

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. május 12-én (pénteken) 8:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi soron kívüli ülésének jegyzőkönyve

- a.) tárgysorozata
b.) határozatok: 66-67.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1. **Előterjesztés** Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézmények feladatellátásához kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyására

2. **Előterjesztés** Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek a 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrezt érintő módosításával összefüggő együttes döntések meghozatalára

Egyéb kérdések, interpellációk

Földes, 2023. május 12.



Jenei dr. Egri Izabella
Jenei dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 12-én (pénteken) 8:00 órakor megtartott soron kívüli ülésén

Helve: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester, Horváth Sándorné alpolgármester, Péter Imre képviselő, Sápy Béla képviselő, Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 képviselő van jelen.

Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő és Fegyver Imre képviselő távolmaradását jelezte.

Javaslatot tett Diószegi Antal képviselő és Horváth Sándorné alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend- tervezetet.

- 1. számú napirend:** Előterjesztés Berettyóújfalvai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézmények feladatellátásához kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyására
- Előadó:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, miszerint kiküldték a megállapodás-tervezetet, melyet jegyző asszony elkészített és a tankerület jogásza is átnézett. A tankerület írásban jelezte, hogy részükről a megállapodás-tervezetben leírtak elfogadhatóak, aláírható. Hangsúlyozta, hogy a tankerülettel kapcsolatos vagyonkezelési szerződésekkel együtt kerül aláírásra a megállapodás is. Úgy gondolja, hogy jegyző asszony a megállapodásban mindent belefoglalt, ami a két fél közötti megállapodáshoz szükséges.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Berettyóújfalvai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézmények feladatellátásához kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2023. (V.12.) számú
H A T Á R O Z A T A

Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézmények feladatellátásához kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

Berettyóújfalui Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézmények feladatellátásához kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint **j ó v á h a g y j a** .

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

*Melléklet a Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2023. (V.12.) számú határozatához*

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

az állami fenntartásba (vagyonkezelésbe) vett köznevelési intézmények feladatellátásához kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról

amely létrejött egyrészről a

Földes Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

képviseli: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

törzsszáma: 728702

adóigazgatási azonosító száma: 15728702-2-09

bankszámlaszáma: 12052705-00179277-00100004

statisztikai számjele: 15728702-8411-321-09

(a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Berettyóújfalui Tankerületi Központ

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

képviseli: Majosi Pálma tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835365-2-09

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10034002-00336444-00000000

ÁHT azonosítója: 361517

statisztikai számjele: 15835365-8412-312-09

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyból származó jogok és kötelezettségek 2017. január 1. napjától a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Kormány rendelet (Rendelet) 1.§-a alapján a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés *n*) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ a köznevelési közfeladat-ellátásban részt vevő, fenntartásában lévő köznevelési intézmények tekintetében ellátja - az Nkt.-ban és az e rendeletben foglaltak kivételével - az Nkt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott fenntartói feladatokat.

Felek megállapítják, hogy a fentebb foglaltakra tekintettel az illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-től a Berettyóújfalui Tankerületi Központ jogosult eljárni, valamint jelen okirat aláírására a Berettyóújfalui Tankerületi Központ képviselőjében eljárva Majosi Pálma tankerületi igazgató jogosult.

Az Nkt. 76. (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az állami köznevelési alapfeladatnak minősülő feladat ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő eszközöket, felszereléseket – a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe került, így Földes Nagyközség Önkormányzata és a KLIK 2013. május 2-án vagyonkezelési szerződést kötött egymással. A vagyonkezelői jog hatálya nem terjedt ki az önkormányzati feladatellátását kiszolgáló ingatlanrészekre (pl. konyha, étkező, büfé, közművelődési iroda, könyvtár).

A Vagyonkezelő a 994. hrsz-ú ingatlanon az EFOP-4.1.2-17-2017-00089 azonosítószámú projekt keretében bruttó 380.720.600 Ft értékben beruházást (emeletráépítés), illetve felújítást (alsó szint) végzett.

A vagyonkezelési szerződést a felek 2023. május 14-én közös megegyezéssel megszüntették, és új vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással, melyben az Önkormányzat a 994. hrsz-ú, természetben 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti ingatlan és a 280. hrsz-ú, 4177 Földes Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vagyonkezelésbe adásáról rendelkezett.

Jelen megállapodás célja, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő jogok és kötelezettségek szabályozásra kerüljenek, mivel a vagyonkezelésbe adott ingatlanok évtizedek óta önkormányzati kötelező feladatellátást szolgálnak, úgymint közművelődési, kulturális, könyvtári feladatellátás, gyermek és szociális étkeztetés, a községi sport és civil szervezetek tevékenységének támogatása, valamint a közművelődés által szervezett lakossági igények kielégítését szolgáló egyéb szolgáltatások szervezése.

Felek megállapítják, hogy Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2023. (V.12.) számú Kt. határozatával jelen megállapodás megkötéséhez hozzájárult, és felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert jelen iratnak, mint az Önkormányzat nevében történő aláírására.

A megállapodás tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői és önkormányzati használati joga gyakorlásának szabályait Felek az alábbiak szerint állapítják :

I. Megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta, Vagyonkezelő vagyonkezelésbe vette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

Földes, Rákóczi u. 1. szám alatt lévő „általános iskola” megnevezésű **280. hrsz-ú**, 5362 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, mely ingatlanból az 1008 m² területű sportpálya, és a hozzá tartozó öltöző - melyet a Földesi Sportegyesület Kézilabda szakosztálya újított fel, használ és hivatalos versenyek lebonyolítására alkalmas kézilabda pályává minősített - közös használatban marad. *(A légifelvétel és a kézilabdapálya minősítő okirata a megállapodás 1/a és 1/b. számú mellékletét képezi)*

- a) Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatt lévő **a 994. hrsz.** alatti, 11092 m² nagyságú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett általános iskola és könyvtár, közösségi ház megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.
Az épület bővítés előtti nagysága 3077,84 m², bővítést követő nagysága 3488,91 m², mely területből 655,85 m² továbbra is Önkormányzati használatban marad a következők szerint:

A megállapodás *2. számú mellékletében* lévő 994. hrsz-ú ingatlan épületének alaprajzán és légi fotóin:

- kék színnel kerültek kiemelésre az ingatlanok azok a helyiségei, melyek a köznevelési, oktatói alapfeladatok ellátását szolgálják; a 994. hrsz-ú ingatlan emeleti helyiségei kizárólag köznevelési, oktatói alapfeladatok ellátását szolgálják;
 - sárga színnel azok a helyiségek kerültek kiemelésre, melyek az Önkormányzat üzemeltetésében maradnak továbbra is, mivel azok olyan önkormányzati kötelező alapfeladat ellátását szolgálják, mint a települési közművelődési tevékenység, községi könyvtári tevékenység, valamint a településen működő civil szervezetek tevékenységének támogatása és az ingatlan közösségi ház jellegéből adódó egyéb lakossági szolgáltatások szervezése;
 - zöld színnel kerültek kiemelésre az ingatlanoknak azok a helyiségei melyekre a feladatok ellátása érdekében mindkét félnek szüksége van, ezért azt a megállapodást kötő felek közös használatába kerülnek.
2. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás 1/a. és 2. számú mellékleteiben lévő 280. hrsz-ú és 994. hrsz-ú ingatlan épületének alaprajzán és légi fotóin megjelöltek alapján biztosítja az Önkormányzat ingyenes ingatlan használati jogát a közösen, illetve kizárólagosan használt helyiségek tekintetében, jelen megállapodásban foglaltak szerint.
 3. A Vagyonkezelő az EFOP-4.1.2-17-2017-00089 azonosítószámú projekt fenntartási idejének lezárásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kizárólagosan önkormányzati feladatellátást szolgáló ingatlanhányad arányában a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga megszüntetésre kerüljön, és a vagyonkezelési szerződés ezirányban módosuljon. A Vagyonkezelő a projekt fenntartási idő lejártának tényéről a határidő lejártá előtt három hónappal köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
 4. Az önkormányzati 994. hrsz-ú ingatlanban kizárólagos használatban maradó helyiségek tételes kimutatását a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
 5. A 2013. május 2-án kelt vagyonkezelési szerződés alapján Vagyonkezelőnek átadott tárgyi eszközök, infokommunikációs eszközök, szerzői jogvédelem alá eső termékek listáját jelen szerződés 4. számú melléklete képezi.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat a Vagyonkezelő a kezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény Szervezeti és működési szabályzatában, Házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, – a Vagyonkezelővel legalább 8 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális felnőtt és gyermek rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
2. Vagyonkezelő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
3. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a. a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, valamint azt csak köznevelési alapfeladat céljára használhatja,
 - b. a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c. a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d. a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat,

kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálmhoz történő hozzájárulást.

4. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen megállapodásnak megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
5. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
6. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
7. Vagyonkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
9. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
10. Vagyonkezelő a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
11. Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
12. Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
13. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést Vagyonkezelő köteles viselni.
14. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli Vagyonkezelőt kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
15. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
16. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a.) a vagyonkezelésében levő ingatlan átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

- b.) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
18. A beruházás, felújítás értékét Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
 19. Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
 20. Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
 21. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
 22. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
 23. tulajdonosi ellenőrzés:
Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:
 - Vagyonkezelő használatában álló ingatlan területére, illetve Vagyonkezelő által használt irodái és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokban és más dokumentumokban, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
 - Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

III. Működési költségek viselésének szabályai

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Földes, Rákóczi u. 1. szám alatt lévő „általános iskola” megnevezésű **280. hrsz-ú**, 5362 m² nagyságú ingatlan közüzemi szerződéseinek tekintetében az intézmények közüzemi költségeit Vagyonkezelő teljes egészében viseli.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a **994. hrsz-ú**, Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi költségek 52%-át viseli, a fennmaradó 48%-nak megfelelő összeget tovább számlázza Önkormányzat részére. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közműórák állását havonta leolvassa és azt rögzíti a közműszolgáltatónál annak érdekében, hogy a továbbszámlázott költségek a valós fogyasztási értékét tartalmazzák.
3. A geotermikus fűtési hálózat üzemeltetése működési költség, melynek III./2. pont szerinti arányos részét az Önkormányzat a DH SZERVIZ Kft. által kimutatott megtakarítások alapján - a kimutatás kézhezvételét követő 30 napon belül - tovább számláz Vagyonkezelő részére.
4. Vagyonkezelő az Önkormányzatra eső költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles Vagyonkezelő előirányzat-felhasználási keretszámla számára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól Vagyonkezelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vagyonkezelő részére kizárólagos

használatba adott helyiségeket az Önkormányzat közművelődési intézménye nem köznevelési alapfeladat céljára kívánja hasznosítani (pl. felnőtt oktatás, nyelvtanfolyam, stb.) arról Vagyonkezelő és az Önkormányzat külön megállapodást köt. A hasznosításból származó bevétel 50-50 %-ban illeti meg a Feleket.

IV. A Megállapodás megszűnése

1. Jelen megállapodást a Felek **2023. május 15-től határozatlan időtartamra kötik**. A megállapodás megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik. A megállapodás a Vagyonkezelő részéről nem mondható fel.
2. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyonkezelő a helyiségekben található, ill. Vagyonkezelő tulajdonában lévő ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
4. Amennyiben Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
5. A szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
6. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy a megállapodás 1/b. pontjában részletezett ingatlan az 1980-as évek törvényi szabályozása során létrehozott többcélú intézményként épült (Általános Művelődési Központ), melyben az általános iskolai oktató,- nevelő munkán túl, azóta is ott működik az önkormányzat alapfeladatát jelentő közművelődési, községi könyvtári feladatellátás, a gyermek és szociális étkeztetés, a községi sport és civil szervezetek tevékenységének támogatása, valamint a közművelődés által szervezett lakossági igények kielégítését szolgáló egyéb szolgáltatások szervezése.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a lakossági igények kielégítése érdekében a fent felsorolt tevékenységekkel kapcsolatban az Önkormányzatot továbbra is megilleti a közös használatú helyiségek hasznosításának joga. A közös használatú helyiségek használata a köznevelési feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
3. A fenti feladatok ellátásával kapcsolatos hasznosításból származó esetleges bevételek 100% -ban Földes Nagyközség Önkormányzatát illetik meg. Az Önkormányzat, vagy a fenntartásában lévő Karácsony Sándor Községi Ház és Községi Könyvtár igazgatója köteles a tankerületi igazgatót a használat megkezdését megelőzően legalább 8 nappal írásban tájékoztatni a tervezett használatról. Az Önkormányzat a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
4. A Megállapodást Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
5. Kapcsolattartók kijelölése:

Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzatáltal történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Földes Nagyközség Önkormányzata

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester Tel: 54/531-000

email: hivatal@foldes.hu

Vagyonkezelő részéről
Berettyóújfalui Tankerületi Központ
Majosi Pálma tankerületi igazgató
Tel: 54/795-262
email: palma.majosi@kk.gov.hu

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Berettyóújfalui Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. A Megállapodásra egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
8. Felek jelen okiratot együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A Megállapodás a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- 1/a. számú melléklet: Földes, Rákóczi u 1. szám alatt lévő ingatlan légi felvétele,
- 1/b. számú melléklet: a kézilabdapálya minősítő okirata,
2. számú melléklet: Földes, Karácsony S. tér 6. szám alatti ingatlan földszinti alaprajza,
3. számú melléklet: 994. hrsz-ú ingatlan önkormányzati üzemeltetésben maradó helyiségei
4. számú melléklet: tárgyi eszközök, infokommunikációs eszközök, szerzői jogvédelem alá eső termékek

Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
Földes Nagyközségi Önkormányzat
képviseli
Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

.....
Berettyóújfalui Tankerületi Központ
képviseli
Majosi Pálma
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
Önkormányzat
gazdasági vezető

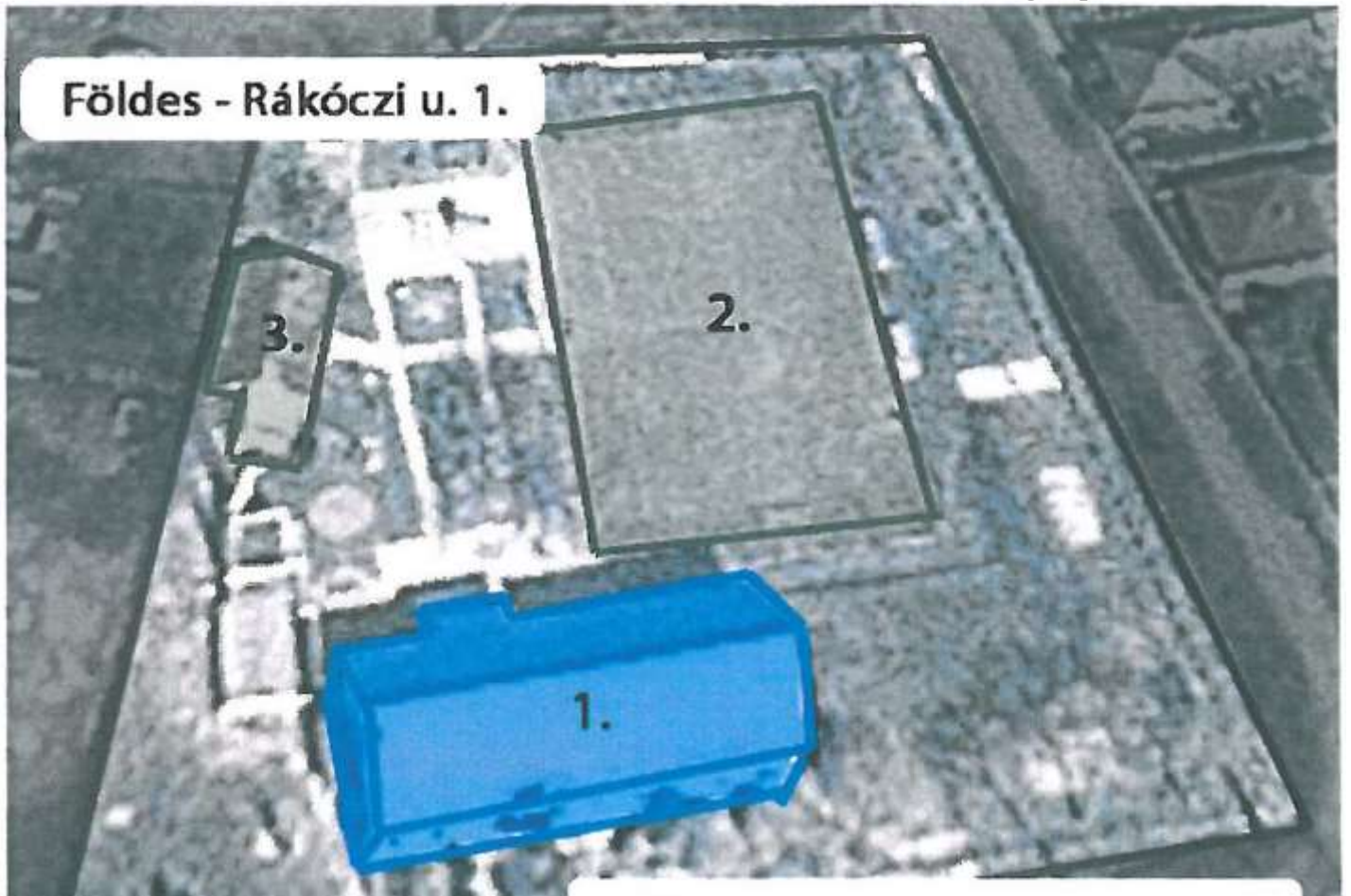
.....
Tankerületi Központ
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

Ellenjegyzem:
Kelt: Berettyóújfalu, 2023.

.....
jegyző

.....
ügyvéd



Magyar Kézilabda Szövetség
Versenybizottsága

...../200...szám

**KÉZILABDA PÁLYAHITELESÍTÉSI
JEGYZŐKÖNYV**

Felvéve: 200... hó 25 napján a csarnok-hitelesítésc
alkalmával.

Jelen vannak:

MKSZ megbízottja:
SE megbízottja:
I. Igénybevevő sportegyesület neve: Földes NKSE

címe: 4177 Földes, K. és ter 5. Tel: 06/32/393-0250

A sportpálya helye: 4177 Földes, K. és ter 3. Tel:

II. A kézilabda pálya jellemző adatai:

a., A játéktér hossza: 40 m, szélessége: 20 m, talaja: beton

b., Biztonsági zóna alapvonalától: 2 m oldalvonalától: 2 m
ideiglenes – állandó

c., A kapuk szélessége: 300 cm, magassága: 200 cm, kapufa vastagsága: 8 cm

d., Hátsó kitámasztás mérete alul: 100 cm, felül: 80 cm

kapuhálók állapota: jó

e., A cserepadok kialakítása: 1+1 fix pad

f., A játékosöltözők berendezése: 1+3 pad fogással, + 1 asztal

Játékosöltözők száma: 2 mérete: 9+15x11 (m²) állapota: megfelelő

A játékosok részére mosdási lehetőség: zuhanyzók száma: 1+2 mosdók száma: 1+1

állapotuk: megfelelő

g., A játékvezetői öltözők száma és állapota: 1 db, megfelelő

A játékvezetői öltözők berendezése: 1 asztal, 1 üveg, 3 szék, 1 fűző

Zuhanyzók száma: mosdók száma: -

h., Öltözők távolsága a játéktérrel:

játékosöltözők: 20 m, játékvezetői öltöző: 20 m

A rendelkezésre álló WC-k száma öltözőnként: db, közönség részére: 1 db

i., A mentőláda tartalma: megfelelő

j., Eredményjelző tábla: 1 db

k., A nézőtér befogadóképessége:

ülőhely: 100 fő állóhely: 100 fő kiképzése: frk fapadok

l., Esti mérkőzésre alkalmas-e a játéktér? igen

Oszlop vagy mennyezetvilágítás van-e? csak

Égők száma: 2 db, Lux fényerősségű

IV. A pálya megközelítése: A közönség könnyen megközelíthető.

Megjegyzés: A fűző asztal, az öltözők felett a szabad-
dobókörön kívül? (mivel keresett és a fűző
közvetlen 30 cm-ként van festve, de megfelelő.

.....
A sportegyesület megbízottja

Molnár Erika
MKSZ megbízottja

Földes volt ÁMK központi épületében 994. hrsz. alatt lévő épület önkormányzati
üzemeltetésben maradó helyiségei

Helyiség megnevezése	Terület (m ²)
Földszint	
Közművelődési Iroda	14,57
Előtér	4,20
Klubszoba	75,90
Raktár	12,39
Könyvtár	151,20
Iroda	17,28
Olvasószoba	51,58
Szélfogó	17,28
Konyha	
Élelmezési iroda	13,78
Étkező	128,91
Öltöző	8,58
Szárazáru raktár	10,80
Fehér mosogató	10,59
Zöldség előkészítő	9,75
Földes áru raktár	13,34
Kézi kamra	1,20
Hulladékártoló	1,65
Göngyöleg	3,23
Tojástörő	3,77
Húselőkészítő	7,50
Áruátadó-közlekedő	18,09
Előtér	3,59
Wc (2 db)	2,50
Konyha	37,98
Tálaló	6,36
Fekete mosogató	9,02
Büfé	10,53
Raktár	10,28
Összesen:	655,85

Megállapodás 4. számú melléklete

Tárgyi eszközök, infokommunikációs eszközök, szerzői jogvédelem alá eső termékek:

Átadott szellemi termékek						
Főkönyvi szá. sz.	Leltari szám	Megnevezés	Bruttó érték	tervsz. écs	meny	menyiségi_egység
111942	ESZ_57	ÁMK-tól átvett szellemi termékek	22082	22082	1	db
Átadott épületek, egyéb építmények						
Főkönyvi szá. sz.	Leltari szám	Megnevezés	Bruttó érték	tervsz. écs	menyiség	menyiségi_egység
121312	ESZ_588	Emeletes iskola Rákóczi u. 1.	32410578	4898730	1	db
121312	ESZ_587	Karácsony S. ÁMK épülete	42000432	10328682	1	db
121492	ESZ_615	Aszfaltozott kézilabda pálya ÁMK udvarán	427200	179484	1	db
Átadott ügyviteli, számítástechnikai eszközök						
Főkönyvi szá. sz.	Leltari szám	Megnevezés	Bruttó érték	tervsz. écs	menyiség	menyiségi_egység
131112	ESZ_1584	Interaktív tábla promethean 100-as	307000	5829	1	db
1311912	ESZ_1221	Számítógép ÁMK	64200	64200	1	db
1311912	ESZ_1203	Számítógép ÁMK	64200	64200	1	db
1311912	ESZ_911	Pentium IV számítógép ÁMK	72031	72031	1	db
1311912	ESZ_1230	Számítógép ÁMK	66200	66200	1	db
1311912	ESZ_1253	Olympus VN-2100 PC digitális diktafon	17500	17500	1	db
1311912	ESZ_1194	Számítógép ÁMK	64200	64200	1	db
1311912	ESZ_899	Számítógépek ÁMK 4 db	170000	170000	1	db
1311912	ESZ_921	Brother elektronikus írógép ÁMK	81290	81290	1	db
1311912	ESZ_1257	LG DVD asztali lejátszó ÁMK	15828	15828	1	db
1311912	ESZ_1240	Számítógép ÁMK	77600	77600	1	db
1311912	ESZ_913	Pentium IV számítógép ÁMK	107531	107531	1	db
1311912	ESZ_1251	LCD monitor BenQ 15" FP51G ÁMK	39900	39900	1	db
1311912	ESZ_897	Számítógép ÁMK	250000	250000	1	db
1311912	ESZ_920	Epson Fx 1050 nyomtató ÁMK	41000	41000	1	db
1311912	ESZ_1283	Bizhub 163 fénymásoló ÁMK	200160	200160	1	db
1311912	ESZ_914	Pentium IV számítógép ÁMK	107531	107531	1	db
1311912	ESZ_885	Számítógép komplett ÁMK	200000	200000	1	db
1311912	ESZ_889	Számítógép konfiguráció ÁMK	499875	499875	1	db
1311912	ESZ_1254	HP LaserJet1018 lézernyomtató ÁMK	26300	26300	1	db
1311912	ESZ_910	Pentium IV számítógép ÁMK	72031	72031	1	db
1311912	ESZ_922	Szünetmentes tápegység ÁMK	39900	39900	1	db

1311912	ESZ_1187	Asztali számítógép Pentium V. ÁMK	115000	115000	1	db
1311912	ESZ_915	Pentium IV számítógép ÁMK	118732	118732	1	db
1311912	ESZ_1212	Számítógép ÁMK	64200	64200	1	db
1311912	ESZ_1252	LCD monitor BenQ 15" FP51G ÁMK	39900	39900	1	db
1311912	ESZ_912	EPentium IV számítógép ÁMK	72031	72031	1	db
Átadott egyéb gép berendezés, hangszerek						
Főkönyvi szála sz.	Leltari szám	Megnevezés	Brutto érték	tervsz. écs	mennyiség	mennyiségi egység
131122	ESZ_1120	Kombi csúzda HCSK 01	321800	249500	1	db
131122	ESZ_1119	Fénymásoló Bizhub 16/AKC/69165	119400	93622	1	db
131122	ESZ_1129	Tűzománc kemence Hobby 8 Höker	381900	292496	1	db
131192	ESZ_1100	Autómata mosógép ÁMK	79990	79990	1	db
131192	ESZ_1061	Biolár mikroszkóp	52000	52000	1	db
131192	ESZ_1035	Vega Quadro 250 xls írásvetítő	56228	56228	1	db
131192	ESZ_1034	Vega Quadro 250 xls írásvetítő	56227	56227	1	db
131192	ESZ_1027	Gázmérő ÁMK	86250	86250	1	db
131192	ESZ_1012	C12 gázkazán ÁMK	8600	8600	1	db
131192	ESZ_1011	Höterem 60-as gézkazán ÁMK	1743	1743	1	db
131192	ESZ_1008	Lehel hűtőszekrény ÁMK nevelői	10280	10280	1	db
131192	ESZ_983	Fényképezőgép ÁMK	98980	98980	1	db
131192	ESZ_981	Videókamera+3 db videokazetta	102087	102087	1	db
131192	ESZ_980	Grundig rádiómagnó ÁMK	79980	79980	1	db
131192	ESZ_978	Beethoven zongoraszék	36620	36620	1	db
131192	ESZ_977	Dobbantó kárpított ÁMK	9370	9370	1	db
131192	ESZ_976	Panasonic videorecorder CD10 ÁMK	10980	10980	1	db
131192	ESZ_975	Mixi kombinált pad ÁMK	4012	4012	1	db
131192	ESZ_974	Színes tv ITT 6728 ÁMK	12775	12775	1	db
131192	ESZ_973	Panasonic M-05 videokamera felújítása ÁMK	21438	21438	1	db
131192	ESZ_972	Evezőpad ÁMK	868	868	1	db
131192	ESZ_971	Fitti kondigép ÁMK	1612	1612	1	db
131192	ESZ_970	Regent 1060 háromrészes erősítő és 2db hangfal	1120	1120	1	db
131192	ESZ_969	Filmvetítő 2 db ÁMK	1009	1009	1	db
131192	ESZ_1033	NOBO Qantum írásvetítő	121275	121275	1	db
131192	ESZ_967	Falar 3E írásvetítő ÁMK 6db	98784	98784	1	db
131192	ESZ_966	Hordozható nyelvilabor ÁMK	120960	120960	1	db
131192	ESZ_964	Tornaszőnyeg 400x140x10 ponyva ÁMK	8554	8554	1	db
131192	ESZ_963	Emberi csontváz gördülő állványon ÁMK	10898	10898	1	db

131192	ESZ_962	U alakú nyelvilabor brendezése ÁMK	81134	81134	1	db
131192	ESZ_959	100-as szövőszék ÁMK	49155	49155	1	db
131192	ESZ_954	Panasonic Cd-rádió-magnó ÁMK	103420	103420	1	db
131192	ESZ_1105	Digitális fényképezőgép ÁMK	187568	187568	1	db
131192	ESZ_953	Mini hifi ÁMK	70380	70380	1	db
131192	ESZ_952	Diavetítő ÁMK	46990	46990	1	db
1311922	ESZ_106	Yamaha YTR-1335trombita	130000	130000	1	db
1311922	ESZ_105	Hegedű + tartozékok	200000	200000	1	db
1311922	ESZ_90	Klirinét Amati	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_104	Hegedű + tartozékai	150440	150440	1	db
1311922	ESZ_103	Hegedű	170000	170000	1	db
1311922	ESZ_89	Klarinét	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_82	Amati trombita+tartozékok	43310	43310	1	db
1311922	ESZ_102	Pianino Weinback	830000	830000	1	db
1311922	ESZ_101	Digitális zongora+állvány	312100	312100	1	db
1311922	ESZ_88	Klarinét	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_100	Hegedű 4/4	89000	89000	1	db
1311922	ESZ_99	Estoria zongora	90000	90000	1	db
1311922	ESZ_87	Fuvola	72675	72675	1	db
1311922	ESZ_81	Yamaha B trombita	63474	63474	1	db
1311922	ESZ_78	Piston weltklang Trombita	21300	21300	1	db
1311922	ESZ_98	Petrof pianínó	660000	660000	1	db
1311922	ESZ_97	4/4 -es hegedű + tartozékai	60000	60000	1	db
1311922	ESZ_86	Fuvola	64125	64125	1	db
1311922	ESZ_95	Klirinét	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_85	Piston Trombita B-S	28400	28400	1	db
1311922	ESZ_80	3/4 hegedű	64140	64140	1	db
1311922	ESZ_113	Pianínó + zongora szék	920000	920000	1	db
1311922	ESZ_94	Klarinét	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_112	Fuvola Jupiter JFL-313 9 Haj	141500	141500	1	db
1311922	ESZ_111	Fuvola Jupiter JFL-313 9 Haj	141500	141500	1	db
1311922	ESZ_93	Klarinét	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_84	Amati Tenorkürt+ tratozékai	63900	63900	1	db
1311922	ESZ_110	Fuvola Jupiter JFL-313 9 Haj	141500	141500	1	db
1311922	ESZ_109	Fuvola Trevor J31 PR- Roesl	152500	152500	1	db
1311922	ESZ_92	Klarinét	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_108	Fuvola Trevor J 31 PR- Roesl	152500	152500	1	db
1311922	ESZ_107	Fuvola Trevor J 31 PR- Roesl	152500	152500	1	db
1311922	ESZ_91	Klirinét	47025	47025	1	db
1311922	ESZ_83	Amati Bariton kürt	63900	63900	1	db
1311922	ESZ_79	Komplett Jazz dobszerkő 11 db-os +dobszék	139302	139302	1	db
1311922	ESZ_77	Trevor J. fuvola	100000	100000	1	db

Átadott európai uniós pályázatból beszerzett önkormányzatnál nyilvántartott ügyviteli számítástechnikai eszközök						
Főkönyvi szála sz.	Leltari szám	Megnevezés	Brutto érték	tervsz. écs	mennyiség	mennyiségi_egység
131112	ESZ_1454	Iskolai pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1462	Iskolaim Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1543	Router Tiop 09 ÁMK	100000	44211	1	db
131112	ESZ_1541	Tanári laptop Tiop 09 ÁMK	200000	88423	1	db
131112	ESZ_1539	Tanulói taptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1537	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1536	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1535	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1533	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1532	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
1112	ESZ_1531	Tanulói Laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1529	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1528	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1527	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1525	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1524	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1523	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1522	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1521	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1520	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1519	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1517	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1516	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1515	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1514	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1513	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1483	Wifi Tiop 07	17500	8703	1	db
131112	ESZ_1481	Alkalmazás szerver Tiop 07	350000	174040	1	db
131112	ESZ_1480	Interaktív tábla, projektor, laptop Tiop 07	875500	435350	1	db
131112	ESZ_1479	Interaktív tábla, projektor, laptop Tiop 07	875500	435350	1	db
131112	ESZ_1477	Interaktív tábla, projektor, laptop Tiop 07	875500	435350	1	db

131112	ESZ_1476	Interaktív tábla, projektor, laptop Tiop 07	875500	435350	1	db
131112	ESZ_1475	Interaktív tábla, projektor, laptop Tiop 07	875500	435350	1	db
131112	ESZ_1474	Interaktív tábla, projektor, laptop Tiop 07	875500	435350	1	db
131112	ESZ_1473	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1472	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1471	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1469	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1468	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1467	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1465	Iskolai PC komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1464	Iskolai PC komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1463	Iskolai PC komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1461	Iskolai PC komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1460	Iskolai Pc komplett tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1459	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1458	Iskolai PC komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1457	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1456	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1455	Iskolai PC Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1453	Iskolai pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1452	Acer notebook ÁMK	151000	91194	1	db
131112	ESZ_1451	SmartB interaktív tábla alapsomag ÁMK	549000	331565	1	db
131112	ESZ_1542	Wifi Access Point Tiop 09 ÁMK	30000	13261	1	db
131112	ESZ_1470	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1466	Iskolai Pc komplett Tiop 07	145000	72102	1	db
131112	ESZ_1482	Wifi Tiop 07	17500	8703	1	db
131112	ESZ_1478	Interaktív tábla, projektor, laptop Tiop 07	875500	435350	1	db
131112	ESZ_1518	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1526	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1538	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1530	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	db
131112	ESZ_1534	Tanulói laptop Tiop 09 ÁMK	70000	30945	1	Db

(Jelen tárgyi eszközök 2013. május 2-i vagyonezelési szerződés megkötésekor átadásra kerültek és az azóta bekövetkezett selejtezés útján aktualizálásra kerültek)

- 2. számú napirend:** **Előterjesztés** Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek a 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintő módosításával összefüggő együttes döntések meghozatalára
- Előadó:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A területcsere ügyében elindulhattak, miszerint a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv módosítása elindult. A megbízott főépítész elkészítette az ezzel kapcsolatos tájékoztatót. Ismertette a határozat-tervezetben foglaltakat. Megjegyezte, hogy a falugyűlésen találkozhattak az ivóvízmegújító beruházás kivitelező – Keviép Kft. képviselőjével, Anyos Józseffel. Úgy gondolja, hogy a Keviép Kft. jó gazdája ennek a beruházás megvalósításának.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2023. (V.12.) számú
H A T Á R O Z A T A

Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek a 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintő módosításával összefüggő együttes döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5), (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján az alábbi **d ö n t é s t h o z z a** :

1./ Módosítani kívánja Földes Nagyközség 110/2006. (IX.19) számú határozattal megállapított és legutóbb 28/2020. (XI.19.) Pm. határozattal módosított településszerkezeti tervét, valamint Földes Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletét a 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintően.

2./ Jóváhagyja a 1./ pontban foglalt településrendezési eszköz módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a határozat melléklete szerint.

F e l k é r i a főépítészt, az 1. pontban meghatározott területrészt/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszköz egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Bartha Tibor főépítész

FELJEGYZÉS

Földes Nagyközség 110/2006. (IX.19) számú határozattal megállapított és legutóbb 28/2020. (XI.19.) Pm. határozattal módosított településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletnek a
a 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintő módosításával összefüggésben
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Földes Nagyközség 110/2006. (IX.19) számú határozattal megállapított és legutóbb 28/2020. (XI.19.) Pm. határozattal módosított településszerkezeti tervének, valamint Földes Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 évnél régebben készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint módosítás, kiegészítés szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A Földes 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintő módosítás tekintetében **indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése** a tárgyi feladatra vonatkoztatott szükséges mértékben.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Földes 709 hrsz-ú csatorna – Zrínyi Miklós u. – 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok – Eötvös utca vonala által határolt területrészt érintő módosítás tekintetében **indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.**

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel az alábbi pontok esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását:

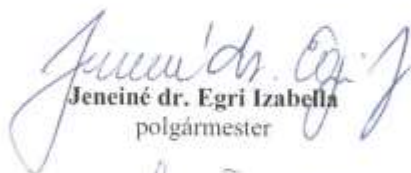
1. Közművesítés, víz, elektromos fejlesztési javaslat
2. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Várható környezeti hatások bemutatása

Kaba, 2023. május 10.

Bartha Tibor
mb. főépítész

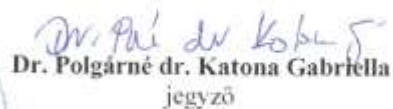
Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 8 óra 4 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Diószegi Antal



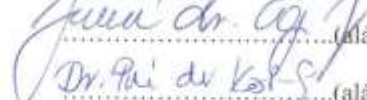
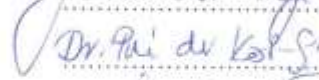



Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Horváth Sándorné

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:	2023. május 23.	(aláírás)
A jegyzőkönyv véglegesítése:	2023. május 24.	(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester	2023.05.26	(aláírás)
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző	2023.05.26	(aláírás)
Diószegi Antal jkv. hitelesítő	2023.05.26	(aláírás)
Horváth Sándorné jkv. hitelesítő	2023(aláírás)
TFÍK rendszerbe feltöltve:	2023.05.26	(aláírás)

J E L E N L É T I Í V

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 12-én (pénteken) 8:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi oron kívül ülésén megjelentekről

1. Jencsiné Dr. Egri Izabella polgármester
2. Horváth Sándorné alpolgármester
3. Diószegi Antal képviselő
4. Fegyver Imre képviselő
5. Péter Imre képviselő
6. Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő
7. Sápy Béla képviselő

Jencsiné dr. Egri Izabella
Horváth Sándorné alpolgármester
Diószegi Antal
Fegyver Imre
Péter Imre
Dr. Szabó Irma Ibolya
Sápy Béla

Jelen vannak továbbá:

- Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető
Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens
Szöllösi Levente településfejlesztési előadó
Nagyné Nagy Andrea szociális ügyintéző
Prokopné Urbán Éva Borbála közfoglalkoztatási ügyintéző
Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens (jegyzőkönyvvezető)

Dr. Polgárné dr. Katona G.
Diószeginé Kovács Éva
Katonáné Hodosi Erika
Szilágyiné Fülöp Erika
Szöllösi Levente
Nagyné Nagy Andrea
Prokopné Urbán Éva Borbála
Tóth-Pércsi Marietta

Meghívott vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....