



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/3831-/2022.

4.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a Földesi Köztemető üzemeltetésére irányuló közszolgáltatási szerződés
jóváhagyására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET
FÖLDES, 2022. NOVEMBER 25.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a települési önkormányzat köteles köztemető fenntartásáról gondoskodni. A feladatot saját maga, illetve szerződés alapján gazdálkodó szervezet útján is elláthatja. Önkormányzatunk a földesi köztemető fenntartására és üzemeltetésére 2017. év végén a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést, melynek hatálya 2022. december 31-én lejár. A képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésén döntött arról, hogy a jelenlegi üzemeltetővel kívánja továbbra is ellátni az üzemeltetési feladatokat. Az üzemeltetővel egyeztetve elkészítettük a kegyeleti közszolgáltatási szerződést, melyet kérem, hogy a képviselő-testület szíveskedjen megtárgyalni és jóváhagyni.

Földes, 2022. november 18.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (XI.25.) számú
HATÁROZAT-TERVEZETE

a Földesi Köztemető üzemeltetésére irányuló közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendelet alapján, a földesi 10. hrsz-n és 11/1. hrsz-n nyilvántartott köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő fenntartására és üzemeltetésére a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal köt szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. november 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről:

Földes Nagyközség Önkormányzata (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester), mint **Önkormányzat**,

másrészről:

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany János utca 40., cégjegyzékszám:09-01-000091) képviselőjében: Kari Irén vezérigazgató, mint **Közzszolgáltató** között a mai napon, alulírott helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy 2018. február 6-án 2018. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra kegyeleti közzszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a földesi köztemető üzemeltetésére és fenntartására. Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete/2022. (..) számú határozatában döntött arról, hogy további 5 évre a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal kíván szerződést kötni a közzszolgáltatási feladatok ellátására.

1./ A közzszolgáltatási szerződés tárgya:

Az **Önkormányzat** megbízza **Közzszolgáltatót** a Földes közigazgatási területén található 10. és 11/1. hrsz-ú **köztemető** (továbbiakban: temető) **fenntartásával** és **üzemeltetésével** a temetőkről és a temetkezéssel szőló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Törvény), a temetőkről és a temetkezéssel szőló törvény végrehajtásáról szőló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá a mindenkor hatályos Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szőló helyi önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak szerint

2./ A közzszolgáltatás nyújtásának ideje és helye:

2.1./ A megbízás **határozott időre: 2023. január 01-től 2027. december 31. napjáig** szőló.

2.2./ A tevékenység gyakorlásának helye, ha az adott szolgáltatás jellegéből más nem következik, a földesi 10. és 11/1. hrsz. alatti működő köztemető (továbbiakban: temető).

2.3./ A temető Közzszolgáltató birtokába történő bocsátása korábbi években megtörtént az évek óta tartó folyamatos üzemeltetés okán.

3./ Közzszolgáltató temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai:

A Közzszolgáltató köteles ellátni a vonatkozó jogszabályokban – különösen Törvény, Kormányrendelet és Önkormányzati rendeletben – meghatározott temető üzemeltetési feladatokat, a vonatkozó jogszabályok és jelen szerződés szerint azzal, hogy a Közzszolgáltató által végzett feladat mennyiségi és minőségi követelményeit, módját az előbb felsorolt jogszabályok, és jelen szerződés határozza meg.

A Közszolgáltató feladatainak részletezése:

- 3.1./** meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- 3.2./** gondoskodik a temetőben a letemethető területek temetésre való előkészítéséről, biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
- 3.3./** megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, biztosítja a nyitvatartási időt,
- 3.4./** biztosítja az önkormányzati vagyontárgyak, a temető és létesítményei és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei, közművei (infrastruktúra) karbantartását, javítását és működteti azokat,
- 3.5./** gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről és átadásáról, biztosítja a temető nyitását, zárását,
- 3.6./** tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt és a helyben szokásos módon,
- 3.7./** elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hó eltakarítást,
- 3.8./** az összegyűjtött szemetet konténerekben gyűjti, és gondoskodik annak rendszeres elszállíttatásáról és költségének viseléséről,
- 3.9./** gondoskodik a zöldfelületek folyamatos karbantartásáról, gondozásáról, ennek keretében a köztemető területét szükség szerint, de legalább minimum háromszor kaszálja, cserjéket, örökzöldeket rendszeresen metszi, nyírja, gondozza, elszáradt faágakat eltávolítja, az elhalt növényeket pótolja. Az életveszélyes és/vagy kiszáradt, elhalt fák kitermeléséről gondoskodik.
- 3.10./** biztosítja a sírok gondozásához szükséges locsolóvizet a fagymentes időszakban,
- 3.11./** gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról, a temető bejáratánál tájékoztatót függeszt ki a nyitva tartás idejéről, a temető rendjéről, a bejáratnál kifüggeszti a temető részletes térképét.
- 3.12./** összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- 3.13./** gondoskodik a kegyeleti szolgáltatással összefüggő ügyfélfogadásról,
- 3.14./** gondoskodik a temetőt körülvevő kerítés, kapu karbantartásáról,
- 3.15./** a temető sírhelyeit, urnafülkéit, urnasírhelyeit értékesíti, azt dokumentálja, a temetői nyilvántartásokat naprakészen vezeti, megőrzi. A sírhelyek lejáratí idejét folyamatosan figyelemmel kíséri. Gondoskodik a lejárt nyugvási idejű sírhelyek exhumálása újraértékesítés céljából, jogszabály szerinti hirdetmény közzétételéről,
- 3.16./** gondoskodik a temetőben felállítandó síremlékek felállításának engedélyezéséről, az ezzel kapcsolatos munkákat ellenőrzi (szabályosság, sírkőtermék elszállíttatása),
- 3.17./** a veszélyes állapotú sírkövek, síremlékek helyreállításának, lebontásának ügyében a szükséges intézkedések megteszi,
- 3.18./** együttműködik az Önkormányzattal és az egyházakkal, udvariasan, figyelmesen viselkedik az ügyfelekkel,

3.19./ teljeskörű ügyintézészt biztosít, amely a Debrecenben történő elhalálozás esetén az anyakönyveztetést is magában foglalja,

3.20./ elvégez minden olyan egyéb feladatot, amit jogszabályok részére előírnak, és azokat is, amelyek jellegüknél fogva, az általa nyújtott szolgáltatás ellátásához kapcsolódnak.

4./ A Közszolgáltató üzemeltetésen túli önkéntes vállalása:

4.1./ A Közszolgáltató vállalja egy újabb vízvételi lehetőség (kút) kialakításának elkészítését 2025-2026-os évben az Önkormányzattal való előzetes egyeztetést követően.

5./ Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

5.1./ Közszolgáltató kötelezettsége a temető üzemeltetésével, fenntartásával járó valamennyi költség (beleértve a közüzemi díjakat – víz, áram, hulladék stb. is) megfizetése, azon esetleges többletköltségeket is beleértve, amelyek akár az Önkormányzat, akár a Közszolgáltató által megvalósított fejlesztések átadását követően keletkeznek.

5.2./ Közszolgáltató vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, egyéb tárgyakat és felszereléseket (együttesen: vagyontárgyak) rendeltetészerűen használja, állagát megóvjva és a szerződés lejáratakor, vagy megszűnésekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja. Közszolgáltatót terheli a vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, vagy a vagyontárgy jellegénél fogva, pótlásának és cseréjének valamennyi költsége.

5.3./ Közszolgáltató kötelezettsége a részére a birtokbaadáskor átadott eszközökön kívüli, az általa vállalt szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközök beszerzése, valamint azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása.

5.4./ Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett, **temetkezési szolgáltatást is nyújt**, amelyre figyelemmel:

- köteles az üzemeltetési és temetkezési szolgáltatási tevékenységét számvitelileg elkülönítetten kezelni az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzat alkalmazásával.

- köteles továbbá az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot minden év június 20-ig írásban tájékoztatni.

5.5/ Közszolgáltató kijelenti, hogy mind a temető üzemeltetéséhez és fenntartásához, mind a teljes körű temetkezési szolgáltatás nyújtásához szükséges - jogszabály által előírt valamennyi - személyi és tárgyi feltételnek megfelel.

6. Finanszírozás rendje

6.1./ Az Önkormányzat az üzemeltetőnek a közszolgáltatás ellátásáért kifejezetten pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

A temető üzemeltetés költségfedezetét a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételek

- a sírhely-értékesítés díja,
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők (síremlék építések és javításakor) által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja,

- a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak. A díjakat az önkormányzat helyi rendeletben állapítja meg.

6.2. Az Önkormányzat a köztemető használatának rendjéről és a temetkezés helyi szabályairól szóló mindenkor hatályos helyi rendeletében biztosítja azt, hogy Közszolgáltató szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező a Tetv. 40.§ (1) bekezdésében meghatározott egyes szolgáltatások igénybevételekor.

6.3./ Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a temetőben bármilyen fejlesztés vagy beruházás, csak a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával történhet. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes és írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett munkálatok ellenértékére elszámolási igénye csak akkor keletkezhet, ha erre vonatkozóan a tulajdonos Önkormányzattal írásban, előzetesen (a munkálatok megkezdése előtt), külön megállapodás születik, ennek hiányában a Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető területén megvalósított beruházás a Tulajdonos Önkormányzat tulajdonába kerül, mindennemű elszámolási és térítési igény nélkül.

6.4./ Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan megállapított díjakon felül, más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

7./ Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

7.1./ A szerződés időtartama alatt az Önkormányzat által megbízott személy ellenőrizheti jelen szerződésben foglaltak betartását.

7.2./ A Közszolgáltató által nyújtott **szolgáltatás finanszírozásának rendjét** rendeletben határozza meg. Rendeletben megállapítja, és évente felülvizsgálja, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján:

- a temetési hely, illetőleg újraváltás díját,
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját,
- a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő létesítményhasználati díjat,
- temetőbe való behajtás díját.

7.3./ Önkormányzat köteles az önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatosan azon költségek és beruházások viselésére, amelyekre – jogszabály, jelen szerződés, vagy külön megállapodás stb. alapján – a Közszolgáltató nem köteles.

8./ Egyéb rendelkezések:

8.1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek akaratából jelen szerződés csak a felek egyetértésével és írásban módosítható.

8.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott jogviszonnyal összefüggő jogszabályokban előírt, vagy a jelen

szerződésben szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél a szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt póthatáridő eredménytelen eltelte esetén – írásban azonnali hatállyal felmondani. Nincsen szükség előzetes felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, vagy akkor, ha a szerződésszegés következtében a jogviszony fenntartása a másik féltől nem várható el, beleértve azon esetkört is, amikor a Közzolgáltató ellen csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, továbbá ha a Közzolgáltató a Törvény 39. § (2) bekezdés m) pontjában foglaltakat megszegi.

8.3. Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat különösen az alábbi esetekben jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására:

- Az Önkormányzat engedélye nélkül átalakításokat végez, a birtokába bocsátott vagyont nem rendeltetésszerűen használja,
- Közzolgáltató sorozatos és súlyos kegyeletsértést követ el,
- Közzolgáltató akadályozza, lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak munkáját
- Közzolgáltató nem tesz eleget számvitel elkülönítési kötelezettségének
- Közzolgáltató a tevékenysége (ideértve a temetkezési szolgáltatást is) gyakorlására vonatkozó jogszabályokban előírt személyi és/vagy tárgyi feltételek nem felel meg.
- Közzolgáltató ellen csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül.
- Közzolgáltató a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

8.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy az a Közzolgáltató jelen szerződés bármelyik fél általi azonnali hatályú felmondása kapcsán, az Önkormányzat kérésére, köteles a temető üzemeltetését mindaddig ellátni, míg az Önkormányzat arról más módon gondoskodni nem tud.

8.5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést 120 napos felmondási határidővel írásban indokolt módon felmondani abban az esetben, ha feleken kívülálló ok folytán, a szerződés feltételei olyan módon változnak meg, hogy annak teljesítése az adott féltől nem várható el.

8.6./ Felek rögzítik, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatos nyilatkozataikat a másik féllel írásban igazolható módon kötelesek közölni, azzal, hogy a tértivevényes levél útján megküldött nyilatkozatot, a postára történő feladástól számított öt munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a címzett nem kereste, elköltözött, vagy ismeretlen címzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

8.7./ Közzolgáltató kijelenti, Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet és nem áll sem csődeljárás, sem felszámolás, sem pedig végelszámolás alatt. Közzolgáltató részéről aláíró természetes személy kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult.

8.8./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete /2022. (X....) számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárult, és felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert jelen szerződésnek az Önkormányzat nevében történő aláírására.

8.9./ Szerződő felek rögzítik, hogy Közzolgáltató köteles öt napon belül írásban bejelenteni az Önkormányzat felé, ha valamely adataiban, beleértve a cégjegyzékben szereplő bármely adatban változás következik be.

8.10./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII.

törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletet, Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletét kell megfelelően alkalmazni.

Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a felek közötti aláírt korábbi kegyeleti közszolgáltatási szerződés és annak módosításai jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatálytalanok.

Földes, 2022... ..

Földes Nagyközség Önkormányzata
képviselésében
Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
képviselésében
Kari Irén
igazgató