



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:

4.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Földes település ivóvízminőség-javító programja megvalósításához szükséges ingatlanrész megvásárlására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. ÁPRILIS 28.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. nyertes pályázat megvalósítása során a vizsgálatok bizonyították, hogy az ajánlati dokumentáció szerinti helyen, a Földes 711. hrsz-ú ingatlanon az új vízműtelep, és kutak, megvalósítása vízbiztonsági és üzemeltetés biztonsági okokból nem kedvező, kockázatokat hordoz magában. (pl: magas talajvízszint, közeli belvízelvezető csatorna és annak kezelő felülete...stb.)

Az új vízműtelep és kutak új helyszínéül a Földes 0240/3. hrsz-ú ingatlan lett megjelölve az szakmai dokumentációk alapján.

A megvalósulási terület megváltoztatása iránti kérelmünket a közműves ivóvíz és szennyvízszolgáltató, a kivitelezést elnyert KEVIÉP Kft. támogatásával benyújtottuk még 2022.07.22-én ,azonban a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Iroda halogatta a döntéshozatalt. 2023. márciusában ígéretet kaptunk a területváltozás jóváhagyására, az írásbeli hozzájárulás bármikor megérkezhet. A beruházás határidőben történő elkészülése érdekében sürget az idő.

Az előkészítő tevékenységeket megkezdttük, a településrendezési terv módosításához a képviselő-testület a településtervező és főépítész személyét 2023. március 31-i ülésén kiválasztotta.

A beruházás területe érint magánszemély tulajdonában lévő ingatlanrészt a 0240/4. hrsz-ú „legelő” művelési ágú ingatlanból. Elkészítettük a 0240/4. hrsz-ú ingatlan megosztásának változási vázrajz tervezetét, a megosztást követően a 0240/11. hrsz-ú, 1054m² nagyságú terület megvásárlása szükséges a vízműtelephez. A változási vázrajzot az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az ingatlan tulajdonosa Kemecei Gyula, aki korábban hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez 500 Ft/m² eladási áron. A megosztási vázrajz szerinti 0240/11. hrsz-ú ingatlan értékbecslő által megállapított értéke 527.500 Ft. Az értékelési szakvélemény a jegyzői irodában megtekinthető.

Mivel a megvásárolni kívánt ingatlan termőföldnek minősül, az önkormányzat termőföld vásárlási joga korlátozott. A földforgalmi törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja lehetőséget biztosít - többek között -településfejlesztési célt szolgáló ingatlan megvásárlására. A területen megvalósuló új ivóvízkút a település ivóvízminőségét javító beruházásnak minősül, településfejlesztési célt szolgál.

Az ingatlanvásárlással összefüggésben felmerülő költségek a projekt terhére elszámolhatók.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni.

Földes, 2023. április 20.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. melléklet Földes település ivóvízminőség-javító programja megvalósításához szükséges ingatlanrész megvásárlására című előterjesztéshez

Közmű-Geo Kft.
4060 Balmazújváros, Árpád utca 50.
Munka száma: K-1/2022

FÖLDES
köfőterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/222/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0240/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Alérszlet		Terület		AK	Hérsz	Alérszlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
Hérsz	jel	műv. ág	min. ó			há m ²	Hérsz	jel	műv. ág			min. ó	há m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0240/4		legelő	6	1.8197	1.82	0240/11		legelő	6	0.1054	0.10	OPUS-TITÁSZ 409 nm LE: 5496(5002)09	-
						0240/12		legelő	6	1.6554	1.66	OPUS-TITÁSZ 232 nm OPUS-TITÁSZ 1742 nm	-
Összesen:				1.8197	1.82	Összesen:				1.7608	1.76		

Községi gyűlési novellá 589 nm-el

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratának megfontolón töltött

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és táblázata, a kataszteri térkép jogvedelmének tartalmára helyes, az adatok a földmérési és térképészeti eljárások eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

Paspóktelep, 2022 hó nap

Záróképek:

Balmazújváros, 2022.09.13.

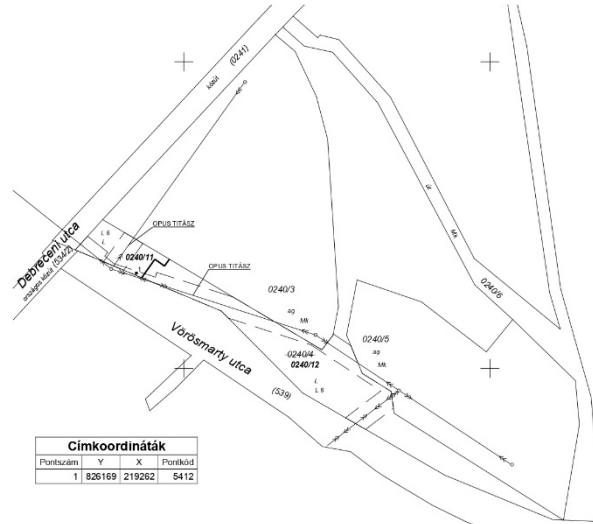
Készítő: **Kis János**
földmérő ig.sz. száma: 10253

Minőséget tanúsító földmérő ig.sz. száma: **Szarvas Imre**
ing. rend. min.sz.: 7372
2438/2020

A helyrajzi számozás és területjelölés helyes.
Ez a záradék a keletkezésétől számított egy évtől hatályos.
Paspóktelep, 2022 hó nap

P.H. Záróképek:

ing. rend. min. sz.:



- * Jogok tények jogosultja
- Sorszám: 1 Bepregyő hat. szám: 36846/2008.11.13
Jogtény neve: Vezetékség
Név: OPUS-TITÁSZ ÁRAMHÁZ ÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41
Az ingatlan 1974 m² nagyságú területre vonatkozik
- Sorszám: 2 Bepregyő hat. szám: 30828/2010.02.15
Jogtény neve: Vezetékség
Név: OPUS-TITÁSZ ÁRAMHÁZ ÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41
409 m² nagyságú területre, az LE: 5496(5002)09. sz. határozat alapján

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
...../2023. (IV.28.)
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

**Földes település ivóvízminőség-javító programja megvalósításához szükséges ingatlanrész
megvásárlására**

A Képviselő- testület

- a Kemecsei Gyula 4177 Földes, Kossuth L. u. 5. szám alatti lakos tulajdonát képező Földes külterületi, 0240/4. hrsz-ú ingatlanból a mellékelt megosztási vázrajztervezet szerint létrejövő Földes külterület, **0240/11. hrsz-ú**, 1054m² nagyságú, „legelő” megnevezésű ingatlant **527.000 Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni.**

Az önkormányzati tulajdonú 0240/3. hrsz-ú és a jelenleg magánszemély tulajdonában lévő 0240/4. hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező 0240/11. hrsz-ú ingatlanon a KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámú projekt keretében új ivóvízkút létesül, mellyel a település ivóvízminőségének javulása várható, **az ingatlan megvásárlása kötelező önkormányzati feladatellátást és településfejlesztési célt szolgál.**

- Az ingatlan vételárát KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámú projektben elszámolható költségek terhére biztosítja.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert az adásvételi előszerződés és végleges adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. április 28.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző