

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. július 28-án (pénteken) 9:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi szoron kívüli ülésének jegyzőkönyve

- a.) tárgysorozata
- b.) rendeletek: 14.


T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1) **Előterjesztés** Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs célú módosítására

Földes, 2023. július 28.


Jencsiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 28-án (pénteken) 9:00 órakor megtartott soron kívüli ülésén

Helve: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Diószegi Antal képviselő, Péter Imre képviselő, Sápy Béla képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 4 képviselő van jelen.

Horváth Sándorné alpolgármester, Fegyver Imre képviselő és dr. Szabó Irma Ibolya képviselő távolmaradását előre jelezte.

Javaslatot tett Diószegi Antal képviselő és Péter Imre képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend-tervezetet.

1. számú napirend: **Előterjesztés** Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs célú módosítására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Péter Imrét, a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Péter Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke): A bizottság a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet jogharmonizációs célú módosításával egyetért, javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi rendeletet:

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelete

Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az építési követelmények változatlan megtartásával, az építési jogok érintetlenül hagyásával a rendelet szerkezeti felépítésének magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményének, továbbá Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 14. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 2. övezetben: 50/40 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 15. számú melléklete tartalmazza.”

2. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 16. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:- A felszín alatti vízbázisvédelem szempontjából a település érzékeny kategóriába sorolt.)

„a) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

aa) 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.

ab) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 2. övezetben: 50/40 dB

ac) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 17. számú melléklete tartalmazza.”

3. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 18. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 3. övezet: lakóterület vegyes beépítésű: Vt településközpont vegyes terület.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 3. övezetben: 55/45 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 19. számú melléklete tartalmazza.”

4. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 20. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 4. övezet: gazdasági területek: kereskedelmi-szolgáltató, ipari-gazdasági övezet, kertes mezőgazdasági terület (zártkert), Gmg mezőgazdasági ipar-gazdasági övezet belterülettel határos 100 m-es sávja.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 4. övezetben: 60/50 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 21. számú melléklete tartalmazza.”

5. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságokat a rendelet 22. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 4. övezet: gazdasági területek: kereskedelmi-szolgáltató, ipari-gazdasági övezet, kertes mezőgazdasági terület (zártkert), Gmg mezőgazdasági ipar-gazdasági övezet belterülettel határos 100 m-es sávja.

bb) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 4. övezetben: 60/50 dB

bc) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 23. számú melléklete tartalmazza.”

6. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a rendelet 24. számú melléklete szabályozza.”

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Környezetterhelési határértékek:)

„b) A település területének zajvédelmi besorolása az alábbiak szerint alakul:

ba) 1. övezet: csendigényes területi funkciók: Kt temetőterület (vagy kegyeleti park lezárt temetőknél)

bb) 2. övezet: lakóterület: Lf falusias, Lke kertvárosias lakóövezet; Ksp sportterület; Z közpark területe, strand területe.

bc) üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei 1. övezetben: 45/35 dB, 2. övezetben: 50/40 dB

bd) közlekedési zajterhelési határértékeket a rendelet 25. számú melléklete tartalmazza.”

7. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 13/A § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a rendelet 26. számú melléklete szabályozza.”

8. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértékét a rendelet 27. számú melléklete szabályozza.”

9. §

A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építménymagasság mértékét a rendelet 28. számú melléklete szabályozza.”

10. §

(1) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

(2) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki.

(3) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.

(4) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.

- (5) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.
- (6) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 19. melléklettel egészül ki.
- (7) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 20. melléklettel egészül ki.
- (8) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 21. melléklettel egészül ki.
- (9) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 22. melléklettel egészül ki.
- (10) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 10. melléklet szerinti 23. melléklettel egészül ki.
- (11) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 11. melléklet szerinti 24. melléklettel egészül ki.
- (12) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 12. melléklet szerinti 25. melléklettel egészül ki.
- (13) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 13. melléklet szerinti 26. melléklettel egészül ki.
- (14) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 14. melléklet szerinti 27. melléklettel egészül ki.
- (15) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 15. melléklet szerinti 28. melléklettel egészül ki.
- (16) A Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelet a 16. melléklet szerinti 29. melléklettel egészül ki.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

A Kertvárosias lakóterület (Lke) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a megengedett építménymagasságokat

| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | | Megengedett min/max. építmény magasság [m] |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| | | | Telekalakítás esetén | | legnagyobb beépítettség [%] | |
| Kertvárosias lakóterület | Lke-1 | oldalhatáron álló | legkisebb területe [m ²] | legkisebb szélessége [m] | 30 | 3,0/6,0 |
| | | | | | | |

2. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

A Kertvárosias lakóterület (Lke) közlekedési zajterhelési határértékei

| Út száma | 2005. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | | 2015. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | |
|-------------------------|---|----------------|---------------|---------------|---|----------------|---------------|---------------|
| | ÁNF Ej/nap | LAeq nappal dB | LAeq éjjel dB | Korrektció dB | ÁNF Ej/nap dB | LAeq nappal dB | LAeq éjjel dB | Határérték dB |
| 42-es főút (belterület) | 4868 | 70.3 | 62.7 | -2.5 | 6307 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 3407-es út (belterület) | 1772 | 64.3 | 56.7 | -3.8 | 2016 | 64.8 | 55.0 | 65/55 |
| 4805-ös út (belterület) | 2520 | 67.4 | 59.8 | -2.0 | 2916 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 4803-as út (külterület) | 233 | 61.6 | 54.0 | - | 261 | 62.1 | 54.5 | 70 |

3. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület (Lf) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretek, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, továbbá a megengedett építménymagasságok

| használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | Megengedett min/max. építmény magasság [m] |
|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | Telekalakítás esetén | | |
| Falusias lakóterület | Lf-1 | oldalhatáron álló | legkisebb területe [m ²] | legkisebb szélessége [m] | 30 % |
| | | | 500 | 16 | 3,0/5,5 |

4. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„17. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület (Lf) közlekedési zajterhelési határértékek

| Út száma | 2005. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | | 2015. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | |
|-------------------------|---|----------------|---------------|---------------|---|----------------|---------------|---------------|
| | ÁNF Ej/nap | LAeq nappal dB | LAeq éjjel dB | Korrektció dB | ÁNF Ej/nap dB | LAeq nappal dB | LAeq éjjel dB | Határérték dB |
| 42-es főút (belterület) | 4868 | 70.3 | 62.7 | -2.5 | 6307 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 3407-es út (belterület) | 1772 | 64.3 | 56.7 | -3.8 | 2016 | 64.8 | 55.0 | 65/55 |
| 4805-ös út (belterület) | 2520 | 67.4 | 59.8 | -2.0 | 2916 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 4803-as út (külterület) | 233 | 61.6 | 54.0 | - | 261 | 62.1 | 54.5 | 70 |

5. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Településközpont vegyes terület (Vt) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a megengedett építménymagasságok

| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | | | megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| | | | legkisebb terület [m ²] | legkisebb szélesség [m] | legnagyobb beépítettség [%] | legkisebb zöldfelülete [%] | |
| Településközpont vegyes terület | Vt-1 | Oldalhatáron álló | 700 | 18 | 60* | 20 | 3,0/ 6,0 |
| Településközpont vegyes terület | Vt-2 | zárt sorú, hézagos zárt sorú | 700 | 18 | 60* | 20 | 3,0/ 9,5 |
| Településközpont vegyes terület | Vt-3 | Szabadon álló | 700 | 18 | 60* | 20 | 3,0/ 9,0 |

* saroktelek legnagyobb beépíthetősége teljes közművesítettség esetén 75%, előírt legkisebb zöldfelülete 15 % lehet.”

6. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Településközpont vegyes terület (Vt) bc) közlekedési zajterhelési határértékei

| Út száma | 2005. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | | 2015. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | |
|-------------------------|---|----------------|---------------|--------------|---|----------------|---------------|---------------|
| | ÁNF Ej/nap | LAeq nappal dB | LAeq éjjel dB | Korrekció dB | ÁNF Ej/nap dB | LAeq nappal dB | LAeq éjjel dB | Határérték dB |
| 42-es főút (belterület) | 4868 | 70.3 | 62.7 | -2.5 | 6307 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 3407-es út (belterület) | 1772 | 64.3 | 56.7 | -3.8 | 2016 | 64.8 | 55.0 | 65/55 |
| 4805-ös út (belterület) | 2520 | 67.4 | 59.8 | -2.0 | 2916 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 4803-as út (külterület) | 233 | 61.6 | 54.0 | - | 261 | 62.1 | 54.5 | 70 |

7. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, továbbá a megengedett építménymagasságok

| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | | | megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|--|---------------------|---------------|--|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| | | | Legkisebb/ legnagyobb területe [m ²] | legkisebb szélesség [m] | legnagyobb beépítettség [%] | legkisebb zöldfelülete [%] | |
| kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület | Gksz-1 | szabadon álló | 800/10000 | 25 | 45 | 30 | 7.5 |

8. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„21. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) közlekedési zajterhelési határértékei

| Út száma | 2005. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | | 2015. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|---------------------------|--------------|---|----------------------------|---------------------------|---------------|
| | ÁNF Ej/nap | L _{Aeq} nappal dB | L _{Aeq} éjjel dB | Korrekció dB | ÁNF Ej/nap dB | L _{Aeq} nappal dB | L _{Aeq} éjjel dB | Határérték dB |
| 42-es főút (belterület) | 4868 | 70.3 | 62.7 | -2.5 | 6307 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 3407-es út (belterület) | 1772 | 64.3 | 56.7 | -3.8 | 2016 | 64.8 | 55.0 | 65/55 |
| 4805-ös út (belterület) | 2520 | 67.4 | 59.8 | -2.0 | 2916 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 4803-as út (külterület) | 233 | 61.6 | 54.0 | - | 261 | 62.1 | 54.5 | 70 |

9. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„22. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Ipari terület (Gip) pítési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, a telkek legnagyobb megengedett beépítettsége, a zöldfelületi fedettség, továbbá a megengedett építménymagasságok

| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | A kialakítható telek | | Építési telek | | Megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| | | | Legkisebb területe [m ²] | legkisebb szélessége [m] | legnagyobb beépítettség [%] | legkisebb zöldfelülete [%] | |
| ipari terület | Gip-1 | szabadon álló | 1000 | 30 | 45 | 35 | 3,5/12,0 |

10. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„23. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Ipari terület (Gip) közlekedési zajterhelési határértékei

| Út száma | 2005. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | | 2015. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|---------------------------|--------------|---|----------------------------|---------------------------|---------------|
| | ÁNF Ej/nap | L _{Aeq} nappal dB | L _{Aeq} éjjel dB | Korrekció dB | ÁNF Ej/nap dB | L _{Aeq} nappal dB | L _{Aeq} éjjel dB | Határérték dB |
| 42-es főút (belterület) | 4868 | 70.3 | 62.7 | -2.5 | 6307 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 3407-es út (belterület) | 1772 | 64.3 | 56.7 | -3.8 | 2016 | 64.8 | 55.0 | 65/55 |
| 4805-ös út (belterület) | 2520 | 67.4 | 59.8 | -2.0 | 2916 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 4803-as út (külterület) | 233 | 61.6 | 54.0 | - | 261 | 62.1 | 54.5 | 70 |

11. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„24. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Különleges területek (K) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretek, azok legnagyobb beépítettségét továbbá az építhető építménymagasság mértéke

| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | | | Megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| | | | legkisebb területe [m ²] | legkisebb szélessége [m] | legnagyobb beépítettség [%] | legkisebb zöldfelület [%] | |
| Temetőterület | Kte | szabadon álló | 5000 | - | 15 | 60 | 3,0/10,0 |
| Sportlétesítmény | Ksp | szabadon álló | 5000 | 80 | 20 | 40 | 3,0/10,5 |
| Vásárterület | Kvá | szabadon álló | 3000 | 30 | 20 | 50 | 3,0/10,5 |
| Szennyvíztisztító | Kszt | szabadon álló | 5000 | 50 | 30 | 35 | 3,0/10,5 |
| Fürdő | Kfü | szabadon álló | 3000 | 30 | 25 | 40 | 3,0/12,0 |
| Átjárótorony | Kto | szabadon álló | 500 | 10 | 10 | 90 | -/60,0 |

”

12. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„25. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Különleges területek (K) közlekedési zajterhelési határértékei

| Út száma | 2005. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | | 2015. év forgalmi adatai és zajterhelés | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|---------------------------|---------------|---|----------------------------|---------------------------|---------------|
| | ÁNF Ej/nap | L _{Aeq} nappal dB | L _{Aeq} éjjel dB | Korrektció dB | ÁNF Ej/nap dB | L _{Aeq} nappal dB | L _{Aeq} éjjel dB | Határérték dB |
| 42-es főút (belterület) | 4868 | 70.3 | 62.7 | -2.5 | 6307 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 3407-es út (belterület) | 1772 | 64.3 | 56.7 | -3.8 | 2016 | 64.8 | 55.0 | 65/55 |
| 4805-ös út (belterület) | 2520 | 67.4 | 59.8 | -2.0 | 2916 | 65.0 | 55.0 | 65/55 |
| 4803-as út (külterület) | 233 | 61.6 | 54.0 | - | 261 | 62.1 | 54.5 | 70 |

”

13. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„26. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Mezőgazdasági üzemi különleges terület (Kmü) építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, azok legnagyobb beépítettsége, továbbá az építhető építménymagasság mértéke

| Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | | | Megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| | | | legkisebb területe [m ²] | legkisebb szélessége [m] | legnagyobb beépítettség [%] | legkisebb zöldfelülete [%] | |
| Mezőgazdasági üzemi | Kmü | szabadon álló | 1.000 | - | 40 | 40 | 12,0 |
| Mezőgazdasági üzemi | | | | | | | |
| Különleges terület | | | | | | | |

14. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„27. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Kertes mezőgazdasági területek (Mk) telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, azok legnagyobb beépítettsége továbbá az építhető építménymagasság mértéke

| Sajátos használat szerinti terület | övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| | | | Legkisebb területe [m ²] | legnagyobb beépítettsége [%] | |
| Kertes mezőgazdasági terület | Mk-1 | Oldalhatáron álló | 720 | 3 | 3,0/7,5 |

15. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„28. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Általános mezőgazdasági területek (Má) telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, azok legnagyobb beépítettsége továbbá az építménymagasság mértéke

| Sajátos használat szerinti terület | övezet jele | Beépítési mód | Az alakítható telek | | megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|--|-------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| | | | Legkisebb területe [m ²] | legnagyobb beépítettség [%] | |
| Általános mezőgazdasági terület | Má-1 | Szabodon álló | 6.000 | 3,0 | 3,0/5,0 |
| Országos ökológiai hálózat ill. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete által érintett általános mezőgazdasági terület | Má-2 | Szabodon álló | 10.000 | 3,0 | 3,0/5,0 |

16. melléklet a 14/2023. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„29. melléklet a 13/2006. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Vízgazdálkodási területek (V) beépítettségi és építménymagassági meghatározásai

| Sajátos használat szerinti terület | övezet jele | Legnagyobb beépítettsége [%] | Megengedett min/max. építménymagasság [m] |
|------------------------------------|-------------|------------------------------|---|
| Vízgazdálkodási területek | V-1 | 0,5 | 2,5/3,5 |

Végső előterjesztői indokolás

2021. április 1-től az önkormányzati rendeletek szerkesztésére kötelezően egy új rendszert kell alkalmazni, az Integrált Jogalkotási Rendszert (IJR), mely a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltak szerint került kialakításra. A rendszer csak olyan rendeletet enged publikálni, mely megfelel az IRM előírásainak.

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) 2006-ban lépett hatályba, és azóta több módosításon esett át. A rendelet tartalmaz olyan jogszabályszerkesztési hibát, melyet csak rendeletmódosítással lehet orvosolni. Ilyen hiba, hogy a rendelet szövegébe táblázatok kerültek beillesztésre, miközben azokat az IRM 127.§ (4) bekezdése értelmében csak melléklet tartalmazhat. A HÉSZ módosításának célja az építési követelmények változatlan megtartásával, olyan jogszabály szerkezeti felépítés biztosítása, mely lehetővé teszi az NJT-re történő feltöltésre. A módosítás technikai jellegű, építési jogokat nem érint.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a részvételt, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 9 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

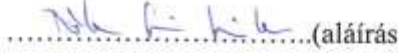

Diószegi Antal





Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

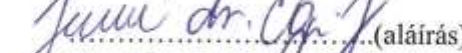
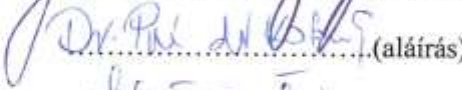
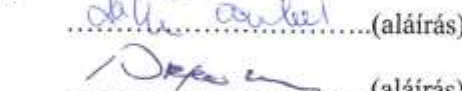



Péter Imre

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült: 2023. augusztus 2.  (aláírás)

A jegyzőkönyv véglegesítése: 2023. augusztus 7.  (aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

| | | |
|--|---------------|---|
| Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester | 2023. 08. 07. |  (aláírás) |
| Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző | 2023. 08. 08. |  (aláírás) |
| Diószegi Antal jkv. hitelesítő | 2023. 08. 15. |  (aláírás) |
| Péter Imre jkv. hitelesítő | 2023. 08. 18. |  (aláírás) |
| TFÍK rendszerbe feltöltve: | 2023. 08. 18. |  (aláírás) |