



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000  
Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798  
E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/96-4/2022

**26.**

## **ELŐTERJESZTÉS** – a Képviselő-testülethez –

**Karácsony Sándor Községi Ház Mozi u. 3. sz. alatti telephely épületének felújítása „az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022 című, MFP-ÖTIK/2022.” kódszámú nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester  
**Készítette:** Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**FÖLDES, 2022. MÁJUS 27.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk a 2/2022. (I.12.) Kt. számú határozatával döntött, hogy *MFP-ÖTIK/2022* „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022*” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújt be az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u. 3. sz. alatti telephelyének felújítására, ifjúságház céljaira. Pályázatunkat Miniszterelnökséget vezető miniszter döntése alapján támogatásban részesítették.

A tervek és műszaki leírás és a tervező által készített árazatlan pályázati költségvetés alapján beszerzési eljárás lefolytatása mellett lehetséges kiválasztani a kivitelező szakcéget.

Az előterjesztésben és mellékleteiben láthatják az ajánlattételi felhívást és ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők listáját.

A bíráló bizottságba előzetesen javasolt személyek: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Gortka István műszaki ellenőr.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön a beszerzési eljárás megindításáról az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, a bíráló bizottság tagjairól és az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők köréről.

Földes, 2022. május 16.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**közbeszerzés hatálya alá nem tartozó építési beruházásra**  
**/Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u. 3. sz. alatti telephelyének tervek szerinti**  
**felújítása/**

**I. Ajánlatkérő:**

Neve: Földes Nagyközség Önkormányzata  
Címe: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.  
adószáma:157287020-2-09  
Képviselője: Jenciné Dr. Egri Izabella polgármester  
Telefon/fax: 06-54-531-000  
E-mail: hivatal@foldes.hu

Kapcsolattartó neve: Szöllősi Levente  
Telefon/fax: 06-54-531-000/18  
E-mail: szollosi.levente@foldes.hu

**II. A beszerzés tárgya:** Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u. 3. sz. alatti telephely épületének (1213 hrsz.)** a tervek és műszaki leírás szerint, a Magyar Falu Program keretében *az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022 című, MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázaton* elnyert támogatással.

**III. A szerződés típusának meghatározása:** építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés

**IV. A szerződés tervezett időtartama:** 2022.06. – 2022.12.

**V. A teljesítés helye:** 4177 Földes, Mozi u. 3. sz. (1213 hrsz.)

**VI. Fizetési feltételek:** Ajánlatkérő **50 %-os előleg** biztosítását teszi lehetővé (a támogatott pályázati költségvetés %-ban!), melyet előleg számla ellenében a szerződés megkötését és a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással teljesít. A továbbiakban **sikeres műszaki átadás-átvételt** követően 100%-os teljesítés mellett **1 db végszámla** benyújtását írja elő. A számla kiegyenlítése műszaki ellenőr és megrendelő által igazolt szabályosan kiállított és minden melléklettel felszerelt számla benyújtását követő 30 napos átutalással történik. Az előleg összege a végszámlából levonásra kerül.

**VII. Alkalmassági követelmények:**

**Pénzügyi:**

- a) ajánlattevő nyilatkozata hogy az ajánlati kiírás feltételeit megértette és, magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el,
- b) ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nincs csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt,
- c) ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs egy évet meghaladó adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték és helyi adó tartozása,

**Műszaki, szakmai:**

- a) Ajánlattevő rendelkezzen olyan felelős műszaki vezetővel, aki a munka tárgya szerinti művezetési jogosultsággal rendelkezik.
- b) Ajánlattevőnek rendelkeznie kell minden olyan eszközzel, berendezéssel, amely a munka szakszerű és I. osztályú minőségben történő elvégzésére alkalmassá teszi.

**VIII. Ajánlatok értékelésének szempontja:** azonos műszaki tartalom mellett a legalacsonyabb összegű árajánlat

**IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:** Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtását követően a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja, azzal, hogy az ajánlati ár és műszaki tartalom nem változtatható. A hiánypótlás teljesítésére 3 munkanap áll rendelkezésre a hiánypótlási felhívás megküldésétől számítva.

**X. Az ajánlatok beérkezésének határideje:** 2022.06.10.

**XI. Az ajánlatok benyújtásának helye:** 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., Földesi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda, szollosi.levente@foldes.hu

**XII. Az ajánlatok felbontásának helye, tervezett időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:** Földesi Polgármesteri Hivatal emeleti Tanácsterme, 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5, 2022.06.13. 10:00 óra

Bíráló Bizottság mellett jelen lehetnek, az ajánlattevő/k képviselője, vagy meghatalmazottja.

**XIII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:** Ajánlatkérő az eljárás során a beérkezett ajánlatok alapján dönt tárgyalás megtartásáról, melyről írásban értesíti ajánlattevőket.

**XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2022.06.20. 10:00 óra

**XV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:**

- Az ajánlatokat egy eredeti példányban, összefűzve, zárt borítékban, postai úton, vagy személyesen, vagy az eredeti példányt szkennelve pdf. formátumban a szollosi.levente@foldes.hu e-mail címre kérjük megküldeni a megadott időpontig és a megadott helyre, címre.
- Az ajánlatoknak tartalmaznia kell: a beárazott tételes költségvetést, cégszerűen aláírva és bélyegezve, az elvárt alkalmassági követelményeket igazoló nyilatkozatot, **nyilatkozatokat** cégszerűen aláírva, bélyegezve, a szakmai alkalmasság igazolására szolgáló hiteles dokumentumokat pl.: műszaki vezető nyilvántartásba vételi dokumentumának hiteles másolata, (kamarai névjegyzékbe vételről szóló határozat), felsorolás a munkavégzéshez szükséges eszközökről ...stb.
- Az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra „**Karácsony Sándor Közösségi Ház, Mozi u. 3. sz. alatti telephelyének felújítása**” szöveget vezessék rá.

**XVI. Egyéb információk:**

- Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásához szükséges árazatlan költségvetést, műszaki leírást és terveket e-mailben küldi meg az ajánlattételi felhívással együtt.
- Ajánlatkérő az elvégzett munkára minimum **36 hónap** teljes körű jótállást ír elő.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy csak olyan ajánlatokat tud befogadni, amelyeknél Ajánlattevő jogosult minden olyan munkálatot elvégezni és számlázni, amelyek szerepelnek a műszaki leírásban, terveken, árazatlan költségvetésben. Mindezt az adószám alá besorolt tevékenységek megvizsgálásával fogja ellenőrizni.
- Ajánlatkérő rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezettel, melyet *a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022 című,*
- *MFP-ÖTIK/2022 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, 3346715652* projektazonosítón nyilvántartott pályázati konstrukcióban elnyert támogatással biztosít.
- Ajánlatkérő az ajánlatadás időszakában ajánlattevőnként legalább egy alkalommal biztosítja a kivitelezési helyszín bejárását, megtekintését, melyet előzetesen telefonon, e-mailben egyeztetni szükséges.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a legelőnyösebb ajánlat is fedezeten túli, úgy az eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, és új eljárást indítson.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkérésben szerepeltetett anyagminőségeket és mennyiségeket az ajánlati határidőig szükség szerint módosítsa, szükség esetén a pályázati feltételek figyelembe vételével műszaki kiváltásokat határozzon meg.
- Ajánlattevő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet a megküldött műszaki dokumentációval, vagy a helyszínen tapasztaltakkal kapcsolatosan, legkésőbb 2022.06.07-ig, melyre lehetőség szerint Ajánlatkérő, vagy Tervező írásban válaszol.
- Ajánlattevő a benyújtást követően ajánlatához kötve van, az ajánlat érvényessége 60 napnál kevesebb nem lehet. A kivitelezés helyének ismeretében kell elkészíteni ajánlatát, melynek minden tervszerinti, műszaki leírás és költségvetés szerinti költséget tartalmaznia kell, ezeken túl a pótmunka lehetőségét csak előre nem látható körülmények beálltával lehet biztosítani, ha azt Kivitelező írásban külön jelezte és Megrendelő jóváhagyta.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy eredményes beszerzési eljárást követően kiválasztott nyertes Ajánlattevőnek/Kivitelezőnek 2022.12.15-ig a munkálatokkal el kell készülnie. Ajánlatkérő/Megrendelő előteljesítést elfogad.

**Földes, 2022. május 27.**

**Jenciné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**2. sz. melléklet**

CIRBAU Kft	(4033 Debrecen, Kurucz utca 81/a.)	epitomester10@gmail.com
CÍVIS-BAU Kft.	(4034 Debrecen, Kérész u. 3.)	civisbaukft@gmail.com
VILL-TEX Kft	(4031 Debrecen Szotyori utca 34.)	villtexkft@villtexkft.hu
DESZIG Kft	(4031 Debrecen, Balaton utca 127.)	toroktamas@deszig.t-online.hu

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
..../2022. (V.27.) számú  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**Karácsony Sándor Községi Ház Mozi u. 3. sz. alatti telephely épületének felújítása „az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022 című, MFP-ÖTIK/2022.” kódszámú nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról**

**A Képviselő-testület**

az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u. 3. sz. (1213 hrsz.) alatti telephely épületének felújítása c. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. A határozat 1. melléklete szerint jóváhagyott ajánlattételi felhívást küldi meg.
2. A felhívást a határozat 2. sz. mellékletében szereplő gazdasági szereplőknek küldi meg.
3. A bíráló bizottság tagjainak: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referenst, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi irodavezető helyetttest és Gortka István műszaki ellenőrt kéri fel.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a beszerzési eljárás megindításáról, lebonyolításáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. május 27.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző