



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2023.

3.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, az ingatlanok házsámozásáról szóló
22/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet
megalkotására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET
FÖLDES, 2023. JANUÁR 27.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdése felhatalmazza a képviselő-testületet, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013-ban megalkotta a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, az ingatlanok házszámozásáról szóló 22/2013. (XI.29.) önkormányzati rendeletét.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm.rendelet 2.§-a értelmében Magyarország területén található Korm.rendelet szerinti ingatlanok a Korm.rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A címképzésért felelős szerv a Korm.rendelet 4.§-a szerint az ingatlan fekvése szerinti jegyző. A címkezelési tevékenység magában foglalja a címelemek és ezzel együtt a cím képzését, a Központi Címregiszterben új cím keletkezését, meglévő cím módosítását vagy törlését.

A címkezelési tevékenységünk során tapasztaljuk, hogy Földesen az egyébként szabályszerűen házszámozott (pl. településközponttól kifelé haladva növekvő házszámozás, bal oldalon páros, jobb oldalon páratlan számok) ingatlanok közé ékelődik egy vagy több olyan ingatlan, melynek nincs házszáma, helytelen (pl. 1/1.) számozásúak vagy ismétlődő házszámmal rendelkeznek. Ezen ingatlanoknak házszámot adni (egész arab szám) nem tudunk, mivel erre vonatkozóan az önkormányzati rendeletünk nem tartalmaz egzakt szabályozást. Az egyetlen megoldás lenne ez esetben az utca újra házszámozása, melyet szeretnénk elkerülni.

A házszámszabályozására vonatkozó jelenlegi szabályok önkormányzati rendeletünkben a következő:

„ A közterületek házszámozására vonatkozó szabályok

1. Általános szabályok

8.§(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszámainak megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan történik.

(5) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

2. A házszám táblákra vonatkozó szabályok

9. §(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.

(2) Telek megosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén az eredeti ingatlané marad az eredeti házszám, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) A házszám megváltozását a tulajdonosok kötelesek a lakcímet tartalmazó okmányaikon túl, a hatáskörrel rendelkező földhivatalnál is átvezettetni.”

Az új rendelet-tervezet szerint:

7. § (1) *A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.*

(2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni. A számozásnál a növekedés irányába nézve a jobb oldalon a páratlan, a bal oldalon a páros számok alkalmazandók, a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően növekedve.

(3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszámainak megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan történik.

(4) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

8.§ (1) *Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.*

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti jelölésre nincs lehetőség - különösen a házszámozott telkek megosztásával kialakult önálló telkek esetében, vagy a házszámozott telkek közé ékelődő házszám nélküli, helytelen házszámozású, ismétlődő házszámozású telkek esetében – a (3) és (4) bekezdésben foglaltak szerint kell házszámot képezni.

(3) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén az eredeti ingatlané marad az eredeti házszám, a további ingatlanok számozását arab számhoz alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli, egytagú nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(4) Egyéb esetben, arab számhoz alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni az ingatlanok számozását.

(5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.”

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendelet-tervezetet jóváhagyni.

Földes, 2023. január 16.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a közterületek elnevezéséről és a házszámmegállapítás szabályairól
szóló rendelet-tervezetről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -19.§ alapján

1.A rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági hatás: nem várható
- b) költségvetési hatás: nem várható
- c) környezeti és egészségi következmények: nem várható
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem várható

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendeletmódosítás nem kötelező, de elősegíti a jogszerű címkezelési eljárást.

Földes, 2023. január 16.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszámegállapítás szabályairól

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy Földes nagyközségben a közterületek elnevezése, átnevezése, az ingatlanok neve és házszámozása olyan egységes szabályok alapján történjen, melyek a helyi történelmi, földrajzi és igazgatási sajátosságok megőrzését szolgálják. A rendelet célja továbbá a házszám megállapítás szabályozása.

(2) A rendelet hatálya Földes nagyközség közigazgatási területén található közterületekre, magánutakra, és a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokra terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) közterületnév: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. 9. pontja szerinti meghatározás;
- c) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdés szerinti meghatározás;
- d) házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. 7. pontja szerinti meghatározás.

2. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből (különösen személynév, fogalom, tárgy), utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll.

(2) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni településünk kulturális, természeti és történelmi sajátosságaira, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(3) Újonnan kialakításra kerülő közterület nevét a létrejöttét követő három hónapon belül meg kell állapítani.

(4) Az új közterület nevében már meglévő utcanév előtagja csak abban az esetben szerepelhet, ha az utca az adott közterületről nyílik, és a közúti közlekedési vonatkozása alapján a köz vagy zug elnevezést kaphatja.

(5) A közterület elnevezését a nevének megállapításától számított 10 éven belül megváltoztatni nem lehet.

(6) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

4. §

(1) A közterület elnevezése, nevének megváltoztatása Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.

(2) Közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárás kérelemre vagy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet alapján a jegyző megkeresésére lehet indítani. Közterület elnevezését, az elnevezésének megváltoztatását bárki kezdeményezheti.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának indoklását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez,
- e) a javasolt elnevezés településhez kötődését,
- f) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(4) A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére irányuló javaslatról a település lakosságát a helyben szokásos módon tájékoztatni kell. A hirdetményt a település honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra közzé kell tenni. A hirdetményre érkezett véleményeket, észrevételeket és javaslatokat a Képviselő-testületi előterjesztéshez mellékelni kell.

(5) Az elnevezésre, illetve a névváltoztatásra vonatkozó előterjesztést, a hirdetményre érkező véleménnyel, észrevétellel együtt a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság előzetesen véleményezi.

(6) A közterület elnevezés a képviselő-testület döntése szerinti időponttól hatályos.

5. §

Magánút elnevezésére a terület tulajdonosának írásbeli kérelmére, vagy a képviselő-testület kezdeményezésére a terület tulajdonosának írásbeli hozzájárulása mellett a közterület elnevezésére vonatkozó szabályok alkalmazásával kerülhet sor.

3. Az utcanévtábla kihelyezésére vonatkozó szabályok

6. §

(1) Közterület nevét a tájékozódást jól segítő névtáblákon kell feltüntetni. A közterületi névtábla színezete fehér alapon fekete szövegezésű.

- (2) A közterület névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A közterület névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembe vételével, épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten - jól látható helyen - kell elhelyezni.
- (4) Kötelező kihelyezni közterület névtáblát az utcák elején és végén, útkereszteződés esetén annak minden oldalán.
- (5) A névtábla kihelyezéséről az érintett ingatlan tulajdonosát, használóját a kihelyezés előtt értesíteni kell, aki a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.
- (6) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós piros színű vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett vagy fölött kell elhelyezni.

4. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

7. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni. A számozásnál a növekedés irányába nézve a jobb oldalon a páratlan, a bal oldalon a páros számok alkalmazandók, a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően.
- (3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszámainak megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan történik.
- (4) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

8. §

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.
- (2) Ha az (1) bekezdés szerinti jelölésre nincs lehetőség - különösen a házszámozott telkek megosztásával kialakult önálló telkek esetében, vagy a házszámozott telkek közé ékelődő házszám nélküli, helytelen házszámozású, ismétlődő házszámozású telkek esetében – a (3) és (4) bekezdésben foglaltak szerint kell házszámot képezni.
- (3) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén az eredeti ingatlané marad az eredeti házszám, a további ingatlanok számozását arab számhoz alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli, egytagú nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (4) Egyéb esetben, arab számhoz alátöréssel a magyar ábécé ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni az ingatlanok számozását.
- (5) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

9. §

A rendelet hatálybalépésekor már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

5. Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, az ingatlanok házsámozásáról szóló 22/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Rendelet-tervezet 1.§-2.§-a: meghatározza a rendelet célját és hatályát, az alapvető rendelkezéseket.

Rendelet-tervezet 3.§-a: meghatározza a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat határidejét.

Rendelet-tervezet 4.§-a: a közterület elnevezése, nevének megváltoztatása eljárási rendjét szabályozza.

Rendelet-tervezet 5.§-a: a magánút elnevezésére vonatkozó szabályt tartalmazza

Rendelet-tervezet 6.§-a: az utcanév tábla kihelyezésének szabályait tartalmazza

Rendelet-tervezet 7.§-9.§-a: az ingatlanok házszám megállapításának szabályait tartalmazza

Rendelet-tervezet 10.§-a: a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

el