



FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2022.

6.

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –

önkormányzati tulajdonban lévő szántó föld bérbeadására

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
FÖLDES, 2022. OKTÓBER 28.

Tisztelt Képviselő- testület!

Az előző években a közfoglalkoztatási mezőgazdasági program keretében művelt 026/2 hrsz-ú szántót (volt pedagógusföld) a mezőgazdasági programba már nem került betervezésre, ebben az évben Nagy Ferencné vállalkozó közreműködésével olajtökkel lett bevetve. A nyári aszályos időszak miatt azonban a vetemény aszálykárosodást szenvedett, hektáronként 57 kg-ot termett. A megtermelt olajtökből származó bevétel a támogatásokkal, kárenyhítéssel együtt épphogy csak fedezi a költségeket.

Jelen gazdasági helyzetben, valamint a nagymértékű inflációra való tekintettel a terület további hasznosítását, hosszú távú haszonbérbeadását érdemes átgondolni.

Javaslom, hogy az önkormányzat bérbeadási szándékát nyilvánosan hirdessük meg, egy elvárt haszonbér megjelölésével, 2023. január 1-től 5 évre szóló szerződéssel. A 026/2. szántó területe: 17 ha 2550 m², aranykorona értéke: 600,47 AK.

Az önkormányzat a legjobb, legmagasabb ajánlattevővel kötne haszonbérleti szerződést, melyet a Földtörvény szabályai szerint az előhaszonbérleti jog gyakorlása miatt 15 napra közzé kell tenni, ezért nem biztos, hogy a szerződő fél marad a haszonbérelő, ezzel számolni kell.

A haszonbérleti szerződés kifüggesztési eljárásának legkésőbb 2022. december közepére le kell zárulnia ahhoz, hogy a földhasználat bejelentését a haszonbérelő a járási földhivatalnál kezdeményezhesse (a földhivatali eljárások kormányzati igazgatási szünet alatt szünetelni fognak)

Kérem a képviselő- testületet szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a földterület további hasznosítása érdekében.

Földes, 2022. október 21.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (X.28.) számú
HATÁROZAT-TERVEZETE

önkormányzati tulajdonban lévő szántóföld bérbeadásáról

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonú 026/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 17 ha 2550m² területű, 600,47 AK értékű termőföld haszonbérbeadására irányuló nyilvános hirdetmény kifüggesztéséről dönt. A haszonbérleti időszak 2023. január 1-től 2028. december 31-ig tart.

Az önkormányzat azzal a földművessel köt haszonbérleti szerződést, aki a szántó hektáronkénti összegére, a legmagasabb árat adja, amely nem lehet kevesebb, mint 100.000+áfa/hektár.

Az ajánlatot zárt borítékban az önkormányzat címére kell eljuttatni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérbeadásról szóló hirdetmény kifüggesztéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. november 3.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legjobb ajánlattevővel kössön haszonbérleti szerződést és a Földtörvény szabályai szerint gondoskodjon annak közzétételéről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. október 28.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző