



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/112-15/2023

15.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. pályázat megvalósítása során szükséges Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításához bekért településtervezői ajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2023. MÁRCIUS 31.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. nyertes pályázat kivitelezése folyamatban van. A kivitelezés során a település ivóvízellátásának biztosításához 2 db új kút fúrása és egy új vízműtelep kialakítása is meg fog történni. A kivitelezés során megállapítást nyert, hogy a 711 hrsz.-ú területen a tervezett létesítmények megvalósítása több akadályba is ütközik: magas talajvízszint, közeli belvízelvezető csatorna és annak kezelő felülete...stb. amelyek mind a kialakítást, mind a későbbi üzemeltetést megnehezítik.

Az új lehetséges helyszínről már korábban adtunk tájékoztatást és jeleztük, hogy területvásárlásra és területrendezési terv módosítására is szükség lesz, ami a régi helyszínen is ugyanígy kellett volna.

A rendezési tervmódosításhoz szükséges *településtervezési* feladatokra árajánlatokat kértünk be, melyeket az előterjesztés 1-3. sz. mellékletiben láthatnak. A legelőnyösebb ajánlattevő ajánlata 2.032.000 Ft.

Az eljárás lebonyolítását végző megbízott *főépítési feladatokra* érkezett ajánlatot az előterjesztés 4. sz. mellékletében láthatják, a beszerzési értékhatárookra tekintettel elegendő volt egy ajánlatot bekérni, az ajánlati ár 215. 900 Ft.

A településrendezési eszköz módosításával felmerülő költségek elszámolhatósága projekt oldalról nem feltétlenül biztos, ezért e tekintetben egyeztetés zajlik.

Az önkormányzat költségvetési rendeletében **1 270.000 Ft** került betervezésre településrendezési eszköz módosítására, a hiányzó **977.900 Ft** forrását elő kell teremteni.

Amennyiben a projekt terhére ez a költség biztosan elszámolható, érvényesíteni fogjuk, viszont jelen kötelezettségvállalásnál biztosítani kell a forrást.

Javaslom, hogy a településtervezővel és főépítésszel kötendő szerződés hatálya az irányító hatóság területcserét engedélyező döntésének hatálybalépésével együtt lépjen hatályba.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelkezésre álló információk alapján döntsön a beruházás megvalósításához szükséges mértékű területrendezési terv módosításáról és a beérkezett tervezői ajánlatok közül válassza ki a legelőnyösebb ajánlatot adót, akivel a szükséges módosításokra vonatkozóan a megbízási szerződést megkötöti.

Földes, 2023. március 23.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

AJÁNLAT TÁRGYA:

a **KEHOP-2.1.3-15-2017-00062** azonosítószámon nyilvántartott „*Földes település ivóvízminőség-javító programja*” c. nyertes pályázat építési engedélyezési eljárásához szükséges:

1. *Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása.*

A módosítás során a hatályos Településrendezési tervben közpark létesítésére kijelölt területet kell „közmű- építmények számára szolgáló, beépítésre nem szánt különleges” övezetbe átsorolni. A módosításra a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti „egyszerű eljárás” keretében kerül sor, tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásról van szó.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: KőszeghyArt Bt.
 Székhely, cím: 4029 Debrecen, Kigyó utca 42.
 Telefon: +36-20-384-3850
 E-mail: koszeghyart@gmail.com
 Adószám: 25977969-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-06-016754
 Képviselő neve: Kőszeghy Éva Ágota ügyvezető

AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott tervezési munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása.	1 900 000	513 000	2 413 000

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.

Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Debrecen, 2023. március hó 21. nap

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kigyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

.....


Ajánlattevő
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

AJÁNLAT TÁRGYA:

a KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. nyertes pályázat építési engedélyezési eljárásához szükséges:

1. Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása.

A módosítás során a hatályos Településrendezési tervben közpark létesítésére kijelölt területet kell „közmű- építmények számára szolgáló, beépítésre nem szánt különleges” övezetbe átsorolni. A módosításra a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti „egyszerű eljárás” keretében kerül sor, tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásról van szó.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt.

Székhely, cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4/ 3.

Telefon: +36 (30) 9818-172

E-mail: istvan.zsemberi@civisterv.hu

Adószám: 22896087-2-09

Cégjegyzékszám:09-06-007677

Képviselő neve: Zsemberi István ügyvezető

AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott tervezési munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása.	1.600.000,-	27%	2.032.000,-

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.

Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Debrecen, 2023. március hó 21. nap

CIVISTERV
Várostervező és Építész Iroda Bt.
4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.
Adószám: 22896087-2-09
Telefon: +36-30-9818-172

Zsemberi István

Ajánlattevő
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

AJÁNLAT TÁRGYA:

a KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. nyertes pályázat építési engedélyezési eljárásához szükséges:

1. Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása.

A módosítás során a hatályos Településrendezési tervben közpark létesítésére kijelölt területet kell „közmű- építmények számára szolgáló, beépítésre nem szánt különleges” övezetbe átsorolni. A módosításra a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti „egyszerű eljárás” keretében kerül sor, tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásról van szó.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
 Székhely, cím: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
 Telefon: 303266166
 E-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu
 Adószám: 13933845-2-16
 Cégjegyzékszám: CG16 09 009288
 Képviselő neve: Kiszelovics Ildikó

AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott tervezési munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.
 Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása.	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-

Ajánlatomat az ajánlati kötiöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.
 Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Szolnok, 2023. március hó 21.nap

KISZELOVICS ÉS TÁRSASÁG

Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 62. / I/5

A cégazonosító szám: 13933845-2

Telefon: +36 36 520 36050



Ajánlattevő
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

AJÁNLAT TÁRGYA:

a KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. nyertes pályázat építési engedélyezési eljárásához szükséges Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása.

A módosítás során a hatályos Településrendezési tervben közpark létesítésére kijelölt területet kell „közmu- építmények számára szolgáló, beépítésre nem szánt különleges” övezetbe átsorolni. A módosításra a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti „egyszerű eljárás” keretében kerül sor, tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásról van szó.

Az ajánlatot a főépítési feladatok ellátása kéri az Ajánlatkérő.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Tiber-Tervezőiroda Bt.
 Székhely, cím: 4183 Kaba, István király utca 20/b.
 Telefon: +36 20 412 8186
 E-mail: tiberterv@gmail.com
 Adószám: 25999110-2-09
 Cégjegyzékszám: 09 06 016282
 Képviselő neve: Bartha Tibor

AJÁNLATI ÁR:

Az árat főépítési feladatok teljes körű ellátására kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és annak mellékletét képező belterület szabályozási tervének, új vízműtelep kijelölése érdekében történő módosítása- főépítési feladatok	170.000.-	45.900.-	215.900.-

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.

Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Kaba, 2023. március hó 22. nap


TIBER-TERVEZŐIRODA Bt.
4183 Kaba, István király utca 20/a.
Adószám: 25999110-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016282
Székhely: 61400117-13347970
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2023. (III.31.) számú
HATÁROZAT - TERVEZETE

a Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításáról

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítást a KEHOP-2.1.3-15-2017-00062 azonosítószámon nyilvántartott „Földes település ivóvízminőség-javító programja” c. pályázat megvalósítása érdekében az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezői anyagok elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a tervező árajánlatát nyilvánítja a legelőnyösebbnek.
2. A legelőnyösebb ajánlatot adó tervezőt bízza meg a módosításhoz szükséges tervek elkészítésével és az eljárásban történő közreműködéssel.
3. A rendezésterv módosítási eljárás lebonyolításával a főépítést bízza meg.

A településrendezési eszköz módosításához - a költségvetésben megtervezett 1 270.000 Ft-on felül - szükséges 977.900 Ft forrását az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete 3. számú melléklete, felújítási kiadások a „Földesi Szabadidőközpont Strandfürdő büfé felújítása 9.600 eFt” előirányzatból csoportosítja át.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a legelőnyösebb ajánlatot adó tervezővel és afőépítésszel a megbízási szerződést aláírja azzal, hogy a szerződés hatálya az irányító hatóság területcserét engedélyező döntésének hatálybalépésével együtt lép hatályba.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. március 31.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző