



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám:

**8.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Földes, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására irányuló ajánlat  
elfogadására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2023. JANUÁR 27.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kállay László Óvoda Földes Rákóczi u. 11. szám alatti székhely épületének közelmúltban történő bővítése révén kisebb lett a gyerekek által használható játszóudvar, továbbá kevésnek bizonyul az óvoda udvarán lévő parkolóhelyek száma. Képviselő társaimmal sokszor beszéltünk arról, hogy az óvoda udvarát előbb utóbb bővíteni kellene, valamelyik szomszédos udvar megvásárlása révén. Tudomásomra jutott, és a képviselő társakat is tájékoztattam, hogy a Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlant az örökösök eladásra meghirdették. Alpolgármester Asszonnyal és Jegyző Asszonnyal az ingatlant 2022. november végén megtekintettük. Az ingatlanon lévő melléképületek műszaki állapotukra tekintettel bontásra ítélték, a kb. 100m<sup>2</sup>-es, 1950-es években épült lakóház véleményünk szerint gazdaságosan nem felújítható.

Többször érdeklődtem az eladóktól az ingatlan vételárát illetően, az eladók ajánlata legutóbb 10 millió forint volt. Írásbeli nyilatkozatuk az előterjesztés 1-es számú mellékletét képezi.

Az ingatlanról készült értébecslés az ingatlan értékét 9.100.000 Ft-ban állapította meg. Javaslom megfontolni az eladók ajánlatát a következők miatt: az óvodai nevelés a Mötv. szerint az önkormányzat kötelező feladatát képezi. A szomszédos ingatlanok, vagy azok udvarrésze a tulajdonosok részéről jelenleg nem eladó és nem is várható az eladásuk. A Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan az egyetlen olyan ingatlan mellyel bővíteni lehetne a gyerekek játszóudvarát, lehetőség nyílna további parkolóhelyek kialakítására, ezáltal enyhíteni lehetne az óvoda környékén kialakuló parkolási nehézségeket. Ha külső személy vásárolja meg az ingatlant a székhelyóvoda fejlesztésére hosszú távon nem lesz lehetőség.

Az ingatlan alapadatai:

- Földes, belterület 87, helyrajzi szám
- Telekméret: 1154m<sup>2</sup>
- Épület bruttó alapterülete: 110m<sup>2</sup>
- Lakóépület építési éve: kb. 1950-es évek

Az ingatlant az elhunyt tulajdonos örökösei értékesítik, tulajdonjoguk jogerős hagyatékátadó végzés alapján széljegyként a tulajdoni lapra bejegyzésre került.

Javaslom, hogy az ingatlanvásárlást önkormányzati ingatlanok értékesítéséből származó bevétel terhére biztosítsa a képviselő-testület, a vételár kifizetését lehetőleg 2023. márciusára időzítve. Kérem, hogy az előterjesztést szíveskedjen a Képviselő-testület megtárgyalni.

Földes, 2023. január 16.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

1. melléklet a Földes, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására irányuló előterjesztéshez

Földes Nagyközség Önkormányzata részére

Jeneiné dr. Egri Izabella Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott,  
Gara Mariann, 4031. Debrecen, Derék u. 143. (IV. 11.)

Gara László 4184. Tetétlen, Petőfi u. 30.

Gara Balázs 4183. Kaba, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 15

Gara Ákos 4183. Kaba, Batthyány u. 64. szám,

alatti lakosok, a Földes 87 hrsz-ú, valóságban Földes, Rákóczi u. 13. szám alatti lakóház, udvar megjelölésű ingatlan tulajdonosai (jogerős hagyatékátadó végzés alapján) nyilatkozunk, hogy az eladásra kínált Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan utolsó eladási ajánlata .10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint.

Kaba, 2023. január 10.

  
Gara Mariann

  
Gara László

  
Gara Balázs

  
Gara Ákos

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**  
**...../2023. (I.27.)**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a Földes, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására irányuló ajánlat elfogadására**

**„A” variáció**

**A Képviselő- testület**

Gara Balázs 4183 Kaba, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. sz. és tulajdonostársai tulajdonát képező, Földes, belterület 87. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, valóságban Földes, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlását támogatja, az ingatlan vételárát.....Ft-ban, azaz ..... millió forintban elfogadja.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat 2023. évi költségvetésében betervezett önkormányzati ingatlanok értékesítéséből származó várható bevételek terhére biztosítja.

**F e l k é r i** a polgármestert, hogy az ingatlan vételárának fizetési ütemezéséről tárgyaljon az eladókkal, az önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel a vételár kiegyenlítését lehetőleg 2023. március hónapra ütemezze.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést a határozatban foglalt feltételekkel elkészíttesse és aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**„B” variáció**

**A Képviselő- testület**

a Gara Balázs 4183 Kaba, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. sz. és tulajdonostársai tulajdonát képező, Földes, belterület 87. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, valóságban Földes, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlását nem támogatja.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az eladókat tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. január 27.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző