



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2022.

8.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**Püspökladány Kossuth u. 26 szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész
értékesítéséről**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
FÖLDES, 2022. NOVEMBER 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Püspökladány Város Önkormányzata megkereste önkormányzatunkat a Püspökladány Kossuth u. 26 szám alatti ingatlan ügyében. A püspökladányi, 1556. hrsz. alatti, „kivett, irodaház” megnevezésű ingatlan tulajdonosa 840/10000 tulajdoni hányadban Földes Nagyközség Önkormányzata, 9160/10000 tulajdoni hányadban Püspökladány Város Önkormányzata.

Az ingatlant a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. üzemelteti, melyben irodák és az azokat kiszolgáló szociális helyiségek, bérlemények, orvosi rendelő, irattár és hőközpont helyezkedik el. A délkeleti földszintes épületrészben garázsok, karbantartó helyiségek és azok kiszolgáló helyiségei kaptak helyet. A földrészlet nagysága: 2896,00 m², földszinti épület nettó területe 519,81m², emelet nettó területe 297,51 m², nettó terület összesen: 817,32m².

Püspökladány Város Önkormányzata ingatlanszakértővel felértékelte az ingatlant, melynek nettó forgalmi értéke 298.100.000 Ft.

A megkeresés az előterjesztés mellékletében olvasható, mely ugyan vételi ajánlatot nem tartalmaz, de az ingatlan tulajdoni helyzetének rendezésére irányuló szándék valószínűleg a tulajdonrész megváltását jelentheti. Egy később érkezett e-mail levelükben arról tájékoztattak, hogy 2012-ben 49 354 611 Ft összegű felújítást, majd 2022-ben 17 483 610 Ft összegű felújítást eszközöltek az épületen, a vételárra vonatkozó javaslat ekkor sem érkezett.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant Földes Nagyközség Önkormányzata semmilyen módon nem használja, nem hasznosítja, célszerű lenne a tulajdoni hányad tulajdonostárs részére történő értékesítéséről dönteni, a szakértői véleményben szereplő forgalmi értéken (nettó 25 040 400 Ft), azonban mindenképp tisztázni és igazolni szükséges az értéknövelő beruházások pontos értékét.

Jelen információk birtokában a képviselő-testület a szándékáról tájékoztathatja tulajdonostársát.

A 36 oldalas ingatlanszakértői vélemény a jegyzői irodában megtekinthető.



Az ingatlan forgalomképes, a tulajdonjog értékesítéséhez a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges a későbbiekben.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az értékesítési szándékról dönteni.

Földes, 2022. november 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

E: 2022 NOV 16.
L. T. Z.

 PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁTÓL 

Cím: 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. Honlap: www.puspokladany.eu
Tel: (54) 517-111 Fax: (54) 451-061 E-mail: hivatal@puspokladany.hu

Ügyiratszám: L4/619-1/2022
Ügyintéző: Bálint Béla
Telefon: 54/517-143

Tárgy: Megkeresés ingatlanrész tárgyában
Melléklet: tulajdoni lap

Földes Nagyközség Önkormányzata
Jenciné dr. Egri Izabella
Polgármester Asszony részére

Földes
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Püspökladány Kossuth utca 26. szám 1556 helyrajzi számú alatti ingatlan ügyében keresem meg Önt.

A kivett irodaház művelési ágú ingatlant a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft., bérlői, és önkormányzatunk hasznosítja irodák, műhelyek és orvosi rendelő elhelyezése céljából. Az ingatlan tulajdoni lapján 1993. december 17-i keltezéssel 840/10000 tulajdoni hányadban Földes Nagyközségi Önkormányzat szerepel, mint tulajdonos.

Információink szerint Önök nem használják az épületet, vagy annak udvarát semmilyen módon. Kérem Önt, hogy az Önkormányzatuk tulajdonrészének tárgyában tájékoztassa Hivatalomat, hogy milyen szándékaik vannak azzal a jövőben. Önkormányzatunk a közeljövőben rendezni kívánja az ingatlan tulajdoni helyzetét.

Megtisztelő válaszát köszönettel várjuk.

Püspökladány, 2022. november 15.

Tisztelettel:



Toth Lajos
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28394/2022

2022.11.15

PÜSPÖKLADÁNY

Szektor :

Belterület 1556 helyrajzi szám

4150 PÜSPÖKLADÁNY Kossuth utca 26. "felülvizsgálat alatt"

I. RESZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alor b
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	-----------

. Kivett irodaház	0	2896	0-00	b
-------------------	---	------	------	---

II. RESZ

2. tulajdoni hányad: 840/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 39508/1993.12.17

jogcím: jogszabályon alapuló

jogállás: tulajdonos

név: FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4177 FÖLDES Karácsony Sándor tér 5

törzsszám: 15373618

6. tulajdoni hányad: 4086/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 39508/1993.12.17

jogcím: jogszabályon alapuló

jogállás: tulajdonos

név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2

törzsszám: 15728740

11. tulajdoni hányad: 189/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/1994.06.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2

törzsszám: 15728740

12. tulajdoni hányad: 111/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 33284/1994.06.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2

törzsszám: 15728740

13. tulajdoni hányad: 26/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 33285/1994.06.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf 33.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28394/2022

2022.11.15

PÜSPÖKLADÁNY

Szektor :

Belterület 1556 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 1098/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33834/1994.06.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2
törzsszám: 15728740
15. tulajdoni hányad: 459/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33835/1994.06.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2
törzsszám: 15728740
16. tulajdoni hányad: 202/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33836/1994.06.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2
törzsszám: 15728740
17. tulajdoni hányad: 1088/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 30708/33/1995.1994.11.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2
törzsszám: 15728740
18. tulajdoni hányad: 1022/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33531/1995.05.04
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2
törzsszám: 15728740

Nem hiteles tulajdoni lap

Iom lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30508/1993.12.17

Önálló szöveges bejegyzés átvezetve a 26. számú tulajdoni lapról.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28394/2022

2022.11.15

PÜSPÖKLADÁNY

Szektor :

Belterület 1556 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nyomtatás erővel nem rendelkezik

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (XI.25.) számú
HATÁROZAT – TERVEZETE

**Püspökladány, Kossuth u. 26 szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész
értékesítéséről**

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező püspökladányi, 1556 helyrajzi számú, valóságban **Püspökladány Kossuth utca 26. szám** alatti „kivett, irodaház” megnevezésű ingatlanban lévő 840/10000 arányú tulajdoni részesedését adás-vétel jogcímen történő értékesítésétől nem zárkózik el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanszakértői vélemény alapulvételével, az igazolható értéknövelő beruházásokra tekintettel a vételárról folytasson egyeztetést Püspökladány Város Önkormányzatával és az egyeztetés eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. november 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző