



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/...../2022

**21.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-  
és eszköz fejlesztése” című nyertes pályázat építési rész kivitelezőjének kiválasztására  
irányuló II. számú közbeszerzési eljárás lezárására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2022. MÁJUS 27.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „*Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése*” című pályázati felhívásra benyújtott 3198226522 projektazonosító számon nyilvántartott, „Helyi piac fejlesztése Földesen” című pályázati forrásból és önerőből tervezett fejlesztés építési rész kivitelezőjének kiválasztására nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk a 20/2022. (I.28.) Kt. számú határozatban és mellékleteiben foglaltak szerint.

Az ajánlattételi határidő 2022.03.16. 12:00 óra volt, melynek lejártáig 5 db ajánlat érkezett. A bonyolító szakmai előterjesztését az 1. sz. mellékletében láthatják. Sajnos a beérkezett ajánlatok mindegyike, a legelőnyösebb ajánlat is 8.631.242 Ft-tal haladta meg a rendelkezésre álló forrást.

Így a kiválasztott bíráló bizottság javaslata a döntéshozó felé, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek és ennek megfelelően a lezáró döntést hozza meg. A Kbt. 27.§ (5) bekezdése értelmében amennyiben az eljárást lezáró döntést testület hozza meg, ott név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a II. számú eljárás eredménytelenségéről és ezzel együtt lezárásáról.

Figyelembe véve az elmúlt évek és különösen az elmúlt hónapokban tapasztalható áremelkedéseket és ellátási nehézségeket, azt láthatjuk, hogy a pályázati forráshoz eddig tervezett önkormányzati saját erőt drasztikusan meg kellene emelni (11,3 millió forintról közel 26 millió forintra), hogy jelen árak mellett a projektet meg tudjuk valósítani, ill. új közbeszerzési eljárásokat egyáltalán értelme legyen lefolytatni.

Sajnos a pluszforrás igényre vonatkozóan nem kaptunk kellő információt, így azzal nem tervezhetünk, valamint az is kérdéses, hogy a jelenleg legelőnyösebb ajánlatot adó cégek meddig tartják fenn ajánlatukat a jogszabályi előírásokon túl, ha egyáltalán fenntartják.

Ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy fontoljuk meg a fejlesztéstől való elállást, a korábban benyújtott támogatási kérelem visszavonását és a támogatási előleg visszafizetését, hogy ennek az egy projektnek a megnövekedett forrásigénye ne veszélyeztesse az önkormányzat gazdálkodását, illetve a többi fejlesztéshez szükséges sajátforrások biztosítását.

**Földes, 2022. május 17.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata Ajánlatkérő által „Földes piac építési munkái” tárgyában /EKR000130022022/, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárást megindító felhívás 2220/2022 iktatószámom 2022.02.07. napján jelent meg. Az ajánlattételi határidő lejártáig 5 db, azaz öt darab ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Fortess-Bau Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.	Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	ÉP-Aktuál Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	KVV-GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	104 920 700	79 679 278	87 238 714	57 979 605	58 065 672
2./ Az M/2. alkalmasság körében bemutatott a szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember magasépítési munkák során szerzett 36 hónapot meghaladó szakmai többlet tapasztalata (0-24 hónap)	24	24	24	36	24
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-36 hónap)	36	36	36	36	36

Jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 49 348 363,- Ft.

Az ajánlatok összehasonlítása: Az ajánlatok értékelési szempontja Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

Értékelési szempont	súlyszám	TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Fortess-Bau Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.		Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság		ÉP-Aktuál Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		KVV-GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	70	5,52	386,40	7,27	508,90	6,64	464,80	10	700	9,98	698,60
Az M/2. alkalmasság körében bemutatott a szerződés teljesítésébe bevont építésvezető szakember magasépítési munkák során szerzett 24 hónapot meghaladó szakmai többlet tapasztalata (0-24 hónap)	20	10	200	10	200	10	200	10	200	10	200
Teljes körű, kötelezően	10	10	100	10	100	10	100	10	100	10	100

előírt jótállási időn (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0- 36 hónap)											
<b>Összesen</b>			<b>686,40</b>		<b>808,90</b>		<b>764,80</b>		<b>1000</b>		<b>998,60</b>

Az ajánlatok értékelési szempontja Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az értékelést követően végzi el a bírálatot. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezi el a bírálatot. Ajánlatkérő megállapítja az ajánlatok értékelését követően, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az ÉP-Aktuál Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő nyújtotta be, így az ő ajánlatát bírálja kizárólag.

Az ajánlatok megfelelőségének, illetve érvénytelenségének indokolása:

ÉP-Aktuál Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ajánlat bírálata során hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Ajánlattevő a hiánypótlási benyújtotta a kért dokumentumokat. Ajánlatkérő megállapította, hogy az ajánlattevő az alkalmasság körében benyújtott szakmai önéletrajzban és az értékelés körében benyújtott szakmai önéletrajzban nem különítette el a szakmai tapasztalatot, amely azonban olyan az ajánlatkérő által előírt formai követelmény, amely a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét. Ajánlattevő a szakmai önéletrajzokban összesen 73 hónap szakmai tapasztalatot igazolt, így az alkalmassági feltételként előírt 36 hónap és az értékelés során megajánlott 36 hónap (összesen 72 hónap) igazolásra került.

Az ajánlat bírálata során felvilágosítás kibocsátására került sor. Ajánlattevő a kért felvilágosítást benyújtotta.

Ajánlattevő benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot valamint az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat.

Az ajánlattevő az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be. Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlata érvényes.

Az ajánlattevő alkalmasságának indoklása:

- Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben rendelkezik, szerződésszerűen teljesített legalább 1 (egy) darab legalább 100 nm alapterületű új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására irányuló referenciával.
- Az ajánlattevő rendelkezésére áll legalább a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő építésvezető szakember, aki legalább okleveles építőmérnök és/vagy építészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik, és legalább 36 hónap magasépítési területen szerzett építésvezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Bíráló Bizottság az alábbiak szerint tette meg a javaslatát:

**A Bírálóbizottság javasolja,** hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint az ÉP-Aktuál Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.

Az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.

Az ajánlattevő alkalmasságának indoklása:

- Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben rendelkezik, szerződés szerűen teljesített legalább 1 (egy) darab legalább 100 nm alapterületű új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására irányuló referenciával.
- Az ajánlattevő rendelkezésére áll legalább a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő építésvezető szakember, aki legalább okleveles építőmérnök és/vagy építészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkezik, és legalább 36 hónap magasépítési területen szerzett építésvezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

**A Bírálóbizottság javasolja**, hogy Ajánlatkérő állapítsa meg, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen. Az eredménytelenség oka a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja tekintettel arra, hogy az igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatára a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került sor:

- TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.; Adószám: 22757937-2-09)
- Fortess-Bau Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (székhely: 4251 Hajdúsámson, Virágos utca 14.; Adószám: 23020542-2-09)
- Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 29.; Adószám: 25732902-2-09)
- KVV-GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8086 Felcsút, Pozsonyi utca 16/A.; Adószám: 28758149-2-07)

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2022. (V.27.) számú**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című nyertes pályázat építési rész kivitelezőjének kiválasztására irányuló II. számú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

**A Képviselő-testület**

a „Földesi piac infrastrukturális fejlesztése” tárgyú /EKR001455342021/, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán megtárgyalta a bírálóbizottsági döntési javaslatot és név szerinti szavazással dönt az alábbiak szerint:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ÉP-Aktuál Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.  
Az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredménytelen. Az eredménytelenség oka a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja tekintettel arra, hogy az igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a megbízott közbeszerzési bonyolítót tájékoztassa, az eljárás lezárásáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. május 27.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
..../2022. (V.27.) számú  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a VP6-7.2.1.1.-21 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése c. pályázatra benyújtott támogatási kérelem visszavonásáról**

**A Képviselő-testület**

a VP6-7.2.1.1.-21 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése c. pályázaton történő részvételről szóló 142/2020. (X.30.) Kt. számú határozatát visszavonja és pályázati kiírásra 2020.11.16-án 3198226522 iratazonosító számon benyújtott támogatási kérelem visszavonását **határozza el.**

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően gondoskodjon a támogatási kérelem visszavonásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. május 27.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző