

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2023. április 13-án (csütörtökön) 14:30 órai kezdettel megtartott  
képviselő-testületi rendkívüli ülésének jegyzőkönyve

- a.) tárgysorozata  
b.) határozatok: 49-50.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1. **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzatának a TOP-5.1.1-15-HB1-2016-00001 számú projektben való részvételére és a kapcsolódó anyagi ráfordítás biztosítására
2. **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére tulajdonosi pótbefizetés biztosítására

*Egyéb kérdések, interpellációk*

Földes, 2023. április 13.



*Jenei dr. Egri Izabella*  
Jeneiné Dr. Egri Izabella  
polgármester

*Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella*  
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella  
jegyző

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 13-án (csütörtökön) 14:30 órakor megtartott rendkívüli ülésén

**Helve:** Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

**Jelen vannak:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester, Horváth Sándorné alpolgármester, Péter Imre képviselő, Sápy Béla képviselő

**Jelen vannak továbbá:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 képviselő van jelen.

Javaslatot tett Sápy Béla képviselő és Péter Imre képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend- tervezetet.

**1. számú napirend:** **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzatának a TOP-5.1.1-15-HB1-2016-00001 számú projektben való részvételére és a kapcsolódó anyagi ráfordítás biztosítására

**Előadó:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, miszerint 1 főt tudnak fél éves időtartamba foglalkoztatni, melyhez önerő is szükséges.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** Megkérdezte, hogy az önerőt minek terhére kívánják biztosítani?

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Válaszában elmondta, hogy ipari olajnövény kártalanításából befolyt plusz bevétel terhére.

**Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző):** Megjegyezte, hogy a napokban kapta az önkormányzat az előző évi termeléshez kötött ipari olajnövény kártalanításából befolyt kb. 2 millió Ft összegű plusz bevételt.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**49/2023. (IV.13.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**a Földes Nagyközség Önkormányzatának a TOP-5.1.1-15-HB1-2016-00001 számú projektben való részvételről és a kapcsolódó anyagi ráfordításról**

**A Képviselő-testület**

a TOP-5.1.1-15-HB1-2016-00001 azonosító számú, „Hajdú-Bihar megyei foglalkoztatási megállapodás, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködés” elnevezésű projektben való részvétel érdekében **1 főre vonatkozóan a kérelem benyújtását támogatja.**

A program megvalósításához szükséges 524.320.- Ft önerőt az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az előző évi termeléshez kötött ipari olajnövény kártalanításából befolyt plusz bevétel terhére kívánja biztosítani.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**2. számú napirend:** **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére tulajdonosi pótbefizetés biztosítására

**Előadó:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, miszerint a költségvetésben 8 millió Ft összeget elkülönítettek a Földesi Vagyongazdálkodási Kft. részére tulajdonosi pótbefizetésre. A megjelölt összeg 2 részletben 4-4 millió Ft összeg kerülne átutalásban.

**Péter Imre (képviselő):** Megkérdezte, hogy van esély megrendelésre? Megjegyzete, hogy a pályázatnál vállalat volt munkálatokra.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Elmondta, hogy kisebb munkákra van.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Elmondta, hogy a pályázatnál nem vállalat volt, hanem egy kutatás. Az a munka, amire akkor kaptak ígéretet, az nem indult el. A kínai vasútépítéshez kapcsolódó bér munka, amit a bárándi partnert tudott volna biztosítani, de jelenleg a bárándi kapcsolatuknak sincs munkájuk, most kezdtek bele a felhalmozódott fűrészpor brikettálásához. Több helyen próbálta hirdetni a vállalkozás munkáját, volt is egy-két megkeresés környező polgármesterektől buszváró és utcabútorokkal kapcsolatban, de a forrásaik nem elegendőek. 2 db ajánlatot adott, de sokalták, pedig minimális a létfenntartáshoz szükséges hasznót tartalmazta. Layer Gáborral próbál tárgyalni, aki építés projektekhez kapcsolódó munkálatokkal foglalkozik, de ezen projektek jelenleg állnak. Más jellegű feladatokat is el tudnak látni, most a szociális rendeletben meghatározott munkálatokat látják el. A májusi testületi ülésre készül előterjesztésekkel. Már a tavalyi évben jelezte, hogy az ügyvezetői feladatokat tovább már nem tudja ellátni és nem is kívánja ellátni. Megjegyezte, hogy ilyen megbízási díjért nem sokan csinálnák, nem anyagi, mert akkor már évekket ezelőtt jelezte volna. Nagyon sok munkája van abban, hogy ez a Kft. élt és működött, nagyon sok olyan pályázatot írt meg a Kft. neve alatt, amiért semmit nem kapott a megbízási díjon kívül. Megjegyezte, hogy polgármester asszony jelenleg tárgyalásban van egy személlyel, aki ellátná az ügyvezetői feladatokat csökkentett óraszámban, hiszen a Kft. és az önkormányzat nem tudja egy teljes munkaidős ügyvezetői bérezést biztosítani. Az üzleti tervet már az új ügyvezető fogja elkészíteni. Elmondta, hogy ez egy olyan pénzeszközátadás, amit nem tud tovább húzni, mert már 2. hónapja, hogy nem tudta a foglalkoztatottak bérét kifizetni. Az első napirendi pontban felvázolt lehetőséggel szeretet volna élni és a Kft. nevében foglalkoztatni akár 2 főt is, de mivel köztartozással rendelkezik, így nem pályázhatott. Ha most ki tudja egyenlíteni a köztartozást, akkor májusban, ha ismét lehetőség lesz erre, akkor 2 főt be tudna vonni ebben a foglalkoztatási programban. Az előző években is éltek ezekkel a lehetőségekkel. Az új ügyvezető, ha júliustól el tudja vállalni ezt a feladatot, akkor neki több ideje lesz a munkák megszervezésével foglalkozni, valamint lehet jobb kapcsolati hálójával is rendelkezik, így több munkát tud szerezni a Kft.-nek. Bíz benne, hogy ebben az évben talpra tud állni a Kft.

A piaci helypénz az ami, teljes tiszta bevétel a Kft-nek, aminek nincs költségvonzata. Az elmúlt évben 1 millió Ft volt, ami nagyon kevés. Évről évre emelik a minimálbér, melyre az összeget nehéz kitermelni.

**Sápy Béla (képviselő):** Megkérdezte, hogy 2 hónappal ezelőtt ígért egy tervet, az hogy áll?

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Válaszában elmondta, hogy májusi ülésre készül el, a beszámolóval együtt kezelik, akkor kerül a testület elé.

**Sápy Béla (képviselő):** Megjegyezte, hogy a kettő nem fedi egymást a gazdasági életben, az üzleti tervet már januárban, legkésőbb februárba megszokták csinálni, az alapján működnie kell egy cégnek. Megkérdezte, hogy a leendő ügyvezető aktív vagy nyugdíjas?

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Aktív.

**Sápy Béla (képviselő):** Jó, főleg akkor ha van kapcsolati tőkéje, abból csak profitálniuk kell. Lenne egy két ötlete az asztalos üzem részére. Látja, hogy mindenhol szűkülnek a lehetőség. Városok, falvak díszítéséhez vannak nagyon ötletes virágtartók, amit fából tudnának készíteni. Lehetne ebben gondolkodni, csak meg kell keresni a felvevő piacot.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Elmondta, hogy felvevő piacot csak akkor tudnak keresni, ha van termékük, a termékek előállításához anyagszükséges, mely beszerzéséhez pénz.

**Sápy Béla (képviselő):** Részben ért ezzel egyet, mert tudniuk kell, hogy mit tudnak, milyen mennyiségben, milyen minőségben gyártani.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Úgy gondolja, hogy elsőnek a fűrészüzemi részt kellene ajánlani. A termék előállítása sok időt vesz igénybe és emellett működnie kell a fűrészüzem részleg is.

**Sápy Béla (képviselő):** A kettő együtt dolgozik, ha nem készíti elő az alapanyagot, akkor nem tudnak terméket előállítani.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Nem olyan egyszerű. Ha lenne állandó munkája a fűrészüzemnek, - amelyre lett is volna biztos munkája - napelemmel rendelkezik az üzem, csak a gépek karbantartása jelent költséget, hiszen fűrészlappal is rendelkeznek. A fűrészüzem 2 ember munkáját kiteszi, és a 4 fő bérét kitermeli, akkor nyugodtan 2 fő csinálhat készterméket. Először erre kellene fókuszálni, mert nem alapozhat arra, hogy készterméket gyártasson drága alapanyagból. Nagyon sok anyagi befektetés lenne, anélkül, hogy lenne rá vevő. Jelenleg úgy tudnak munkát vállalni, hogy nem tudja az anyagot biztosítani, az anyagot a megrendelőnek kell beszerezni.

**Sápy Béla (képviselő):** Ugyan azt mondták el mind a ketten. Csak szolgáltatást tudnak nyújtani.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Alapanyagot tudnak vásárolni, de azt a megrendelőnek előre kell fizetni. Önjáró a bolt és a piac, illetve ha a fűrészüzem is tudna önállóan működni, ha lenne munka. Menni kellene a munka után, szerződni kellene, ajánlatot készíteni, stb. ezt akárhogy nézik idő. Sajnos erre nincs kapacitása, amelyet már tavaly is jelezett. Elmondta, hogy az új vezetőnek segítséget fog nyújtani, de ő már ezt nem tudja csinálni, nem tudja a velejáró terhet cipelni.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** Egyetért Szilágyiné Fülöp Erikával hogy ahhoz, hogy egy Kft. működjön kell egy személy, akinek minden napja ezzel telik, hiszen hiába dolgoznak önállóan a dolgozók, a munka után menni kell. Három ember bérének rendezéséről van szó. Megkérdezte, hogyha nincs úgy munka, akkor tudnak e olyan munkát adni, - amíg nincs bér munka – ami alapján ki tudják fizetni a munkabért? Ha már átadják ezt a pénzeszközt, akkor a 3 ember csináljon olyan munkát mely a település számára fontos és kell. Megkérdezte az ügyvezetőt, hogy júliusig ki látja el ezt a munka megszervezésének feladatát vagy van kapacitása erre?

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Addig ő látja el az ügyvezetői munkát, amíg az új ügyvezető nem kezd.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** A közmunka programban lecsökkent a létszám, sok feladat van a település működtetésébe, amibe be tudnak kapcsolódni. Ezt szervezni kell heti szinten. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak is el kell kezdeni vagyongazdálkodni, és az eszközöket bérbe kellene adni, nem csak úgy odaadni. Határt kell szabni, ha valaki valamit kér, fizesse meg.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Megjegyezte, hogy van díjszabás erre vonatkozóan.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Elmondta, hogy amíg nincs a Kft-nek munkája, addig a dolgozói rendbe teszik a közparkok padjait, valamint a sportpályánál a Rákóczi utca végén lévő buszmegállót helyreállítják.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** Megjegyezte, hogy a Fő utca végén lévő buszmegállót is meg kellene csinálni.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** A buszmegálló elhelyezkedése miatt plexitet kell mindkét oldalára tenni, de a Kft. a buszmegálló többi részét el tudja készíteni. A parkokban a padokat is fel tudják újítani.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Valamint be fognak csatlakozni a magánszemélyek lakókörnyezet rendezettség biztosításának végrehajtásában. Amíg nincs állandó munka, addig ebben segítkeznek, melyhez az eszközök biztosítottak. A Kft. részére a homlokrakodó és a kinti gépek vannak átadva, viszont ha lesz új ügyvezető, akkor az összes hasznosítható gépjárművet vagy eszközt át lehet adni, és díjszabás meghatározásával bérbe lehet adni.

**Dr. Polgárné Dr. Katona Gabriella (jegyző):** Megjegyezte, hogy addig is míg nem kerül átadásra az ágaprító, annak bérbevételére tarifát kell megállapítani.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** A tarifák meg vannak határozva, de ahhoz képest alacsony az ár. Az eszközöket általában gépkezelővel adják bérbe, hogy nem romoljon el a gép, így nem is kérnek kauciót sem.

**Sápy Béla (képviselő):** Megkérdezte, hogy mennyi a díjszabás?

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Válaszában elmondta, hogy 8.500 Ft/nap+áfa.

**Sápy Béla (képviselő):** Megkérdezte, hogy az üzemanyagot a Kft. biztosítja?

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Nem

**Sápy Béla (képviselő):** Az elmúlt évben működtek ezek a dolgok?

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Igen, egy párszor már bérbeadták. Elmondta, hogy aki eddig bérbe vette ismételtelen szeretné, de a gép műszakija lejárt, így elsőnek műszakiztatni kell.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** Igen, ezen gépek üzemben tartása is költséggel jár. Azért mondta, hogy véget kell vetni a jótékonykodásnak, mert az önkormányzat nem boldogul, de azt elvárják, hogy működjön a falu.

**Sápy Béla (képviselő):** Megkérdezte, hogy az új vezetőnek a bérigényéről tárgyaltak e? Mivel azt is ki kell termelnie a Kft-nek.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Az új vezető tisztában van a Kft. anyagi helyzetével. Megjegyezte, hogy más feladatot is át lehetne adni a Kft-nek ez évben. Várják még a leendő új vezető visszajelzését az állással kapcsolatban bruttó 200 eFt havi juttatásért.

**Sápy Béla (képviselő):** Megjegyezte, hogy ez akkor nem teljes munkaidős, hanem részmunkaidős.

**Szilágyiné Fülöp Erika (Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője):** Igen. Megjegyezte, hogy ennyi pénzért nem fognak szakembert találni.

**Sápy Béla (képviselő):** Ha részmunkaidős, akkor ő más tevékenységet is végez mellette?

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Igen. Az, akivel tárgyalnak, jobban tudná szervezni ezt a feladatot, és a munkavégzése is rugalmasabb, mobilabb.

**Péter Imre (képviselő):** Megkérdezte, hogy milyen területen dolgozik?

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Nem szeretné megmondani, mert akkor kitalálják ki ő.

**Sápy Béla (képviselő):** Az, hogy most kitalálják, tudják, hogy ki ő... ha olyan támogatniuk kell.

**Horváth Sándorné (alpolgármester):** Csodálkozik, hogy ez most miért ilyen nagy titok?

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Csak azért nem mondta meg kiről van szó, mert még nem jelzett vissza, hogy elvállalja e ezt a feladatot, amint választ kap tájékoztatja a testületet.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Ismertette a határozat-tervezetben leírtakat. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 4 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozat-tervezetet és meghozta az alábbi határozatot:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**50/2023. (IV.13.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére tulajdonosi pótbefizetésről**

**A Képviselő-testület**

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére a gazdasági társaság K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400384-50526865-66691003 számú bankszámlára történő utalással teljesítendő 8.000.000.- Ft azaz *nyolcmillió* forint

összegű tulajdonosi *pótbefizetést határozza el*

A pótbefizetést az önkormányzat 2023. évi költségvetésében megtervezett átadott pénzeszköz terhére biztosítja, két egyenlő részletben történő utalással.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy gondoskodjon a pótbefizetés utalásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester):** Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 14 óra 41 perckor bezárta.

**K.m.f.**

  
Jeneiné dr. Egri Izabella  
polgármester

  
Sápy Béla




jegyzőkönyv- hitelesítők

  
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella  
jegyző

  
Péter Imre

A jegyzőkönyv elkészült:

2023. május 9.

 (aláírás)

A jegyzőkönyv véglegesítése:

2023. május 10.

 (aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

2023. 05. 15

 (aláírás)

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

2023. 05. 12.

 (aláírás)

Sápy Béla jkv. hitelesítő

2023. 05. 15.

 (aláírás)

Péter Imre jkv. hitelesítő

2023. 05. 15

 (aláírás)

TFÍK rendszerbe feltöltve:

2023. 05. 15

 (aláírás)

## J E L E N L É T I Í V

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 13-án (csütörtökön) 14:30 órai kezdettel megtartott  
képviselő-testületi ülésén megjelentekről

1. Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
2. Horváth Sándorné alpolgármester
3. Diószegi Antal képviselő
4. Fegyver Imre képviselő
5. Péter Imre képviselő
6. Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő
7. Sápy Béla képviselő

Jenei dr. Egri I.  
Horváth Sándorné

.....

.....

.....

.....

.....

### *Jelen vannak továbbá:*

- Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző  
Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető  
Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens  
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens  
Szöllösi Levente településfejlesztési előadó  
Nagyné Nagy Andrea szociális ügyintéző  
Prokopné Urbán Éva Borbála közfoglalkoztatási ügyintéző  
Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens (jegyzőkönyvvezető)

Dr. Polgárné dr. Katona G.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### *Intézményvezetők*

- Vighné Galgóczi Mária Szoc. Szolg. és Gyermejjóléti Szolg. Központ  
Takács Katalin Karácsony Sándor Közösségi Ház  
Gondáné Gaál Annamária Földesi Könyvtár  
Hegyesné Hadházi Mariann Földesi Kállai László Óvoda

.....

.....

.....

.....

### *Meghívott vendégek:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

K. m. f.