



FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000
Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:/2022

11.

ELŐTERJESZTÉS – a Képviselő-testülethez –

a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Karácsony Sándor tér 2. sz. alatti fogorvosi szolgálatlakás belső felújítása (988/A/6.hrsz.) - a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2021/3. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2022. JANUÁR 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 16/2021. (II.26.) Pm. számú határozatával döntött, hogy *MFP-ÖTIK/2021/3. „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése”* elnevezésű pályázati kiírásrara pályázatot nyújt be az önkormányzat tulajdonában lévő, Karácsony Sándor tér 2. sz. alatti fogorvosi szolgálatlakás belső felújítására. Pályázatunkat Miniszterelnökséget vezető miniszter döntése alapján támogatásban részesítették.

A tervek és műszaki leírás és a tervezők által készített árazatlan pályázati költségvetés alapján beszerzési eljárás lefolytatása mellett lehetséges kiválasztani a kivitelező szakcéget.

Az előterjesztésben és mellékleteiben láthatják az ajánlattételi felhívást és ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők listáját.

A bíráló bizottságba előzetesen javasolt személyek: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Gortka István műszaki ellenőr.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön a beszerzési eljárás megindításáról az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, a bíráló bizottság tagjairól és az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők köréről.

Földes, 2022. január 21.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó építési beruházásra
/fogorvosi szolgálatlakás belső felújítása/

I. Ajánlatkérő:

Neve: Földes Nagyközség Önkormányzata
Címe: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.
adószáma:157287020-2-09
Képviselője: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
Telefon/fax: 06-54-531-000
E-mail: hivatal@foldes.hu

Kapcsolattartó neve: Szöllősi Levente
Telefon/fax: 06-54-531-000/18
E-mail: szollosi.levente@foldes.hu

II. A beszerzés tárgya: Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő **Karácsony Sándor tér 2. sz. (988/A/6. hrsz.) ingatlanon lévő fogorvosi szolgálati lakás belső felújítása** a tervek és műszaki leírás szerint, a 3284306875 projektazonosító számon benyújtott támogatással

III. A szerződés típusának meghatározása: építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés

IV. A szerződés tervezett időtartama: 2022.03.10. – 2022.10.31.

V. A teljesítés helye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 2., emelet (988/A/6. hrsz.) fogorvosi szolgálati lakás

VI. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő **50 %-os előleg** biztosítását teszi lehetővé (a támogatott pályázati költségvetés %-ban!), melyet előleg számla ellenében a szerződés megkötését és a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással teljesít. A továbbiakban **sikeres műszaki átadás-átvételt** követően 100%-os teljesítés mellett **1 db végszámla** benyújtását írja elő. A számla kiegyenlítése műszaki ellenőr és megrendelő által igazolt szabályosan kiállított és minden melléklettel felszerelt számla benyújtását követő 30 napos átutalással történik. Az előleg összege a végszámlából levonásra kerül.

VII. Alkalmassági követelmények:

Pénzügyi:

a) ajánlattevő nyilatkozata hogy az ajánlati kiírás feltételeit megértette és, magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el,

- b) ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nincs csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt,
- c) ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs egy évet meghaladó adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték és helyi adó tartozása,

Műszaki, szakmai:

- a) Ajánlattevő rendelkezzen olyan felelős műszaki vezetővel, aki a munka tárgya szerinti művezetési jogosultsággal rendelkezik.
- b) Ajánlattevőnek rendelkeznie kell minden olyan eszközzel, berendezéssel, amely a munka szakszerű és I. osztályú minőségben történő elvégzésére alkalmassá teszi, melyről nyilatkozni köteles.

VIII. Ajánlatok értékelésének szempontja: azonos műszaki tartalom mellett a legalacsonyabb összegű árajánlat

IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása: Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtását követően a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja, azzal, hogy az ajánlati ár és műszaki tartalom nem változtatható. A hiánypótlás teljesítésére 3 munkanap áll rendelkezésre a hiánypótlási felhívás megküldésétől számítva.

X. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2022.02.10.

XI. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., Földesi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda

XII. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Földesi Polgármesteri Hivatal emeleti Tanácsterme, 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5, 2022.02.11. 10:00 óra

Bíráló Bizottság mellett jelen lehetnek, az ajánlattevő/k képviselője, vagy meghatalmazottja.

XIII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: Ajánlatkérő az eljárás során a beérkezett ajánlatok alapján dönt tárgyalás megtartásáról, melyről írásban értesíti ajánlattevőket.

XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022.03.10. 10:00

XV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

- Az ajánlatok egy eredeti példányát szkennelve pdf. formátumban a szollosi.levente@foldes.hu e-mail címre kérjük megküldeni a megadott időpontig. Az eredeti ajánlatot postán, vagy személyesen papír alapon is kérjük megküldeni. A határidőben, e-mailen beküldött ajánlat számít beérkezettnek, a papír alapú dokumentumok később is beérkezhetnek. Azonban a két dokumentációnak meg kell egyeznie!

- Az ajánlatoknak tartalmaznia kell: a beárazott tételes költségvetést, cégszerűen aláírva és bélyegezve, az elvárt alkalmassági követelményeket igazoló nyilatkozatot, **nyilatkozatokat** cégszerűen aláírva, bélyegezve, a szakmai alkalmasság igazolására szolgáló hiteles dokumentumokat pl.: műszaki vezető nyilvántartásba vételi dokumentumának hiteles másolata, (kamaraí névjegyzékbe vételről szóló határozat), felsorolás a munkavégzéshez szükséges eszközökről ...stb.
- Az ajánlat 1 eredeti példányát tartalmazó zárt borítékra „**Földes, fogorvosi szolgálatilakás felújítása**” szöveget vezessék rá.

XVI. Egyéb információk:

- Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásához szükséges árazatlan költségvetést, műszaki leírást és terveket e-mailben küldi meg az ajánlattételi felhívással együtt.
- Ajánlatkérő az elvégzett munkára minimum **36 hónap** teljes körű jótállást ír elő.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy csak olyan ajánlatokat tud befogadni, amelyeknél Ajánlattevő jogosult minden olyan munkálatot elvégezni és számlázni, amelyek szerepelnek a műszaki leírásban, terveken, árazatlan költségvetésben. Mindezt az adószám alá besorolt tevékenységek megvizsgálásával fogja ellenőrizni.
- Ajánlatkérő rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezettel, melyet a 3320014287 iratazonosító számon nyilvántartott támogatással biztosít.
- Ajánlatkérő az ajánlatadás időszakában ajánlattevőnként legalább egy alkalommal biztosítja a kivitelezési helyszín bejárását, megtekintését, melyet előzetesen telefonon, vagy e-mailben egyeztetni szükséges.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a legelőnyösebb ajánlat is fedezeten túli, úgy az eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, és új eljárást indítson.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkérésben szerepeltetett anyagminőségeket és mennyiségeket az ajánlati határidőig szükség szerint módosítsa, szükség esetén a pályázati feltételek figyelembe vételével műszaki kiváltásokat határozzon meg.
- Ajánlattevő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet a megküldött műszaki dokumentációval, vagy a helyszínen tapasztaltakkal kapcsolatosan, legkésőbb 2022.02.07-ig, melyre lehetőség szerint Ajánlatkérő, vagy Tervező írásban válaszol.
- Ajánlattevő a benyújtást követően ajánlatához kötve van, az ajánlat érvényessége 60 napnál kevesebb nem lehet. A kivitelezés helyének ismeretében kell elkészíteni ajánlatát, melynek minden tervszerinti, műszaki leírás és költségvetés szerinti költséget tartalmaznia kell, ezeken túl a pótmunka lehetőségét csak előre nem látható körülmények beálltával lehet biztosítani, ha azt Kivitelező írásban külön jelezte és Megrendelő jóváhagyta.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy eredményes beszerzési eljárást követően kiválasztott nyertes Ajánlattevőnek/Kivitelezőnek **2022.10.31-ig** a munkálatokkal el kell készülnie. Ajánlatkérő/Megrendelő előteljesítést elfogad.

Földes, 2022. január 28.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

2. sz. melléklet

Generál-Építő '98 Kft.	(4100 Berettyóújfalu, Kossuth L. u. 41.)	iroda@general98.hu
CÍVIS-BAU Kft.	(4034 Debrecen, Kérész u. 3.)	civisbaukft@gmail.com
DESZIG Kft.	(4030 Debrecen, Balaton út 127.)	deszig.kft@t-email.hu
Hadházi – Bau Kft.	(4030 Debrecen, Áchim András u. 80.)	hadhazibau.kft@upcmail.hu

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (I.28.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Karácsony Sándor tér 2. sz. alatti
fogorvosi szolgálati lakás belső felújítása (988/A/6 hrsz.) - a Magyar Falu Program
keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-
ÖTIK/2021/3. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás
megindításáról

A Képviselő-testület

az Önkormányzat tulajdonában lévő Karácsony Sándor tér 2. sz. (em.) fogorvosi szolgálati lakás belső felújítása (988/A/6. hrsz.) c. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. A határozat 1. melléklete szerint jóváhagyott ajánlattételi felhívást küldi meg.
2. A felhívást a határozat 2. sz. mellékletében szereplő gazdasági szereplőknek küldi meg.
3. A bíráló bizottság tagjainak: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referenst, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi irodavezető helyetttest és Gortka István műszaki ellenőrt kéri fel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a beszerzési eljárás megindításáról, lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. január 28.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző