

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 13-án (pénteken) 16:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

- a.) tárgysorozata
- b.) határozatok: 26-29.

T Á R G Y S O R O Z A T A

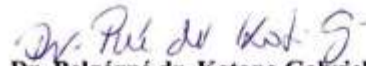
1. **Előterjesztés** a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00004 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú nyertes pályázat keretében megújuló Kállai u. 25. sz. alatti óvoda épületéhez kapcsolódó szolgálati lakás homlokzati hőszigetelés kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására
2. **Előterjesztés** a Szabadidő Központ 3. és 6. faház kiégett elosztóberendezéseinek komplett javítására beérkezett ajánlatok megtárgyalására
3. **Előterjesztés** az önkormányzat és intézményei energiaellátásának közbeszerzetésére II.
4. **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. Felügyelő bizottság megbízatásának meghosszabbítására

Egyéb kérdések, interpellációk

Földes, 2023. március 13.


Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 13-án (hétfőn) 16:00 órakor megtartott ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester, Horváth Sándorné alpolgármester, Diószegi Antal képviselő *(az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett)*, Péter Imre képviselő, Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens, Szöllősi Levente településfejlesztési előadó

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 képviselő van jelen.

Javaslatot tett Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő és Péter Imre képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Javasolta a napirend módosítását, miszerint a Szabadidő Központ 3. és 6. faház kiégett elosztóberendezéseinek komplett javítására beérkezett ajánlatok megtárgyalására irányuló előterjesztést 2. napirendi pontként, valamint az önkormányzat és intézményei energiaellátásának közbeszerzetésére II. irányuló előterjesztést 3. napirendi pontként tárgyalják, így a költségvetést érintő napirendek egymás után következnek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirend-tervezetet.

1. számú napirend: Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00004 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú nyertes pályázat keretében megújuló Kállai u. 25. sz. alatti óvoda épületéhez kapcsolódó szolgálati lakás homlokzati hőszigetelés kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására

Előadó: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Tájékoztatásul elmondta, hogy a kivitelező megkezdte a munkálatokat a Kállai u. 25. szám alatt lévő óvodánál, a polgármesteri hivatalban pedig majd május elején kezdenek. Ismertette az előterjesztésben leírtakat, miszerint a szolgálati lakás szigetelésével nem keletkeznek hőhidak az épületben. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

Péter Imre (képvisező): Nem támogatja a beruházást, mivel a tartalék le van kötve, a szabadidőközponthoz betervezett keretből pedig ne vegyenek el. Nincs forrás, várjanak. Megjegyezte, hogy 9 millió Ft került betervezésre a szabadidőközpont büfé sor felújítására, az utóbbi felújítása legalább annyira fontos, mint az előterjesztésben említett beruházás. Tavalyi évben is elhalasztották már a büfé sor felújítását, ha elvesznek belőle, a beruházás forrását szűkítik.

/ Diószegi Antal képviselő megérkezett, így a képviselő-testület létszáma 4 főről 5 főre változott. /

Horváth Sándorné (alpolgármester): Megkérdezte, hogy a homlokzati hőszigetelést teljeskörűen kell érteni, ugyanazon feltételek teljesülnének, mint az óvodánál?

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Válaszában elmondta, hogy igen, ugyanazzal a műszaki tartalommal van kikalkulálva ez az ajánlat is.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Akkor erre egyéb plusz költség nem rakódik rá?

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Nem, ez a bruttó vége.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Nem javasolta a fürdő büfésor felújítására szánt összegből való finanszírozást, inkább a fogorvosi rendelő külső felújítására tervezett keretből javasolta megvalósítani. A Kállai utcai óvoda és a szociális lakás, együtt lesz úgymond rendben, ha együtt kezelik.

Diószegi Antal (képvisező): Megjegyezte, hogy ha a fogorvosi rendelő külső felújítási összegét jelölik meg fedezetnek akkor azt még ki kell egészíteni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Kifejtette alpolgármester asszonnyal az egyetértését. A Kállai úti óvoda beruházása a szociális lakásra nem vonatkozik, viszont az utca frontnál található, így esztétikailag szembetűnő. Megjegyezte, hogy kivitelező az óvodai beruházásnál meghatározott árral adta meg ajánlatát. Javasolta a szolgálati lakás homlokzati felújítását.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képvisező): Nem javasolta a felújítást, a strandfürdő büféjének felújítására betervezett keret terhére semmiféleképpen sem. Nem tudja, hogy a fogorvosi rendelőnél a gyógyszertár épületrésze is felújításra kerül, így esztétikailag az az épületegyüttes sem lesz szebb. Megkérdezte, hogy a fogorvosi rendelő külső felújítása mennyire előrehaladott? Csak betervezték a rá szánt összeget?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igen. Megjegyezte, hogy Kakucs Ferenc fürdővezetővel a mai nap folyamán beszélt, akitől megkérdezte, hogy a büfésor felújításához milyen elengedhetetlen munkálatok szükségesek. Fürdővezető úgy gondolja, hogy a nyílászárók cseréje szükséges, a jelenlegi villamoshálózat megfelel a büfé kiszolgálására.

Diószegi Antal (képvisező): Megkérdezte, hogy mit jelent a sima büfé?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Válaszában elmondta, hogy sima büfé gyorsfagyasztott félkész ételek készítésére alkalmas, nem főzőkonyha.

Diószegi Antal (képvisező): Elmondta, hogyha a büfésor felújítására szánt összegből elvesznek és nem úgy valósul meg a felújítás, ahogy betervezték, akkor működés képtelen lesz a büfé. Úgy gondolja, hogy a szolgálati lakást a későbbiekben is fel tudják újítani.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Elmondta, hogy a fogorvosi rendelőnél, és a felette lévő lakásnál most volt nyílászáró csere, belső felújítás, nem gondolná, hogy a szigetelés annyira fontos.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képvisező): Jó, de betervezték azt a felújítást, tehát akkor csak azt gondolták kell.

Diószegi Antal (képvisező): Azt gondolták lesz rá pénzük.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Úgy gondolja, hogy dönteniük kell melyik a fontosabb, mely nem egyszerű döntés. Elmondta, hogy a fürdőbüfére szánt 9,6 millió Ft összegből sem tudják a büfét főzőkonyhává alakítani.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képvisező): Nem is akarták.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Hangsúlyozta, hogy a nyílászárók cseréjét és a villanyt meg kell csinálni, a terasz burkolása nem olyan fontos.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megjegyezte, hogy az ivóvízes kút nem került betervezésre, de a fürdővezetővel ott álltak meg, hogy beszélt azzal, aki savanyítónál készítette a kutat. Elmondta, hogy 1 millió Ft a feltárás, az hogy működő képes legyen, pedig kb. 5 millió Ft-ba kerül. A fürdővezető elmondása szerint az ivóvízkút fontosabb lenne a büfésor felújításánál. Ezzel kapcsolatosan a fürdővezető készít előterjesztést a képviselő-testület márciusi ülésére.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Megkérdezte, hogy a fogorvosi rendelő szigetelésére elegendő a betervezett 3,5 millió Ft-os keret?

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Nem, ennek a dupláját ajánlotta, aki most a gyógyszertár felújítását végzi.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képvisező): Megkérdezte, hogy akkor minek tervezték be?

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Elmondta, hogy a fogorvosi rendelő szigetelésére 3 db ajánlatot kértek be, és a legkedvezőbb ajánlatot adó árát tervezték be. Megjegyezte, hogy a gyógyszertár tulajdonosa szóban úgy tett, hogy az önkormányzat keretösszege és a jelenleg kivitelező ajánlata közötti különbséget állja. Kérdés, hogy állja e. A kivitelezőjük a szigetelési munkálatokat 5,6 millió Ft összegbe árazta be, az önkormányzat által bekért ajánlatok pedig 3,4-3,5 millió Ft összegben mozgott. Ajánlatot a Generál 98 Kft., a CIVIS-BAU Kft. és Hadházi Bau Kft. cégektől kértek. Mindegyik cég dolgozott már az önkormányzatnak, és kb 200 eFt szórással nagyból egyforma árát adott, így került a költségvetésbe a 3,5

millió Ft a fogorvosi rendelő és szolgálati lakás hőszigetelésére. Döntés született a forrás elkülönítéséről, elvi döntés sem született arról, hogy csinálják vagy nem.

Péter Imre (képviselő): Javasolta, hogy tegyék át a döntést a március 31-ei ülésre.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Nem tudják áttenni, mert a munkálatok már folynak a Kállai úti óvodánál.

Péter Imre (képviselő): Meg kellene tudniuk, amit Levente mondott.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ez nem befolyásoló tényező a mostani döntésükhöz.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Dehogyan nem.

Péter Imre (képviselő): De azt a pénzt akarják ide átcsoportosítani.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Számára fontos lenne ezt tudni, hiszen akkor mi alapján döntenek. Mindig a semmi alapján kell döntést hozniuk. Javasolta, hogyha már egyszer ezt betervezték, akkor csinálják meg. Nyilván ha nincs rá pénz, akkor már ott van az alap a javaslatra, hogy akkor fektessék be a másikba, valamint döntsék el még honnan vesznek el, hiszen az az összeg sem elég. Annak, aki nem szakértő hozzá, annak fontos lenne az információ, hogy tudjanak dönteni.

Diószegi Antal (képviselő): Nem mindegy, ha egyik helyről elvesznek 200 eFt összeget vagy elveszel 3,7 millió Ft-ot... az ivókút 1+5 millió Ft, azaz 6 millió Ft és ha elveszi még 3,6 millió Ft összeget is, akkor nem marad semmi a továbbiakra...

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Nem javasolt egy fillért sem elvenni a strandbüfétől.

Diószegi Antal (képviselő): Csak elmondta, amit eddig hallott, megpróbálta összefoglalni. Vagy pedig elektromos hálózat és nyílászáró csere, és akkor még itt van a megkezdett beruházásuk, egyrésze meglesz, a másik meg nem.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Furcsán fog kinézni, az igaz, mert egy épületet egybe kezelve lehet normálisan megcsinálni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igen, ezért hozott elvi döntést a testület erre vonatkozóan.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Igen, de elektromos hálózat meg kell a büfé üzemeléséhez. Megkérdezte, hogy a 9,6 millió Ft mindarra szolgálna, amit Tóni elmondott, tehát benne van az ivókút is?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Nem, az csak közben merült fel.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Úgy gondolja, anélkül meg lehet lenni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megjegyezte, hogy egy szakember elmondása szerint elegendő a villamoshálózat a büfé kiszolgálására.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Hangsúlyozta, hogy akkor is rendbe kell tenni, mert van olyan kapcsoló mely a mosogató felett van, valamint nincs normális lámpa. Nem luxus felújítást végezzenek, hanem csak, hogy megfeleljen a szabályoknak.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szívügyük a fürdő, de csak 3 hónapig üzemel, míg az oktatási intézmény egész évben működik.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): De attól még tud működni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igen, de a lakosság fel lesz háborodva, hogy az óvodai rész felújított, míg a vele egyépületben lévő szolgálati lakás homlokzata a régi.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Megjegyezte, hogy iskola esetét is 2 hónapig hallgatták.... Valahonnan jön pénz?

Diószegi Antal (képviselő): Nézzék egy másik szemszögből, változik e valamit, ha a 9,6 millió Ft-ot ráköltik azokra a kiszolgáló helyiségekre, amiket nem fognak engedélyezni, vagy fognak?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Igen.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igen, csak büfé használatára, főzőkonyhaként nem.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Csak büfére tervezték.

Diószegi Antal (képviselő): Megkérdezte, hogy azt az épületegyüttest lehet e korszerűsíteni?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Lehet.

Diószegi Antal (képviselő): Felvázolja a lehetőségeket. Ha nem lehetséges a korszerűsítés, akkor el tudják onnan venni a pénzt. Ha igen, és akkor apró lépésekkel tudnak előre haladni, akkor arra költsek el.

Horváth Sándorné (alpolgármester): A költségvetés készítése előtt körbejárták ezt az ügyet, kértek be árajánlatokat minden munkafolyamatra. Többször volt kint a fürdővezetővel. A költségvetésbe betervezett összeg volt, azaz összeg, amelyen normál szintre fel tudnák újítani a büfét. A normális büfé kialakítása kulcskérdés, mint ahogy a hidegvíz is. Erre van igény, az hogy elmennek egy fürdőbe és nem tudnak még egy ásványvizet venni, az már nem. Az ideérkező vendégek problémája, hogy nincs normális büfé. Megjegyezte, hogy a balmazújvárosi gyógyfürdőben olyan büfé üzemel, ahol gyorsételeket lehet rendelni, de ha pizzát szeretnének, akkor megrendelik és egy külsős beszállító hozza be.

Diószegi Antal (képviselő): Tudja, hogy jó döntést nem lehet hozni ebben....

Horváth Sándorné (alpolgármester): Továbbra is azt javasolta, hogy a fürdő büfésor felújítására szánt összeget nem, hanem a fogorvosi rendelő szigetelésére szánt összeget csoportosítsák át.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Viszont az nem elegendő, ki kell egészíteni, és meg kell jelölni minek a terhére biztosítják azt az összeget.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Javasolta a tartalék terhére kiegészíteni. Ha az a 3,5 millió Ft nem elegendő a fogorvosi rendelő szigetelésére, akkor most hiába erőltetnék.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): De azt mondták lehet, hogy kiegészíti a gyógyszertár tulajdonosa.

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Igen, de ez az ígélet szóban és közel 3 hónapja hangzott el.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): De akkor kinek kellett volna kezdeményezni, hogy foglalják ezt írásban.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Akkor ezt mára meg kellett volna kérdezni.

Diószegi Antal (képviselő): Megjegyzete, hogy akkor sem lett volna könnyű dolguk.

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): A gyógyszertár szigetelését a kivitelező már az alsó részen elkészítette és le van zár, ami nem olyan szembetűnő. Megjegyzete, hogy ugyanez megoldható a Kállai utcánál az utcára néző homlokzaton lesz egy „ugrás”, furcsán fog kinézni, de meg lehet esztétikusan csinálni. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Kállai utcai óvoda kivitelezője most úgy áll, hogy a napokban cserélik a nyílászárókat, azt követően kezdenék a szigetelést. Úgy gondolja, hogy a kivitelezőnek is tudni kell számoljon e a szolgálati lakás szigetelésével. Ha nem akkor is meg tudják úgy oldani, hogy esztétikailag is jó legyen, egyedül az utcafronton lesz a válaszfal síkjában egy kiugró rész.

Diószegi Antal (képviselő): Ez a megoldás.

Péter Imre (képviselő): Akkor mindkét esetben megoldható így is, gyakorlatilag egyiket sem kell megcsinálni, marad a pénzük.

Horváth Sándorné (alpolgármester) és Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Hangsúlyozta, hogy a Kállai úti óvodát egységesen a szolgálati lakással megcsináltatná.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Megjegyzete, hogy szavazzanak és meglátják.

Diószegi Antal (képviselő): Mindkettő egy szolgálati lakás, az egyikben egy fogorvos van, a másikban meg ki tudja. Hány négyzetméteres lakásról beszélnek és milyen hozadéka van a szigetelésnek.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Az óvoda rezsijét az önkormányzat fizeti.

Diószegi Antal (képviselő): Érti, de ha nincs rá pénzük, akkor...

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Úgy gondolja, hogyha rangsorolniuk kell az intézményeiket, akkor a Kállai utcai szolgálati lakás oktatási nevelési intézmény épületének része. A gyógyszertár melletti szolgálati lakás és fogorvosi rendelő belső felújítását, nyílászáró cseréket pályázat segítségével elvégeztették. Javasolta a gyógyszertár melletti szolgálati lakás és fogorvosi rendelő szigetelésére elkülönített 3,5 millió Ft összeget csoportosítsák át a Kállai utcai szolgálati lakás szigetelésére és a hiányzó részt pedig a tartalék terhére biztosítsák. Jegyző asszony tájékoztatása alapján megjegyezte, hogy a magyar faluprogram keretében végeztették el a gyógyszertár melletti szolgálati lakás és fogorvosi rendelő belsőfelújítását, és nagyobb az esély ennek az ingatlanak a külső felújítása pályázat keretében történjen, mint az önkormányzati szolgálati lakásnak.

Diószegi Antal (képviselő): Megkérdezte, hogy fogorvosi rendelőben mit tett bele az otlakó?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Válaszában elmondta, hogy a gépeket.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Kiegészítésül elmondta, hogy pályázat keretében új gép kerültek beszerzésre.

Diószegi Antal (képviselő): Akkor azokon kívül mindent az önkormányzat csinált, és ők is szigetelnék be. Megkérdezte, hogy mennyit költöttek eddig rá?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Válaszában elmondta, hogy 17 millió Ft összeget és plusz a villany.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ismertette a határozat-tervezetet, miszerint a szolgálati lakás hőszigetelésére beszerzési eljárást indítanak, bíráló bizottságot hoznak létre. Az ülésen elhangzott javaslatok alapján pedig a beruházás fedezetét a „Karácsony Sándor tér 2. sz. épület külső szigetelése 3.500 eFt” átcsoportosításával, valamint a megvalósításhoz még szükséges forrás-kiegészítés erejéig a tartalék terhére biztosítják.

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Megjegyezte, hogy a beruházás lehet, hogy bele fog férni az összegbe.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Akkor egy kicsit adjanak, meg kell mondani, hogy 3,5 millió Ft összeget rászánnak és kész. Kicsit alkudni kell.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megjegyezte, hogy nem olyan egyszerű alkudozni.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megkérdezte, hogy ki ért egyet, azzal hogy a Kállai úti óvoda eleje teljes mértékben le legyen szigetelve, egyforma arculati képe legyen, a bíró bizottság tagjaival és 3,5 millió Ft elkülönített épület külső szigeteléséből oldják meg ezt felújítást.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2023. (III.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

az önkormányzati tulajdonban lévő Kállai u. 25. sz. alatti szolgálati lakás homlokzati hőszigetelés kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő Kállai u. 25. sz. alatti szolgálati lakás homlokzati hőszigetelés kivitelezőjének kiválasztása tárgyban beszerzési eljárás megindítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

A bíráló bizottság tagjának Katonáné Hodosi Erikát pénzügyi referenst, Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referenst és Gortka István műszaki ellenőrt *választja meg*.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy gondoskodjon legalább három egymástól független szakkivitelezőtől ajánlat bekéréséről.

A kivitelezéshez szükséges forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete 3. számú melléklete, felújítási kiadások „Karácsony Sándor tér 2. sz. épület külső szigetelése 3.500 eFt” átcsoportosításával biztosítja.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

2. számú napirend: **Előterjesztés** a Szabadidő Központ 3. és 6. faház kiégett elosztóberendezéseinek komplett javítására beérkezett ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Az előterjesztésben olvashatták, hogy beázott az elosztóberendezés, melynek a javításra be is terveztek 400 eFt összeget, de az ajánlatok bekérését követően kiderült, hogy ez az összeg nem elegendő a javítási munkálatokra. Ismertette az előterjesztésben szereplő, a Szabadidő Központ 3. és 6. faház kiégett elosztóberendezéseinek komplett javítására beérkezett ajánlatokat, miszerint a Keczán Csaba E.V. ajánlata 1.096.000 Ft, a Hunyatek Kft. ajánlata 993.775 Ft., a Jola Electric

Kft. ajánlata 1.123.950 Ft. Ezen javítási munkálatok a faházak működéséhez elengedhetetlenül szükséges, így a javítási munkálatok elvégeztetéséhez kb. 600.000 Ft összeg kellene a betervezett 400.000 Ft összeghez.

Péter Imre (képviselő): Megkérdezte, hogy milyen kivitelezés történt és műszaki ellenőr hogyan látta el feladatát. Megjegyezte, hogy kis megszakítók és egyebek cseréje volt...

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy nem a kivitelező hibája volt, a műszaki ellenőr átvette, az akkori állapotról fényképek készültek.

Péter Imre (képviselő): Megkérdezte, hogy akkor ki bontotta újra?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Igen és nem rakta vissza a fedelet és beázott, na akkor az a felelős érte.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Akkor felelősségre kell vonni, aki csinálta.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Ki csinálta?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Kakucsi Ferenc fűrdővezető szervezte meg a további javításokat.

Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző): Hangsúlyozta, hogy Hunyadi László nem jött ki, amikor a fűrdővezető jelezte a hibát. A vállalkozónak garanciális javításként helyre kellett volna állítani a hibát, ha az természetesen garanciális meghibásodásból eredet.

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Tudomása szerint a be kellett pluszba építeni, és akkor hívta fel a fűrdővezető a Hunyadi Lászlót, aki jelezte, hogy nem tud akkor jönni, csak később és ekkor a fűrdővezető más kivitelezőhöz fordult.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Nem igazán tudják, hogyan történt. Megjegyezte, hogy az aszályos időt követően jött egy nagyobb eső, amikor is beázott. Fűrdővezető akkor 2 ember hívott, de nem tudják pontosan kit, akik nem zárták vissza megfelelően a szekrényajtókat.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Ezt nem lehetett volna hagyni. Akárki csinál valami negatív dolgot, úgy marad, nem vonják felelősségre....

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A fűrdővezető sem tudja megmondani ki a hibás.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Akkor ő a hibás az egészért.

Péter Imre (képviselő): Közvetlen életveszélyt jelentő hiányosság maradt ott, amikor megbontották. Már ezért is úgy meglehetne fenyegetni az illetőt, büntető eljárást indítani, hiszen valakit meg is rázhatott volna az áram.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Hogy lehet az, hogy nem tudja ki volt...

Horváth Sándorné (alpolgármester): Megjegyezte, hogy ezek az ajánlatok állnak egy munkadíjból és egy anyagárból, nagyjából közel 500 eFt összegű anyagra van szükség, ahhoz megjavításra kerüljön. Élne a garanciális lehetőséggel, ha hozzá kellett nyúlni, miért kellett hozzányúlni. Úgy gondolja, hogyha az önkormányzat megveszi a szükséges anyagot, akkor Hunyadi Laci munkadíj elengedése mellett javítsa meg.

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Nem fogja, mivel 3. személy beavatkozott. Neki fotói vannak arról, hogy mit adott át és azon egyértelműen látszik, hogy mik a különbségek az ő által elkészített és a most látható berendezések között. Ő is volt kint a fűrdővizsgálaton Hunyadi Lászlóval és a fűrdővezetővel, amikor is egyértelműen egy csomó fedélnek nem volt visszatéve a csavarja vagy nem volt rendesen meghúzva, valamelyik alatt, volt gumitömítés valamelyik alatt nem. A 3. és 6. faháznál – ahol a kiégés tapasztalható – levették a fedeleket a páralecsapódás volt látható, melyről fotó is készült. A csapadék a sorkapcsokba belecseppent, rövidre zárt és kiégett. A képek alapján több villanszerelő is megállapította – többmint valószínű –, hogy beázás következtében történt a kiégés. Szaknyelven mondván a csillagszóró két vége meggyulladt, közte rendben vannak a faházak, azt a 2 faházat kell teljesen felújítani és a többi faháznak át kell nézni az IP védelmét.

Kérdés, hogy ki csinálja meg a javítási munkálatokat, valamint akkor aki megcsinálja szerződéssel csinálja és más ne nyúljon hozzá, erre pedig a fűrdővezetésnek figyelmét kell felhívni.

Péter Imre (képviselő): A korábbiakban is fenn volt ez a kötelezettsége a fűrdővezetőnek.

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Igen, de mikor megcsinálja valaki és egy harmadik fél belepiszkál az ő tudta nélkül, és egyértelműen tudja bizonyítani nem azok vannak beépítve, amivel ő dolgozott – a 6. faháznál egy plusz csatlakozó került kiépítésre, amely nem volt –, így garanciába a vállalkozó nem fogja megcsinálni.

Péter Imre (képviselő): Igaz.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Igaz, de aki hozzápiszkált harmadik személy, az fizesse meg a munkadíjat, az anyagárat pedig az önkormányzat állja.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Így van. Úgy gondolja, hogy a vezetőnek – akármilyen kis fizetést is kap – vállalnia kell a felelősséget.

Diószegi Antal (képviselő): Egy a lényeg, ezt meg kell csinálni.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Meg kell csinálni, de nem az önkormányzatnak.

Diószegi Antal (képviselő): Most az a kérdés, hogy miből és kivel kell megcsináltatni, a többivel most egyelőre ne foglalkozzanak.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A költségvetésbe 400 eFt be lett tervezve, a fennmaradó 600 eFt kell biztosítani.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Aki felelős volt érte, anyagi felelőséget is kell vállalnia...

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ezt hogy tudják bebizonyítani?

Diószegi Antal (képviselő): Nem bizonyítható semmi egyébként, nem?

Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző): Elmondta, hogy ezt egy független műszaki ellenőrrel tudták volna feltárni a hibát, akkor, amikor megtörtént a baj.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igazából egy olyan kötelező elvet kell kimondaniuk minden intézményüket tekintve, hogy aki csinálta – legyen az villanyszerelési munkálatok vagy bármi –, akkor ugyan azt kell hívni, aki elvégezte azt a munkát, hogy ne kontárkodjon bele más, így nem tudnak garanciális javítást kérni. Itt a kivitelezőt fotódokumentáció védi.... De amikor a fürdővezető is megbízott 2 villanyszerelőt a hiba elhárítására...

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): De miért bízta meg?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Gondolja, hogy valami hibaelhárítást kellett csinálni.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Egy napot tudott volna várni...

Diószegi Antal (képviselő): Biztos gyorsan kellett valamit megcsinálni valamit.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Ez az önkormányzatnak 500 eFt-jába került.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Úgy gondolja, hogy Hunyadi Lacinak is annyi felelőssége van, mert amikor keresték és akkor nem ért rá.... Ahogy jegyző asszony is mondta, neki garanciális dolgai voltak...

Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző): Az a baj a garanciális javítással, hogy a megrendelő bejelentését követő 15 napon belül a kivitelezőnek meg kell kezdeni a hibafeltárását. A faházak szempontjából azonnal kellett volna, de jogilag a kivitelezőnek 15 napja van rá, hogy el kezdje a hiba feltárását, a garanciális javítást. Hangsúlyozta, hogy mindenképpen a kivitelezőt kell kihívni, hogy ő állapítsa meg, hogy jótálláson belüli hiba, vagy azon kívüli és 15 napon belül kell megkezdeni a helyreállítást.

Péter Imre (képviselő): Nagy a különbség, hogy fusiban csinálták azt csatlakozást, vagy egy képzett villanyszerelő csinálta, mert az utóbbi ilyen nem tesz. Itt szakszerűtlen beavatkozás történt.

Szóllósi Levente (településfejlesztési előadó): Megjegyezte, hogy akármilyen szakember valaki, mindenki hibázhat.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ezt a javítást mindenféleképpen meg kell csinálni. A felelősségre vonás tekintetében fürdővezetővel beszélni fog.

Diószegi Antal (képviselő): Megjegyezte, hogy a fürdővezető is jóindulatú volt...

Horváth Sándorné (alpolgármester): Nem akart rosszat, tudják... Javasolta, hogy a javítási munkálatokat a fürdő karbantartására, megnyitására meghatározott keret terhére biztosítsák.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összegezte az elhangzottakat, miszerint a felújítási munkálatok elvégeztetik a legkedvezőbb ajánlatadóval, és a felújítási munkálatok költségét a betervezett 400 eFt, és a Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő ez évi megnyitásáig elvégzendő feladatokra tervezett dologi kiadási keretből biztosítja. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a legkedvezőbb ajánlatot adó, Hunyatek Elektronikai Kft. ajánlatának elfogadására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a felmerülő költségeket a költségvetésben megtervezett 400 eFt-on felül - szükséges bruttó 593.775 Ft forrását az önkormányzat 2023. évi költségvetésében, a Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő ez évi megnyitásáig elvégzendő feladatokra tervezett dologi kiadási keretből biztosítására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2023. (III.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

a földesi Szabadidő Központ 3. és 6. sz. faházak elosztóberendezéseinek komplett javításának, IP védettség visszaállításának megrendeléséről

A Képviselő-testület

a földesi Szabadidő Központ 3. és 6. faházának elosztóberendezésének komplett javítását és az IP védettség visszaállításának megrendelését az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

A beérkezett ajánlatok közül a Hunyatek Eletronikai Kft. (4177 Földes, Dózsa Gy. u. 7., adószám: 27860546-2-09) vállalkozó **bruttó 993.775 Ft összegű ajánlatát nyilvánítja a legelőnyösebbnek.**

A kivitelezéshez - a költségvetésben megtervezett 400 eFt-on felül - szükséges bruttó 593.775 Ft forrását az önkormányzat 2023. évi költségvetésében, a Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő ez évi megnyitásáig elvégzendő feladatokra tervezett dologi kiadási keretből csoportosítja át.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozóval kössön szerződést a munkálatok elvégzésére és gondoskodjon az ajánlat szerinti javítások elvégzéséről legkésőbb 2023.05.01. napjáig.

Határidő: 2023.05.01.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

3. számú napirend: **Előterjesztés** az önkormányzat és intézményei energiaellátásának közbeszerzésére II.

Előadó: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy sajnos nem tudnak több információt, mint ami eddig rendelkezésükre állt, de felkérte Diószeginé Kovács Éva, pénzügyi irodavezetőt, hogy foglalja össze miről is van szó. Megjegyezte, hogy a többi önkormányzattal is beszélt, de senki nem tud semmit.

Diószeginé Kovács Éva (pénzügyi irodavezető): Megjegyezte, hogy ez a napirend sem könnyebb, mint az előző kettő, és tán még kevesebb az információ. Az előterjesztésben leírták, hogy közbeszerztettek a gáz vonatkozásában, mely szerződések szeptember 30-áig élnek. Megjegyezte, hogy ezeket most küldte meg az MVM, most írják alá az intézményekkel. A villanyszerződéseknel, valamint a közvilágításnál is le fog járni december 31-ével a szerződés, tehát január 1-jével nincs, aki szolgáltatassa. A Sourcing Kft. felajánlotta közreműködését. Ki kellene használni ezt az időszakot, amikor is a tőzsdei árak eléggé lent vannak, és a forint viszonylag erős, mert várhatóan nyár végén, ősszel ezek megint jócskán meg fognak emelkedni. A Sourcing Kft egy levélben értesítették az önkormányzatot, hogy március 31-én 14 órakor zárul a következő csoportos közbeszerzésre való jelentkezés és ekkor van utoljára lehetőség még euro alapon, maximum 3 éves időszakra jelentkezni. A testület február 24-ei ülésén már tárgyalta, amikor is testület úgy döntött, nincs kellő információ, várjanak egy hónapot, most sincs több információjuk, de úgy gondolja március 31-én sem lesz több. Most azért került fel a napirendi pontok közé, mert nagyon számít az idő. Láthatják, hogy mozognak a forint euró árfolyamok, aki időt nyer valószínűleg pénzt is meg tud takarítani. Nagyon kevés információjuk van róla, nehéz ezt a döntést mehozni. Érdeklődött a Sourcing Kft-nál a forint és eurós konstrukciókkal

kapcsolatban. 500 Ft euró árfolyamig, illetve alatta marad, akkor kedvezőbbnek mondható az euró alapú konstrukció. Az utóbbinál az összeg megállapítása úgy történik, hogy a számla kiállítása napján érvényes euró forint árfolyamot veszi alapul, MNB középárfolyamot nézik és forintban számláznak. Ez lehet hosszútávon jó is, de bele kell kalkulálni a változásokat is. A fix forint alapú konstrukció sokkal kiszámíthatóbbnak tűnik, abban kevesebb lehet az ingadozás, mert nem a tőzsdei eurós árak szerint történik a számlázás, hanem a tenderen a legjobb ajánlatadó kereskedő által megadott árral. Tehát nem az MNB középárfolyamon történik az ármegállapítása, hanem a kereskedő váltja át és a futamidő végéig állandó marad. A tőzsdei árak viszonylag lent vannak. A Sourcing véleménye, mellyel egyetért, hogy javasolt fix áron és minél hosszabb időre szerződni. A 2 vagy 3 évben érdemes gondolkodni, nyilván a tenderen, akik 3 évre kérnek ajánlatot, az ajánlat adó olcsóbb árat fog adni. Amiért a Sourcing közreműködéséért 450 eFt számol fel külön a villany és külön a gáz esetében, mely már engedményes ár. Ez az ár energia évre vonatkozik, de nem kell egyszerre fizetni. Döntés kéne abban hozni, hogy melyik energia nemben közbeszerzetnek. A villanynál, ha hozzá kell számítani a közvilágítást, akkor biztos elérik a közbeszerzetési értékhatárt, a 15 millió Ft/év. A gáznál annyira változott az ára, hogy itt is elképzelhető, hogy meg fogja haladni, főleg ha emelkednek az árak. Dönteni kell melyikben indulnak – egyik, másik vagy mindkettő -, euró vagy forint alapról, és a futamidőről. A jelenlegi helyzet optimálisabb, mint pár hét múlva. Ha most döntenek tudnának a március végi csoporthoz csatlakozni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Nem egyszerű döntés. Hangsúlyozta, hogy a gáz esetében október 1-jétől, a villany esetében január 1-től valakivel szerződniük kell.

Péter Imre (képviselő): Megnézte a tőzsdét és megjegyezte, hogy milyen nagy hatással van a tőzsdére, hogy a kínai vezető találkozik mindkét vezetővel, hiszen a gáz és villany ára lejjebb ment. Ez egy blöff, hiszen Európában túlkínálat van a gázból, Lengyelország teljesen kiszállt az oroszpiacból, az amerikaiak besegítenek palagázzal, de ne menjenek bele. Mindenképpen célszerű megkötni, de úgy gondolja zsvány ez a cég, mert ha megnézik a semmire kéri el a 450 eFt-ot, mert ha felmennek az internetre és figyeli a tőzsdei mozgásokat, be tudják kalibrálni. Most 450 eFt összegért kapnak egy ígéretet, mint ahogy Orbán Viktor is ígért 9 %-os inflációs rátát....

Diószegi Antal (képviselő): Nem ígért, utasított....

Péter Imre (képviselő): Javasolta forint alapon, 3 évre megkötni a szerződéseket, de felmondási lehetőséget nem látott a szerződésben.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megjegyezte, hogy a szolgáltatónak le kell kötni a mennyiséget.

Diószegi Antal (képviselő): Nem javasolta forint alapon szerződést kötni, kifejtette az ezzel kapcsolatos véleményét. Megjegyezte, hogy a forint erősödése ideiglenes, ennél csak rosszabb jön.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összegezte az elhangzottakat, miszerint Péter Imre képviselő úr javasolta mind a két esetben forint alapon és 3 évre megkötni a szerződést. Megkérdezte, hogy villamosenergia esetén ki javasolja forint alapon a szerződéskötést?

Diószegi Antal (képviselő): Megjegyezte, hogy 500 Ft-os euró árfolyam esetén kedvezményes számukra, de tudják mi lesz, ha meghaladja az 500 Ft-ot az euró?! Államcsőd!

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Akkor már teljesen mindegy mibe lesz....

Diószegi Antal (képviselő): Ebben az esetben, akkor nem tudja miért a favorizálják a forintot?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Megkérdezte Diószeginé Kovács Évát, a pénzügyi irodavezetőt, hogy alakul, ha euróban fizetik, akkor minden hónapban az aznapi euró áron kell fizetni?

Diószeginé Kovács Éva (pénzügyi irodavezető): Igen, az MNB középárfolyam szerinti euró áron.

Horváth Sándorné (alpolgármester): De ha megkötik 3 évre forint alapon, akkor mindig ugyanazt az összeget kell megfizetni?

Diószeginé Kovács Éva (pénzügyi irodavezető): Elmondta, hogy a tenderen a legjobb ajánlatadó által megállapított összeg lesz a futamidő végéig.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Tehát ez fix árat jelent.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A forint elvileg tervezhető....

Diószeginé Kovács Éva (pénzügyi irodavezető): A forint az kiszámíthatóbb, az eurónál lehet nagyot bukni vagy nagyot nyerni.

Szilágyiné Fülöp Erika (önkormányzati előadó): Megkérdezte, hogy az eurónál nem fix ár van?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Nem

Diószeginé Kovács Éva (pénzügyi irodavezető): Havi számlázás történik, így ahogy változik az euró úgy változik az ár is.

Diószegi Antal (képviselő): Megkérdezte, hogy hány forintos árfolyamon kapnák meg az energiát, ha most kötnének szerződést?

Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens): Nem tudják, még nincs ajánlat.

Diószegi Antal (képviselő): Hogy tudnak akkor dönteni, hogy forint vagy euró legyen?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Vakon.

Úgy gondolja, hogy célszerű egy nagyobb lekötött mennyiséghez csatlakozni, mert önkormányzatuknak kicsi a felhasznált mennyisége, mind villany, mind gáz esetén. Célszerű egy nagyobb közösséghez csatlakozni, ahol kedvezőbb árat tudnak kiharcolni.

Diószegi Antal (képviselő): Viszonylag kevés energiát használnak, főleg gázt. Javasolta, hogy euró alapon kössenek szerződést. Villamosenergia esetén az a kérdés, hogy lesz e nemzeti közvilágítás? Megjegyezte, hogy lesz nemzeti tűzép, nemzeti faiskola, lehet lesz nemzeti közvilágítás is. Hogyha átveszik, akkor azzal megint nem sok gondjuk lesz, mert a villamosenergia felhasználásuk sem lesz óriási. Úgy gondolja, hogy nagy összegekkel nem kell számolniuk, hiszen gázból sem fogyasztottak sokat, még lehet, hogy meg is büntetik őket, mert takarékosak voltak.

Diószeginé Kovács Éva (pénzügyi irodavezető): Hangsúlyozta, hogy erről az évről még számlát nem kaptak.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Kérte, hogy gondolják át a lehetőségeket és szavazzanak.

/ Megvitatták a futamidővel kapcsolatos előnyöket és hátrányokat. /

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a villamosenergia esetén a csoportos közbeszerzési eljáráshoz való csatlakozásra irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a földgáz esetén a csoportos közbeszerzési eljáráshoz való csatlakozásra irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a villamosenergia esetén EURÓ alapú szerződéskötésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül NEM elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a villamosenergia esetén FORINT alapú szerződéskötésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a földgáz esetén EURÓ alapú szerződéskötésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül NEM elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a földgáz esetén FORINT alapú szerződéskötésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a villamosenergia és földgáz esetében 3 éves futamidő meghatározására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2023. (III.13.)
H A T Á R O Z A T A**

az önkormányzat és intézményei energiaellátásának közbeszerzéséről II.

A Képviselő-testület

önkormányzat és intézményei *földgázenergia és villamos energia* felhasználó helyei vonatkozásában csoportos közbeszerzési eljárás keretében közbeszerzési eljárás lebonyolítását **h a t á r o z z a e l.**

A földgáz energia közbeszerzési eljárást a 2023. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó szerződéses időszakra kívánja lefolytatni **fix áras, HUF** alapú szerződéskötéssel.

A villamos energia közbeszerzési eljárást a 2024. január 1-től 2026. december 31-ig tartó szerződéses időszakra kívánja lefolytatni **fix áras, HUF** alapú szerződéskötéssel.

A csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolításával *Sourcing Hungary Kft-t* (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) **bízta meg.**

A földgáz energia és a villamos energia közbeszerzési eljárásának költsége forrását: 450 eFt+ÁFA/energiaév (900 eFt+ÁFA mindkettő esetén) 2023. költségvetési évben az önkormányzat 2023. évi költségvetése Dologi kiadások, közüzemi díjak árfixálás miatti várható megtakarítása terhére **biztosítja.**

Amennyiben több évre köt szerződést az önkormányzat, úgy az adott évi költségvetésében biztosítja annak forrását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Földes Nagyközség Önkormányzata és intézményei vonatkozásában földgáz energia közbeszerzés esetén a 2023. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Földes Nagyközség Önkormányzata és intézményei vonatkozásában villamos energia közbeszerzés esetén a 2024. január 1-től 2026. december 31-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Megkérdezte a polgármestert nem érdeklődött, hogy akik még ide csatlakoztak mik a tapasztalataik?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Még senki nem tud semmit, mindenki vakon van.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Nem, arra gondolt, hogy mások mit döntöttek? 3 évre? Euró vagy forint alapon?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Még ezek után viszik testület elé.

4. számú napirend: Előterjesztés a Földes Vagyongazdálkodási Kft. Felügyelő bizottság megbízatásának meghosszabbítására
Előadó: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2023. (III.13.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. Felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének egyszemélyi tulajdonában lévő **Földes Vagyongazdálkodási, Köszéüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: Földes, Karácsony S. tér. 1. sz.)

Felügyelő bizottsági tagjainak

1. Csótó Andrásné 4177 Földes, Újfalui u. 32. szám alatti lakost,
2. Gállné Karacs Irén Terézia 4177 Földes, Deák F. u. 48. szám alatti lakost,
3. Roza Pálné 4177 Földes, Honvéd u. 6. szám alatti lakost

2023. március 13. napjától 2026.március 12. napjáig terjedő időszakra megválasztja.

A felügyelőbizottság tagjai részére bruttó 5.000.- Ft/fő/hó megbízási díjat állapít meg.

Utasítja a Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy a Cégbíróságnál az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Szilágyiné Fülöp Erika Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője

Egyéb kérdés, interpelláció:

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Tájékoztatásul elmondta, hogy a buszmegálló felújítás tekintetében elindultak, a vízszerezéssel és burkolással kapcsolatos anyagbeszerzés megtörtént. A vízszerezés és csatornaszereléssel kapcsolatos munkadíját még nem tudja mennyi lesz pontosan. Valamint felmerült a villanyszerelési munkák, mert vannak kóbor vezetékek. Megpróbálja a betervezett 1,5 millió Ft összegből kihozni a felmerülő költségeket. Az ajánlatok bekérése folyamatban van. Megjegyezte, hogy van egy harmadik mosdó, amihez nem kell nyúlni, ehhez a buszvezetők kapnak kulcsot és szolgálati mosdóként

használnák. Emlékeztetőül elmondta, hogy a holnap, március 14-én 14 órától lesz a március 15-ei ünnepség megtartva.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Megkérdezte, hogy miért nem az ünnep napján került megtartásra az ünnepség? Büszke arra, hogy Földesen az ünnepnapon tartottak eddig a megemlékezést, de már most második éve, hogy előtte való nap tartják az ünnepséget.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a gyerekek miatt tartják előtte való napon, de vissza fognak majd állni.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Sajnálja, hogy a gyerekek 2 hónapi munkájuk eredményét nem színpadon tudják bemutatni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megjegyezte, hogy a képviselő-testület döntése volt, hogy a mozi épületét nem fűtik.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Rendben, de döntöttek a könyvtár nyitvatartásának visszaállításáról, úgy mozi épület nyitvatartásáról is dönthettek volna.

Péter Imre (képviselő): Megkérdezte, hogy ki tette ki a fekete emlék márványtáblát a buszmegálló falára?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Válaszában elmondta, hogy Kiss Ildikó földesi lakos tette elhunyt férje emlékére, már évekkal ezelőtt.

Péter Imre (képviselő): Miért van ott?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Megkérdezte, hogy kapott rá engedélyt?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igen

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Miért van ott, de hát nincs joga odatenni, hiszen az középület.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Mert ott halt meg a férje, ezért rakta ki az emléktáblát.

Diószegi Antal (képviselő): Megjegyezte, hogy a régi takarékbank előtt is kint van egy emlékmű. Kit zavar most ez annyira, mert őt nem.

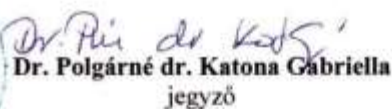
Horváth Sándorné (alpolgármester): Megkérdezte, hogy megkapták a Rákóczi u. 13 szám alatti lakás kulcsait? Az önkormányzat dolgozói rendezgettek az udvaron? A tulajdonosok mindent elvittek, amit akartak?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igen, a volt tulajok nagy kupit hagytak ott.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 17 óra 13 perckor bezárta.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester





Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Dr. Szabó Irma Ibolya


jegyzőkönyv- hitelesítők

Péter Imre


A jegyzőkönyv elkészült: 2023. március 20. .....(aláírás)

A jegyzőkönyv véglegesítése: 2023. március 22. .....(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester 2023. márc. 23. .....(aláírás)

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző 2023. márc. 24. .....(aláírás)

Dr. Szabó Irma Ibolya jkv. hitelesítő 2023. márc. 27. .....(aláírás)

Péter Imre jkv. hitelesítő 2023. márc. 24. .....(aláírás)

TFÍK rendszerbe feltöltve: 2023. márc. 28. .....(aláírás)

J E L E N L É T I Í V

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 13-án (hétfőn) 16:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi rendkívüli ülésén megjelentekről

1. Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
2. Horváth Sándorné alpolgármester
3. Diószegi Antal képviselő
4. Fegyver Imre képviselő
5. Péter Imre képviselő
6. Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő
7. Sápy Béla képviselő

Jenei dr. Egri I.
Horváth Sándorné
Diószegi Antal
Fegyver Imre
Péter Imre
Dr. Szabó Irma
Sápy Béla

Jelen vannak továbbá:

- Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető
Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens
Szöllősi Levente településfejlesztési előadó
Nagyné Nagy Andrea szociális ügyintéző
Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens (jegyzőkönyvvezető)

Dr. Polgárné dr. Katona G.
Diószegi Kovács Éva
Katonáné Hodosi Erika
Szilágyiné Fülöp Erika
Szöllősi Levente
Nagy Andrea
Tóth-Pércsi Marietta

Meghívott vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

K. m. f.