



FÖLDESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDESHIV, KRID: 449917912

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2022.

9.

B E S Z Á M O L Ó

– a Képviselő-testülethez –

Földes Nagyközség Önkormányzatának 2021. évben a helyi adók alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

Előterjesztő: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Nagy Edina adóügyi előadó

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2022. MÁRCIUS 25.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatási jogot és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja, melynek célja az adózás rendjének, az eljárás törvényessége és eredményessége érdekében az adózók és az adóhatóságok jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

Földes Nagyközség Önkormányzatánál az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre, melynek jogszabályi alapja:

- 1) Magánszemélyek kommunális adója 18/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet
- 2) Helyi iparüzési adó 2/2021. (III.1.) számú önkormányzati rendelet
- 3) Idegenforgalmi adó 24/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet

I. Helyi adók

1.) Magánszemélyek kommunális adója:

2000. március 1-jétől került bevezetésre Földesen, amely 2017. november 30-án módosult.

Az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény vagy telek tulajdonosa, valamint aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adóalany.

2021-évből az adó mértéke:

- 2006. január 1-jétől az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **5.000 Ft.**
- Azoknak a magánszemélyeknek, akiknek a családjában az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimumot (jelenleg: 28.500 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- Azoknak az egyedülálló magánszemélyeknek, akiknek az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét (jelenleg: 42.750 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- A törvényi adómaximum 2019. január 1-jétől 29.340,3 Ft/adótárgy.

Adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését és a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napjával keletkezik. Az adózónak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül (legkésőbb a tárgyévét követő január 15-ig) kell adatbejelentést tennie.

A magánszemélyek kommunális adó új adóalanyainak felderítése céljából 2021.01.01. állapot szerinti a földhivatali nyilvántartás adatait megkértük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályától és a megküldött adatok alapján új előírásokat, illetve törléseket végeztünk.

Sok adózó nem tud a bejelentési kötelezettségéről annak ellenére sem, hogy a helyi hírlevélben, szórólapokon többször jeleztük a lakosok felé. Az ingatlan örökösei, illetve az új ingatlant

vásárlók, új beköltöző lakosok jellemzően nem tudják, hogy a helyi rendeletünk értelmében magánszemélyek kommunális adó megfizetésre kötelezettek. Azon adózóinknak, akik nem tettek eleget a bejelentési kötelezettségnek felszólítást küldtünk. Így 2021-es adóévben is 28 fő adózónak küldtünk felszólítást adatbejelentés megtételére, melyet követően valamennyi adózó teljesítette bejelentési kötelezettségét.

Adózók száma: 1757 fő

2021. évi előírás 8.978.417.- Ft

2021. évben jóváírt magánszemélyek kommunális adó összege: 8.906.737.-Ft

2021. évben 1 db ingatlan után került adókedvezmény megállapításra, összesen 2.500.- Ft összegben

2.) Helyi iparüzési adó:

1995. július 1-jével került bevezetésre Földesen. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. 2021 január 1.-től az ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység megszüntetésre került.

Az adó alanya: a vállalkozó.

Vállalkozónak minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 1.004.400.- Ft-ot meghaladja.

Az adó mértéke:

- 2012. január 1-jétől az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, amely a törvényi maximumon van.

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal elektronikus formában a Htv. 42/E. §-a szerint a székhely szerinti vállalkozókról a cégszolgálatokban keletkező adatváltozásokról naponkénti adatszolgáltatást küld. Így pl. adózó alapadatainak változása, tevékenységi kör bővítés, egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése, megszűnés, új vállalkozás alapítása.

2021-ben cégszolgálatváltozások miatt 737 db ügy került feldolgozásra.

A 2021-es adóévben az egyéni vállalkozóink közül a kisadózóink (a helyi adóban is KATA szerint adózók) a járványhelyzet alatt átmeneti nehézségeik miatt sokan szüneteltették tevékenységeiket. A helyi adóban a KATA adózók az éves fix 50.000.-Ft helyett fix 25.000.-Ft éves adót fizetnek a helyi iparüzési adóba. Az adózókkal/illetve a könyvelőkkel a kapcsolattartás az év közbeni adóbevallási kötelezettségeikre való figyelemfelhívás, tájékoztatás komoly leterheltséget jelent. A Nemzeti Adó és Vámhivataltól kapott naponkénti adatközlés alapján nem lehetséges az adó törlése, hiszen azt kizárólag adóbevallás benyújtása után tudjuk teljesíteni. A rendszeres tájékoztatás és folyamatos kapcsolattartás ellenére a mai napig sok adózó/könyvelő nem tudja bejelentési kötelezettségét megtenni hatóságunk felé.

Gyakori nehézséget okoz számunkra, az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózóinkkal a kapcsolattartás. Kevesen használják az e-önkormányzati felületet, ahol az adózó elektronikusan bármikor le tud kérni részletes egyenleget. Az ügyfélkapu/cégkapura megküldött adófolyószámlát sok esetben telefonos egyeztetés után tudja az adózó értelmezni.

Egyéni vállalkozóink és gazdálkodó szervezeteink számára 2021-ben összesen 2140 db elektronikus iratot küldtünk ki.

A kormány 2021-ben a koronavírus miatti veszélyhelyzettel összefüggésben a vállalkozói terhek csökkentése miatt több intézkedést is fenntartott a vállalkozások számára:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 51/L. § (1) bekezdése szerint a 2021. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke - az 51/N. §-ra figyelemmel - 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparüzési adómérték több, mint 1 százalék.

A 2021. évben feldolgozott KKV-nyilatkozatok száma 294 db volt, amelyekkel az előleg részletekre is igénybe tudtak venni az adózók adó felezési kedvezményt.

Az adómérték-kedvezmény miatti bevételkiesés kompenzálására a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települések esetében a kieső iparüzési adóbevétellel megegyező összeg kerül az önkormányzatoknál megtérítésre.

Adózók száma: 621 fő

2021. évi előírás: 149.567.541.-Ft

2021. évben jóváírt helyi iparüzési adóadó összege: 136.491.233.- Ft

Adóellenőrzés helyi iparüzési adó vonatkozásában

2020. évi helyi iparüzési adóbevallások 2021. május 31-ig történt beérkezése, illetve feldolgozása után adóellenőrzést folytattunk le őstermelő adózóink tekintetében.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény (továbbiakban: Art) 131. § (11) bekezdése szerint az adóhatóság jogosult más adóhatóságot tájékoztatni a hatáskörébe tartozó, adóval kapcsolatos, a titoktartási kötelezettség alá tartozó adatról, tényről, körülményről vagy iratról, ha az valamely adó (vámteher) vagy adóhiány feltárását, behajthatóságának megállapítását, illetve adóigazgatási eljárás lefolytatását lehetővé teszi vagy valószínűsíti.

A Nemzeti Adó-és Vámhivataltól adatot kértünk a Földesen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező személyi jövedelemadó hatálya alá tartozó, illetve a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény hatálya alá tartozó mezőgazdasági őstermelőkről, akiknek az őstermelői tevékenységből származó 2020. évi bevételük a 600.000 Ft-ot túllépték.

A helyi nyilvántartás adataival összevetve megállapítottuk, hogy 15 fő őstermelő adóalany nem tett eleget adóbevallási kötelezettségének hivatalunk felé. Ezeket az adózókat felszólítottuk 5 évre visszamenőleg adóbevallás megtételére. A felszólításban megjelölt 15 napos hiánypótlásnak eleget tettek, a helyi iparüzési adó megfizetését megtették. Az adóellenőrzésből befolyt adó összege összesen késedelmi pótlékokkal együtt: **1.242.382.- Ft** volt.

3.) Idegenforgalmi adó:

2004. május 1-jével került bevezetésre Földesen.

A veszélyhelyzeti intézkedések miatt a Kormány a 2021-es adóévben az idegenforgalmi adó megfizetését 2021.07.01-ig felfüggesztette.

Az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke:

- 2014. január 1-jétől az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.- Ft.
- A helyi adókról szóló törvény alapján mentes az adó alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója, munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszaka.
- Önkormányzati rendelet alapján mentesség illeti meg a 70 év feletti életkorú által eltöltött vendégéjszakát.

Az adó beszedésre kötelezettek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15.-éig kell bevallást tennie.

Adózók száma: 3 fő

2021. évben megkezdett összes vendégéjszakák száma: 1038 db

2021.évben befolyt idegenforgalmi adó: 104.600.-Ft

II. Gépjárműadó

A gépjárműadó nem tartozik a helyi adókról szóló törvény hatálya alá. A gépjárműadóval kapcsolatos adókiivetés és ügyintézés 2021.01.01.-től a Nemzeti Adó-és Vámhatóság hatáskörébe tartozik, azonban említést érdemel, hogy 2020.12.31-ig fennmaradt gépjárműadó hátralék beszedése továbbra is a helyi adóhatóság feladata.

2021-es adóévben a fennálló 1.041.537.- Ft összes fennálló hátralékból végrehajtással **697.253.-Ft adóhátralékot** sikerült behajtjunk, amelyet tovább utaltunk a 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelet értelmében a Magyar Államkincstárnak.

III. Az adóiroda által kezelt további számlák

Késedelmi pótlék:

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótlékot tartalmazza. Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény (Art. 206. §-210. §-ig) határozza meg.

Egyéb bevételek beszedési számla:

Ezen a számlán tartjuk nyilván a behajtásra kimutatott szabálysértési költséget. A költségvetési törvény szerint az adóhatóság által beszedett szabálysértési költségből származó bevétel 100% - a az önkormányzatot illeti meg. Ezért ezeket átutaljuk az önkormányzat számlájára.

Idegen bevételek beszedési számla:

Az idegen helyről kimutatott köztartozások képezik az adók módjára történő behajtási tevékenység másik részét.

- a kimutatott igazgatási szolgáltatási díj behajtása után 100%-ban utalásra kerül a behajtást kérő szervnek

IV. Adóhátralékok behajtása

Az adóiroda számára egyre nagyobb gondot jelent az adóhátralékok behajtása. A végrehajtás eredményességét nagyban akadályozza az adós személyének fellelése, a munkahelyi adatok lekérése, valamint az adós jövedelme. Sok adózónak nincs nyilvántartott jogviszonya, a jövedelemforrások felderíthetetlenek, illetőleg többen minimálbérre vannak bejelentve, külföldön tartózkodnak, a nyugdíjasok nyugdíja alacsony, a segélyek pedig nem vonhatók végrehajtás alá. Célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

Az eredményesebb adóbehajtás érdekében minden évben azon hátralékosoknak, akik március 15-ig, illetve szeptember 15-ig nem teljesítették adófizetési kötelezettségüket fizetési felhívást bocsátunk ki április illetve október hónapban, ami nem kötelező. Ez a hátralékosok egy részénél eredményre vezet.

Kiküldött fizetési felhívások száma:

2019. évben: 882 db

2020. évben: 687 db

2021. évben: 1.057 db

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási Osztálytól 2021-es évben 608 db hátralékos ügyében küldtünk megkeresést a munkahelyi adatok felderítése céljából.

Kiküldött letiltási rendelvevények száma:

2020. évben: 42 db

2021.évben: 47 db

A letiltásokat a hátralékunk behajtása érdekében indítottuk, melyben magánszemélyek kommunális adója tartozás, gépjárműadó tartozás, helyi iparüzési adó tartozás és pótléktartozás szerepel. Összesen 214.034.- Ft hátralék behajtását kíséreltük meg, melyből 200.534.-Ft beérkezett.

A letiltásokat nem minden esetben tudjuk foganatosítani, illetve több esetben a következő évre húzódik át. Előfordul, hogy a letiltás megérkezése előtt az adózónak megszűnik a munkaviszonya, nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, esetleg a hátralékot már megelőzi egy másik folyamatban lévő letiltás.

A letiltás hosszabb időre elhúzódó végrehajtási cselekmény, hiszen az adós munkabérének, nyugdíjának maximum 33 %-a vonható le.

Hátralékos adózóink bankszámlaszámait 2021-es adóévben 9 pénzügyintézetektől kértük meg, behajtást is kezdeményeztünk több adózónk ügyében.

2021-ben 16 fő hátralékos vállalkozó bankszámlaszámra nyújtottunk be **azonnali beszedési megbízást** a számlát vezető pénzügyintézetnél, összesen 1.882.189.-Ft hátralékra, melyből 1.625.115.- Ft beérkezett. A benyújtást több esetben meg kell ismételni, mivel a pénzügyintézet fedezethiány, sorba állítás miatt nem tudta a megbízást teljesíteni.

Az önkormányzat adóbevételeinek alakulásáról szóló kimutatás a beszámoló 1. sz. mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Földes, 2022. március 18

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

**KIMUTATÁS FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ADÓBEVÉTELEINEK ALAKULÁSÁRÓL**

adatok eFt

ADÓNEM / SZÁMLATÍPUS	2019. évi			2020. évi			2021.évi		
	Kivetés+ előző évi hátralék	Összes befolyt bevétel	Önkormányz at kötségvetésé nél maradó befolyt bevétel	Kivetés+ előző évi hátralék	Összes befolyt bevétel	Önkormányz at kötségvetésé nél maradó befolyt bevétel	Kivetés+ előző évi hátralék	Összes befolyt bevétel	A bevételből túlfizetesként nyilvántartot t összege
Magánszemélyek kommunális adója	9.617	8.892	8.879	9.657	8.727	8.677	9.865	8.906	122
Helyi iparüzési adó	164.050	119.642	115.418	144.444	104.287	96.092	192.924	136.491	13.001
Idegenforgalmi adó	143	143	143	4	4	6	104	121	16
Gépjárműadó	26.835	26.514	10.587	28.246	27.351	0	934	770	0
Késedelmi pótlék	1.122	129	99	1.412	247	168	1.373	323	19
Egyéb bevételek (szabálysértési bírságok-, költiségek)	0	80	80	0	200	200	0	0	0
Összesen	201.767	155.400	135.206	183.763	140.816	105.143	1242.162	146.611	13.158

