



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 30-án (pénteken) 9:00 órakor megtartott soros ülésén

**Helve:** Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

**Jelen vannak:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Horváth Sándorné alpolgármester, Diószegi Antal képviselő (12. számú napirendi pontig volt jelen az ülésen), Péter Imre képviselő, Sápy Béla képviselő, Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő

**Jelen vannak továbbá:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens, Nagyné Nagy Andrea szociális ügyintéző

Takács Katalin Karácsony Sándor Közösségi Ház, Gondáné Gaál Annamária Földesi Könyvtár, Hegyesné Hadházi Mariann Földesi Kállai László Óvoda

**Meghívottként jelen vannak:** Kari Irén Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat igazgató, Bíró Péter Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat szervezési vezető, Balázsiné Bíró Valéria Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 képviselő van jelen.  
Fegyver Imre képviselő távolmaradását előre jelezte.  
Javaslatot tett Sápy Béla képviselő és dr. Szabó Irma Ibolya képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.  
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő- testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend-tervezetet.

**1. számú napirend:** **Előterjesztés** a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Földesi Köztemető 2022. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolójának elfogadására

**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Földesi Köztemető 2022. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Megkérdezte Kari Irént, a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat igazgatóját kíván e szóbeli kiegészítést tenni?

**Kari Irén (Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat igazgatója):** Köszöntötte a képviselő-testületet. A beszámolóban 2021-2022-es évekről adott tájékoztatás, mely sok nehézséget rejtett magába. A 2021. évben

a megnövekedett temetésszám, a pandémia, majd 2022. évben az energia válság nehezítette meg a működésüket. Hiába volt nagyobb temetésszám 2021. évben, mégis tudtak boldogulni a fűnyírással, az idén megyszinten nagyon nagy probléma e a feladat ellátása. A vállalat elsődleges feladata az elhunyt eltemetése, majd csak ezt követően maradt időt tölteni fűnyírással. A helyi temetőt felügyelő Rác Imrénél jobb gazda nem kell, hiszen önállóan végzik a feladataikat. Minden testületi ülésen probléma volt, de elismerték, hogy évtizedek óta nem volt ilyen rendkívüli időjárás, hiszen ahogy a végére érnek, kezdenek előlről. Folyamatosan végzik ezt a feladatot is, de kéri a lakosság türelmét. Otthon is tapasztalják, hogy milyen gyorsan nő a fű, de a temető nem olyan, mint egy kiskert, hogy azt rendbe tudják tartani. A temetőnél nem fűről beszélnek, hanem gazról. Most beszélt Rác Imrével, aki elmondta, hogy az 1-2-3 tábla területét lekaszálták, a vége következik és kezdenek előlről. Kéri a lakosság türelmét.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Elmondta, hogy a temető területén kivágásra kerültek fenyőfák. Megjegyezte, hogy egy erdész segítségével felmérik a temető területén lévő fák állapotát. A lakosság részéről érkeztek megkeresések, hogy a sírokhoz tujákat ültettek, de már annyira megnöttek, hogy a szomszédos sírt veszélyeztetik. A megbízott szakember készít egy kivágási és ültetési tervet, amely alapján az üzemeltető tudja tervezni a fásítási munkálatokat.

**Péter Imre (képviselő):** Felhívta a figyelmet, hogy a temető elején, a hősök ligeténél lévő 2 db öreg fa semmi esetre se kerüljön kivágásra, a lakosság heves ellenállással fog tiltakozni, hiszen utolsó emlékek.

**Kari Irén (Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat igazgatója):** Elmondta, hogy az üzemeltető feladata, illetve a fenntartó feladata is, hogy csak az életveszélyes fákat vágják ki. Árnyékot adó és dísz a temetőnek egy fejlett fa azt csak pártolják, nem is vágják ki, ha csak annyi a probléma, hogy ráhullik a falevél egy sírra. Megjegyezte a fának az a természete, hogy ősszel lehullajtja a levelét. Hangsúlyozta, hogy a sírhelyet mindenkinek kötelessége gondozni, nem csak a sírhantra vonatkozik, hanem a sírhely egészére, az egyik sírtól a másikig. Az üzemeltetőnek a törvény alapján a közcélú zöldfelületek gondozása, illetve az utak melletti terület gondozása a feladattuk.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
94/2023. (VI.30.) számú  
H A T Á R O Z A T A**

**a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Földesi Köztemető 2022. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolójának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Földesi Köztemető 2022. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolóját **e l f o g a d j a** .

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Temetkezési Vállalat igazgatóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester



**Földes Nagyközség**  
**Önkormányzat**  
Képviselő-testülete  
részére

Debrecen, 2023. 06. 02.  
Ikt.sz.: 61/2023  
**Tárgy: Beszámoló a**  
**2022. évi**

## **Földes**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2018. január 01. napjával közöttünk létrejött Kegyeleti közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatokat a többször módosított 1999. évi XLIII. Törvény és végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben és a Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014. (III.7.) Önkormányzati rendelete a köztemető használatának és a temetkezés helyi szabályairól foglaltaknak megfelelően végezzük.

A temetőüzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos, szerződésben vállalt feladatoknak folyamatosan eleget teszünk.

Az előző évre visszatekintve sikerként könyvelhetjük el, hogy a sok nehézséget magában rejtő tevékenységi és gazdasági környezet ellenére a vállalat adózott eredménye pozitív volt, úgy, hogy mindig meg tudtuk őrizni pénzügyi helyzetünk, likviditásunk stabilitását. A 2022-es évre a koronavírus járvány visszahúzódott, ezzel a temetések száma is visszaállt a 2019-es szintre.

A pandémia okozta nehézségek után újabb nagy kihívást jelent a temetkezési szektornak is a gazdasági nehézségekkel történő megbirkózás. 2022-ben nemcsak hazai, hanem nemzetközi szinten is megváltozott, bizonytalanabb gazdálkodási környezettel kellett szembesülni. Az energia válság árnyékában hatalmas magasságokba szöktek a szolgáltatási költségek. Az évtizedek óta nem tapasztalt magas infláció, a jelentősen emelkedő energia, alapanyag, igénybe vett szolgáltatási árak nehezítették a pénzügyi tervezhetőséget és a várható gazdálkodási kilátásokat.

A kegyeleti vállalkozások egyszerre több kedvezőtlen hatással küzdöttek:

---

MÉLTÓSÁGGAL, SZERETETTEL - TÖBB MINT HATVAN ÉVE ÁLLUNK A LAKOSSÁG SZOLGÁLATÁBAN

- A halotyszállító gépjárművek esetén az ársapkát korábban eltörölték, a 480 Ft-os üzemanyagár helyett a piaci árat kellett fizetni, ami jóval magasabb volt.
- Az energia szektor bizonytalanságai, ill. kaotikus helyzete a hamvasztások drasztikus áremelkedése a krematóriumi költségek növekedése miatt.
- Gyakrabban felmerül az emberi erőforrás hiánnyal való küzdelem is. Nagyobb a fluktuáció, kevesebb a temetkezésben dolgozni akaró munkatárs. Ezt java részben az okozza, hogy ez a munka meglehetősen megterhelő mentálisan, sokáig nem lehet bírni, és miközben sokan távoznak a temetkezési cégektől, kevés az utánpótlás.
- A fentiekén túl évek óta tartó tendencia, hogy az ügyfelek egyre inkább az olcsóbb temetkezést keresik. Egyre több a hamvasztásos eljárás, vagy akár haza is vihetik az elhunyt hamvait tartalmazó urnát a hozzátartozók, ami újabb árbevétel kiesést okoz a szolgáltatónak.
- Úgy látjuk, hogy egyre több az alternatív, kevésbé kegyeletteljes temetkezés. Ebben nemcsak az anyagi tényezők játszanak szerepet, hanem a társadalom változása is. Egyre kevesebbet járunk a temetőbe, egyre terjednek a kényelmi megoldások, a hamvak szórása is.

A szolgáltatás és infrastruktúra biztonság, valamint a vállalat stabilitása, működőképessége megőrzése érdekében hasonlóan más temetkezési szolgáltatókhoz, temető üzemeltetőkhöz, vállalatunk is kénytelen volt áraiba beépíteni az egyre magasabb költségek emelkedését. Az előző 8-10 évben nem került sor a temető rendeletekben meghatározott díjtételek emelésére, ezért 2022-ben kénytelenek voltunk egy 20%-os díjkorrekciót érvényesíteni, melyet az önkormányzati képviselő-testületek jóváhagytak.

A létszám és bérgazdálkodás a vállalat gazdálkodási stratégiájának egyik legfontosabb részét alkotja. A munkaerő a temetkezési szolgáltatás kiemelten fontos tényezője. Olyan szolgáltatási szegmensben tevékenykedünk, ahol a szakszolgáltatás elvégzését nem lehet helyettesíteni a technikai modernizáció vívmányaival, a gépesítés, az automatizálás nyújtotta fejlődéssel sem. Gyakran nehézségekkel küzdünk a szükséges munkaerő megtartásában. Egy-egy településen hiába emelkedett a munkanélküliek aránya, a temetkezési foglalkozást csak nagyon kevesen választják hivatásul.

A munkavállalók vállalattal szembeni lojalitása, a piacon kialakult munkaerőhiány, valamint a stabilitás érdekében fontos tényezőnek tekintjük, hogy akár az újonnan belépő munkavállalónak, akár a meglévő állományi létszám esetén a garantált bérminimumra előírt összeget, ill. béremelési mértéket biztosítani tudjuk, amely 2022. évre vonatkozóan 18,8 % volt.

MÉLTÓSÁGGAL, SZERETETTEL - TÖBB MINT HATVAN ÉVE ÁLLUNK A LAKOSSÁG SZDLGÁLATÁBAN

Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat  
4025 Debrecen, Arany János u. 40.  
Tel: +36 (52) 417-711 ; Fax: +36 (52) 417-154  
Web: www.hbntemetkezés.hu ; E-mail: info@hbntemetkezés.hu

Vállalatunk továbbra is a megye meghatározó piaci szereplőjeként gondoskodik számos településen a temetők üzemeltetéséről, valamint a temetkezési szolgáltatás lebonyolításáról, mindig szem előtt tartva, hogy e speciális szolgáltatásnál hatványozottan érvényesül a felelősség a mindennapi munka során. Célkitűzésünk, hogy hatékony és biztonságos kegyeleti szolgáltatást nyújtsunk optimális ár-érték arányon.

Az ár-érték arány megtervezése kiemelt jelentőséggel bír, ugyanis az utóbbi években kialakult gyakorlati tapasztalatok alapján csak ennek optimális kialakításával tudjuk biztosítani a temetők üzemeltetésének finanszírozását.

### Temetésszámok alakulása:

	2021	2022
Koporsós temetés	40	32
Hamvasztásos temetés	43	30
Exhumálás:	-	-
<b>Összesen:</b>	<b>83</b>	<b>62</b>

### A gazdasági mutatók alakulása:

(ezer Ft)

	2021	2022
Temetőüzemeltetés árbevétele	3 794	3 450
Temetőüzemeltetés összes költsége	9 008	10 248
<b>Temetőüzemeltetés eredménye (Vesztesége)</b>	<b>-5 214</b>	<b>- 6 798</b>

### A temetőüzemeltetés árbevételének megoszlása:

(ezer Ft)

	2021	2022
Hűtés	14	4
Sírásás	519	443
Visszahantolás	315	262
Sírhelydíj	672	710
Gyászautó	366	340
Létesítmény igénybevételi díj	1 890	1 680
Temetőfenntartási hozzájárulás	18	11
<b>Összesen:</b>	<b>3 794</b>	<b>3 450</b>

### A temetőüzemeltetés jelentősebb ráfordításai:

(ezer Ft)

	2021	2022

MÉLTÓSÁGGAL, SZERETETTEL - TÖBB MINT HATVAN ÉVE ÁLLUNK A LAKOSSÁG SZÖLGLÁTÁBAN

Karbantartási anyag,(damil, damilfej, kerítésdrót, alkatrész,	204	449
Műtrágya, gyomirtó	20	-
Üzemanyag kisgépekbe és szemétszállító	90	183
Víz és áramdíj, palackos gáz	229	324
Hűtőkarbantartás, kisgép javítás, villanszerelés	342	543
Szemétszállítás, fertőtlenítés, ártalmatlanítás	670	491
Személyi jellegű kifizetés	3 937	4 176
Értékcsökkenés	570	569
Raktározás, üzemi terület felosztott költsége	453	389
Szerszámköltség, védőeszköz	20	78
Gépi kaszálás	-	352
Ravatalozó épület, iroda, festése, karbantartása	-	640
<b>Közvetlen önköltség összesen:</b>	<b>6 535</b>	<b>8 194</b>
Üzemi általános költség	1 393	565
Vállalati általános költség	1 080	1 489
<b>Összes költség:</b>	<b>9 008</b>	<b>10 248</b>

#### Beruházások:

(ezer Ft)

	2021	2022
Klíma telepítés felvételi irodába	-	462
hangfal, mikrofon	37	-
<b>Összesen</b>	<b>37</b>	<b>462</b>

Célunk továbbra is az, hogy a vállalat képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igények kielégítésére, eredményes gazdálkodást valósítson meg, biztosítsa a tevékenység pénzügyi finanszírozását.

Megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható gazdálkodást folytatni a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalatunk 2022. évi temetőüzemeltetés bevételéről és kiadásáról készített számszaki és szöveges beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Kari Irén  
igazgató

MÉLTÓSÁGGAL, SZERETETTEL - TÖBB MINT HATVAN ÉVE ÁLLUNK A LAKOSSÁG SZDLGÁLATÁBAN

Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat  
4025 Debrecen, Arany János u. 40.  
Tel: +36 (52) 417-711 ; Fax: +36 (52) 417-154  
Web: www.hbntemetkezés.hu ; E-mail: info@hbntemetkezés.hu

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Megköszönte a napirendhez meghívott vendégek az ülésen való részvételüket.

*/ Kari Irén Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat igazgató, valamint Bíró Péter Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat szervezési vezető megköszönte a meghívást és elhagyta az üléstermet. /*

- 2. számú napirend:** **Tájékoztató** az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről  
**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság javasolta a tájékoztató jóváhagyólag tudomásul vételét a testületnek. Megjegyezte, hogy egy kérdés vetődött fel a vagyonszámolás a vízmű megszűnését követően, később is lesz róla szó, hogy mekkora összegű és tükrözi-e a korábbi vagyoninak visszaadását.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Tájékoztatásul elmondta, hogy 16 órától tartják meg az utolsó ülését. A befizetett törzstőkéből 440 eFt kerül visszaosztásra Földes településnek.

**Péter Imre (képviselő):** Itt ellentmondás van, hiszen 4,4 millió Ft összeget vittek be ebbe a vállalkozásba az épületekkel mi lesz.

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző):** Nem tudják miről beszél képviselő úr.

**Diószeginé Kovács Éva (pénzügyi irodavezető):** Megkérdezte, hogy a debrecenire vagy a hajdúkerületire gondol?

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** A Hajdúkerületire.

**Katonáné Hodosi Erika (pénzügyi referens):** Ott nincs 4 millió, a debreceni vízműnél volt.

**Péter Imre (képviselő):** Igen és ezt kérdezi. Az jó hogy közben átalakultak, de az sem lett lezárva.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Utána néznek. Itt, amit a Hajdúkerületi és Bihari Víziközműnek befizettek visszakapják.

**Péter Imre (képviselő):** Arra gondolta, hogy amit a Debreceni Vízműtől annak idején kihoztak és átadásra került.

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző):** Megkérdezte, hogy 30 évvel ezelőttre gondol képviselő úr?

**Péter Imre (képviselő):** Hát nem 30 évvel ezelőtt volt...

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Amikor a Hajdú-Bihar Megyei vízműhöz tartozott a település?

**Péter Imre (képviselő):** Onnan hozták ki, amikor is önálló lett a település, és amikor önállóságuk megszűnt, amikor is csatolták őket akkor ez a vagyon rész elhomályosult. Erre kíváncsi, mi lett ennek a sorsa?

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Utána néznek és tájékoztatni fogják képviselő urat. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót ***jóváhagyólag tudomásul vette.***

- 3. számú napirend:** **Tájékoztató** a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készített tájékoztatót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Reménnyel tölti el, hogy júliusban elkezdődik az 5 utca útburkolatának felújítására irányuló beruházás.



**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Megjegyezte, hogy a beruházással érintett utcák lakó tájékoztatva lesznek, a kivitelező július 17-én tervezi a munkálatok kezdését. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót **jóváhagyólag tudomásul vette.**

**4. számú napirend:** Előterjesztés az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnésével járó önkormányzati rendeletek módosítására:

**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 14/2016. (VII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyetért.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Tájékoztatásul elmondta, hogy új hulladékgazdálkodási rendszer fog életbe lépni, melyben a települési hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. fogja végezni, melyről már szórólap formájában értesítették a település lakóit, továbbá felhívta a figyelmet, mivel a hétfői nappal már más lesz a szolgáltató, ezért kérik az edényeket már reggel 6 órakor helyezzék ki. Megjegyezte, hogy nem olyan egyszerű a berettyóújfalui alvállalkozó helyzete, mely még nem tisztázódott teljesen. A település hulladékának begyűjtésével, és elszállításával a Karcagi alvállalkozó végzi. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete  
a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a  
hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 14/2016. (VII.01.) önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezéséről**

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1)-ben és 88. § (4) bekezdés a), b) és c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Hatályát veszti a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016. (VII.1.) Önkormányzati Rendelete.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete  
a település köztisztaságáról szóló 11/2021. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1)-(2) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A település köztisztaságáról szóló 11/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1)-(2) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A település köztisztaságáról szóló 11/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A települési köztisztaság fenntartása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a település közterületein)*

„a) ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,”

(2) A település köztisztaságáról szóló 11/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az összegyűjtött hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére a MOHU Zrt. vagy annak szerződött alvállalkozója elszállítja és gondoskodik a hulladék kezeléséről.”

**3. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Tájékoztatásul elmondta, hogy rengeteg külterületen elhelyezett illegális hulladék van a településen, melyeket az önkormányzatnak kell elszállítatnia, mely nagy költséget ró az önkormányzatra. A rekultivált hulladék lerakó területéről tegnapi nap folyamán abroncs hulladék került elszállításra, a mai nap pedig az illegálisan kihelyezett kommunális hulladék kerül elszállításra. Hangsúlyozta, hogy van minden héten hulladékszállítás, évente egyszer lomtalanítás, az önkormányzat szervezett elektronikai hulladékgyűjtést. Kérte, hogy mindenki legyen jogkövető. Az önkormányzat kapja folyamatosan a környezetvédelmi hatóságtól a felszólítást a területek tisztántartásáról. Sajnos most, hogy kiürítették ezt a területet, újra helyeztek ki illegálisan hulladékot egy nap leforgása alatt.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** A lomtalanítás a szolgáltató megjelölte milyen hulladékok kerülhetnek kihelyezésre, ennek ellenére kihelyeztek olyan hulladékokat is melyeket a szolgáltató nem jogosult elszállítani, ezek ott maradtak az út mentén több helyen is. Úgy gondolja, hogy aki kihelyezte ezeket a hulladékokat és a

szolgáltató nem szállította el, annak kötelessége lett volna visszavinni. Kérte, hogy akire ez vonatkozik, azok vigyék el a közterületről az ottmaradt hulladékot.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Megköszönte alpolgármester asszonynak a kiegészítését.

**5. számú napirend:** **Előterjesztés** a védőnői ellátás átalakítása miatt a Debreceni Egyetem Klinikai Központtal megkötendő haszonkölcsön-szerződés megtárgyalására  
**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Tájékoztatásul elmondta, hogy jogszabályi változás miatt a védőnői ellátás átkerült a Debreceni Klinikai Központba. Felkérte dr. Szabó Irma Ibolyát, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**dr. Szabó Irma Ibolya (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke):** A bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Véleményük szerint legjobb lenne, ha maradna a védőnői feladatellátás teljes egészében maradna az önkormányzatoknál, mert igen sok bizonytalanságot látnak a szerződés-tervezetben is. Javasolta, hogy polgármester ezt az álláspontot képviselje, amikor a többi polgármesterrel egyeztet, a többi rész tekintetében azt javasolta, hogy egyik szerződés-tervezetet sem elfogadni, hanem kezdjen kezdeményezést ennek tárgyában. A szerződés része legyen az iskolai egészségügyi védőnői ellátás sorsa mindamelllett, hogy a rezsiköltség ne az önkormányzaton maradjon. Javasolta még, hogy ezeket a szerződéseket egyszerre írják alá.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a másik bizottság javaslatával egyetért, valamint javasolja megbízni a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a szerződés-tervezet szerint az önkormányzatot terhelő kiadások vonatkozásában a Debreceni Egyetem Klinikai Központ illetékes vezetőjével. Az ezek viseléséről megkötendő külön megállapodás és a haszonkölcsön – szerződés megkötése egy időben történjen meg.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Sok a bizonytalanság. Dr. Papp Csaba, a Debreceni Egyetem Klinikai Központ megbízottja azt mondta, hogy küldeni fognak egy megállapodás tervezetet, de ezt mg nem kapták meg. A tegnapi nap folyamán megküldtek egy átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezet a védőnők által használt helyiségre vonatkozóan. A jövő hét folyamán kezdik el felkeresni személyesen az érintetteket. Reméli, hogy a júliusi soron kívüli ülésen már napirendre tudják tűzni a megállapodás-tervezetet és a haszonbérleti szerződés-tervezetet. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
95/2023. (VI.30.)  
H A T Á R O Z A T A**

**a védőnői ellátás átalakítása miatt a Debreceni Egyetem Klinikai Központtal megkötendő  
haszonkölcsön-szerződés megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület**

- a védőnői ellátás 2023. július 1-től történő átalakítása miatt az önkormányzat, mint kölcsönadó és a Debreceni Egyetem Klinikai Központ, mint kölcsönvevő között megkötendő haszonkölcsön-szerződés aláírását **az előterjesztésben foglalt tartalommal n e m t á m o g a t j a .**
- Az alábbi módosításokat javasolja érvényesíteni a szerződéssel kapcsolatban:

A kölcsönvevőt terhelik: az ingó és ingatlan vagyon használata során felmerülő üzemeltetési (víz-, villany-, gázköltségek, internet - és telefonhasználat, takarítószerke és eszközök, veszélyes hulladék elszállítása)

és karbantartási költségek, valamint az ingóvagyonból a fogyóeszközök visszapótlása és az amortizáció miatti használhatatlanná vált eszköz pótlása, új eszközbeszerzések kapcsán felmerülő pótlási költségek.

- A haszonkölcsönszerződés és az üzemeltetési, karbantartási költségek viseléséről szóló külön megállapodást egyidejűleg kívánja megkötni.

**Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a módosítások tárgyában a Debreceni Egyetem Klinikai Központ illetékes vezetőjével, továbbá kérjen tájékoztatást a védőnők iskolaegészségügyi ellátásában való feladatellátásával kapcsolatban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**6. számú napirend:** **Előterjesztés** a Kállay László Óvoda engedélyezett létszámkeretének egy fővel történő bővítésére

**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a Kállay László Óvoda engedélyezett létszámkeretének egy fővel történő bővítését jelenleg nem támogatja, az önkormányzat 2024. évi költségvetése tárgyalásakor javasolja a képviselő-testületnek, hogy döntsön az intézmény létszámkeretének kérdésében.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte dr. Szabó Irma Ibolyát, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**dr. Szabó Irma Ibolya (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke):** Az óvodavezető feladatát felelősségteljesen végzi, és időben jelzi a jelenlegi helyzet megoldásáról. Egyetértenek abban, hogy most nem tudnak dönteni. Javasolta, hogy óvodavezető asszony, hiszen jogában van és lehetősége is van rá, hogy 2024. január 31-éig kössön szerződést a jelenleg foglalkoztatottal, de az önkormányzat meg fogja oldani addigra ezt a fennálló problémát.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**96/2023. (VI.30.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**a Kállay László Óvoda engedélyezett létszámkeretének egy fővel történő bővítéséről**

**A Képviselő-testület**

a Földes Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő Kállay László Óvoda engedélyezett létszámkeretének 21 főről 22 főre, 1 fővel történő bővítését a 2024. költségvetési évtől **nem támogatja**.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az óvodavezetőt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

- 7. számú napirend:** **Előterjesztés** a Helyi Nemzeti Értékeink Hete – Hagyományteremtő programsorozat terve és támogatási szükséglete biztosítására  
terve és támogatási szükséglete biztosítására
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a Helyi Nemzeti Értékeink Hete – Hagyományteremtő programsorozat 2023. szeptemberi rendezvényeinek maximum 500 eFt-os támogatását javasolja a képviselő-testületnek.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte dr. Szabó Irma Ibolyát, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**dr. Szabó Irma Ibolya (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke):** Megjegyezte, hogy az értéktár bizottság mellett a bizottságuk is részt vesz e program lebonyolításában, megvalósításában. Az előterjesztés elkészítését követően a határozat-tervet második pontja okafogyottá vált, hiszen időközben a tankerület tájékoztatta önkormányzatukat, hogy garanciális javítási munkálatok nem lesznek a Karácsony Sándor Emlékkiállítás termében. A bizottság javasolta a program hetének megvalósításához az 500 eFt keret biztosítását, valamint bízzák meg a könyvtárvezetőt az emlékkiállítást berendezésével.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Összegezte az elhangzottakat, valamint javasolta az emlékkiállítás berendezése augusztus 31-éig történjen meg, illetve javasolta felkérni Alpolgármester Asszonyt, hogy működjön együtt az emlékkiállítás kialakításának végrehajtásában. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság javaslatát.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta alpolgármester asszony az emlékkiállítás kialakításának közreműködésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta javaslatot.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**97/2023. (VI.30.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**a Helyi Nemzeti Értékeink Hete – Hagyományteremtő programsorozat**  
**terve és támogatási szükséglet biztosításáról**

**A Képviselő-testület**

a 2023. szeptember 11–17-e között megrendezendő, Helyi Nemzeti Értékeink Hete – Hagyományteremtő programsorozat megvalósítását **t á m o g a t j a** .

A hét programjához maximum 500.000 Ft összegben biztosítja az anyagi forrást az önkormányzat dologi kiadásai terhére.

**F e l h a t a l m a z z a** a Földesi Értéktár Bizottságot, hogy a határozat mellékletében szereplő Helyi Nemzeti Értékeink Hete programsora alapján a rendezvény lebonyolításában működjön közre.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Földesi Értéktár Bizottság

A programsorozat részeként a Karácsony Sándor Emlékiállítás újra nyitására kötődően **m e g b í z z a** a könyvtárvezetőt, hogy az emlékiállítás berendezéséről a korábbi képviselő-testületi döntéseknek megfelelően gondoskodjon.

**F e l k é r i** Alpolgármester Asszonyt, hogy működjön együtt az emlékiállítás kialakításának végrehajtásában.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Gondáné Gaál Annamária Földesi Községi Könyvtár vezetője

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az könyvtárvezetőt és alpolgármester asszonyt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

**8. számú napirend:** **Beszámoló** a Földesi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről

**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a Földesi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadta, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A beszámoló nagyon alapos, rengeteg adatot, diagrammot tartalmaz, sokrétűen bemutatja a hivatal dolgozóinak szerteágazó feladatait.

A bizottság köszönetét fejezi ki a Földesi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a végzett munkájukért.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte dr. Szabó Irma Ibolyát, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**dr. Szabó Irma Ibolya (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke):** A bizottság hasonló megállapításokat tette, mint a másik bizottság. Nemcsak a beszámolóból derül ki, hogy az polgármesteri hivatal 2 fő tevékenységet lát el, az államigazgatási feladatok, a másrészt az önkormányzat működés feltételeinek biztosítása. A beszámoló részletesen ezeket a tevékenységet részletei, illetve, hogy ez hogyan valósult meg a 2022. évben. A beszámoló felépítése teljesen logikusan és képszerűen tárja eléjük a feladatok. Vannak előre megtervezett feladat és van olyan amit a mindennapi élet hoz. Látják a három szervezeti egység munkáját, a pénzügyi iroda 3 feladatkör köré, az igazgatási és műszaki iroda munkáját 20

feladatkör köré csoportosított, a titkárságnál meglepődve tapasztalták, hogy a polgármester és a jegyző titkárnőjének a titkársági feladatai csak a 8. a feladatai sorában. 14 fő látja el ezeket a feladatokat, de nézve az igazgatási és műszaki iroda összetettségét, akár ezt már több főre is le lehetne bontani. Elismerik ezt a sokrétű és sok időt igénybevevő munkát, melyet alátámaszt a beszámolóban szereplő adatok. Javasolták tegyék elérhetővé ezt a beszámolót a lakosok részére is. Fontos, hogy a hivatal azért is van, hogy a helyi emberek érdekeit szolgálja a jogszabályok betartatása mellett, de csak ezt akkor lehet évről évre jobban végezni, ha a lakosság is együttműködik. Javasolták a most megjelenő hírlevélben utaljanak rá, hogy elkészült a beszámoló és ezt hol találhatják meg a település honlapján. A bizottság nevében megköszönte bizottság munkáját is segítő előkészítő, koordináló, szervező és ellenőrző feladatokat. Javasolta elfogadásra a beszámolót.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** A falugyűlésen készült beszámolóban a polgármesteri hivatalról csak az ügyiratforgalom adatait – 15.662 – közli. Sokszor türelmetlenek az ügyfelek, de vannak olyan ügyek, amikor más hatóságtól is függ az ügy. Megköszönte a polgármesteri hivatal dolgozóinak munkáját, valamint a türelmét a jelenlegi helyzetben a felújítási munkálatok során. Tájékoztatásul elmondta, hogy a jövő hónapban a földszint másik felében is elkezdődnek a felújítási munkálatok. Elkészült az épület hátsó részének szigetelése. Nem olyan egyszerű most a helyzet, ezért köszöni mindenkinek a türelmét. A felújítás próbálták úgy szervezni, hogy ebből az ügyfelek ne érezzenek semmit. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**98/2023. (IV.30.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**a Földesi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

Földesi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló – határozat melléklete szerinti – beszámolót **m e g t á r g y a l t a** és **e l f o g a d j a**.

**9. számú napirend:** **Beszámoló** Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről  
**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság tételesen áttekintette az anyagot, hiszen az önkormányzat gazdálkodásának szempontjából meghatározó jelentőségű az adóbevételek. A Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről készült beszámolót javasolta jóváhagyólag tudomásul venni.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**99/2023. (VI.30.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről**

**A Képviselő-testület**

Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről készített beszámolót a mellékletben foglaltak szerint *jóváhagyólag tudomásul veszi.*

*Melléklet a Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2023. (VI.30.) számú határozatához*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az önkormányzat adóztatási tevékenységét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1 §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatási jogot és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja, melynek célja az adózás rendjének, az eljárás törvényessége és eredményessége érdekében az adózók és az adóhatóságok jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

**Földes Nagyközség Önkormányzatánál az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:**

- 1) Magánszemélyek kommunális adója 18/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet
- 2) Helyi iparüzési adó 2/2021. (III.1.) számú önkormányzati rendelet
- 3) Idegenforgalmi adó 13/2022. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet

**I. Helyi adók**

**1.) Magánszemélyek kommunális adója:**

2000. március 1-jétől került bevezetésre Földesen, amely 2017. november 30-án módosult.

**Az adó alanya:**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény vagy telek tulajdonosa, valamint aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult személy az adóalany.

**Az adó mértéke:**

- 2006. január 1-jétől az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **5.000 Ft.**
- Azoknak a magánszemélyeknek, akiknek a családjában az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegét (jelenleg: 28.500 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- Azoknak az egyedülálló magánszemélyeknek, akiknek az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap másfélszeresét (jelenleg: 42.750 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- Az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000.- Ft.



Adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését és a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napjával keletkezik. Az adózónak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül (legkésőbb a tárgyévet követő január 15-ig) kell adatbejelentést tennie.

A magánszemélyek kommunális adó új adóalanyainak felderítése céljából 2022.01.01. állapot szerinti a földhivatali nyilvántartás adatait megkértük a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályától és a megküldött adatok alapján új előírásokat, illetve törléseket végeztünk.

Sok adózó nem tud a bejelentési kötelezettségéről annak ellenére sem, hogy korábbi években a helyi hírlevélben többször, illetve a weblapon is jeleztük a lakosok felé. Az ingatlan örökösök, illetve az új ingatlan vásárlók, új beköltöző lakosok jellemzően nem tudják, hogy a helyi rendeletünk értelmében magánszemélyek kommunális adója megfizetésre kötelezettek.

Azon adózóinknak, akik nem tettek eleget január 15-éig a bejelentési kötelezettségnek, felszólítást küldtünk adatbejelentés megtételére. Összesen 81 új adózó kapott felszólítást. Egyes esetekben többszöri felszólításra sem tettek eleget az adóalanyok a jogszabály által előírt adatbejelentési kötelezettségüknek, ezekben az esetekben mulasztási bírság kiszabása is történt, összesen 350.000.-Ft összegben, amely 3 adóalanyt érintett.

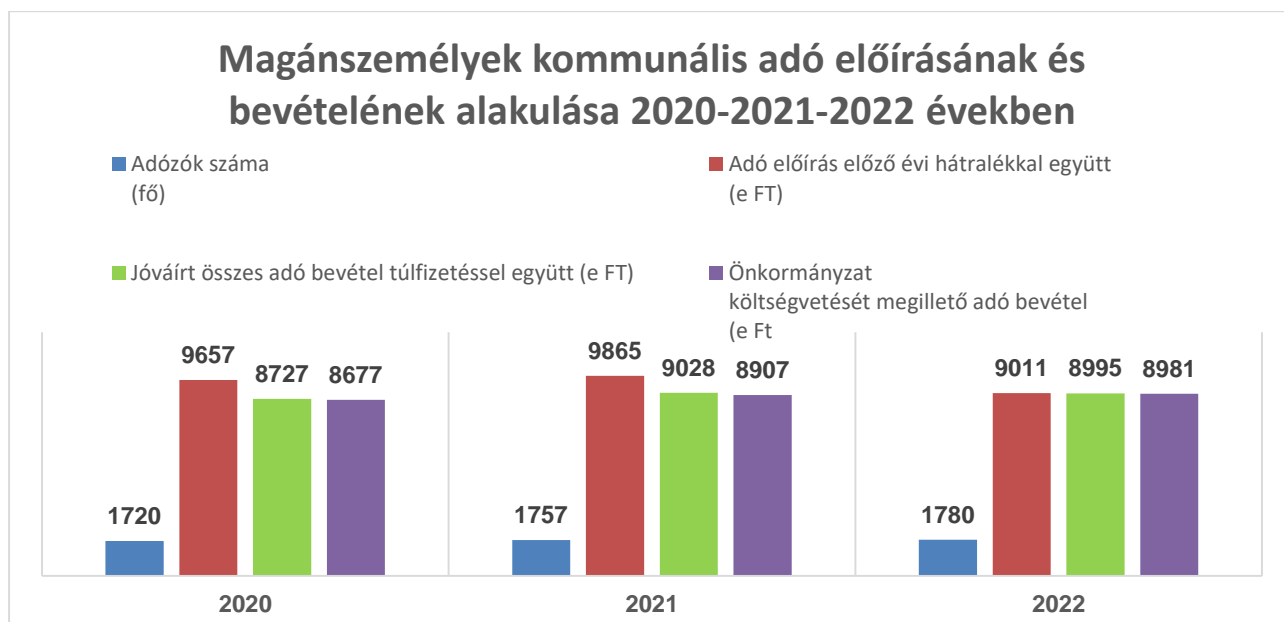
### Adózók száma:1780 fő

2022. évi előírás :9.010.946.- Ft

2022. évben jóváírt magánszemélyek kommunális adó összege:8.994.924.-Ft

2022. adóévben nem volt egyetlen adóalany sem aki, akinek a helyi rendeletben foglaltak szerint adókedvezmény tudtunk volna megállapítani.

Magánszemélyek kommunális adó előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években				
Megnevezés	Adózók száma (fő)	Adó előírás előző évi hátralékkal együtt (e Ft)	Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e Ft)	Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)
2020	1720	9657	8727	8677
2021	1757	9865	9028	8907
2022	1780	9011	8995	8981



## 2.) Helyi iparűzési adó:

1995. július 1-jével került bevezetésre Földesen. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alanya: a vállalkozó.

A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Vállalkozónak minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 1.004.400.- Ft-ot meghaladja.

Az adó mértéke:

- 2012. január 1-jétől az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, amely a törvényi maximummal megegyező.

A Htv. 42/E. §-a szerint a székhely szerinti vállalkozókról, a cégadatokban keletkező adatváltozásokról naponkénti elektronikus adatszolgáltatást küld a Nemzeti Adó-és Vámhivatal a helyi adóhatóság részére. Ilyen adatok többek között az adózó alapadatainak változása, tevékenységi kör-bővítés, egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése, megszűnés, új vállalkozás alapítása. A 2022. adóévben beérkezett és feldolgozott cégadatváltozásokra vonatkozó bevallások száma 672 db volt.

A 2022-es adóévben az egyéni vállalkozóink közül a kisadózóink (a helyi adóban is KATA szerint adózók) közül a járványhelyzet alatt átmeneti nehézségeik miatt sokan szüneteltették, illetve megszüntették vállalkozási tevékenységeiket. A KATA adózók az éves fix 50.000.-Ft helyett fix 25.000.-Ft éves adót fizetnek a helyi iparüzési adóba. Az adózókkal, illetve a könyvelőkkel történő kapcsolattartás, az év közbeni adóbevallási kötelezettségeikre való figyelem felhívás komoly többletmunkát jelentett. Az adó időarányos visszatörlesztését hivatalunk kizárólag adóbevallás beadása után tudja teljesíteni, a Nemzeti Adó és Vámhivataltól kapott naponkénti adatközlés alapján az nem lehetséges.

Az elektronikus ügyintézésre vonatkozó 2015.évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) törvény előírásai alapján ügyfélkapura (illetve cégkapura) kell megküldeni a vállalkozások számára a különféle dokumentumokat. Jellemzően az e-önkormányzati felületet az adózók ritkábban, inkább a meghatalmazott könyvelők használják. Ezen a felületen bármikor le lehet kérni részletes egyenleget, egyéb információkat. Az ASP program által előállított adófolyószámla egyenlegének értelmezése sok esetben nehézséget okoz az adózóknak, jellemzően telefonos adategyeztetést kérnek az ügyfelek. A megfelelő tájékoztatás nyújtása, az egyeztetések az önkormányzati adóhatóság számára is kiemelten fontos, hiszen ezzel csökkenthető a hibák száma, hatékonyabbá tehető az adóztatási munka. Jellemzően az ügyintézési határidőket is túllépi ügyfeleink, pedig az adózók elektronikusan évközben többszöri egyenleget kapnak hivatalunktól az adóelőírásokról, illetve törlésekről.

**A kormány 2022-ben a koronavírus miatti veszélyhelyzettel összefüggésben a vállalkozói terhek csökkentése miatt több intézkedést is fenntartott a vállalkozások számára:**

A Htv. 51/L. § (1) bekezdése szerint a 2022. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke - az 51/N. §-ra figyelemmel - 1 százalék, ha a 2022. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparüzési adómérték több, mint 1 százalék.

Az adómérték-kedvezmény miatti bevételekiesés kompenzálására a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságú települések esetében a kieső iparüzési adóbevételel megegyező összeg került az önkormányzatoknál megtérítésre.

2022. évben 43.176.734.-Ft előleget kaptunk az iparüzési adókedvezményekkel kapcsolatban a Magyar Államtól.

A 2022. adóévre vonatkozó iparüzési adóbevallások feldolgozása jelenleg is folyamatban van. A kapott támogatással 2023 novemberében kell elszámolni. A 2022. évi éves bevallások elszámolása visszafizetéssel vagy kiegyenlítéssel történik. 2023.06.19-ig 570 iparüzési adóbevallás érkezett hivatalunkhoz.

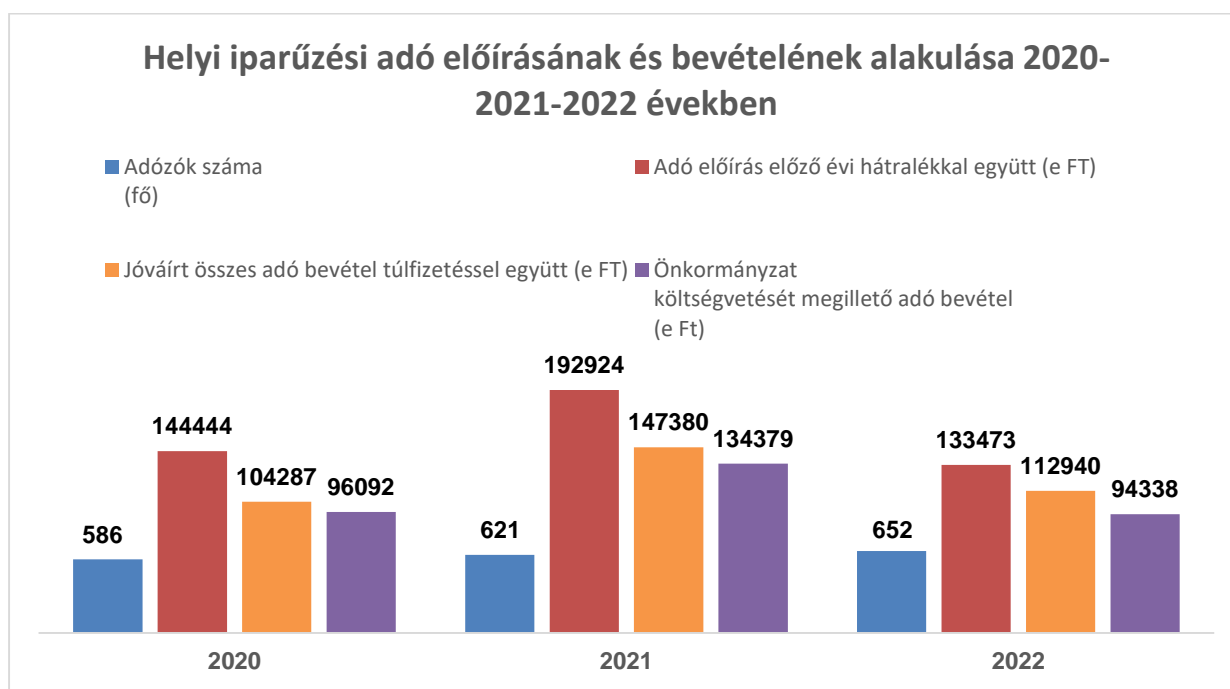
A mikro-, kis és középvállalkozásoknak igénybe vett támogatástartalom összegéről a jogosultaknak tájékoztatást kellett készítenünk, melyet összesen 524 adózó számára küldtük meg 2022-ben.

## Adózók száma: 652 fő

2022. évi előírás hátralékkal együtt: 133.472.962.-Ft

2022. évben jóváírt helyi iparüzési adó összege: 112.940.551- Ft

<b>Helyi iparüzési adó előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>Adózók száma (fő)</b>	<b>Adó előírás előző évi hátralékkal együtt (e FT)</b>	<b>Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e FT)</b>	<b>Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)</b>
2020	586	144.444	104.287	96.092
2021	621	192.924	147.380	134.379
2022	652	133.473	112.940	94.338



### **3.) Idegenforgalmi adó:**

2004. május 1-jével került bevezetésre Földesen.

#### Az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### Az adó mértéke:

- 2014. január 1-jétől az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.- Ft.
- A helyi adókról szóló törvény alapján mentes az adó alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszaka.
- Önkormányzati rendelet alapján mentesség illeti meg a 70 év feletti életkorú által eltöltött vendégéjszakát.

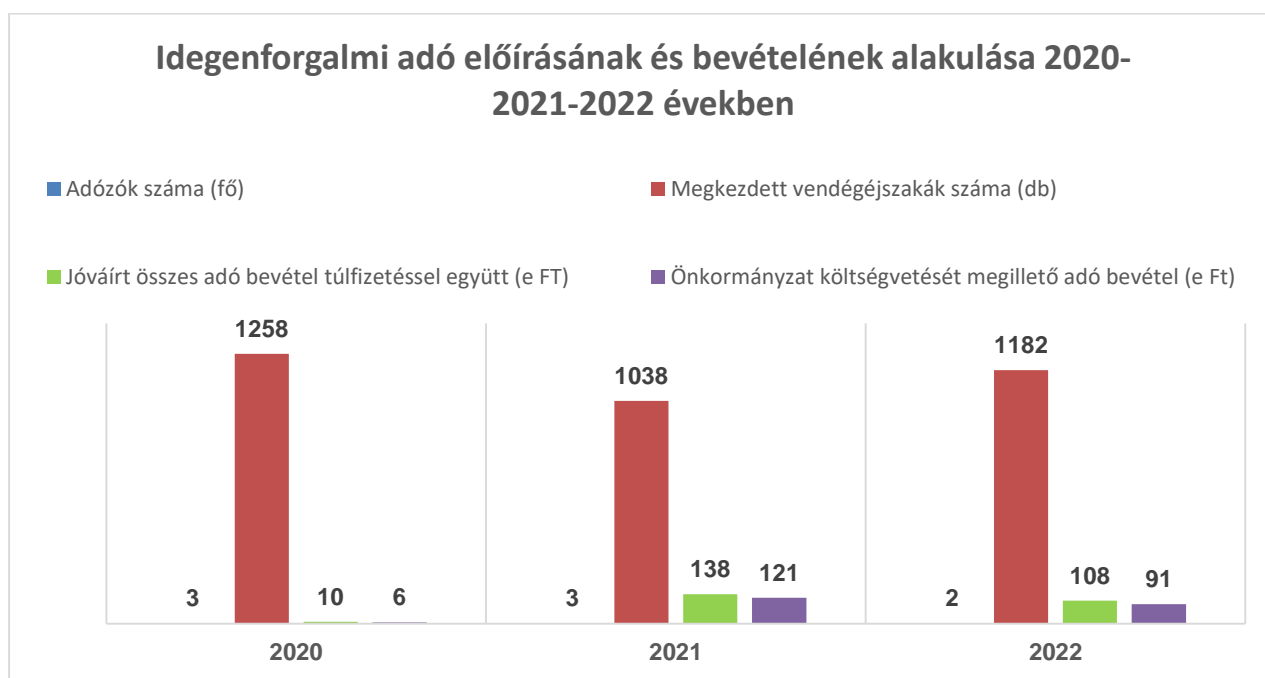
Az adó beszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15.-éig kell megfizetni, illetve bevallást tennie.

## Adózók száma: 2 fő

2022. évben megkezdett összes vendégéjszakák száma: 1.182 db

2022. évben befolyt idegenforgalmi adó: 108.000.- Ft

Idegenforgalmi adó előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években				
Megnevezés	Adózók száma (fő)	Megkezdett vendégéjszakák száma (db)	Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e FT)	Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)
2020*	3	1258	10	6
2021	3	1038	138	121
2022	2	1182	108	91



\*A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 14/2020. (IV.21) Korm. 5. § alapján 2020. április 26 - 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetni, az adó beszedésére kötelezettnak nem kellett beszédnie, befizetnie a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kellett vallani az adóhatósághoz. A települési önkormányzatok vissza nem térítendő támogatást igényelhettek az illetékességi területükön bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

Önkormányzatunk a bevallások alapján 690 db vendégéjszaka után 138.000.- Ft. támogatást kapott.

## II. Az adóiroda által kezelt további számlák

### 1. Késedelmi pótlék:

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótlékot tartalmazza. Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény (Art. 206. §-210. §-ig) határozza meg.

### 2. Idegen bevételek beszédési számla:

Az idegen helyről kimutatott köztartozások képezik az adók módjára történő behajtási tevékenység másik részét.

- a kimutatott igazgatási szolgáltatási díj behajtást követően 100%-ban utalásra kerül a behajtást kérő szervnek

### 3. **Bírság számla:**

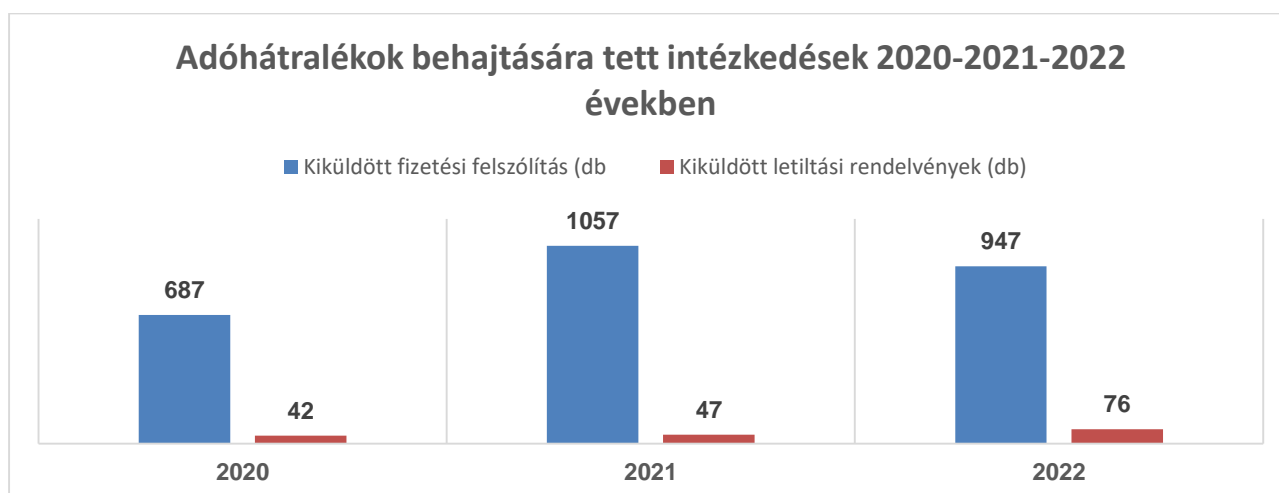
Adózóink adóbevallási, adatbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén kerül bírság kiszabásra.

#### **Adóhátralékok behajtása**

Az adóiroda számára komoly gondot jelent az adóhátralékok behajtása. A végrehajtás eredményességét nagyban akadályozza az adós személyének fellelése, a munkahelyi adatok lekérése, valamint az adós jövedelmének mértéke. Sok adózónak nincs nyilvántartott jogviszonya, a jövedelemforrások felderíthetetlenek, illetőleg többen minimálbérre vannak bejelentve, külföldön tartózkodnak, a nyugdíjasok nyugdíja alacsony, a segélyek pedig nem vonhatók végrehajtás alá. Célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

Az adóbehajtás érdekében minden évben azon hátralékosoknak, akik március 15-ig, illetve szeptember 15-ig nem teljesítették adófizetési kötelezettségüket, fizetési felhívást bocsátunk ki április illetve október hónapban. Ennek kiküldése nem kötelező, de az adóhátralékok csökkentése érdekében célszerűnek tartjuk ezt a megoldást, ami a hátralékosok egy részénél eredményre is vezet.

<b>Adóhátralékok behajtására tett intézkedések 2020-2021-2022 években</b>		
Megnevezés	Kiküldött fizetési felszólítás (db)	Kiküldött letiltási rendelvevények (db)
2020.	687	42
2021.	1057	47
2022.	947	76



A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási Osztálytól 2022-es évben 324 db hátralékosnak küldtünk megkeresést a munkahelyi adatok felderítése céljából.

A letiltásokat az önkormányzatot megillető adók (nem „idegen” bevételek) hátralékainak behajtása érdekében indítottuk, melyben magánszemélyek kommunális adója tartozás, helyi iparüzési adó-, bírság- és pótléktartozás szerepel.

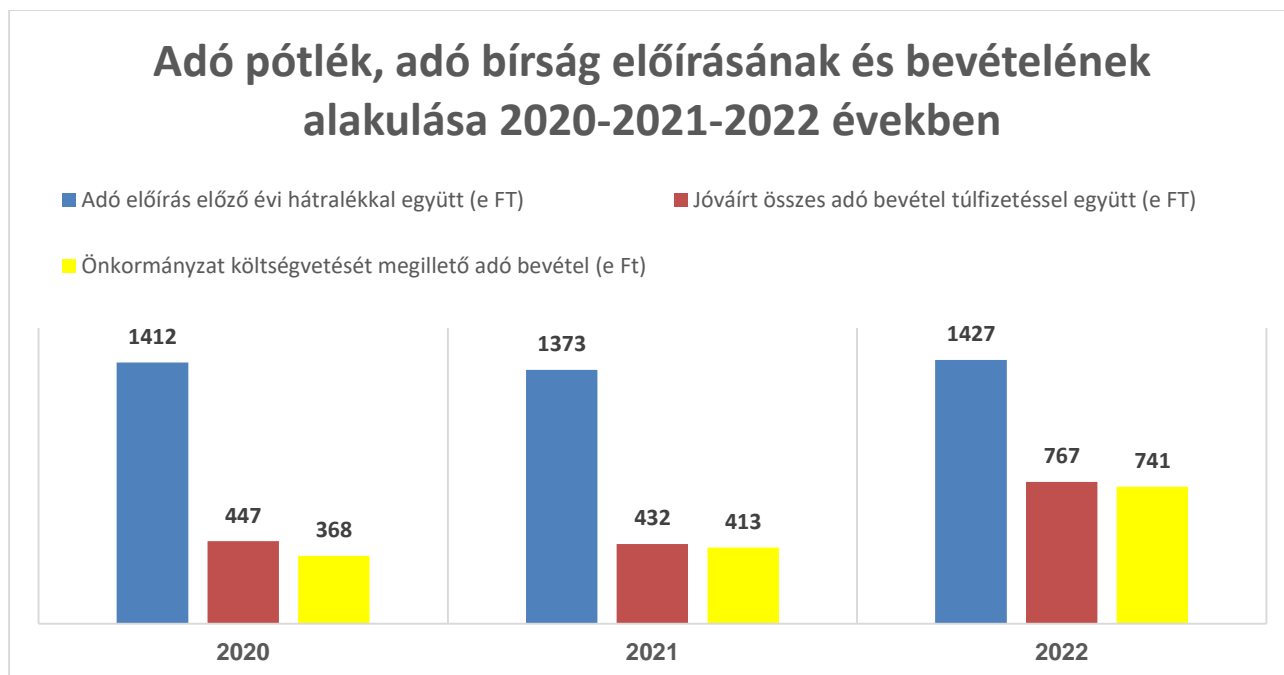
Munkabérből történő letiltással 367.727.-Ft behajtás történt.

A munkabér letiltásokat nem minden esetben tudjuk foganatosítani, illetve több esetben a következő évre húzódik át. Előfordul, hogy a letiltás megérkezése előtt az adózónak megszűnik a munkaviszonya, nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, esetleg a hátralékot már megelőzi egy másik folyamatban lévő letiltás. A letiltás hosszabb időre elhúzódó végrehajtási cselekmény, hiszen az adós munkabérének, nyugdíjának maximum 33 %-a vonható le.

Hátralékos adózóink bankszámlaszámaira **azonnali beszedési megbízást-inkasszót-** nyújtottunk be a számlát vezető pénzügyintézetnél, összesen 1.114.271. -Ft hátralékra, melyből 364.283.- Ft beérkezett. Összesen 25 vállalkozó számláira terheltünk be azonnali beszedési megbízást. A benyújtott inkasszó időtartam 35 nap, ezért

több esetben meg kell ismételni, mivel a pénzügyi fedezethiány, sorba állítás, megszűnt számlaszámok miatt nem tudta a megbízást teljesíteni.

<b>Adó pótlék, adó bírság előírásának és bevételének alakulása 2020-2021-2022 években</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>Adó előírás előző évi hátralékkal együtt (e Ft)</b>	<b>Jóváírt összes adó bevétel túlfizetéssel együtt (e Ft)</b>	<b>Önkormányzat költségvetését megillető adó bevétel (e Ft)</b>
2020	1412	447	368
2021	1373	432	413
2022	1427	767	741



### **III. Átengedett Központi adók**

#### **1. Gépjármű adó**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 87. §-a szerint 2004. január 1-jétől az adóhatóság a gépjárműadó a hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítja meg kivétessel.

A gépjárműadóval kapcsolatos adókivetés és ügyintézés 2021.01.01.-től a Nemzeti Adó-és Vámhivatal hatáskörébe tartozik.

A 2020.12.31.-ig fennmaradt gépjárműadó hátralék beszedése továbbra is a helyi adóhatóság feladata. 2022-es adóévben a 287.386.-Ft fennálló hátralékból a végrehajtással 108.754.-Ft adóhátralékot sikerült behajtanunk, amelyet tovább utaltunk a 92/2020 IV.6. Korm. rendelet értelmében a Magyar Államkincstárnak.

A helyi adó szakrendszerben használt ASP-szolgáltatás az önkormányzatok számára kötelezően alkalmazandó elektronikus ügyintézési felület. 2022. decemberében megtörtént verzióváltás eredményeként egy béta fázisban lévő programot bocsájtottak a felhasználók (önkormányzatok) rendelkezésére, mely tovább nehezítette az amúgy is megfeszített munkatempót. Önkormányzatunknál egy fő látja el az adóhatósági feladatokat. Helyettese nincs, ami gondot jelent a szabadság igénybe vételénél. Az adózók számának növekedése, az adójogszabályok drasztikus változásai miatt az adóügyi ügyintéző leterheltsége jelentősen megnövekedett.

Mind az adózóknak, mind az adócsoport dolgozójának a napról napra változó jogszabályi környezetben kell helytállnia, szem előtt tartva, hogy az önkormányzatnak minden eddiginél nagyobb szüksége van az adóbevételekre. Az adócsoport dolgozója minden körülmények között próbál segítséget nyújtani az adózóknak a helyi adózást, bevallást és befizetést illetően, ugyanakkor igyekszik minden tőle telhetőt megtenni annak

érdekében, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben a lehető legmagasabb összegű bevétel elérésével segítse az önkormányzat gazdálkodását.

Továbbra is kiemelt feladatunk a közvetlen kapcsolat kialakítása és fejlesztése az adózókkal az adóbevallások és befizetések határidőben történő benyújtásának és befizetésének elősegítése érdekében, valamint az önkormányzat kintlévőségeinek csökkentése.

Földes, 2023. június 20.

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

**10. számú napirend:** **Előterjesztés** a Földesi Vagyongazdálkodási Kft. üzleti tervének jóváhagyására

**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a régi és jelenlegi ügyvezetővel átbeszélték a terveket. Remélik, hogy ebben az évben változást fognak tapasztalni, illetve a gazdálkodásnak a feltételeit megteremti az új vezetés. A bizottság az üzleti tervet elfogadásra javasolta a testületnek.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**100/2023. (VI.30.)**  
**HATÁROZATA**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi Üzleti Tervének elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1. szám alatti székhelyű **kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szervezet** 2023. évi Üzleti Tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint *elfogadja*

**U t a s í t j a** a polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatát az ügyvezető részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

*Melléklet a Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
100/2023. (VI.30.) számú határozatához*

# 2023.

## ÜZLETI TERV



Balázsiné Bíró Valéria

Földes Vagyongazdálkodási Kft.

2023. 06. 30.



**Tartalomjegyzék:**

I. Vezetői összefoglaló

II. A vállalkozás általános bemutatása

III. A vállalkozás mikro- és makro környezete -SWOT- analízis

IV. Pénzügyi terv

V. Személyi és tárgyi feltételek

VI. Marketing terv

VII. Összegzés

VIII. Mellékletek

## Vezetői összefoglaló

A FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot Földes Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete alapította, első cégbírósági bejegyzésére 1998. 02. 11-én került sor. A gazdasági társaság eddigi sok éves működése során többféle önkormányzati feladatot is ellátott, emelve ezáltal a helyben nyújtott közszolgáltatások színvonalát. A gazdasági társaság fő tevékenysége a 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Jelenlegi fő bevételi forrása a Helyi Piac üzemeltetéséből, a település közfoglalkoztatási programjaiban megtermelt termékek (kosárfonás és szövő) értékesítését végző Földesi Portékák kikereskedelmi bolt üzemeltetéséből, valamint az asztalosüzem és a helyben nyújtott lakossági (pl.: zöldterület kezelés) szolgáltatásokból származik. A gazdasági társaság a képviselő-testülettel szorosan együttműködve a település hosszú- és rövid távú célkitűzéseinek megfelelően fontosnak tartja a helyi gazdaság stabilitásának megteremtését, a munkahelyteremtés ösztönzését, a helyi értékteremtő programok támogatását.

Az elmúlt két évben jelentős fejlesztések zajlottak a kft. életében. A Belügyminisztérium támogatásának köszönhetően egy korszerű, modern eszközökkel és technológiával felszerelt asztalosüzem létesült, mely minőségi fa termékek előállítására alkalmas, mind személyi, mind tárgyi feltételek tekintetében. A fejlesztések eredményeként létrejött üzem kínálatának kialakítása, szolgáltatásainak népszerűsítése, megrendelések felkutatása a jelenleg legsürgetőbb ügyvezetői feladat. Az üzem gazdaságos, piaci alapokra helyezett működtetése kiemelt feladata a 2023-as évnek. A piacra történő bevezetése, valamint piaci részesedésének növelése érdekében az asztalosüzem marketing tevékenységeit szükséges fejleszteni, melynek keretében a lehetséges üzleti partnerek felkutatása, szolgáltatásainak népszerűsítéséhez online és írott kiadványok elkészítése és terjesztése szükséges.

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018.(VI.29.) Önkormányzati Rendelete* 14. § (1) bekezdését a következő ponttal egészítette ki: A természetben nyújtott szociális ellátások körében az önkormányzat a következő ellátásokat nyújtja: „magánszemélyek lakókörnyezet rendezettségének biztosítása.” E rendelet keretében a lakókörnyezet rendezettségének biztosítása érdekében, zöldterület-kezelési és karbantartási szolgáltatás nyújtását teszi lehetővé a helyi lakosság számára, szociális rászorultság alapján. A beérkezett szociális kérelmek feldolgozása folyamatban van, a szolgáltatás biztosítását Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földes Vagyongazdálkodási Kft.-vel kívánja lebonyolítani közszolgáltatási szerződés keretében. A közterületek karbantartási, a szociális alapon nyújtandó lakosság számára biztosított zöldterület karbantartási feladatok megszervezése és lebonyolítása ugyancsak sürgős feladatot ró az ügyvezetőre.

Az új ügyvezető kinevezését követően a kft. működtetésével kapcsolatos dokumentumok átadás-átvétele folyamatban van, hasonlóan a kft. irodájának kialakításához. Fontos feladata az új ügyvezetőnek a dokumentumok, a rendelkezésre álló tárgyi- és személyi erőforrások, az eszközpark megismerése.

## I. A vállalkozás általános bemutatása

### A vállalkozás alapadatai

A vállalkozás pontos neve: **FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Működési forma: korlátolt felelősségű társaság

Tulajdonos: Földes Nagyközség Önkormányzata, 4177 Földes, Karácsony S. tér 5.

Törvényes képviselő: Balázsiné Bíró Valéria ügyvezető

A vállalkozás székhelye: 4177 Földes, Karácsony S. tér 1.

Telephelyei: 4177 Földes, Sporttelep 0325/5. hrsz.

4177 Földes, Strandfürdő 0326. hrsz.

4177 Földes, Lóversenypálya 0310/2. hrsz.

4177 Földes, Fő utca 4.

4177 Földes, Északi sor 12.

A vállalkozás bejegyzésének időpontja: 1997. december 9.

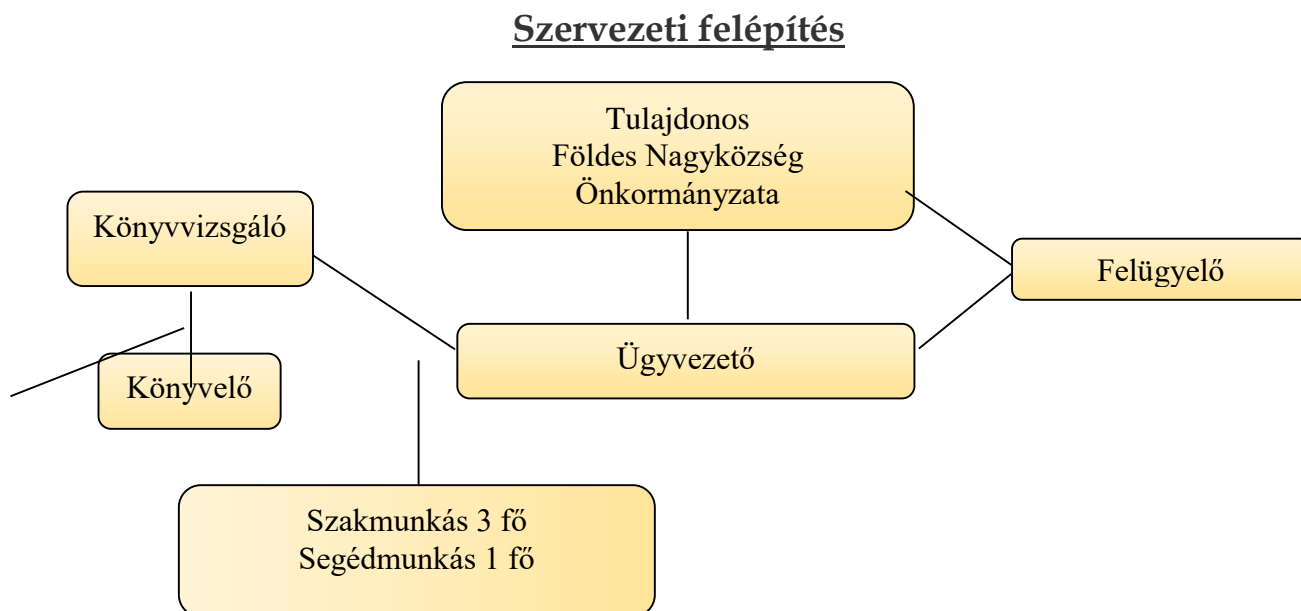
A vállalkozás fő tevékenysége TEÁOR besorolás szerint: 6820 '08 bérbeadása, üzemeltetése

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan

- a vállalkozás melléktevékenységei: lásd Alapító Okirat

- elérhetőségi adatok (telefon +36 20 563 5887, e-mail: foldes.vagyongazd@gmail.com, 4177 Földes, Karácsony S. tér 1.)  
A társaság cégjegyzékszám: Cg.09-09-005728  
A társaság adószám: 11558686-1-09  
A társaság számlaszám: 10400384-50526865-66691003  
A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft. azaz Hárommillió forint készpénzben.  
A vállalkozás könyvvizsgálóját végző neve: Mery Audit Kft. (4031 Debrecen, Trombitás u. 11.) képviselő: Matkó Mária ügyvezető  
A vállalkozás könyvvizsgálója: Gyapjas István könyvvizsgáló (MKVK tagszáma: 001511) címe: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.  
A társaság felügyelő bizottságának tagjai:  
Roza Pálné 4177 Földes, Honvéd u. 6.  
Csótó Andrásné 4177 Földes, Újfalu u.32.  
Gaálné Karacs Irén Terézia 4177 Földes, Deák F.u.48.

FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – rövidített neve: Földes Vagyongazdálkodási Kft. - a Debreceni Törvényszék Cégbírósága által a Cg. 09-09-005728/89. számú végzéssel jelenlegi formájában bejegyzésre került 2018. 01. 08. napján az alapító okiratban felsorolt tevékenységi körrel.



1. számú ábra

A kft. alapvetően négy tevékenységi körben lát el feladatokat jelenleg:

**1, Piac üzemeltetése**

- piaci napokon terület biztosítása kereskedők, helyi és egyéb kistermelők részére
- Portéka bolt üzemeltetése (nyitva tartás, helyi termékek árusításának biztosítása)

**2, Asztalosüzem működtetése**

- Fűrészáru gyártása
- Egyedi lakossági, intézményi igények kielégítése (nyílászárók, villanyóra szekrény)
- Utcabútorok gyártása, kereskedelme (hulladéktároló, virágláda stb.)

**3, Közterület fenntartása, gondozása**

- Parkok, közterületek gondozása

- Önkormányzati tulajdonú egyéb zöldterületek karbantartása
- Földes Nagyközség Önkormányzatának szociális rendelete alapján helyi lakosok számára, rendeletben meghatározott feltételek alapján 50.000 Ft értékben zöldterület kezelési szolgáltatás nyújtása

#### **4, Szabadidőközpont és Strandfürdő szálláshely-foglalási rendszer kezelése**

- szoftver kezelése, szálláshelyfoglalás nyomon követése

## **II. A vállalkozás mikro- és makro környezete - SWOT- analízis**

### **Erősségek:**

- fejlődésre való képesség
- korszerű, minőségi eszközpark megléte asztalosüzemben
- meglévő szakemberek tudása
- pályázati források felkutatásában és projektek elkészítésében szerzett ügyvezetői tapasztalat
- támogató tulajdonosi háttér és önkormányzati közreműködés

### **Gyengeségek:**

- nem megfelelő minőségű és mennyiségű eszköz, illetve személyi állomány áll a társaság rendelkezésére tevékenységi köreinek megfelelő elvégzéséhez (zöldterület kezeléshez)
- A működéshez és annak módszereihez nem minden esetben áll rendelkezésre iránymutatás, ezért azt menet közben kell kialakítani. (munkafolyamatok ellenőrzésének módszere, hatékony időgazdálkodás)
- a rendelkezésre álló erőforrások kihasználása még alacsonyabb szinten van

### **Lehetőségek:**

- Versenyképesség növelése
- Helyi vállalkozásokkal intézményekkel szorosabb kapcsolatok kialakítása
- az Alapító Okiratban szereplő tevékenységek minél szélesebb körű kihasználása, például szabadidőközpont és strandfürdő, valamint strandbüfé komplex üzemeltetése, karbantartási, intézményműködtetési feladatok ellátása, üzletviteli szolgáltatások kialakítása (pályázatírás, mezőgazdasági kérelmek összeállítása, adminisztrációs tevékenységek) rendelkezésre álló eszközparkhoz kapcsolódóan eszköz bérbeadás (ágapritó)
- eszközbeszerzések pályázat útján elnyert támogatási összegekből
- a rendelkezésre álló erőforrások hatékony kihasználása
- vállalkozási tevékenység folytatása a helyi ingatlanulajdonosok körében közterület fenntartás tevékenységi körben, mely a rendelkezésre álló munkavállalók létszámának függvénye
- jó kapcsolat kiépítése a Kormányhivatallal, a Széchenyi Programiroda munkatársaival és egyéb szervekkel, akik a kft számára kedvező lehetőségekről naprakész tájékoztatást adhatnak,
- lakossággal ápoltnak jó kapcsolat kialakítása, tudatos pozitív és hiteles arculat építése,
- távlati tervek: szabadidőközpont és strand üzemeltetése, strand büfé üzemeltetése, szántóföldi gazdálkodás, zöldhulladék gazdálkodás, komposztálás, apríték termelés

### **Veszélyek:**

- jogszabályi háttér változása, mely a kft. környezetére kedvezőtlenül hat (bérköltség terhek emelkedése, üzemanyagárak emelkedése, ingadozása miatt tervezhetetlensége stb.)
- megfelelő szakemberek és segédmunkások hiánya a munkaerőpiacon meglévő szakemberhiány miatt
- a gazdasági nehézségek miatti beruházási kedv csökkenése, ezáltal megrendelések csökkenése

- a 3. félnek végzett munka során a kft. vezetőjét megkerülve keresi fel a cég munkavállalóját a megrendelő

### III. Pénzügyi terv

#### 1, Közfeladat ellátás

##### 1.a Parkfenntartás feladatellátási szerződés alapján

A Földes Vagyongazdálkodási Kft. önkormányzattal megkötött feladatellátási szerződésben meghatározásra kerültek azok a területek, amelyeknek zöldterület-kezelését a kft. végzi el. A tevékenység ellátásához a közmunka programban dolgozók nyújtanak segítséget, így azok bére nem terheli a kft. költségvetését. Ugyanakkor a feladat elvégzésébe bevonhatók száma évről évre csökken, így jelentős késéssel tudják csak elvégezni a hatalmas mennyiségű parkfenntartást. A kft. alkalmazásában álló 1 fő szakmunkás a nyári időszakban, május közepétől a „magányszemélye lakókörnyezet rendezettségének biztosítása” című rendelet alapján a lakóingatlanok zöldterület kezelését végzi.

Bevétel:

- Parkfenntartáshoz kapcsolódó önkormányzati támogatás: **1.400.000 Ft**

Kiadás:

- Üzemenyag, egyéb anyag tervezett költsége: **300.000 Ft**
- Személyi jellegű kiadások: lásd 1.c pontnál

##### 1.b Köztisztaság, rovar- és rágcsálóirtás feladatellátási szerződés alapján

Bevétel:

- Önkormányzati támogatás: **600.000 Ft**

Kiadás:

- Kötelező szolgáltatás megvásárlása: **600.000 Ft**

##### 1.c Magányszemélyek lakókörnyezet rendezettségének biztosítása

2023-ban Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelteben döntött arról, hogy szociális jellegű támogatással segíti a településen élő, rászoruló és idős lakóingatlanokkal rendelkező személyeket zöldterület fenntartási tevékenység ellátásával.

A kft. alkalmazásában álló 1 fő szakmunkás a nyári időszakban, május közepétől a „magányszemélye lakókörnyezet rendezettségének biztosítása” című rendelet alapján a lakóingatlanok zöldterület kezelését végzi. Az önkormányzathoz 94 kérelem érkezett be, mely kérelmek mindegyike jogosult a szociális jellegű támogatás igénybevitelére. A feladat teljesítéséhez további munkaerő felvétele szükséges. Ennek érdekében jeleztük, hogy szeretnénk 2 fő diákmunkás közreműködését igényelni. Továbbá egyszerűsített foglalkoztatás keretében szeretnénk még 1 főt foglalkoztatni a szezon idejére.

Bevétel: Önkormányzati támogatás tervezetten: **5.000.000 Ft/év**

Május hónapban teljesített szolgáltatás önkormányzat felé kiszámlázott összege, valós bevétel: 43.000 Ft

Kiadás: Bérköltség

1 fő szakmunkás, garantált bérminimum bruttó 296.400 Ft, munkaadói járulékok: 38.532 Ft

Összesen költség szakmunkás foglalkoztatásához kapcsolódóan havonta: **334.932 Ft/hó**

**12 hó\*334.932 Ft= 4 019 184 Ft**

Egyszerűsített foglalkoztatás költsége: **500.000 Ft**

Üzemenyag, egyéb anyag tervezett költsége: **300.000 Ft**

##### 1.d Piacüzemeltetési feladatok saját bevétel

Saját bevétel tervezett összege (bérleti díjak, helypénz): 1.500.000 Ft

#### 2, Vállalkozói tevékenység

##### 2.a Asztalos üzem

Az Asztalosüzemben jelenleg 2 fő dolgozik, egy fő szakmunkásként, egy fő segédmunkásként. Foglalkoztatásuk a beruházást követően fenntartási időben (2025-ig) kötelező. A legnagyobb potenciál az

asztalosüzem erőforrásainak kihasználásában mutatkozik. Az itt rendelkezésre álló technológia, eszközpark és humán erőforrás alkalmas arra, hogy bevételt termeljen a vállalkozás számára.

Kiadás:

Béreköltség

1 fő szakmunkás, garantált bérminimum bruttó 296.400 Ft, munkaadói járulékok: 38.532 Ft

Összesen költség szakmunkás foglalkoztatásához kapcsolódóan havonta: **334.932 Ft**

1 fő segédmunkás, bérminimum bruttó 232.000 Ft, munkaadói járulékok: 30.160 Ft

Összes költség segédmunkás foglalkoztatáshoz kapcsolódóan havonta: **262.160 Ft**

Összesen 597.092 Ft/hó

**12 hó\*597.092 Ft= 7.165.104 Ft**

Legfontosabb feladatunk ebben az évben állandó megrendelések felkutatása, majd szerződéskötésekkel biztosított folyamatos munka megteremtése az asztalos üzem számára.

2023. június 23-án Szeghalomban személyes egyeztetésen vettem részt Szilágyiné Fülöp Erika társaságában, ahol a Layer Kft. ügyvezetőjével, Layer Istvánnal folytattunk megbeszélést lehetséges megrendelésekről. A Layer Kft. turisztika szolgáltatásainak bővítéséhez 5\*2,5 méteres faházak készítését tervezi. Ehhez keres megfelelő szaktudással és technológiával rendelkező vállalkozókat. A faházak kivitelezése során a vázszerkezetet, ezt követően annak lécezését kell elkészíteni, valamint nyílászárók készítése és beépítése is szerepelhet (ez a próbamunka függvénye) a munkálatok között. Ehhez a Layer Kft. saját erdőjéből biztosítja a farönköket, melyeket a gyártás előtt ugyancsak az asztalosüzemnek kellene feldolgoznia. Az ügyvezető nyitott arra, hogy próbamunkát végeztet velünk és annak függvényében havi két faház megrendelését tervezi, igazodva kapacitásainkhoz. Július első vagy második hetében helyszíni megbeszélést kért, ahol a gépeket szeretné megnézni, továbbá egyeztetni a munkálatokról az asztalos üzem asztalos szakmunkásával. Az árakat az elvégzett próbamunka függvényében tudjuk egyeztetni és meghatározni.

Ezen túl ügyvezető úr ígéretet tett arra, hogy a Szeghalomban működő, és raklapok gyártásával foglalkozó Golden Pallet Kft.-vel való kapcsolatfelvételünket segíteni fogja.

Takács Katalin technikai közreműködésével készül egy online és papír alapú katalógus is, melyet szeretnénk debreceni vállalkozások részére eljuttatni, illetve Polgármester Asszony közreműködését kérni abban, hogy polgármesterek részére juttassa el ezeket a katalógusokat, hiszen az egyik fő termékcsaládunknak az utcabútorokat tervezzük.

Ezen kívül lakossági megkereséseink is vannak, nyílászárók, villanyóra-szekrények elkészítésére, melyhez azonban komoly anyagszükséglet jelentkezik, előzetes költségeket generál.

### 2.b Zöldterület-kezelés

A zöldterület-kezelési tevékenység végzéséhez szükséges lenne plusz egy fő foglalkoztatására, elsősorban alkalmi foglalkoztatás keretében, aki további profit-alapú fűnyírásokat tudna vállalni a lakosság körében. Ehhez munkaerő keresése folyamatban van.

Kiadási tételek lesznek a béreköltség, anyag- és üzemanyagköltség.

A piacfelmérés alapján a szolgáltatás átlagos díja 25 Ft/m<sup>2</sup>, amely a terület jellegétől függően változhat (nagyon gazos területek díja magasabb)

### 2.c Szálláshely üzemeltetés szervezési feladatok, termékértékesítés Portéka Boltban

A Portéka Boltban 4 órás foglalkoztatás keretében 1 fő munkavállaló dolgozik.

Béreköltség:

1 fő szakmunkás, garantált bérminimum bruttó 148.200 Ft, munkaadói járulékok: 19.266 Ft

Összesen költség szakmunkás foglalkoztatásához kapcsolódóan havonta: 167.466 Ft

12 hónap költsége 12 hó\*167.466 Ft= **2.009.592 Ft**

Bevételek tervezett összege: **1.500.000 Ft**

A szövő és kosárfonó üzem által elkészített termékek forgalmazása történik. Szeretnénk ezen termékekhez is online katalógust készíteni és eljuttatni önkormányzatokhoz, lakossághoz, hogy a Portéka Bolt bevételét növelni tudjuk.

### **A kft.-nek egyéb bevétele származhat**

1. az üzletviteli tanácsadáshoz kapcsolódó tevékenységből, melynek keretében az alábbi szolgáltatásokat nyújthatja:

- pályázati tanácsadás, pályázatírás (Vállalkozói Start Program II. ütem, Lakossági napelem, VP-Mezőgazdasági pályázatok)

- adminisztrációs segítségnyújtás a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatban megnövekedett feladatokban (Közös Agrárpolitika, elektronikus öntözési napló stb.)

## 2, gép-és eszközbérletből:

- Force rakodógép és ágaprító berendezés bérbeadásából származó bérleti díjak

A fent leírtakból látható, hogy a legnagyobb kiadási tételt a személyi jellegű juttatások jelentik. Az Asztalosüzem fenntartási időszakában 3 fő 8 órás foglalkoztatása kötelező. Ezen túl a megnövekedett feladatok minőségi és határidőben történő elvégzése érdekében további munkavállalók foglalkoztatására van szükség (diákmunka, egyszerűsített foglalkoztatás), mely lehetőségek felkutatása, majd megvalósítás folyamatban van. További nagyobb kiadási tételt jelent a munkavégzéshez szükséges anyagok, áruk beszerzése is.

## **IV. Személyi és tárgyi feltételek**

### **V.1. A Kft. személyi állománya:**

Ügyvezető 1 fő (2 órás jogviszony)

Felügyelő bizottság 3 fő (megbízási jogviszonnyal)

Szakmunkás 2 fő (8 órás munkaviszony) (Asztalos üzem, Közterület karbantartás)

Segédmunkás 1 fő (8 órás munkaviszony) (Asztalos üzem)

Szakmunkás 1 fő (4 órás munkaviszony) Piacüzemeltetés és Portéka Bolt

Feladatunk, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal foglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatási lehetőségeit is figyelemmel kövessük, valamint egyéb kiírásra kerülő támogatási lehetőségeket is figyeljünk és kihasználjuk a fenntarthatóság érdekében.

Feladatai minőségi szinten való ellátásához szükséges további gépek, eszközök beszerzése, ehhez folyamatosan figyelni kell az eszközbeszerzésekkel kapcsolatos pályázati lehetőséget. A zöldterület kezelési tevékenység végzéséhez célszerű lenne új gépek beszerzése, mivel tervezzük új munkavállalók bevonását is a határidőben történő munkavégzése érdekében.

Az eszközök szakszerű használata és nyomon követhetősége érdekében fontos a naprakész nyilvántartás vezetése. Ennek kialakítása és vezetése az ügyvezető feladata. Ehhez kapcsolódóan leltárfelelősségi megállapodás aláírását tervezzük a munkatársakkal, mellyel érvényesíthetővé válik a kft. eszközeit, ingatlanjait használók anyagi felelőssége.

Az új ügyvezető szerepkörébe tartozik a kft. munkavállalóival való együttműködés és hatékony kapcsolat kialakítása. Ehhez kapcsolódóan fontos a célok pontos meghatározása, a kft. stratégiai terveinek munkatársakkal való elfogadtatása.

## **V. Marketing terv:**

**1, Saját honlap** - A vállalkozás szolgáltatásainak népszerűsítéséhez saját honlap létrehozása, működtetése szükséges. A honlap üzemeltetése nélkülözhetetlen a külső megrendelők megfelelő tájékoztatása érdekében, valamint a pályázati rendszerekben is már alapvető elvárás egy sikeres vállalkozástól.

Költsége: 80.000 Ft

**2, Közösségi média** – facebook oldal naprakész információkkal történő feltöltése, kezelése, tudatos arculatépítés

Kutatások igazolják, hogy a közösségi médián keresztül kapcsolatokat teremthetünk, hasznos és értékes információkat juttathatunk el az érdeklődőkhöz. Figyelemfelkeltő hatása mellett a pozitív márkaépítésben is hatékonyan alkalmazhatjuk.

**3, Online és nyomtatott katalógus** - az asztalos üzem tevékenységeinek, termékeinek népszerűsítése érdekében

A lehetséges partnerek felkutatása utána az online katalógus kiküldése. (2. számú melléklet)

**4, Szórólapok** - készítése a helyi lakosság tájékoztatása érdekében

**5, Személyes kapcsolatok kialakítása és ápolása** - Piacbehatoló marketing stratégiai célunk érdekében partneri kapcsolatok építése személyes felkeresések keretében

Kiemelt marketing feladat a tudatos pozitív arculatépítés, mind a település lakossága, mind a jelenlegi, s jövőbeni partnerek között.

## **VI. Összegzés**

Az üzleti terv az előző ügyvezető által elkészített terv folytatásaként, illetve a rendelkezésre álló információk, dokumentumok függvényében íródott. Az ismerkedés szakaszában rendelkezésekre álló ismeretek, és a legjobb tudásom birtokában készítettem el a további terveink első lépéseit tartalmazó üzleti tervet.

Az ügyvezető első feladatai között az átadás-átvétel mellett, a munkafolyamatok hatékony és gazdaságos kialakítása, a leltárjegyzék alapján a meglévő tárgyi erőforrások védelme érdekében leltárfelelősségi dokumentumok elkészítése. Az elvégzendő feladatok koordinálása, a személyzeti állomány folyamatos segítése, majd elszámoltathatósága hatékonyságunkat eredményezheti.

Fontos felmérni a rendelkezésre álló kapacitásainkat, hogy milyen jellegű munkát tudunk hatékonyan és megfelelő időráfordítással, a lehető legjobb bevételeket produkálva elérni. Ez alapján lehetséges megrendelők felkutatása, szerződéskötések generálása a folyamatos munka biztosítása érdekében.

Legfontosabb célunk az, hogy folyamatos munkát biztosítsunk az asztalosüzem számára, hogy az ott jelentkező jelentős mértékű kiadásokat finanszírozni tudjuk, továbbá profitot is termeljünk, mely további tevékenységi körök kialakítását és gazdaságos működtetését teszi lehetővé a kft. számára. Fontos megtalálnunk azokat a tevékenységeket, melyeket profitalapúvá lehet tenni, ezzel is segítve és emelve az önkormányzati tevékenységek színvonalas megvalósítását.

Eszközeinek bővítése következtében képesek leszünk nagyobb volumenű vállalkozói tevékenységét folytatni, profitot termelni, kiemelt cél a kft rentabilitásának biztosítása.

Terveink között szerepel a már lehetőségeknél említett strandüzemeltetés, eszközbérbeadás, üzletviteli tanácsadási tevékenység elindítása, apríték termelés, komposztálás. Azonban e feladatok vállalása komoly előkészítői munkát, s nem utolsó sorban az első évben megszerzett tapasztalatok alkalmazását igényli.

## **VII. Melléklet**

1. sz. melléklet: Katalógus tervezet





# ASZTALOSÜZEM – FÖLDES

» *A fa természetességével* »

FÁBÓL KÉSZÜLT MINŐSÉGI  
TERMÉKEK A LEGMODERNEBB  
GÉPEKKEL ÉS TECHNOLOGIÁVAL



**Földes Vagyongazdálkodási Kft.**

**4177 Földes, Karácsony S. tér 1.**

**Telefon: +36 20 563 5887**

**E-mail: [foldes.vagyongazd@gmail.com](mailto:foldes.vagyongazd@gmail.com)**

A Földes Vagyongazdálkodási Kft. 100 % önkormányzati tulajdonú, több évtizedes múltú gazdasági társaság. Az alapító és tulajdonos önkormányzat a település érdekeit szem előtt tartva a gazdasági társaság működését a mai napig fenntartotta, mivel feltett szándéka, hogy a vállalkozás működtetésével a településen elérhető közszolgáltatások színvonalát és a felmerülő lakossági igényeket minél magasabb szinten biztosítsa a település lakosai számára.

Az önkormányzat és a gazdasági társaság szoros együttműködésének eredményeként az alapok megszülettek és a gazdasági társaság egy új működési szintre lépett. 2022-ben a Földes Vagyongazdálkodási Kft. a Belügyminisztérium támogatásának köszönhetően egy korszerű technológiával rendelkező Asztalosüzemet hozott létre.

## A fenntarthatóság és környezetvédelem jegyében válassza fa termékeinket!



### Miért fa?

- ✓ *mert a fa a legtermészetesebb anyag*
- ✓ *mert stílusos*
- ✓ *mert fenntartható és környezetbarát nyersanyag, a termékek elkészítése során keletkező melléktermékek is felhasználhatóak, így nem keletkezik hulladék*
- ✓ *újratermelődő nyersanyag*
- ✓ *sokoldalúan megmunkálható*

### Szolgáltatásaink:

**Utcabútorok készítése - Fűrészáru gyártás - Egyedi igények megvalósítása**



**UTCABÚTOROK**



**MINŐSÉGI  
TERMÉKEK RÖVID  
HATÁRIDŐVEL**

**VIRÁGLÁDÁK**



**MAGAS ÁGYÁSOK**

**HULLADÉKGYŰJTŐK**

**UTASVÁRÓK**



**KERTI PADOK &  
ASZTALOK**



**FŰRÉSZÁRU GYÁRTÁS**  
**KÜLÖNBÖZŐ MÉRETŰ, TOVÁBBI**  
**FELDOLGOZÁSRA SZÁNT**  
**FŰRÉSZÁRU GYÁRTÁSA**  
**- EGYEDI MÉRETEK**  
**- HOZOTT ANYAGBÓL IS**



**11. számú napirend:** **Előterjesztés** a Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő strandbüfé üzemeltetésével kapcsolatban felmerült problémák megtárgyalására  
**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** Megjegyezte, hogy vitát generált a bizottsági ülésen, hiszen hiányolják ezt a szolgáltatást. Sajnos a büfé épületének felújítása késve kezdődött meg. A bizottság javasolta volt, hogy a pénteki testületi ülésre hívjuk meg a strandbüfé működtetésére jelenleg szerződéssel rendelkező vállalkozót a büfé üzemeltetési kérdéseinek egyeztetése céljából. A jelenlegi bérlő nem jött el, de egy levelet küldött a testület részére, melyben kéri a bérleti szerződés megszüntetését és jövő évben teljes intenzitással veszi át a büfé üzemeltetését.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** A jelenlegi bérlő kérte a büfé üzemeltetésére kötött bérleti szerződés a megszüntetését, de büfé ellátás nélkül nem maradhat a strand. Javasolta, hogy a Földesi Vagyongazdálkodási Kft-vel kössenek helyiségbérleti szerződést és július hónaptól a szezon végéig legyen ez a szolgáltatás biztosítva.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte dr. Szabó Irma Ibolyát, az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**dr. Szabó Irma Ibolya (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke):** A bizottság a határozat-tervezet első részével egyetértének.

A vállalkozó levelét olvasva örül, hogy megelőzték ezáltal a huzavonát. Ez igen felelőtlen ellátási mód, mert ha tudta, hogy nem tudja ellátni ezt a feladatot akkor időben jelezhetne volna. Nem javasolta, hogy 2024. évben kezdjenek vele tárgyalásokat a bérlővel.

A bizottság javasolta, hogy ne hirdessék meg a büfé bérbé adására irányuló pályázatot, hanem kössenek szerződést a Földesi Vagyongazdálkodási Kft-vel és alacsony bérleti díjért – 5.000 Ft összegért – adják bérbé, ezzel is segítve a Kft-t. Lehetőséghez mérten a büfét 2 héten belül nyissák meg.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Összegezte az elhangzottakat, miszerint a jelenlegi bérlővel megszüntetik a bérleti szerződést, a Földes Vagyongazdálkodási Kft. bízzák meg a büfé üzemeltetésével és a helyiség bérleti díját határozzák meg 5.000 Ft összegben.

**Diószegi Antal (képviselő):** Megjegyezte, hogy erre a szezonra legyen csak 5.000 Ft összegű a bérleti díj.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Rendben.

**Sápy Béla (képviselő):** Elmondta, hogy a korábbi bérlő melegkonyhás éttermi részt szeretet volna kialakítani, aminek az épület nem felelt meg. Ennek függvényében kezdte el az önkormányzat az épület felújítását. A felújítás is kicsúszott, illetve a bérlő sem nyilatkozott időben. Arra amit szeretet volna a bérlő, és amilyen eszközöket beszerez az továbbra sem felelt volna meg az ÁNTSZ-nek, sem a NÉBIH-nek. Úgy érzi a bérlő ezáltal egy kicsit behúzta a testületet a zsákutcába. Támogatja a Vagyongazdálkodási Kft. a tekintetben, hogy jellegéből és működési feltételéből adódóan is büfét üzemeltessen. Segítség a Vagyongazdálkodási Kft-t ebben. Látott az ügyvezető által kidolgozott anyagot, ahol dologi kiadások is szerepelnek, ebben kellene gyors segítséget nyújtaniuk.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** Javasolt egy egyeztetést, hiszen ahhoz, hogy a büfé üzemelhessen szükség van olyan tárgyi eszközök beszerzésére is, amelyek nélkülözhetetlenek az egyszerű ételek elkészítéséhez.

**Sápy Béla (képviselő):** Megkérdezte, hogy a bérlőnek az eszközei itt vannak e még?

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Igen, melyeket el fog szállítani.

**Sápy Béla (képviselő):** Megjegyezte, hogy az ott maradt eszközöket záros határidőn belül el kell szállítania, hogy ne akadályozza a Kft. beindulását.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**101/2023. (VI.30.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Strandbüfé helyiségbérleti szerződésének megszüntetéséről**

**A Képviselő-testület**

a Földes Nagyközség Önkormányzata és Mondér-Juhász Judit egyéni vállalkozó között 2021. június 15-én az önkormányzat tulajdonát képező 4177 Földes, Tetétleni útfél 0326 hrsz alatti strandfürdő területén található **Strandbüfé** bérletére kötött **helyiségbérleti szerződés megszüntetéséről h a t á r o z**, mivel a Bérelő a szerződésben foglalt üzemeltetési kötelezettségének nem tett eleget, a strand nyitvatartási idejében nem nyitott ki.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a 2023-as nyári strandszezon idejére a strandbüfé üzemeltetése céljából a **Földesi Vagyongazdálkodási Kft**-vel helyiségbérleti szerződést kössön, havi 5.000 Ft+áfa bérleti díj ellenében.

**Határidő:** a bérleti jogviszony megszűnését és a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokbaadását követően azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**12. számú napirend:** **Előterjesztés** a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetésére irányuló javaslat jóváhagyására

**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetésére irányuló javaslatot támogatja. A bizottság javasolta a határozat-tervezet elfogadását a testületnek.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**102/2023. (VI.30.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetésére irányuló javaslat  
jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsának 2023. május 18. napján kelt 7/2023.(V.18.) Víziközmű Társ. számú határozatával egyetértve a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetésére irányuló javaslatot **t á m o g a t j a .**

A Társulási Tanács határozata a határozat mellékletét képezi.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulási Tanács elnökét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

*102/2023. (VI.30.)Kt. határozat melléklete*

**KIVONAT**

**mely készült a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás  
Társulati Tanácsának 2023. május 18-ai üléséről**

**7/2023. (V.18.) Víziközmű Társ. számú**

**HATÁROZAT**

A Hajdúsági és Bihar Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa (a továbbiakban: Társulási Tanács) megtárgyalta „**A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás megszüntetése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1./ A Hajdúsági és Bihari Víziközmű Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa a Társulás megszüntetését határozza el 2023. december 31. napjával.

2./ Felkéri a tagönkormányzatok képviselő testületét, hogy 2023. július 01. napjáig a társulási tanács döntését minősített többséggel meghozott azonos tartalmú döntéssel hagyja jóvá, valamint a döntésről készült kivonatot Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére a [zelenka.peter@hajduboszormeny.hu](mailto:zelenka.peter@hajduboszormeny.hu) email címre küldje meg.

**Határidő:** \_\_\_\_\_ 2023. május 31.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Kiss Attila a Társulási Tanács elnöke

telélül:

  
Zelenka Péter

A kivonat hitelülül:

üggyintéző

( Diószegi Antal képviselő elhagyta az ülés termet, így a Képviselő-testület létszáma 6 főről 5 főre változott.)

**13. számú napirend:** **Előterjesztés** a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadására  
**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

**Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke):** A bizottság a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosításokkal egységes szerkezetben foglalt szövegét elfogadásra javasolta a testületnek.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**103/2023. (VI.30.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodás módosításának  
elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanács 1999. július 16-án kelt társulási megállapodását módosításokkal egységes szerkezetben foglalt szövegét a mellékletben foglaltak szerint **e l f o g a d j a** .

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulási Tanács Elnökét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

*103/2023. (VI.30.)Kt. határozat melléklete*

**Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás**  
**társulási megállapodása**

(a 2019. december 10-én kelt megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege)

A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás tagönkormányzatai a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás 2019. december 10-én kelt társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

**1./ A társulás neve:**

Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás  
(továbbiakban: társulás)



**2./ A társulás székhelye:**

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

**3./ A társulás tagjainak neve, székhelye:**

- 1./ Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4115 Ártánd, Rákóczi Ferenc u. 28.
- 2./ Bakonszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24.
- 3./ Báránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4161 Báránd, Kossuth tér 1.
- 4./ Bedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4128 Bedő, Rákóczi Ferenc u. 35.
- 5./ Berekböszörmény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 1.
- 6./ Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.
- 7./ Bihardancsháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4175 Bihardancsháza, Kossuth Lajos u. 17.
- 8./ Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4110 Biharkeresztes, Széchenyi István u. 57.
- 9./ Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4172 Biharnagybajom, Rákóczi Ferenc u. 5.
- 10./ Bihartorda Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.
- 11./ Bojt Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4114 Bojt, Ady Endre u. 5.
- 12./ Csökmő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4145 Csökmő, Kossuth Lajos u. 109.
- 13./ Darvas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4144 Darvas, Rákóczi Ferenc u. 50.
- 14./ Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése  
4024 Debrecen, Piac u. 20.
- 15./ Esztár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4124 Esztár, Árpád u. 1.
- 16./ Földes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.
- 17./ Furta Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4141 Furta, Petőfi Sándor u. 1.
- 18./ Gáborján Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4122 Gáborján, Fő u. 106.
- 19./ Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4123 Hencida, Kossuth tér 1.
- 20./ Kismarja Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4126 Kismarja, Bocskai u. 20.
- 21./ Komádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4138 Komádi, Hősök tere 4.

- 22./ Körösszakál Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4136 Körösszakál, Piac tér 1.
- 23./ Körösszegapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4135 Körösszegapáti, Kossuth Lajos u. 62.
- 24./ Magyarhomorog Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.
- 25./ Mezőpeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4118 Mezőpeterd, Jókai Mór u. 2.
- 26./ Mezősas Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49.
- 27./ Nagykereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4127 Nagykereki, Kossuth Lajos u. 22.
- 28./ Nagyrábé Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5.
- 29./ Pocsaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4125 Pocsaj, Nagy u. 51.
- 30./ Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.
- 31./ Sáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4176 Sáp, Fő u. 24.
- 32./ Sárrétudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4171 Sárrétudvari, Kossuth Lajos u. 72.
- 33./ Szentpéterszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4121 Szentpéterszeg, Kossuth Lajos u. 45.
- 34./ Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4163 Szerep, Nagy u. 53.
- 35./ Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4132 Tépe, Rákóczi Ferenc u. 1.
- 36./ Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4184 Tetétlen, Kossuth Lajos u. 65.
- 37./ Told Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4117 Told, Kossuth Lajos u. 4.
- 38./ Újiráz Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4146 Újiráz, Szabadság tér 1.
- 39./ Váncsod Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4119 Váncsod, Kossuth Lajos u. 42.
- 40./ Vekerd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4143 Vekerd, Kossuth Lajos u. 18.
- 41./ Zsáka Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4142 Zsáka, Szabadság tér 1.

#### **4./ A társulás tagjai által a társulásra átruházott feladat- és hatáskörök**

- Hulladéklerakó és hasznosító telep létesítése közös beruházásban és a telep üzemeltetése.
- A KEOP-2.3.0/2F/09-2009-0006 azonosító számmal rendelkező pályázat keretében megvalósult hulladéklerakók rekultivációja projekt fejlesztéseinek fenntartása, a rekultivált területek utógondozása.
- Döntés pályázatok benyújtására támogatások elnyerése érdekében.

## **5./ A társulás jogállása**

A társulás jogi személy, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Mint jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv jogokat szerezhet, kötelezettségeket vállalhat.

A társulás közszolgáltatási feladatai ellátása érdekében költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, teljes körűen gyakorolja az alapítói jogokat, kinevezi vezetőiket.

### **A társulás döntéshozó szervére vonatkozó szabályok:**

- 6./** A társulást érintő döntéseket – a társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, a megállapodás módosítása, a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulás kivételével – a társulási tanács hozza.
- 7./** A társulási tanácsban a társulás tagjait a polgármesterek képviselik, akik a 14./ pontban foglaltak szerinti arányban rendelkeznek szavazati joggal.
- 8./** A társulási tanács tagjai sorából egy elnököt és 3 alelnököt választ. A társulást a társulási tanács elnöke képviseli. Az elnök és az alelnökök megbízatása a polgármesteri tisztségük megszűnéséig tart.
- 9./** A társulási tanács feladata az önkormányzati társulás működtetése, valamint a feladatok ellátásnak rendszeres és folyamatos ellenőrzése.  
A társulási tanács tagjai feladatukat társadalmi megbízatásban látják el, tiszteletdíjban nem részesülnek, de igazolt költségeiket a társulás köteles megtéríteni.
- 10./** A társulás a társulási tanács által elkészített és elfogadott munkaterv alapján működik.  
A társulási tanács döntéseit ülésein, határozattal hozza. Az ülést az elnök – akadályoztatása esetén a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítési sorrend szerinti alelnök – hívja össze és vezeti. A társulási tanács szükség szerint, de legalább évente kétszer ülésezik. Kötelező az üléseken megvitatni a társulásban történő működés tapasztalatairól szóló előterjesztést, valamint a társulás működéséhez szükséges pénzeszközök mértékének meghatározását, rendelkezésére bocsátásának módját. Az ülést össze kell hívni a társulás tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára.
- 11./** A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint a felével rendelkező tag jelen van.
- 12./** A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
- 13./** A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- 14./** A Társulás tagjai a vagyoni hozzájárulás arányában rendelkeznek szavazati joggal, amely arány a felek akarata szerint az alábbi:
  - Berettyóújfalu 20%, a többi 40 település 2-2%, összesen 100 %.Szavazni kizárólag személyesen lehet.
- 15./** A társulási tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által felhatalmazott társulási tanács tag írja alá.
- 16./** Az önkormányzatok jogosultak ellenőrizni a társulás gazdálkodását és működését, jóváhagyják a társulás költségvetését. Az elnök évente legalább egy alkalommal beszámol a társulási tanácsnak a Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

## **A társulás vagyona, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje :**

- 17./** A társulás tagjai a társulás rendelkezésére bocsátják az alábbi készpénzvagyonot: Berettyóújfalu 232.000,- Ft, a többi 40 település településenként 24.000,- Ft, így a társulás készpénzvagyonra 1.192.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázkilencvenkettőezer forint. Csatlakozó település 24.000,- Ft-ot a csatlakozást követő 8 napon belül utalja át a társulás számlájára. A működéshez szükséges vagyont a települési önkormányzatok folyamatosan kötelesek biztosítani
- a beruházás megvalósításához elnyert vagy a társulás tevékenységéhez kapcsolódó pályázati pénzeszközök és
  - szükség szerint saját pénzeszközök rendelkezésre bocsátásával.
- A zárszámadást követően, amennyiben az egyes tagönkormányzati elszámolás eredményeképpen pénzmaradvány mutatható ki az adott tagönkormányzat vonatkozásában, abban az esetben ez a pénzmaradvány az érintett tagönkormányzatot illeti meg.
- 18./** A társulás saját vagyonnal rendelkezik, amelynek szaporulata a társulást illeti meg. A társulás vagyonát képezi a berettyóújfalu 0714/13 hrsz.-ú hulladéklerakó telep, a berettyóújfalu 0714/29 hrsz.-ú földterület, valamint a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Oláh Zsigmond u. 1-1., cégjegyzékszám: 09-09-010210) 100 %-os üzletrésze.
- 19./** A társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja. A társulás tulajdonában levő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről a társulási tanács jogosult dönteni.
- 20./** A települések képviselő-testületei minden évben megtárgyalják a társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő elkülönítéséről. Valamennyi társulásban résztvevő önkormányzat e döntését legkésőbb a költségvetés elfogadásával egyidejűleg köteles meghozni.
- 21./** A társulás fenntartásához, működtetéséhez szükséges pénzügyi hozzájárulást a tagok a 14./ pont szerinti arányban havi egyenlő részletben kötelesek a társulás rendelkezésére bocsátani. A társulási tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a ráeső pénzügyi hozzájárulást 6 hónapon át nem fizeti meg és ezen kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tett eleget.
- 22./** A társulás munkaszervezeti feladatait a Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal végzi. A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a társulási tanács 1,5 fő közszolgálati tisztviselő személyi kiadásainak (bér- és járulék költségének), valamint a ráeső dologi kiadásoknak megfelelő összeget határoz meg a társulás éves költségvetésében. Az egyes tagönkormányzatok jelen megállapodás 14./ pontja szerinti arányban havi egyenlő részletben fizetik meg a munkaszervezeti feladatok ellátására meghatározott összeget.
- 23./** A társult önkormányzatok által vállalt vagyoni hozzájárulás, továbbá a fenntartáshoz, működéshez szükséges pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a hozzájárulást meg nem fizető, illetve késedelembe esett önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a társulás – ha az általa küldött felszólítást követően 8 napon belül a tartozás nem kerül kiegyenlítésre – az adott önkormányzat számláját vezető bank felé azonnali beszedési megbízást nyújtson be. A tagönkormányzatok az önkormányzat nevében aláírásra jogosult személyek által aláírt felhatalmazó nyilatkozatot nyújtanak be a számlavezető pénzügyintézetük felé, mellyel felhatalmazzák a számlavezető pénzügyintézetet a társulás által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére. A tagönkormányzatok a felhatalmazó nyilatkozatot a számlavezető pénzügyintézetük felé jelen társulási megállapodás aláírását követő 15 napon belül kötelesek benyújtani, majd a felhatalmazó nyilatkozat számlavezető pénzügyintézet által ellenjegyzett példányát, az ellenjegyzett nyilatkozat kézhezvételét követően, soron kívül, de legkésőbb 10 napon belül kötelesek a társulás részére eljuttatni. Amennyiben a beszedési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a társulás polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben. Késedelmes teljesítés esetén a hozzájárulás összege után a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat kerül felszámolásra.

## **A társulási jogviszony létrejöttére, annak megszűnésére vonatkozó szabályok:**

**24./** E társulási megállapodást felek határozatlan időre kötik.

**25./** E megállapodás módosításához a társulásban részt vevő képviselő-testületek minősített többséggel hozott döntése szükséges.

### **26./ A Társuláshoz való csatlakozás szabályai:**

A társuláshoz csatlakozhatnak Hajdú-Bihar vármegye más önkormányzatai is. A Társuláshoz csatlakozni a naptári év során bármikor lehet. A Társuláshoz való csatlakozásról, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. A csatlakozás megengedhetőségéről – a társulási tanács javaslata alapján – a társulás mindegyik tagjának minősített többséggel hozott egybehangzó képviselő-testületi határozata szükséges.

### **27./ A Társulásból történő kiválás feltételei:**

Kiválni – a társulási célt nem veszélyeztetve – csak ezen megállapodással elfogadott eljárási rend szerint lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát, a kiválást megelőző 6 hónappal korábban, írásban kell a társuláshoz benyújtani azzal, hogy kiválni csak a következő év január 1-jével lehet.

A kiválni szándékozó önkormányzattal a társulás a kiválás kezdő időpontjától számított hat hónapon belül elszámol. A társulási tanács a kiválást rögzítő határozatával egyidejűleg dönt arról, hogy az elszámolásnál konkrétan milyen módon bocsátja a kiválni szándékozó számára rendelkezésre az őt megillető vagyont, figyelemmel az érintett önkormányzat kérésére is.

Felek tudomásul veszik, hogy ennek módja lehet:

- készpénzbeni kifizetés,
- gépek, berendezések, felszerelések rendelkezésre bocsátása, vagy tulajdonának átadása,
- a kiválni szándékozó település által addig is igénybe vett szolgáltatások kiválás időpontját követő meghatározott ideig tartó továbbfolytatása,
- ezek kombinációja.

A bevitt vagyon kiadására a társulás tagja csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a társulás volt tagját a társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

### **28./ A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának rendje, kötelezettsége, a vagyongosztás módja:**

A Társulás megszűnése esetén a Társulás használatába átadott ingó és ingatlan vagyon visszakerül a Társulásban részt vevő önkormányzatokhoz.

A Társulás megszűnése esetén az abban résztvevő önkormányzatok részéről a Társulás működésével kapcsolatos költségek elszámolása a pénzügyi hozzájárulás alapján történik. A költségek elszámolását a Társulás megszűnését követő hónap 15. napjáig kell elkészíteni és megküldeni.

### **29./ A társulás működésének ellenőrzési rendje:**

A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Berettyóújfalvai Polgármesteri Hivatal a társulás belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.

A társulási tanács a társulást érintően a tagjai által közvetlenül is végezhet célszerűségi, gazdasági, működési vagy egyéb téren ellenőrzést, ilyen feladattal esetenként a tanács legalább két tagja vagy bizottsága bízható meg, akik az ellenőrzés tapasztalatairól a társulási tanács részére az általa

meghatározott módon és időben tesznek jelentést. A társulási tanács külső szakértővel megbízás útján is vezethet ellenőrzést.

**30./** A társult önkormányzatok - figyelembe véve az Európai Unió szervei által elfogadott közösségi jogszabályokat, valamint a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, pályázati felhívást és útmutatót - a következőkkel egészítik ki a társulási megállapodást.

1. a megállapodás jelen pontja, a KEOP projekt keretében megvalósuló rekultivációban részt vevő alábbi településekre vonatkozik:

Ártánd	037/4
Bakonszeg	0119/30
Báránd	021/11
Bedő	020/b
Berekböszörmény	015/1
Berettyóújfalu	0148/4
Bihardancsháza	024/1
Biharkeresztes	0224/35/b
	0257/9/b
	0257/2
	0256
Biharnagybajom- Sárrétudvari	Sárrétudvari 086/30
Bihartorda	0224/2
Bojt	033/a
Darvas	0215/10
	0215/11
Esztár	0246
Furta- Zsáka	Zsáka 0968/7
	968/14
Gáborján	044/20
Hencida	829
Kismarja	0488/f
Komádi	0520/1
	0520/3
Körösszakál	0127/2
Körösszegapáti	5177
Magyarhomorog	046/37
Mezőpeterd	085/1
Mezősas	08/7
Nagykerek	46/2
Pocsaj	0201/5
Püspökladány	0427/6
	0427/7
Sáp	025/c
Szentpéterszeg	0151/27
Szerep	0143/6
Tépe	05/3/c
Told	194/3
Újiráz	Komádi 0469/10
Váncsod	03/4
Vekerd	061/5

2. a KEOP projekt által érintett települések a tulajdonukat képező rekultiválásra kerülő települési szilárdhulladék-lerakóikat, 2020. december 31-ig, nem idegenítik el, nem terhelik meg, művelési ágát nem változtatják meg, a jelenlegi tulajdoni helyzetet megtartják.
3. A működési költségek megosztását megállapító 14./ ponttól eltérően, a rekultiváció és utógondozás költségeit a KEOP projekt által érintett települések a ténylegesen felmerülő költségeiknek megfelelően térítik meg a társulás felé.

**Záró rendelkezések:**

31./ A munkaszervezeti feladatok ellátása címén a 22./ pontban meghatározott kiadások mértékét 2014-től kell alkalmazni.

32./ Jelen társulási megállapodás 2023. július 1-én lép hatályba.

Kelt: Berettyóújfalu, 2023. május 30.

.....  
 Ártánd  
 polgármestere

.....  
 Bakonszeg  
 polgármestere

.....  
 Báránd  
 polgármestere

.....  
 Bedő  
 polgármestere

.....  
 Berekbőszörmény  
 polgármestere

.....  
 Berettyóújfalu  
 polgármestere

.....  
 Bihardancsháza  
 polgármestere

.....  
 Biharkeresztes  
 polgármestere

.....  
 Biharnagybajom  
 polgármestere

.....  
 Bihartorda  
 polgármestere

.....  
 Bojt  
 polgármestere

.....  
 Csökmő  
 polgármestere

.....  
 Darvas  
 polgármestere

.....  
 Debrecen  
 polgármestere

.....  
 Esztár  
 polgármestere

.....  
 Földes  
 polgármestere

.....  
 Furta  
 polgármestere

.....  
 Gáborján  
 polgármestere

.....

.....

.....

Hencida  
polgármestere

Kismarja  
polgármestere

Komádi  
polgármestere

.....  
Körösszakál  
polgármestere

.....  
Körösszegapáti  
polgármestere

.....  
Magyarhomorog  
polgármestere

.....  
Mezőpeterd  
polgármestere

.....  
Mezősas  
polgármestere

.....  
Nagykerek  
polgármestere

.....  
Nagyrabé  
polgármestere

.....  
Pocsaj  
polgármestere

.....  
Püspökladány  
polgármestere

.....  
Sáp  
polgármestere

.....  
Sárrétudvari  
polgármestere

.....  
Szentpéterszeg  
polgármestere

.....  
Szerep  
polgármestere

.....  
Tépe  
polgármestere

.....  
Tétlen  
polgármestere

.....  
Told  
polgármestere

.....  
Újiráz  
polgármestere

.....  
Váncsod  
polgármestere

.....  
Vekerd  
polgármestere

.....  
Zsáka  
polgármestere



**A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma, valamint a Társulás tagjainak képviselői  
(a települések polgármesterei)**

- 1./ Ártánd Lakosság száma: 529  
Képviseli: Benkő Sándor polgármester
- 2./ Bakonszeg Lakosság száma: 1190  
Képviseli: Gara Péter polgármester
- 3./ Báránd Lakosság száma: 2549  
Képviseli: Dr. Kovács Miklós polgármester
- 4./ Bedő Lakosság száma: 296  
Képviseli: Eszenyi Antal polgármester
- 5./ Berekböszörmény Lakosság száma: 1907  
Képviseli: Szűcs Viktor polgármester
- 6./ Berettyóújfalu Lakosság száma: 14816  
Képviseli: Muraközi István polgármester
- 7./ Bihardancsháza Lakosság száma: 186  
Képviseli: Balku Tamás polgármester
- 8./ Biharkeresztes Lakosság száma: 4147  
Képviseli: Dani Béla Péter polgármester
- 9./ Biharnagybajom Lakosság száma: 2743  
Képviseli: Szitó Sándor polgármester
- 10./ Bihartorda Lakosság száma: 937  
Képviseli: Petrucz Sándor polgármester
- 11./ Bojt Lakosság száma: 548  
Képviseli: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester
- 12./ Csökmő Lakosság száma: 1900  
Képviseli: Nagy Tibor polgármester
- 13./ Darvas Lakosság száma: 543  
Képviseli: Takács Attila polgármester
- 14./ Debrecen Lakosság száma: 203059  
Képviseli: Dr. Papp László polgármester
- 15./ Esztár Lakosság száma: 1301  
Képviseli: Szécsi Tamás polgármester
- 16./ Földes Lakosság száma: 3953  
Képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella
- 17./ Furta Lakosság száma: 1157  
Képviseli: Krucsó Antal polgármester
- 18./ Gáborján Lakosság száma: 848  
Képviseli: Mező Gyula polgármester
- 19./ Hencida Lakosság száma: 1159  
Képviseli: Szémán László polgármester
- 20./ Kismarja Lakosság száma: 1278  
Képviseli: Farkas István Attila polgármester
- 21./ Komádi Lakosság száma: 5341  
Képviseli: Tóth Ferenc polgármester
- 22./ Körösszakál Lakosság száma: 827

- Képviseli: Pálfi Tamás polgármester
- 23./ Körösszegapáti Lakosságszáma: 1032  
Képviseli: Tarsoly Attila polgármester
- 24./ Magyarhomorog Lakosságszáma: 899  
Képviseli: Barabás Károlyné polgármester
- 25./ Mezőpeterd Lakosságszáma: 594  
Képviseli: Pap Miklós polgármester
- 26./ Mezősas Lakosságszáma: 648  
Képviseli: Somi László polgármester
- 27./ Nagykereki Lakosságszáma: 1369  
Képviseli: Zilai Károly polgármester
- 28./ Nagyrábé Lakosságszáma: 2144  
Képviseli: Tiszai Károly polgármester
- 29./ Pocsaj Lakosságszáma: 2619  
Képviseli: Szöllősi Roland polgármester
- 30./ Püspökladány Lakosságszáma: 14511  
Képviseli: Tóth Lajos polgármester
- 31./ Sáp Lakosságszáma: 961  
Képviseli: Karacs Imre polgármester
- 32./ Sárrétudvari Lakosságszáma: 2923  
Képviseli: Kiss Tibor polgármester
- 33./ Szentpéterszeg Lakosságszáma: 1090  
Képviseli: Kiss Gábor Csaba polgármester
- 34./ Szerep Lakosságszáma: 1568  
Képviseli: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 35./ Tépe Lakosságszáma: 1099  
Képviseli: Balogh András polgármester
- 36./ Tetétlen Lakosságszáma: 1400  
Képviseli: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester
- 37./ Told Lakosságszáma: 303  
Képviseli: Béres Barnabás polgármester
- 38./ Újiráz Lakosságszáma: 530  
Képviseli: Furák Károly polgármester
- 39./ Váncsod Lakosságszáma: 1206  
Képviseli: Szalay Csaba polgármester
- 40./ Vekerd Lakosságszáma: 120  
Képviseli: Juhász István polgármester
- 41./ Zsáka Lakosságszáma: 1560  
Képviseli: Kovács Kálmán polgármester

**14. számú napirend:** Előterjesztés az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozat támogatására II.  
**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**104/2023. (VI.30.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozat támogatásáról**

**A Képviselő-testület**

a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének azon kezdeményezését, miszerint az önkormányzatok csatlakozzanak és fogadják el az Országgyűlés orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) számú békepárti határozatát **t á m o g a t j a**.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az illetékest.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

***Egyéb kérdés, interpelláció:***

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Tájékoztatásul elmondta, hogy július hónapban várhatóan lesz soron kívüli ülése a testületnek. Elmondta, hogy a külterületi útra vonatkozó beruházás kapcsán a településen élő gazdák meghívják egy gazdafórumra, mely keretében tájékoztatják őket a beruházás adta lehetőségről. a fórum keretében kéri a gazdák önkéntes támogatásukat, keresnek meg vállalkozókat is, hiszen mindennemű segítség jól jön az önerő biztosítása érdekében. Hangsúlyozta, hogyha megvalósulna a beruházás akkor az nagy terhet venne le a belterületi utakról.

**Sápy Béla (képviselő):** Megkérdezte, hogy a 4805 jelű út felújításában van e valami változás? Megvalósul e az idén?

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Idén nem kerül megvalósításra, de a jövő hét folyamán megy a Magyar Közút megyei igazgatójához, ahol tájékoztatást fog kérni.

**Sápy Béla (képviselő):** Megemlítette az óvodai árnyékolás problémáját, mert lassan kifutnak az időből.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Elmondta, hogy az óvoda árnyékolás kiépítésére kértek be további ajánlatokat, melyeknek bírálata a júliusi soron kívüli ülésen kerül napirendre.

**Péter Imre (képviselő):** Hangsúlyozta, hogy a 4805 jelű út felújítása már évek óta csúszásban van. Kérte, hogy kérjék Bodó Sándor képviselő úr segítségét. Amikor a 47-es út szélesítését azonnal meg tudják csinálni Lázár János úr, akkor ez elfogadhatatlan, hogy megint eltolják egy évvel a 4805 jelű út felújítását. Megjegyezte, hogy Vitányi István képviselő úr biharba minden utat, amit elgondolnak megvalósít, náluk meg megáll az élet.

**Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester):** Megköszönte a figyelem felhívást. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 9 óra 58 perckor bezárta.



  
**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester  
  
**Sápy Béla**




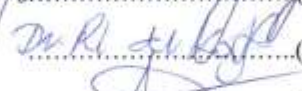

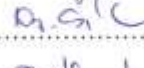

  
**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

  
**dr. Szabó Irma Ibolya**

jegyzőkönyv- hitelesítők

<b>A jegyzőkönyv elkészült:</b>	2023. július 19	 .....(aláírás)
<b>A jegyzőkönyv véglegesítése:</b>	2023. július 19	 .....(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

<b>Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester</b>	2023. 07. 20.	 .....(aláírás)
<b>Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző</b>	2023. 07. 21.	 .....(aláírás)
<b>Sápy Béla jkv. hitelesítő</b>	2023. 07. 21.	 .....(aláírás)
<b>dr. Szabó Irma Ibolya jkv. hitelesítő</b>	2023. 07. 21.	 .....(aláírás)
<b>TFÍK rendszerbe feltöltve:</b>	2023. 07. 21.	 .....(aláírás)