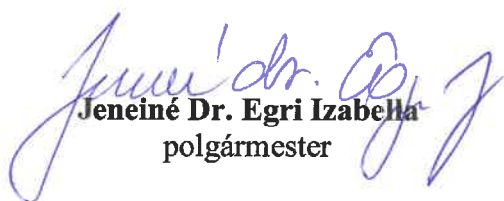
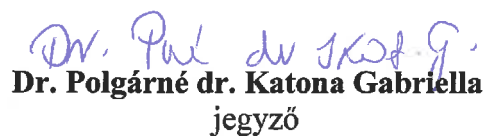


FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. július 11-én (hétfőn) 9:00 órai kezdettel megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve

T Á R G Y S O R O Z A T A

1) Előterjesztés a TOP_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat II. körös benyújtására és a beérkezett tervezési ajánlatok megtárgyalására


Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester


Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11-én (hétfőn) 9:00 órákor megtartott zárt ülésén.

Helye: Községháza emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester, Horváth Sándorné alpolgármester, Diószegi Antal képviselő, Fegyver Imre képviselő, Péter Imre képviselő, Dr. Szabó Irma képviselő, Sápy Béla képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető, Szöllősi Levente településfejlesztési előadó

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 képviselő van jelen.

Javaslatot tett Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő és Fegyver Imre képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend- tervezetet.

1. számú napirend: **Előterjesztés** a TOP_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat II. körös benyújtására és a beérkezett tervezési ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy mindenki olvashatta az előterjesztést, hogy mi fér bele. A kis iskolánál a kondenzációs kazánok kerültek be. Elmondta, hogy kértek be tervezői ajánlatokat és akadálymentesített ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot Gortka István adta a tervezésre és az akadálymentesítésre is. A tervezői pályázati munkarész 3.683.000, az energetikai munkarész elkészítése 1.397.000, tervezői munkarész, kiviteli tervek 8.826.500 forint. Ha a pályázat nem nyer, az első rész az önkormányzat költségvetését terheli. A határozat első része, hogy az iskola épületeire kerül benyújtásra a pályázat, a másik határozat pedig, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2022. (VII.11.) számú
H A T Á R O Z A T A

a TOP_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat II. fordulóján történő részvételről

A Képviselő-testület

a *TOP_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* pályázat II. fordulóján történő részvételt az alábbiak szerint határozza el:

A pályázati forrással fejleszteni tervezett önkormányzati tulajdonban lévő épületek: a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) iskola épületei.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a fejlesztésre kijelölt épületek vonatkozásában a pályázat teljeskörű előkészítéséről és határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
126/2022. (VII.11.) számú
H A T Á R O Z A T A

a TOP_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázathoz beérkezett tervezési ajánlatok megtárgyalásáról

A Képviselő-testület

a *TOP_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* pályázathoz beérkezett tervezési ajánlatok alapján az alábbiakat határozza el:

A tervezésre beérkezett 4 db érvényes ajánlat közül az Archi-Gori Bt. (4032 Debrecen, Thomas Mann utca 43. II. em 6.) tervező ajánlatát nyilvánítja a legelőnyösebbnek.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a kiválasztott tervezővel a megbízási szerződést készíttesse el és írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Egyebek:

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy az ülést megelőzően érkeztek meg a bontási jegyzőkönyvek az épület energetikai pályázattal kapcsolatosan. Összesen 127 millió forintot nyert az önkormányzat, a legkedvezőbb ajánlathoz is 46 millió forint önerőt kellene biztosítani. Most el kellene dönteni azt, hogy a bíráló bizottság mit javasoljon. Lehetne olyan döntést meghozni, hogy az eljárás ismételen kiírásra kerüljön, de ezzel időt veszítünk és az árak ugyanúgy emelkednek. 46 millió forint hozzájárulással viszont csökkenne 2 épület fenntartási költsége, mivel szigetelés és nyílászáró csere lenne. Arra kellene megoldás, hogy ezt a 46 millió forintot hogyan lehetne összeszedni. Ez az összeg már nem a 2022-es költségvetést terhelné, hanem átnyúlna 2023-ba. Idén egy részét kellene csak biztosítani. Aranytartaléknak ott a síkfőkúti ingatlan, amely nincs úgy kihasználva mint ezek az épületek lennének, így annak az értékesítéséből is hozzá lehetne tenni.

Péter Imre (képviselő): Jelen helyzetben ez esélytelen, nincs ingatlanforgalom. Ennyi pénzért nem is lehetne eladni, erre más megoldást kell találni. Vagy a lekötött pénzeszközökből kell ehhez hozzátenni, vagy több részletben, és a jövő évi költségvetésbe betervezni.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Elmondta, hogy ő is azt javasolja, hogy semmiképp se legyen újra meghirdetve, hiszen az árak folyamatosan mennek fel. A síkfőkúti ingatlan meghirdetésével egyetért, ezt már korábban is mondta. Minél később kerül meghirdetésre, annál kevesebbet fog érni, mert ez állaga egyre rosszabb és egyre többet kell rá költeni. Hiába tartogatja az önkormányzat, rákölteni nem tud mert nincs miből olyan szintre rendbe tenni, hogy az piacképes legyen. Mindenképpen hirdetni kellene, lehet hogy nem lesz sikeres, de sosem lehet tudni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva elmondta, hogy akkor ne legyen újra köröztetve, hanem ez a jelenlegi ajánlatok maradjanak.

Diószegi Antal (képviselő): Elmondta, hogy a jövőre nézve ne legyenek senkinek illúziói, nem lesz olyan költségvetés, nem lesznek olyan bevételek mint az elmúlt években. A kormány által adott információk alapján 2022-től 2023 lesz rosszabb. A jövőben nagyon meg kell gondolni, hogy milyen pályázatok kerüljenek benyújtásra, mert ettől csak nehezebb lesz a helyzet. Minden pályázat elhúzódik, az infláció csak nő. A pénzügyi irodával is egyeztetni kell, hogy milyen mértékben lehet gondolkozni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy igaza van abban, hogy megfontoltnak kell lenni, de a pályázatokkal a hosszútávú megoldásokat is kell nézni. Mindkét intézmény folyamatosan működik, használatban van. A rezszi költségek emelkedni fognak. Jelenleg egy elvi döntés kellene, hogy a bíráló bizottság merre induljon. A jövő hét folyamán lenne testületi ülés, hogy minél hamarabb döntés szülessen. Nagyon sok most ez a 41 millió forint, de a hozadékát kell nézni.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Elmondta, hogy egyetért képviselő úrral, és így még elvi állásfoglalás is nehéz. Ha nem lehet azt tudni, hogy eddig mikre vannak vállalások. Erről kellene egy kimutatás, hogy tudják. Szinte minden ülésen hoznak valami olyan döntést,

amelyhez önerőt kell biztosítani.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Nehéz ilyen kimutatást készíteni, mert a legtöbb pályázat önerő nélkül kerül beadásra.

Dr. Szabó Irma Ibolya (képviselő): Ő ezt megérti, de nehéz a döntés, hiszen csak arra tud gondolni, hogy az olvasó terembe egy 400.000 forintos padlószőnyeget nem tudnak megvenni. Csak kellene egy kimutatás, hogy mi az amit már az idén és mi az amit jövőre vállaltak.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Elmondta, hogy mindenkinek igaza van, de talán ezt az utolsó lehetőség, hogy az elkövetkező időszakban ezt az épületfelújítást meglépjék. Valóban nem lehet tudni, hogy mi lesz 2023-ban, de az iskola épületének a gázzsámlája februárban majdnem 4 millió forint volt. Tehát ha nem lépik meg ezeket az energetikai felújításokat és visszalépés fog történni, akkor ezt az árat a rezsiköltségekben fogjuk megfizetni. Most még talán van annyi tartalék, hogy ez kigazdálkodható legyen. Ez az épület már nagyon érdemes arra, hogy a falu központjában megújuljon. A következő pályázati összegben valóban meg kell fontolni, hogy mire pályáznak, mert biztosan nem lesz olyan, hogy nem kell hozzá önerőt tenni. Ez a magánszférában is így van, hogy a megpályázott dolgokhoz az önerőt hozzá kell tenni. Elmondta, hogy nagyon jó lenne, ha a Karácsony Sándor tér 6. szám alatt a nyílászárók cserére kerülnének, mert olyan mintha az utcát fűtenék. A kis iskolában is ki kellene cserélni a nyílászárót.

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Vannak olyanok, mint ez a mostani pályázat is, ami egy rendeletre hivatkozik, amiben az energetikai számítások és a mutatóknak való megfelelése le van írva egy-egy középületnek. 2007-ben volt ugyan cserélve az iskolában a nyílászáró, de ennek a rendeletnek csak úgy lehet megfelelni, ha három rétegűre kicserélik a nyílászárót. Felmérnek egy adott épületet energetikai szempontból, megnézik, hogy honnan hová lehet eljutni az energetikai korszerűsítéssel. Utána a pályázati kiírásból ezt átfordították, és meghatározták az összeget. Mindig felmerül az elektromos hálózat cseréje. Ez egy olyan dolog, amivel nem lehet energiát megtakarítani. A probléma azzal van, hogy a CO2 megtakarítást valaki néhány éve kiszámolta és azóta ehhez nem nyúltak.

Diószegi Antal (képviselő): Elmondta, hogy ez érthető, meg kell csinálni a beruházást, csak látni kell, hogy a költségvetésben miből és milyen soron lesz az megvalósítva.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta továbbá, hogy az iskolabüfével kapcsolatban is kiírásra kerül egy pályázat. Le lett írva, hogy a büfének legalább a tanítási idő alatt 7:30-tól 13:00-ig nyitva kell lennie, meg kell felelnie a szükséges feltételeknek. A bérleti jogviszony időtartama az 5 év. A bérlemény 2 helyiségből áll. A beadandó pályázatnak tartalmaznia kell a kiírásban szereplő adatokat. A pályázónak ajánlatot kell tennie a bérlemény díjára, mely nem lehet kevesebb mint 25.000 Forint +Áfa, ami a rezsit is magába foglalja. A helyiség előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Elmondta, hogy a nyitva tartás elég lenne 11:00 óráig, mert utána már az ebéd következik. Valamint a rezsiköltségre is kellene valami megoldás. Olyan energiaárak vannak, hogy nem biztos, hogy a bérleti díjnak tartalmaznia kellene a rezsit.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Elmondta, hogy nem lehet a rezsit külön venni, mert nincs külön mérőórája a helyiségnek, és azt sem tudhatjuk milyen eszközöket fog használni.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Biztosan ki lehet számolni. De minimum 50.000 forint kellene.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalta, hogy akkor a kiírás módosításra fog kerülni, hogy az ajánlat nem lehet kevesebb bruttó 50.000 forintnál. Valamint 7 órától 11 óráig kell vállalnia a nyitva tartást.

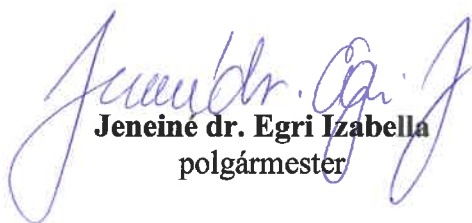
Péter Imre (képviselő): Megkérdezte, hogy lehet-e tudni valamit a 4805-ös útnak a

felújításáról, megint megállt a víz a legutóbbi esőkor.


Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy egyeztetni fog vezérigazgató úrral.
Péter Imre (képviselő): Elmondta továbbá, hogy a költségvetésben van betervezve kátyúzásra és el kellene gondolkozni, hogy vegyenek melegszfaltot és megcsinálni az önkormányzati utakon lévő kátyúkat. Van pár életveszélyes kátyú a faluban.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 9 óra 36 perckor bezárta.


K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző


Fegyver Imre


Dr. Szabó Irma Ibolya

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:

2022.

.....(aláírás)

A jegyzőkönyv véglegesítése:

2022.

.....(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:


Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

2022.

.....(aláírás)

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

2022.

.....(aláírás)

Fegyver Imre jkv. hitelesítő

2022.

.....(aláírás)


Dr. Szabó Irma Ibolya jkv. hitelesítő

2022.

.....(aláírás)

TFÍK rendszerbe feltöltve:

2022.

.....(aláírás)

