



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/ 2022.

**14.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Földes, 1793/2 hrsz-ú, közpark megnevezésű önkormányzati ingatlanon lévő  
garázsok elbontására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2022. MÁRCIUS 25.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi ülésein felmerült a Tetétleni út mellett található 1793/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan lévő romos garázsok lebontásának ügye, mivel a garázsok állapota romos, elhanyagolt, funkciójukat nem töltik be, a még meglévők karbantartásáról a használók nem gondoskodnak. Az építményekről készült fotókat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A képviselő-testület 104/2019. (V.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a garázsok tényleges használóit kutassuk fel, ennek érdekében a Földesi Hírlevélben hirdetemény került közzétételre. A helyi lakosok által nyújtott szóbeli információk alapján a 2. számú mellékletben lévő térképmásolaton beszámozott garázsok 70-es évekbeli építetői vagy jelenlegi használói a következő személyek:

1. Domokos László, 2. Nagy Zoltán, 3. Nagy Albert, 4. Farkas Sándor, 5. Szöllösi Miklós, 6. Nagy Elek  
7. ismeretlen (teljesen lebontva) 8. Jenei Zsigmond, 9. nincs adat, 10. Szabó Albert, 11. Bíró József,  
12. Bíró József, 13. ismeretlen, lebontva 14. ismeretlen lebontva.

A 14 garászból 3-at (7, 13, 14) elbontottak, másik három (8,11,12) hiányos műszaki állapotú, gyakorlatilag semmilyen funkciót nem tud betölteni.

Az önkormányzat irattárában és a Hajdú-Bihari Levéltárban a garázsok építési, használatbavételi engedélyezési eljárással kapcsolatos ügyiratot, földhasználati megállapodást, bérleti szerződést nem találtunk, az ismert garázshasználók sem tudtak a terület használatára vonatkozó megállapodást felmutatni. A 70-es években az ingatlan állami tulajdonban volt.

**Az ingatlan tulajdoni lapján** az ingatlan „kivett közpark” –ként szerepel. Az ingatlan-nyilvántartásban az építmény nem lett feltüntetve, ezért az épület és a földterület tulajdonjoga nem válik el egymástól, továbbá az épület mindenkori tulajdonosának földhasználati joga sincs bejegyezve, ezért nagy valószínűséggel az építetők nem szerezték meg a garázs felülépítmény tulajdonjogát.

1978. 03.01. és 1981. 12.31. között hatályos Ptk. 97.§ -a szerint : „Az épület tulajdonjoga a földtulajdonost illeti meg.

*(2) Az építkezőt illeti meg az épület tulajdonjoga, ha*

*a) az épületet szövetkezet létesíti állami tulajdonban álló a tagsági viszony alapján vagy egyéb jogcímen használatában levő földön, és jogszabály-másképpen nem rendelkezik;*

*b) az épületet magánszemély vagy jogi személy létesíti az állam vagy szövetkezet által tartós használatba adott földön;*

*c) jogszabály vagy a földtulajdonossal írásban kötött megállapodás egyébként így rendelkezik.”*

Lehetőség van arra, hogy a még ép állapotban lévő épületek használóit felszólítsuk jó karbantartási kötelezettségük teljesítésére, azaz az épület jó műszaki állapotához szükséges munkálatok elvégzésére és a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóság folyamatos biztosítására. Amennyiben a képviselő-testület a teljes garázssor vagy azok egy részének elbontását támogatja, akkor arról testületi határozatban szükséges rendelkezni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Földes, 2022. március 18.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester









HÉMKEI Püspökudányi Járési Hivatal  
Püspökudány Bocskai u. 11. Pf.33

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

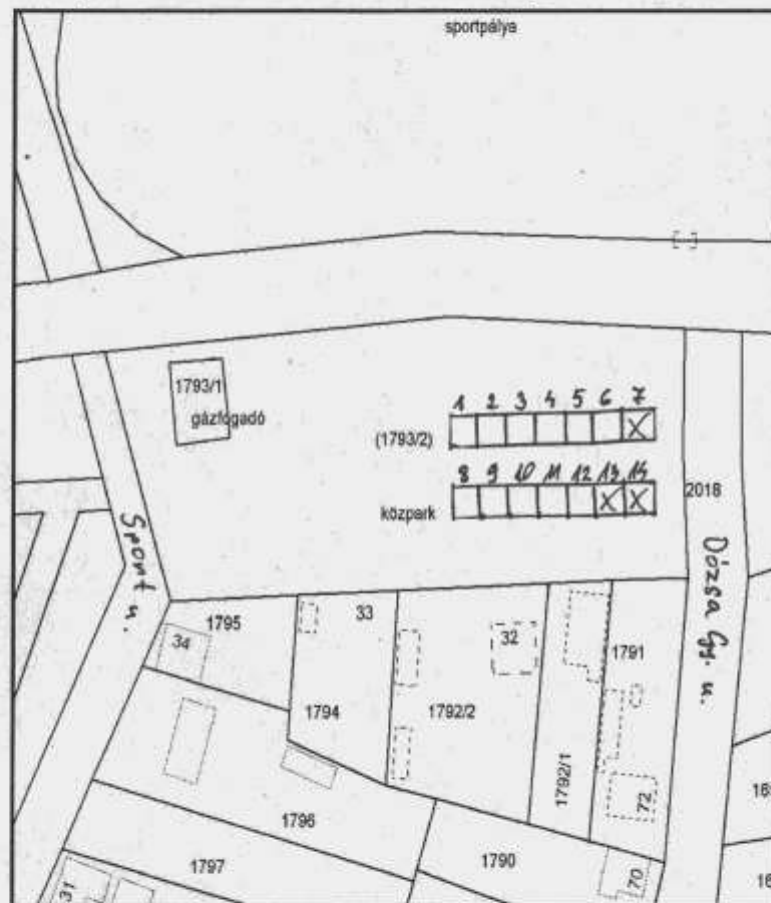
2019.03.19 11:51:37

Helyrejtési szint: FÖLDES bekenetlet 1793/2

Megrendelés száma: 7/165/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térképazonosító: 10798040000019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat másolatok levételére nem használható!

Teljesen elbontva: 7, 13, 14 (3 db)  
Tető, ajtó hiányzik: 11, 12 (2 db)  
Tető hiányzik : 8 (1 db)

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
..../2022. (.....)  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a Földes, 1793/2 hrsz-ú, közpark megnevezésű önkormányzati ingatlanon lévő garázsok  
elbontására**

**A Képviselő-testület**

- a Földes Dózsa Gy. utca végén található, Földes belterület 1793/2 hrsz-ú, közpark megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő **11 db / ..... db** leromlott műszaki állapotú garázsépítmény **elbontását támogatja.**
- a garázs építtetői/használói Földes, belterület 1793/2. hrsz-ú közterületre vonatkozó esetlegesen fennálló földhasználatának, közterülethasználatának jogát visszavonja, megszünteti.

**Utasítja** a polgármestert, hogy szólítsa fel az ismert garázshasználókat az építmények saját költségén történő elbontására és a bontási törmelék elszállíttatására.

**Határidő:** jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. március 25.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző