



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2022.

10.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**Földes Nagyközség Önkormányzata és Földes Vagyongazdálkodási Kft. között
létrejött üzemeltetési szerződés jóváhagyására, alapító okira módosítására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2022. SZEPTEMBER 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata a Belügyminisztérium BM/13574-11/2020. számú döntése alapján a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében „Asztalos üzem fejlesztése Földesen” tevékenység céljára BM/13574-11/2020 sz. támogatói okirat értelmében 116.885.181 ,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült.

A támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget téve Földes Nagyközség Önkormányzata a tervezettek szerint a projekt befejezését követően Üzemeltetési szerződést köt az önkormányzati tulajdonú Földes Vagyongazdálkodási Kft.-vel a beruházás eredményeként létrejött Asztalos üzem működtetésére. A belügyminisztérium ajánlása szerint készítettük el az Üzemeltetési szerződést.

Az Asztalos üzem szabályos működtetéséhez szükséges továbbá, hogy a Képviselő-testület módosítsa a Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratát azzal, hogy felveszi telephelyként a 4177 Földes, Északi sor 12. szám 409 hrsz-ú ingatlant a gazdasági társaság telephelyei közé. A telephely cégbíróságnál történő bejegyzéséhez szükséges továbbá, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a bejegyzéshez.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az üzemeltetési szerződést jóváhagyni szíveskedjen és adja hozzájárulását a telephely cégbíróságon történő bejegyzéséhez.

Földes, 2022. szeptember 23.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022. (IX. 30.) számú
HATÁROZAT - TERVEZETE

**Földes Nagyközség Önkormányzata és Földes Vagyongazdálkodási Kft. között létrejött
Üzemeltetési szerződés jóváhagyására**

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött „Asztalos-üzem” Üzemeltetési szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint ***jóváhagyja***

Földes, 2022. szeptember 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Földes Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 4177 Földes, Karácsony S. tér. 5., képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester), mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos)¹

másrészről **Földes Vagyongazdálkodási Kft.** (székhelye: 4177 Földes, Karácsony S. tér. 1. képviseli: Szilágyiné Fülöp Erika ügyvezető), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos a Belügyminisztérium BM/13574-11/2020. számú döntése alapján a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében „Asztalos üzem fejlesztése Földesen” tevékenység céljára BM/13574-11/2020 sz. támogatási okirat értelmében 116.885.181,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint:

3 fő tovább foglalkoztatása fejében
116.885.181,- (beruházási és dologi költségek és kiadások) Ft támogatás és
0 Ft. (felajánlott saját forrás) saját forrás.

A Belügyminisztérium és a Tulajdonos között létrejött támogatási jogviszony szerint a támogatásból létrehozott vagyonelemet 5 évig szükséges fenntartani, illetve üzemeltetni.

Szerződő Felek Földes Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (II.28.) számú rendeletének 14.§ (1.) bekezdése alapján az alábbi üzemeltetési szerződést kötik meg:

1. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. Tulajdonos képviselő-testülete 100/2020. (IX. 10.) számú határozatával döntött a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában kiírt pályázaton történő részvételről, mely határozatban vállalta, hogy a beruházás megvalósulását követően a fenntartási, üzemeltetési és működési valamint a foglalkoztatási kötelezettséget az önkormányzat tulajdonában lévő Földes Vagyongazdálkodási Kft. útján biztosítja. Üzemeltető átlátható szervezetnek minősül, és a vagyonelemek hasznosításában – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Az Üzemeltető a vagyonelemek hasznosítását a Tulajdonossal fennálló külön jogviszonyban meghatározottak szerint közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, vagy e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából végzi.

¹ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

2. Tulajdonos a 2022. év július hó 29. napi állapot szerinti tételes vagyoneleltár-jegyzék szerint 5000,- Ft+ ÁFA/hó ellenérték fejében, a jelen szerződésben szabályozott feltételek mellett üzemeltetésbe adja Üzemeltető részére a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket, egyéb ingatlant amelyet Üzemeltető az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneleltár szerint üzemeltetésbe vesz.

A használat joga Üzemeltetőt 2022. év július hó 29. napjától 2027. év július hó 28. napjáig, 5 év, azaz öt éven át illeti meg.

A haszonkölcsönbe adott 1. melléklet szerinti vagyonelemek a Szerződés ideje alatt mindvégig Tulajdonos tulajdonát képezik.

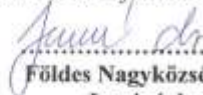

3. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetésre kapott vagyoni eszközöket 2022. július 29. naptól 2027. július 28. napig rendeltetésének megfelelően használja, az üzemeltetésre kapott beruházási kapacitásokat működteti (üzemeltetési/működtetési kötelezettség). Ennek keretében Üzemeltető vállalja, hogy 3 fő munkavállalót 2022. július 29. naptól 2025. július 28. napig munkaviszony keretében foglalkoztatja/továbbfoglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség).
4. Üzemeltető a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Üzemeltető köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állapotát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Üzemeltető kötelezettsége. Üzemeltető a rendeltetésszerű használatlaltal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Üzemeltető a vagyonelemeket Tulajdonos engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Az Üzemeltető felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Tulajdonos rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Üzemeltető jelen Szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket rendeltetésszerű használatra való állapotban Tulajdonosnak visszaadni.
7. Tulajdonos jogosult a használatot ellenőrizni, Üzemeltető köteles a használatról félfévente Tulajdonost írásban tájékoztatni. Üzemeltető köteles tűrni, hogy vállalt kötelezettségeinek teljesítését a Belügyminisztérium is ellenőrizhesse.
8. A Tulajdonos köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – az Üzemeltetőnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását, amennyiben Üzemeltető nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének.
9. Amennyiben az Üzemeltető a 8. pont szerint meghatározott határidőn belül nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének, a Tulajdonos köteles kezdeményezni az üzemeltetési szerződés azonnali hatályú felmondását.

10. Tulajdonos a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a vagyonelemek hasznosításában részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
11. Jelen Szerződés megszűnik az Üzemeltető megszűnésével, továbbá a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az üzemeltetésre átadás időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
12. Tulajdonos részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- az üzemeltetés meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - Üzemeltető a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
 - Üzemeltető tulajdonosi szerkezetében változás áll be.
13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
14. Tulajdonos Földes Nagyközség Önkormányzata 100/2020. (IX.10.) számú határozatával jelen Szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen Szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés 2022. év július hó 29. napján lép hatályba.

Földes, 2022. július 29.



Földes Nagyközség Önkormányzata¹
Jeneiné dr. Egri Izabella
 polgármester
 Tulajdonos



Földes Vagyongazdálkodási Kft.
Szilágyiné Fülöp Erika
 ügyvezető
 Üzemeltető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyoneleltár 2022. év július hó 29. napi állapot szerint.

¹ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022. (IX. 30.) számú
HATÁROZAT - TERVEZETE

Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítására

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

az alapító okirat 2. pont második bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„Telephely: 4177 Földes, Északi sor. 12. 409 hrsz”

Utasítja a polgármestert, hogy a Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítását a cégbíróság felé történő bejelentéséről gondoskodjon.

Földes, 2022. szeptember 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022. (IX. 30.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

**Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratának módosításához szükséges
tulajdonosi hozzájárulásról**

A Képviselő-testület

mint a 4177 Földes, Északi sor. u. 12. szám és 409 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratában a 4177 Földes, Északi sor u. 12. 409 hrsz-ú ingatlan, mint telephely bejegyzésre kerüljön.

Földes, 2022. szeptember 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző