



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/ /2022.

**31.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**Strandbüfé üzemeltetésével kapcsolatban felmerült problémák megtárgyalására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2022. MÁJUS 27.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Földes Nagyközség Önkormányzata 2021.június 15-én helyiségbérleti szerződést kötött Mondér-Juhász Judit egyéni vállalkozóval az önkormányzat tulajdonában lévő 0326 hrsz. alatti földesi strandfürdő területén található strandbüfé üzemeltetésére. A szerződés határozott időtartamra kötött 2026.szeptember 30. napjáig. A szerződés 3.1. pontjában foglaltak szerint a Bérló tudomásul vette, hogy a vendéglátó egységet köteles a nyári strandszezonban a strandfürdő nyári nyitvatartási ideje alatt üzemeltetni.

A Bérló részéről érkezett szóbeli jelzés, majd írásos kérelem alapján a büfé üzemeltetésének technikai akadályai vannak. A vállalkozó az elmúlt évben a szezonális üzemeltetés alatt tapasztalt technikai problémákat jelezte a fürdővezetőnek. A képviselő-testület a 2022. évi költségvetés tervezése során külön napirendként is tárgyalta a strandfürdő és szabadidő központ megnyitásához szükséges karbantartási és felújítási munkálatok költségeit és annak biztosítására szolgáló fedezet betervezését a költségvetésbe.

A Bérló írásos kérelme alapján az elektromoshálózat, vízhálózat és nyílászárók állapota nem megfelelő, az üzemeltetést a felújítási munkálatok elmaradása miatt nem tudja megkezdeni és egész szezonban nem tudja kinyitni a büfét.

A szerződés 14. pontja alapján az önkormányzat a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondására jogosult, amennyiben a Bérló a szerződésben előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti. Ilyen lényeges kötelezettség, hogy a büfé a strandszezon ideje alatt nyitva legyen.

Az önkormányzat érdeke, hogy a strandszezon ideje alatt a strandbüfé üzemeljen, ezért a Bérló jelzését követően megkerestünk olyan szolgáltatókat, akik mobilbüfét üzemeltetnek és megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy az idei szezonban a strandon mobil büfé üzemeljen. A megkeresett szolgáltatók közül egy érdeklődő volt, aki helyszíni bejárást követően úgy nyilatkozott, hogy amennyiben áram- és vízvételi forrást és szennyvízelvezetést biztosítunk ideiglenes jelleggel tud egy mobil büfét telepíteni a strandra, ahol üdítőitalokat és gyorsbüfé jellegű (gyros, hamburger, hot-dog, lángos) ételeket tud forgalmazni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a felmerült problémákat megtárgyalni szíveskedjen.

Földes, 2022. május 20.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

Földes Nagyközség Önkormányzata  
4177 Földes  
Karácsony Sándor utca 5

Tárgy: Kérelem

Jeneiné dr. Egri Izabella  
Polgármester Asszony  
részéret

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Földes Nagyközség Önkormányzata és Mondér-Juhász Judit helyiségbérelti szerződést kötött 2021. június 15-én a Földes-i strandfürdő területén található strandbúfé céljából.

2021. évében a következőket tapasztaltuk:

- Az épület falai, burkolatai, nyílászárói (ablak, ajtó), vízhálózata, villanyhálózata felújítást igényelnek.
- A búféhez tartozó terasz burkolata (műfű, járólap) rendkívül csúszós, balesetveszélyes, illetve folyamatos rovarirtást igényelt a terület, figyelembevéve a higiéniai előírások betartására.

Felújítási igény:

A felújítási igény kérelem, az egész épületre vonatkozna, hogy az érkező vendégek egy korszerűbb, modernebb étterembe tudnák elfogyasztani a felszolgált ételeket.

A tavalyi évben a vendégek elmondása alapján, a strand búféje, ha felújítást kapna nagy örömtűkre szolgálna, illetve még nagyobb létszámmal látogatnák a létesítmény egész területét. A strand alkalmazottjaival kollegiális együttműködést szeretnénk kialakítani.

Tisztelettel kérem Polgármester Asszonyt, ha van rá lehetőség és a testületi ülésen tárgyalásra kerül a strand búfé fejlesztése, korszerűsítése a részvételt támogatni szíveskedjen számunkra (Mondér-Juhász Judit, Mondér Mihály).

Tisztelettel kérem Polgármester Asszonyt a fent felsorolt fejlesztéseket, felújítást támogatni szíveskedjen, hogy a Földes Nagyközség és a benne rejlő Földes Kincse hosszú távon kiválóan együttműködjön, fejlődjön, KINCS legyen az érkező vendégek részére.

Debrecen, 2022. 05. 15.

Tisztelettel és Köszönettel:

Mondér Mihály  
Ügyvezető/üzletvezető

M & J Földes Kincse Búfé és Palatózó  
Mondér-Juhász Judit e.k.  
4032 Debrecen, Bözörményi út 68/A, 5/30.  
Adószám: 57405650-2-29 Kiváló  
Nyilvántartási szám: 56033199

Mondér-Juhász Judit  
Cégtulajdonos



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
☒ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000  
Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798  
E-mail: hivatal@foldes.hu

Ügyiratszám:  
Ügyintéző: Szilágyiné Fülöp Erika

**Tárgy:** Strandbüfé működésével  
kapcsolatos tájékoztatás kérése

**Mondér-Juhász Judit egyéni vállalkozó részére**

**Debrecen**  
Böszörményi út 68/A 5/30  
4032

**Tisztelt Mondér-Juhász Judit!**

A Földes Nagyközség Önkormányzata és Mondér-Juhász Judit egyéni vállalkozó között 2021. június 15-én megkötött Strandbüfé helyiségbérleti szerződésben foglaltak alapján kérem tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi strandszezonban miként kívánja ellátni a büfészolgáltatási feladatait. Az önkormányzathoz eljuttatott 2022. május 15-én kelt kérelmében a büfé felújításának szükségességére hívja fel a képviselő-testület figyelmét, de a szezon alatti büfé üzemeltetésről nem esik szó levelében.

Kérem haladéktalanul írásban nyilatkozzon, hogy 2022. május 29-től meg tudja-e kezdeni a büfé üzemeltetését.

Földes, 2022. 05. 18.

**Tisztelettel:**



*Jeneiné dr. Egri Izabella*  
**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Tárgy:** Fwd: Strandbüfé működésével kapcsolatos tájékoztatás kérése

**Feladó:** Földesi Polgármesteri Hivatal <hivatal@foldes.hu>

**Dátum:** 2022. 05. 18. 15:29

**Címzett:** szilagyine.fulop.erika@foldes.hu

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Re: Strandbüfé működésével kapcsolatos tájékoztatás kérése

**Dátum:**Wed, 18 May 2022 15:27:31 +0200

**Feladó:**Judit Mondér-Juhász <foldeskincse@gmail.com>

**Címzett:**Földesi Polgármesteri Hivatal <hivatal@foldes.hu>

Tisztelt Jeneiné dr. Egri Izabella!

Az idei évben 2022. május 29-től, a körülmények miatt nem tudjuk a büfé szolgáltatási feladatokat ellátni.

Indoklás: A 2021. évben érintés és balesetvédelmi szempontból a Strandbüfé helyiség, ideiglenes működési engedélyt kapott.

(épület, padlóburkolat, elektromos hálózat, vízhálózat)

Így a szolgáltatást nem tudjuk biztosítani de a bérleti díjat szeretnénk a szerződésben foglaltak szerint teljesíteni.

Tisztelt Polgármester Asszony ha van rá mód akkor a testületi ülésen részt szeretnénk venni, amikor a Strandbüfé felújítását tárgyalják.

Tisztelettel és Köszönettel:

Mondér-Juhász Judit és Mondér Mihály

Földesi Polgármesteri Hivatal <hivatal@foldes.hu> ezt írta (időpont: 2022. máj. 18., Sze, 15:02):

Tisztelt Mondér- Juhász Judit!

Mellékelten csatolva megküldöm Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester tárgyban kelt levelét. Kérem válaszát legkésőbb 2022. május 20. 8:00 óráig szíveskedjen megküldeni az önkormányzat központi e-mail címére (hivatal@foldes.hu)

Tisztelettel: