  
Gaálné Karacs Irén FB tag

  
Csótó Andrásné FB tag

  
Roza Pálné FB Elnök



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.

(Székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.,

Cégjegyzék száma: 09-09-005728 ) tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztük a FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. társaság („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.491 E Ft, az adózott eredmény -5.887 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság

*Saját tőke követelmények nem teljesülése:*

A Társaság saját tőkéje a fordulónapra -2.887 e Ft-ra csökkent, ez a helyzet nem felel meg a törvényi előírásoknak.

A 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 3:189. § (1) bekezdésében meghatározott taggyűlést összehívására vonatkozó kötelezettség feltételek közül a következők állnak fenn:

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy;
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Ennek következtében meg kell tenni a Ptk. 3:189. § (2) pontjában előírtakat, azaz a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni.

Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.



### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.


**Report & Audit Könyvvizsgáló és adószakértő Kft**

4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54. Cégjegyzékszám: 09-09-006577

 Web: [www.reportandaudit.hu](http://www.reportandaudit.hu)

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2023. május 24.



Gyapjas István

**Gyapjas István ügyvezető**  
**Report&Audit Könyvvizsgáló,**  
**és Adószakértő Kft.**  
 4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.  
 MKVK nyilvántartási száma: 001511

*Gyapjas István Kamarai tag könyvvizsgáló*  
*4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.*  
*MKVK tagszám: 004857*



Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**  
 Statisztikai számjel: 115586866820  
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728  
 A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2022

### Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	429	0	-2 887
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	2 571
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 272	0	-2 571
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 299	0	-5 887
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	1 926	0	4 378
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 926	0	4 378
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2 355	0	1 491

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.  
 4177 Földes, Karácsony S. tér 1.  
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728  
 Adószám: 11558686-1-09  
 Szék: 10400384-50526734-55691003

FÖLDES, 2023.05.24

P.H.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**  
 Statisztikai számjel: 115586866820  
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728  
 A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2022**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	138	0	138
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	138	0	138
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	1 317	0	1 353
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	15	0	358
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 302	0	995
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	900	0	0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	2 355	0	1 491

FÖLDES, 2023.05.24

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.

4177 Földes, Karácsony S. tér 1.

Cégjegyzékszám: 09-09-005728

Adószám: 115586866820

Adóazonosító jele: 115586866820

P.H.

*Székely Ferenc*  
 a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**  
 Statisztikai számjel: 115586866820  
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728  
 A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A"**  
 (összköltség eljárással)


adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	6 618	0	6 103
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	219	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 509	0	3 562
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 259	0	8 325
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	241	0	45
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	114	0	47
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 287	0	-5 876
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 287	0	-5 876
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	12	0	11
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 299	0	-5 887

FÖLDES, 2023.05.24

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.  
 4177 Földes, Karácsony S. tér 1.  
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728  
 Adószám: 11558686-1-03  
 Név: 1040038-0-00000000-000100

P.H.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cég neve: FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT  
Adószám: 11558686-1-09  
Cégjegyzék szám: 09-09-005728

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**2022. év**

**Földes, 2023. május 23.**

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT

4117 Földes, Karácsony S. tér 1.

Cégjegyzék szám: 09-09-005728

Adószám: 11558686-1-09

Telefon: 10400584-50526865-66691003

**Ügyvezető**

*Szűcs Tibor Erika*

A pénztárban lévő készpénz összegét a pénztárkönyvvel egyezően vettük fel a mérlegbe.  
A bankbetétek értékét a mérleg fordulónapján a bankkivonatokkal egyező értékben állítottuk be a mérlegbe.

**c. Az értékcsökkenés elszámolása**

A terv szerinti értékcsökkenést negyedévenként az üzembe helyezés időpontjától lineárisan számoltuk el a kislejtezés, illetve az értékesítés időpontjáig.

A terven felüli értékcsökkenést akkor számolunk, ha a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is)

- értéke tartósan lecsökkent,
- feleslegessé vált,
- megrongálódott vagy megsemmisült.

Az érték csökkentését olyan mértékig hajtjuk végre, hogy a tárgyi eszköz a használhatóságnak megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Az amortizációs normákat a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsoknak megfelelően alakítottuk ki.

**d. A 100 e Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközök elszámolása**

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kell elszámolni.

**e. Alkalmazott eredmény-kimutatás**

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg.

**f. Rendkívüli tételek elkülönítése**

Szokásos mértéket meghaladó, eredményt csökkentő tételek (rendkívüli ráfordítások):

- hitelezési veszteségeknél a 200 e Ft feletti összegek,
- káreseményeknél az 100 e Ft feletti,
- bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések összegénél az 50 e Ft-ot meghaladó összeg.

**3. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA**

A Társaság a 2022. évet -5887 e Ft mérleg szerinti veszteséggel zárta.

- a. A következőkben néhány, a vagyoni-pénzügyi helyzetet és a jövedelmezőséget jellemző mutató található

Sorsz.	Megnevezés	2021.év	2022. év
1	<i>Tartósan befektetett eszközök aránya</i> befektetett eszközök / összes eszközök (%)	5.8	9.2
2	<i>Forgóeszközök aránya</i> forgóeszközök / összes eszközök (%)	55.9	90.7
3	<i>Saját tőke aránya</i> saját tőke / összes forrás (%)	18.2	-19.3
4	<i>Az eladósodás alakulása</i> Idegen tőke / saját tőke (%)	448.9	-151.6

Sorsz.	Megnevezés	2021. év	2022. év	ezer Ft-ban Változás (%)
5	<i>A forgótőke alakulása</i> Forgó tőke	1317	1353	102
	rövid lejáratú kötelezettségek	1926	4378	273
	Összes saját forgótőke	3228	5731	177.5

Sorsz.	Megnevezés	2021. év	2022. év
6	<i>A befektetett eszközök fedezettsége</i> saját tőke / befektetett eszközök (%)	310	-209
7	<i>Likviditási gyorsráta</i> pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	67.6	22.7
8	<i>Likviditási mutató I.</i> pénzeszközök+követelések/ rövid lej. kötelezettségek	68.4	30.9
9	<i>Likviditási mutató II.</i> forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	68.4	30.9
10	<i>Árbevétel arányos nyereség</i> üzemi eredmény / nettó árbevétel (%)	-19.4	-96.2

- b. A jövedelem helyzet vizsgálata

Megnevezés	2021. év	2022. év
Értékesítés nettó árbevétele	6618	6103
+ Egyéb bevétel	219	0
Összes bevétel	6837	6103
+ Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Bruttó termelési érték	6837	6103
- Anyagjellegű ráfordítások	3509	3562
Anyagmentes termelési érték (HOÉ)	3328	2541
- Értékcsökkenés	241	45
Nettó termelési érték	3087	2496

## c. A pénzügyi helyzetet az alábbiakban szemléltetjük

Sorsz.	Megnevezés	Értéke eFt-ban
01	Működés adózott nyeresége	-5887
02	Amortizáció	0
03	Eredménytartalék	-2571
04	Céltartalék képzés	0
05	Céltartalék felhasználás	0
06	Eredménytartalék felhasználás	0
07	Tárgyi eszközök eladásának nyilvántartási értéke	0
08	Jegyzett tőke	5571
	Összes pótlás és fejlesztés forrása	2887

Kötelezettségek	Rövidlejáratú hitelek	0
	szállítók	2296
	Általános forgalmi adó	
		0
	Szociális hozzájárulás	293
		0
	Szakképzési hozzájárulás	0
	Szja	338
	Nyugdíj bizt. jár	0
	Iparüzési adó	150
	Egészségbizt. Jár.	364
	Egyéb kötelezettségek	0
	Jövedelme elszámolási szla	937
	Társasági adó	0
	összesen	4378
követelés	Nyugdíj járulék	1
	Társasági adó	5
	Belföldi vevő követelés	352
	Összesen	358

## II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK, VALAMINT ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁSÁNAK ALAKULÁSÁT AZ ALÁBBI TÁBLÁZATBAN MUTATJUK BE.

*Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása*

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Változás	Záró érték
<i>I. Immateriális javak összesen</i>	0	0	0
- Vagyoni értékű jogok			
- Üzleti vagy cégérték			
- Szellemi termékek	0	0	0
- Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
- Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
<i>II. Tárgyi eszközök összesen</i>	0	0	0
- Ingatlanok			
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	138	0	138
- Egyéb berendezések és felszerelések	0	0	0
- Beruházások			
- Beruházásokra adott előlegek			

## III. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben (teljes munkaidőben) foglalkoztatott munkavállalók:

ezer Ft-ban

Megnevezés	Létszám	Béreköltség kifizetés	Egyéb	Összesen
Fizikai foglalkoztatottak	3	7673	0	7673
Szellemi foglalkoztatottak	0	0	0	0
Összesen	3	7673	0	7673