



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/-.../2022.

**7.**

**TÁJÉKOZTATÓ**

– a Képviselő-testülethez –

**az önkormányzat által üzemeltetett szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódó  
jogszabályváltozásokról**

**Előterjesztő:** Jeniené dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2022. JANUÁR 28.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Földes Nagyközség Önkormányzata a szabadidőközpont területén, Földesi Termál Apartman elnevezésű, egyéb szálláshely típusú szálláshelyén szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végez idényszerűen. Az apartmanok száma 6, befogadóképessége összesen: 58 fő.

A szálláshely szolgáltatásra vonatkozóan a következő jogszabályok az irányadók:

- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm.rendelet, (a továbbiakban: Korm.r.1.)
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. Korm.rendelet, (a továbbiakban: Korm.r.2.)
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Tv.)

**2019. év végén** valamennyi működő szálláshely-szolgáltatónak regisztrálnia kellett magát a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (a továbbiakban: NTAK-ba) 2020. január 1-től új feladatként a megvásárolt szálláshelykezelő szoftveren keresztül a vendég adatait érkezését követő 24 órán belül fel kell rögzíteni. A berögzített adatok alapján a szoftver napi és havi adatszolgáltatást küld az NTAK-nak. Önkormányzatunk a szálláshelykezelő szoftvert immár második éve használja, az adatok eddig manuálisan kerültek rögzítésre.

**2021. szeptember 1-től** a szálláshelyeknek kötelező a vendégek adatait a VIZA rendszerbe beküldeni. A vendégek azonosító okmányait gépi úton, digitálisan kell leolvasni, melyet okostelefonos alkalmazással vagy okmányszkennerrel feldolgozva kell, hogy a szálláshelykezelő rendszerbe kerüljenek. Mivel az apartmanjaink szeptemberben már nem üzemeltek, az okmányolvasó applikációjának beszerzését elegendő nyitás előtt a tavaszi hónapokra időzíteni. (reményeink szerint az általunk használt Vendégem szálláshelykezelő szoftver biztosítani fogja az ingyenes applikációt is.)

**2022. január 1-től bevezetésre került az egységes szálláshely-minősítő rendszer.** A jövőben szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel az adott szálláshelytípusra vonatkozó követelményeknek. A Földesi Termál Apartman egyéb szálláshelynek minősül, egyéb szálláshely besorolása 1\*-5\* között történik, a szálláshellyel szemben elvárt kritériumok megismerhetők a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület honlapján. Jelen ismereteink szerint az első minősítés ingyenes lesz, melyet háromévente meg kell majd ismételni.

**Földesi Termál Apartmannak** legkésőbb 2023. január 1-ig kell kezdeményeznie a minősítést. A minősítő bizottság nyitvatartási időben fog helyszíni ellenőrzést lefolytatni, mely során tételesen minden kritérium ellenőrzésre sor kerül a kritériumrendszer alapján.

Az apartmanok jelenlegi felszereltsége alapján megállapítható hiányosságok a 2\* besoroláshoz:

- szálláshely nevének feltüntetése az épület és/vagy a szálláshely bejáratánál,
- szálláshely szolgáltató nevének, elérhetőségének feltüntetése a szálláshelyen belül,
- 1db bármilyen típusú ülőalkalmatosság lakóegységként (12db),
- füstjelző minden lakóegységben (12 db),
- személyenként 1 db kéztörölő bekészítve, melynek minimum mérete 50-70 cm
- konyhai edények a szálláshely kategóriájának, kapacitásának megfelelő mennyiségben (lábas, fazék, serpenyő, tálaló és főzőeszközök, előkészítő tálak)

- a lakóegység kategóriája, befogadó képessége szerint étkezéslettel felszerelt (üveg, porcelán, kerámia tányérok, poharak, bögrék, kanalak, villák, kések, kiskanalak stb.) )

A Tv. módosuló rendelkezései érintik a strandfürdő működését is. A Tv. 9/C.§-a értelmében már nem csak a szálláshely-szolgáltatóknak, hanem a turisztikai attrakció üzemeltetőjének, is regisztráltatnia kell magát az NTAK-ba, majd turisztikai attrakció esetében **jegykezelő szoftvert** kell beszerezni, erről részletes információk egyelőre nem állnak rendelkezésre.

Látható, hogy az elmúlt évek jelentős adminisztrációs és jogszabálykövetési terhet róttak a szálláshelyszolgáltatókra. Mivel a vendégek adatait 24 órán belül rögzíteni kell, ezért nagyon fontos, hogy a vendégek már foglaláskor a szoftverkezelő személlyel (lehetőleg évről évre ugyanaz a személy lássa el a feladatot) legyenek közvetlen kapcsolatban az érkezés és távozás dátumának egyeztetése, az esetleges szálláshosszabbítás stb. miatt, erre hosszú távon gondolni kell.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásul vételét.

Földes, 2022. 01. 21.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester