

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. május 8-án (hétfőn) 13:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi soron kívüli ülésének jegyzőkönyve

- a.) tárgysorozata
b.) határozatok: 64-65.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1. **Előterjesztés** Berettyóújfalui Tankerületi Központtal kötött vagyonezelési szerződés megszüntetésére és új szerződés jóváhagyására

Egyéb kérdések, interpellációk

Földes, 2023. május 8.


Jenciné Dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 8-án (hétfőn) 13:00 órakor megtartott soron kívüli ülésén

Helve: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester, Horváth Sándorné alpolgármester, Péter Imre képviselő, Sápy Béla képviselő, Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 képviselő van jelen.

Diószegi Antal képviselő és Fegyver Imre képviselő távolmaradását jelezte.

Javaslatot tett Sápy Béla képviselő és Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend- tervezetet.

- 1. számú napirend:** **Előterjesztés** Berettyóújfalvai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetésére és új szerződés jóváhagyására
- Előadó:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A testület 2012-ben döntött arról, hogy 2013. évtől az iskola üzemeltetést átadja a tankerületnek. A KLIK-kel kötött vagyonkezelési szerződést ketté kell bontani az iskola felújítási, bővítési pályázat miatt. Az új vagyonkezelési szerződésben azok a kötelező elemek szerepelnek, melyek szükségesek a pályázat miatt. Elmondta, hogy a korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről és új szerződés jóváhagyásáról kell dönteniük ezen az ülésen. A következő rendkívüli ülésen pedig egy megállapodás-tervezet kerülne megtárgyalásra, mellyel az akkori és jelenlegi helyzetet állítják be, az önkormányzat intézményhasználati joga nem csorbulna. Úgy gondolja, hogy a megállapodás-tervezet garancia a jelenlegi állapot fenntartására. A szerződés és a megállapodás egyszerre kerül aláírásra. A héten lenne még egy rendkívüli ülés, megkérdezte, hogy a péntek délelőtt jó esetleg a képviselőnek?

Horváth Sándorné (alpolgármester): Neki jó.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Péntek reggel 8 óra? Természetesen akkor, ha megérkeznek a szükséges dokumentumok az előterjesztés előkészítéséhez.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Jó.

Péter Imre (képvisező): Rendben.

Sápy Béla (képvisező): A péntek délelőtt jó.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Akkor péntek délelőtt 8 óra a rendkívüli ülés időpontja, ha megérkeznek a szükséges anyagok.

Megjegyezte, hogy jegyző asszony leegyeztette a tankerülettel az új vagyonezelési szerződést, melyet (a tankerületnél) Budapesten is jóváhagytak.

Péter Imre (képviselő): Megkérdezte, hogy ezt követően a jelenlegi vagyonezelési szerződés színes mellékletei hatályukat veszítik?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Igen.

Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző): De a megállapodásnak része lesz.

Sápy Béla (képviselő): Megkérdezte, hogy a kiküldött megállapodás-tervezetnek része a szóbanforgó melléklet? Megjegyezte, hogy van egy két új szabály, amit pontosítani kell.

Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző): Megkérte, hogy mire gondol pontosan.

Sápy Béla (képviselő): Most nem mondja el, mert még át kell olvasnia.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Kiemelte, hogy a testületi előterjesztésben szereplő dokumentum mindkét fél részéről egyeztetésre került, így nem érhet senkit sem sérelem.

A másik dolog, pedig biztosíték számukra, hogy a fennálló helyzet marad továbbra is. Nem akarnak senkit sem hátrányba helyezni. Úgy gondolja segíteniük kell a tankerületnek is, hiszen a tankerület is segítette ezzel a beruházással a földesi gyerekeket.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Megkérdezte, hogy miért kell a közművelődés eszközét is átadni?

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A közművelődés eszközei nem kerülnek átadásra.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): De hát fel vannak sorolva...

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Az nem a közművelődéséé.

Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző): Elmondta, hogy a 2013-ban a KLIK-nek átadott dolgok kerültek felsorolásra, melyeket akkor az iskolával együtt adtak át. 2013. évben ugyanez a lista készült el, csak a mostani listából kivették az iskola által időközben leselejtezett eszközöket.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ebben nem szerepel a közművelődés eszközei.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Akkor tulajdonképpen nem is érti. Nem beszél róla, de ez nem tetszik neki.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy két határozat szerepel az előterjesztésben. Az egyik határozat a jelenleg hatályban lévő vagyonezelési szerződés megszüntetéséről szól, míg a másik az új vagyonezelési szerződés jóváhagyására vonatkozik.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jelenlegi vagyonezelési szerződés megszüntetésére irányuló határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2023. (V.8.) számú
H A T Á R O Z A T A

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kötött vagyonezelési szerződés megszüntetéséről

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között a köznevelési feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonezelésbe adásáról szóló, 2013. május 2-án megkötött vagyonezelési szerződés megszüntetéséhez **h o z z á j á r u l**.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a *határozat mellékletét* képező vagyonezelési szerződést megszüntető okiratot aláírja.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

Név: **Földes Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

Képviselő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

törzsszáma: 728 702

adóigazgatási azonosító száma: 15728702-2-09

bankszámlaszáma: 12052705-00179277-00100004

statisztikai számjele: 15728702-8411-321-09

továbbiakban Önkormányzat mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint a

Név: **Klebelsberg Központ**

székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

képviseli: Hajnal Gabriella, elnök

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00329307-00000000

ÁHT azonosítója: 335262

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.
2. Az I/1. pontban foglaltakra tekintettel az Önkormányzat és a KLIK között 2013. május 2-án megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe került, továbbá az intézményeket a KLIK működteti.
3. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.
4. A I/3. pontban foglaltakra tekintettel az I/2. pont szerinti ingatlan és ingó vagyont 2017. január 1. napjától – a Korm. rendelet alapján a fenntartói jogok vonatkozásában jogutódnak minősülő - Berettyóújfalui Tankerületi Központ térítésmentesen használja.
5. A I/4. pontban foglaltakra tekintettel indokolt az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetése, amelyet a Felek a jelen szerződésben rögzítettek szerint foglalnak írásba.

II. A szerződés tárgya

1. A Felek megállapodnak, hogy a közöttük 2013. május 2. napjával létrejött vagyonkezelési szerződést - amely a Földes belterület 280 hrsz. - on felvett, természetben a Földes, Rákóczi u. 1. szám alatt lévő, 5362 m2 alapterületű ingatlan, valamint Földes belterület 994 hrsz. - on felvett, természetben a Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatt lévő, 11092 m2 alapterületű ingatlan valamint az abban található berendezési, felszerelési tárgyak (ingó vagyonnal együtt) vonatkozásában jött létre - a jelen megszüntető okirat hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik. A jelen megszüntető szerződéssel érintett ingatlan és ingó vagyon (a továbbiakban együtt: Vagyonelemek) tételes felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
2. A Felek rögzítik, hogy a figyelemmel arra, hogy a II./1. pont szerinti Vagyonelemek 2017. január 1. napjától a Berettyóújfalui Tankerületi Központ használja, így ettől a naptól kezdődően azok a Berettyóújfalui Tankerületi Központ számviteli nyilvántartásaiban szerepelnek, a Vagyonkezelő pedig ugyanezen nappal a számviteli nyilvántartásaiból kivezette azokat. Ezen körülményre tekintettel a Vagyonelemek vonatkozásában a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett nyilvántartási értékek csak tájékoztató jellegűek.
3. A Felek rögzítik, hogy a II./2. pontban foglaltakra tekintettel átadás-átvételi eljárás lebonyolítására, illetve a Vagyonelemeknek a Vagyonkezelő nyilvántartásaiból való kivezetésére nem kerül sor ugyanakkor, a jelen szerződés megkötésétől számított 20 napon belül állapotfelvevési jegyzőkönyv felvétele indokolt a Vagyonkezelő az Önkormányzat, illetve a Berettyóújfalui Tankerületi Központ részvételével.

III. Egyéb rendelkezések

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vagyonelemek tekintetében - az I/4. pontban rögzítetteken kívül, valamint az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzetteken túlmenően – harmadik személlyel a Vagyonelemek használatát biztosító szerződést nem kötött.
2. A Vagyonkezelő - az I/4. pontban rögzítetteken kívül, valamint az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzetteken túlmenően – szavatolja az Ingatlanok per-, teher és igénymentességét, ideértve a hasznélvezeti, bérleti, vagy egyéb használati jog mentességét is.
3. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel megszüntetésre kerülő vagyonkezelési szerződésből eredően egymással szemben megtérítési kötelezettségük nem keletkezett.
4. Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírása napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján jön létre.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve – szükség esetén – a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
7. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Vagyonkezelőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt, 2023.

Kelt:.....,2023.

.....
Földes Nagyközségi Önkormányzat
képviseli
Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

.....
Klebelsberg Központ
képviseli
Hajnal Gabriella
elnök

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2023.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2023.

.....
Önkormányzat
gazdasági vezető

.....
gazdasági elnökhelyettes

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2023.

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2023.

.....
jegyző

.....
jogi osztályvezető

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az új vagyonkezelési határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVESELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2023. (V.8.) számú
H A T Á R O Z A T A

Berettyóújfalui Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés jóváhagyására

A Képviselő-testület

a **Földes 280. hrsz-ú, természetben Földes, Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan, valamint Földes 994. hrsz-ú, természetben Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában, figyelemmel a Berettyóújfalui Tankerület által végzett, az EFOP-4.1.2-17-2017-00089 azonosítószámú projekt keretében bruttó 380.720.600 Ft értékben történt beruházásra (emeletráépítés), illetve felújításra (alsó szint) vagyonkezelési szerződés megkötéséhez, valamint a tankerületi központ vagyonkezelői jogának 1/1 tulajdoni hányadára történő bejegyzéséhez h o z z á j á r u l .**

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Földes Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

Képviselő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

törzsszáma: 728 702

adóigazgatási azonosító száma: 15728702-2-09

bankszámlaszáma: 12052705-00179277-00100004

statisztikai számjele: 15728702-8411-321-09

továbbiakban Önkormányzat mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint a

Név: **Berettyóújfalui Tankerületi Központ**

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.

képviseli: Majosi Pálma tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835365-2-09

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10034002-00336444-00000000

ÁHT azonosítója: 361517

KSH statisztikai számjele: 15835365-8412-312-09

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Berettyóújfalui Tankerületi Központ, vagy Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek 2017. január 1. napjától a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Kormányrendelet (Rendelet) 1.§-a alapján a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ a köznevelési közfeladat-ellátásban részt vevő, fenntartásában lévő köznevelési intézmények tekintetében ellátja - az Nkt.-ban és az e rendeletben foglaltak kivételével - az Nkt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott fenntartói feladatokat.

Felek megállapítják, hogy a fentebb foglaltakra tekintettel az illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-től a Berettyóújfalui Tankerületi Központ jogosult eljárni, valamint jelen okirat aláírására a Berettyóújfalui Tankerületi Központ képviseletében eljárva Majosi Pálma tankerületi igazgató jogosult.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a Berettyóújfalui Tankerületi Központ pedig vagyonkezelésbe veszi:
 - a) a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési intézmény jelenleg hatályos szakmai alapidokumentuma alapján a:
 - aa) Földes belterület, 994 hrsz- ú, természetben 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 6., szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát
 - ab) Földes belterület 280 hrsz- ú, természetben 4177 Földes, Rákóczi u. 1., szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát
 - b) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti ingóságokat
2. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Vagyonkezelőköteles gondoskodni. Az eljárás minden költsége a Vagyonkezelőt terheli.
3. Felek kinyilatkozzák, hogy vagyonkezelésbe átadó Magyarországon jogszerűen nyilvántartásba vett helyi Önkormányzat, míg vagyonkezelésbe átvevő Magyarországon jogszerűen nyilvántartásba vett költségvetési szerv.
4. Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint Vagyonkezelő, mint költségvetési szerv továbbra is átlátható szervezetnek minősül.

III. Felek Jogai és kötelezettségei

1. A Berettyóújfalui Tankerületi Központot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
2. A Berettyóújfalui Tankerületi Központ a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
3. A Berettyóújfalui Tankerületi Központ a vagyonkezelésében levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
4. A Berettyóújfalui Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Berettyóújfalui Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Berettyóújfalui

Tankerületi Központot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használojától elvárható.

5. Az Önkormányzat a Berettyóújfalui Tankerületi Központtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Berettyóújfalui Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
6. A Berettyóújfalui Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
7. A Berettyóújfalui Tankerületi Központ a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
8. A beruházás, felújítás értékét a Berettyóújfalui Tankerületi Központnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
9. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő- oktató munka, illetve a Berettyóújfalui Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Berettyóújfalui Tankerületi Központ használatában álló ingatlan területére, illetve Berettyóújfalui Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célúhelyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) a Berettyóújfalui Tankerületi Központ alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kémi,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Berettyóújfalui Tankerületi Központot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek 2023. május 15-től határozatlan időtartamra kötik. A szerződés a Felek minden további nyilatkozata nélkül megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
2. A Berettyóújfalui Tankerületi Központ a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben a Berettyóújfalui Tankerületi Központ az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Berettyóújfalui Tankerületi Központ a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Berettyóújfalui Tankerületi Központot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

- Amennyiben a Berettyóújfalui Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Berettyóújfalui Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Berettyóújfalui Tankerületi Központ költségén gondoskodni.
- A szerződés megszűnése esetén Berettyóújfalui Tankerületi Központ cserhelyiségre igényt nem tarthat.
- A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

- A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Földes Nagyközség Önkormányzata részéről:

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Cím: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér. 5.

tel: 54-531-000

Berettyóújfalui Tankerületi Központ részéről:

Majosi Pálma, tankerületi igazgató

Cím: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

Elérhetőség: berettyoujfalu@kk.gov.hu

- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően kikötik a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Átadó a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács által kibocsátott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletének („GDPR”), az esetleges további, az Európai Unió által alkotott – közvetlenül alkalmazandó – jogi normáknak, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- Földes Nagyközség Önkormányzata vagyonkezelésbe átadó tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – a Földes Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett - a Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a belterület :

994 hrsz- ú, természetben 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 6., szám alatti ingatlan

280 hrsz- ú, természetben 4177 Földes, Rákóczi u. 1., szám alatti ingatlan

vonatkozásában ingyenesen, határozatlan időre szólóan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Felek megbízást adnak a **Dr. Mohácsi Ügyvédi Iroda** (4024 Debrecen, Petőfi tér 20-21. 1/6; Ügyintéző: Dr. Mohácsi Ferenc ügyvéd; KASZ: 36065495; lajstromszám: 0156) részére jelen okirat ellenjegyzésére, valamint annak a földhivatal részére történő benyújtására és a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel való képviselésére.
8. Ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.
9. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
Földes Nagyközségi Önkormányzat
képviseleti
Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
Berettyóújfalui Tankerületi Központ
képviseleti
Majosi Pálma
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
Önkormányzat
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
Tankerületi Központ
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
jegyző

.....
ügyvéd

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: tárgyi eszközök, infokommunikációs eszközök, szerzői jogvédelem alá eső termékek

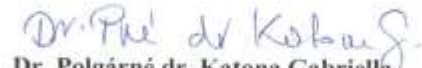
Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 13 óra 18 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Sály Béla






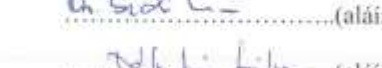


Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző


Dr. Szabó Irma Ibolya

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:	2023. május 22.	(aláírás)
A jegyzőkönyv véglegesítése:	2023. május 24.	(aláírás)

Aláírássra jogosultak aláírták:

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester	2023. 05. 26	(aláírás)
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző	2023. 05. 26	(aláírás)
Sály Béla jkv. hitelesítő	2023. 05. 26	(aláírás)
Dr. Szabó Irma Ibolya jkv. hitelesítő	2023. 05. 26	(aláírás)
TFÍK rendszerbe feltöltve:	2023. 05. 26	(aláírás)

JELENLÉTIÍV

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 8-án (hétfőn) 13:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi oron kívül ülésén megjelentekről

1. Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
2. Horváth Sándorné alpolgármester
3. Diószegi Antal képviselő
4. Fegyver Imre képviselő
5. Péter Imre képviselő
6. Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő
7. Sápy Béla képviselő

Jenei dr. Egri I.
Horváth Sándorné

Fegyver Imre
Dr. Szabó Irma

Jelen vannak továbbá:

- Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető
Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens
Szöllősi Levente településfejlesztési előadó
Nagné Nagy Andrea szociális ügyintéző
Prokopné Urbán Éva Borbála közfoglalkoztatási ügyintéző
Tóth-Pécsi Marietta titkársági referens (jegyzőkönyvvezető)

Dr. Polgárné dr. Katona G.

Kovács Éva

Tóth-Pécsi M.

Meghívott vendégek: