



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: ...../2022

**20.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez –**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika ügyvezető**

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS FÖLDES, 2022. MÁJUS 27.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Vagyongazdálkodási Kft. a 2021. évi gazdálkodási adatait a beszámolóból megismerhették. Megállapítható, hogy a 2021. évet veszteséggel zárta. A Covid-19 világjárvány miatt a 2021. évben is kevesebb bevétele volt a piacüzemeltetésnek, mint a járvány előtti időszakban. A piaci árusok száma csökkent, valamint a korábban rendszeresen piaccsarnokot kibérlő árusok is elmaradtak, a kieső bevételeket a pályázati tanácsadás szolgáltatással pótoltuk. A 2021. évi tényadatokra és az eddig ismert 2022.évi adatokra óvatos tervezéssel alapoztam a 2022. évi működést.

Fontos változás, hogy az önkormányzat szándékának megfelelően 2022.július 1-től a gazdasági társaság veszi át a megépülő „Asztalos-üzem” üzemeltetését és működtetését. Jelentős fordulópont ez a társaság életében, hiszen az üzemeltetésre átkerülő vagyon értéke közel 200 millió forint. Az üzemeltetési kötelezettség további 3 fő foglalkoztatási kötelezettségét is jelenti, akiket az asztalos üzemben kell foglalkoztatni.

Az átadásra kerülő vagyon és feladatok megkívánják, hogy a gazdasági társaság ügyvezetői feladatait a továbbiakban teljes munkaidőben lássák el. A jelenlegi forma tovább nem fenntartható, ezért a beszámolóval és üzleti tervvel együtt az ügyvezetői feladatokról való lemondó nyilatkozatomat is eljuttatom a képviselő-testületnek.

A társaság biztonságos működési feltételeit szem előtt tartó és az átkerülő kötelezettségekre is kiterjedő óvatos tervezést alkalmaztam. Az átkerülő feladatok ellátásához az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Az üzleti tervben a hatályos jogszabályoknak megfelelően a közfeladatok ellátásával kapcsolatos tervezett bevételeket és kiadásokat elkülönítve mutatom be az egyéb vállalkozási célú tevékenységek tervezett bevételeitől és kiadásaitól. Az elmúlt évről szóló beszámoló is tartalmazza a közfeladatokhoz kapcsolódó bevételek és kiadások alakulását.

*„Az üzleti terv készítésének célja: induló vállalkozás jelenlegi helyzetének, feladatellátásának és a fejlesztési elképzeléseknek leírása, azok megvalósíthatóságának elemzése, külső forrás-bevonás elérése a hatékony működés érdekében.”*

A hatékony működtetés kizárólagos önkormányzati tulajdonú szervezet esetében az önkormányzatnak és a vállalkozásnak is egyaránt érdeke.

Az üzleti terv annak leírása, hogy miként képzeljük el a vállalkozást a jövőben, bemutatjuk, hogy mit tervezünk megtenni és azt milyen eszközökkel valósítjuk meg.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tervben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni.

Földes, 2022. május 22..

**Szilágyiné Fülöp Erika**  
ügyvezető



# **Ü Z L E T I   T E R V**

**2022. évre**

**a**

**Földes Vagyongazdálkodási Kft.  
számára**

Készült: 2022. május 22.

**Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika**  
ügyvezető

## I. Vezetői összefoglaló

A 2022. évi tervezés során az előző 2021. év tény adataiból indultam ki. A korábbi évek feladatait és ahhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat vettem alapul, a társaság új szolgáltatását és az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződésben foglalt feladatok ellátását és az újonnan átkerülő üzem működtetését terveztem. A tervezés során figyelembe vettem a Covid-19 világjárvány helybeli negatív gazdasági hatását, miszerint a piacüzemeltetési bevételek csökkentek.

Földes Vagyongazdálkodási Kft. (székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.) fő tevékenységi köre a **saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**. A fő tevékenységi kör 2019. évtől kezdődően kapott igazi szerepet, mivel ebben az évben kapta meg a Piac üzemeltetését az önkormányzattól a cég. A 2022. évben pedig tovább bővül az asztalos üzem működtetésével.

**Célunk** a Kft. tevékenységével kapcsolatban, hogy 2022. évben megtartsa és tovább erősítse stabilitását, a folyamatos működés érdekében. Az idei évben az új feladatok átvétele jelentős többlétszervezési feladatot jelent és ütemezett végrehajtást igényel. Az új feladatok és létszámbővülés túlmutat a jelenlegi méreten ezért a jelentkező többletköltségek fedezetére már a korai szakaszban szükséges a leendő megrendelők és partnerek felkutatása és szerződések megkötése. Fontos a stabilitás megteremtése és a piaci pozíció megerősítése.

A **tovább lépéshez**, fejlődéshez szükséges a stabil működés megtartása, illetve a takarékos gazdálkodás. A 2022. évi működést a termék tovább értékesítésre, a helyi piac üzemeltetési bevételeire, az üzletviteli, és egyéb vezetési tanácsadás szolgáltatás, valamint az asztalos üzem üzemeltetés bevételeire alapoztam. Az átvett önkormányzati feladatokkal járó finanszírozási bevétel nem eredményez a cég működésében hasznot, javasolt a következő költségvetési év előtt a jelenlegi tételek felülvizsgálata és emelése a jelentős áremelkedések miatt. Javasolt továbbá, hogy a képviselő-testület a piaci helypénzeket és helyiségbérleti díjakat is emelje, mivel jelenlegi árak a 2014. évben kerültek megállapításra és azóta egyik évben sem emelkedtek. Jelenleg a Kft. jövedelemtermelő tevékenysége a vállalkozási célú feladatokra koncentrálódik.

## II. A vállalkozás általános bemutatása

1994. január 1-től a földesi víz-és szennyvíztelep kivált az akkori Hajdú-Bihar Megyei Víz – és Csatornamű vállalatból. Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a két telep üzemeltetésére és a belvízelvezető csatornák kezelésére létrejött a Nagyközségi Önkormányzat Vízgazdálkodási Iroda, mint részben önálló költségvetési szerv.

1997. év őszén a megváltozott gazdasági környezetben a Vízgazdálkodási Iroda működését részletes átvilágításnak vetették alá, melynek során az akkori önkormányzat hatékonyabb működési formát keresett, bővebb tevékenységi körrel.

Így jött létre **1998. január 1. napjától** a Földes Közmű Fejlesztési, Község Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4177 Földes, Debreceni u 26. szám alatti székhellyel. A társaság rövidített cégneve: Földes Közmű Kft. lett.

**Fő tevékenysége: az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási tevékenység** volt, mely 2009. év február 1-től kibővült az ideiglenes árusító helyek kiadásával, a zöldterületek kártevő mentesítésével, a kóbor ebekkel kapcsolatos ügyintézésel, a közvilágítással kapcsolatos ügyintézésel és az állategészségügyi feladatokkal.

2011. december 31-én az Országgyűlés elfogadta a 2011. évi CCIX. törvényt a vízi-közmű szolgáltatásról, melynek rendelkezései alapján a Földes Közmű Kft. már nem felelt meg a szolgáltatóval szemben támasztott jogszabályi feltételeknek, ezért 2013. június 1-től ivóvíz-és szennyvíz szolgáltatási tevékenységet nem láthat el. A Közmű Kft. ezt követően az ideiglenes árusító helyek kiadását és a megmaradt feladatokat látta el. A cég a feladatokat megbízási szerződéssel foglalkoztatott dolgozókkal, valamint külső vállalkozók bevonásával oldotta meg.

A Földes Közmű Kft. fő tevékenységeként korábban ellátott víziközmű-szolgáltatási tevékenységet 2013. január 1-től a Hajdúkerületi és Bihari Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. keretei között, új szervezeti formában látta el. A Közmű Kft. korábban ezzel a feladattal megbízott dolgozói átkerültek a HBVSZ Zrt. alkalmazásába.

2013. évben a Kft-nek kevesebb bevétele keletkezett az ideiglenes árusító helyek bérbeadásából, mint amennyi kiadást jelentettek a megmaradt feladatok ellátásával járó

szolgáltatások. Évente 2 alkalommal amerikai szövőlepké elleni kártevő mentesítést végeztek szerződés alapján, a lakossági bejelentések alapján a kóbor ebeket és az elhullott állatok tetemeit elszállították és ellátták a közvilágítással kapcsolatos ügyintézés.

A 2013. évi pénzügyi nehézségek miatt, a képviselő-testület a cég átalakítása és új tartalommal való megtöltése mellett döntött.

Az önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 24-i döntése alapján az átalakított Közmű Kft. átadás-átvétele 2014. október 15-én történt meg. A fő tevékenysége a cégnek a **saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** lett, mely tevékenység ellátásához feladat-ellátási szerződés keretében megbízást kapott a községi piac üzemeltetésére, illetve a piaccsarnok épületében lévő üzlethelyiségek hasznosításának jogát is megkapta. A képviselő-testület a kezdeti megbízással pénzügyi alapot kívánt teremteni a cég további működéséhez és a vezető rátermettségében bízott, hogy további feladatokat talál a működés biztosításához. A várakozásokkal ellentétben a cég továbbra is működési nehézségekkel küzdött és az átadott feladatok nem fedezték a működési kiadásokat.

A képviselő-testület a 193/2015 (XII.17.) határozatában döntött a cég jogutód nélküli megszüntetéséről és elrendelte 2016. január 1.-ei kezdő nappal a cég végelszámolását. A végelszámolás idejére a feladatok és költségek biztosítására a cégnek engedélyezte a korlátozott működést. A végelszámolási feladatok 2016. év végére nem történtek meg ezért a képviselő-testület leváltotta a végelszámoló személyét. A személyi váltást követően a cég bankszámlája visszanyitásra került és fennálló tartozásait rövid időn belül rendezte. Az elmúlt egy évben a cég önkormányzati feladatellátási szerződés nélkül (átadott pénzeszköz nélkül), csupán a közfoglalkoztatási programokban megtermelt termékek megvásárlásával és tovább értékesítésével közel 1 millió forint bevételt szerzett. A képviselő-testület a 203/2017. (XI.30.) számú határozatában döntött a végelszámolás megszüntetéséről és a működés tovább folytatásáról. A 2018. évben a képviselő-testület döntésének megfelelően a cég megkezdte a stabilizációját és tevékenysége főként az üzletviteli tanácsadásból illetve pályázat írásból állt, amit külső cégeknek teljesített a megbízási jogviszonyban foglalkoztatott ügyvezető személyes közreműködésével. A „Földesi Portékák” elnevezésű kiskereskedelmi egység 2018. év második felére készült el, és 2018. decemberére sikerült alkalmazottat foglalkoztatni a zavartalan működés érdekében. 2019. év elején a képviselő-testület a 22/2019. (I.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyta a közszolgáltatási szerződést, melyben 2 önkormányzati feladat átadása történt a Kft. részére, a 60/2019. (III.20.) Kt. számú határozatával módosította a korábban megkötött közszolgáltatási szerződést és további feladattal egészítette ki a szerződést. A Kft. 2019. április 01-jén hatályba lépett közszolgáltatási szerződésben foglalt

feladatokat látja el fő tevékenységi körként jelenleg, mellette a korábbi tevékenységeit is. További jövedelemtermelő tevékenységként 2020. évtől az üzletviteli tanácsadás jelent meg a gazdasági társaság bevételei között.

A 2022. év jelentős feladata az önkormányzati tulajdonú Asztalos-üzem működtetési feladatainak az ellátása az üzem piaci alapon való működésének beindítása és eredményessé tétele.

### **Földes Vagyongazdálkodási Kft. adatai:**

A Társaság alapadatai:

A Társaság neve: **Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégneve: **Földes Vagyongazdálkodási Kft.**

A társaság székhelye: **4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.**

Az alapító neve, székhelye: **Földes Nagyközség Önkormányzata  
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.**

A társaság telephelyei: **Földes Sporttelep (0325/5), Strandfürdő (0326), Lóversenypálya (0310/2), Földes, Fő u. 4.**

A társaság cégjegyzékszám: **Cg.09-09-005728**

A társaság adószám: **11558686-1-09**

A társaság számlaszám: **10400384-50526865-66691003**

A társaság fő tevékenységi köre:

**6820 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

A társaság egyéb tevékenységi köre:

01.19 egyéb nem évelő növény termesztése

01.13 zöldségféle, dinnye, gyökér, gumós növény termesztése

01.61 növénytermesztési szolgáltatás

01.50 vegyes gazdálkodás

23.61 építési betontermék gyártása

38.11 nem veszélyes hulladék gyűjtése

38.12 veszélyes hulladék gyűjtése

38.21 nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

38.22 veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

39.00 szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés

41.20 lakó-és nem lakóépület építése

41.21 folyadékszállításra szolgáló közmű építése

42.99 egyéb m.n.s. építése



43.11 bontás  
 43.12 építési terület előkészítése  
 43.22 víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelés  
 43.32 épület-asztalos szerkezet szerelése  
 43.34 festés, üvegezés  
 43.99 egyéb m.n.s építés  
 43.21 villanyszerelés  
 43.29 egyéb épületgépészeti szerelés  
 43.33 padló, falburkolás  
 46.22 dísznövény nagykereskedelem  
 56.29 egyéb vendéglátás  
 55.20 üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
 55.30 kempingszolgáltatás  
 56.21 rendezvényi étkeztetés  
 68.32 ingatlankezelés  
 77.12 gépjármű kölcsönzés  
 77.39 egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 73.11 reklámügynöki tevékenység  
 73.12 médiareklám  
 78.30 egyéb emberierőforrás-ellátás, gazdálkodás  
 81.10 építményüzemeltetés  
 82.11 összetett adminisztratív szolgáltatás  
 82.19 fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 84.12 egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás  
 84.13 üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése  
 81.21 általános épülettakarítás  
 81.22 egyéb épület, ipari takarítás  
 81.29 egyéb takarítás  
 81.30 zöldterület-kezelés  
 93.11 sportlétesítmény működtetése  
 93.29 m.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 9603 temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
 7021 PR, kommunikáció  
 7022 Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás

A társaság törzstőkéje: **3.000.000.-Ft.** azaz Hárommillió forint készpénzben.

A vállalkozás könyvvezetését végző neve: Mery Audit Kft. (4031 Debrecen, Trombitás u. 11.) képviselő: Matkó Mária ügyvezető

A vállalkozás könyvvizsgálója: Gyapjas István könyvvizsgáló (MKVK tagszáma: 001511) címe: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

Roza Pálné 4177 Földes, Honvéd u. 6.  
 Csótó Andrásné 4177 Földes, Újfalui u.32.  
 Gaálné Karacs Irén Terézia 4177 Földes, Deák F.u.48.

FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – rövidített neve: Földes Vagyongazdálkodási Kft. - a Debreceni Törvényszék Cégbírósága által a Cg. 09-09-005728/89. számú végzéssel bejegyzésre került 2018. 01.08. napján az alapító okiratban felsorolt tevékenységi körrel.

### **III. Marketing Terv**

A cég jelenlegi technikai feltételei illeszkednek a tervezett tevékenységek megvalósításához. A 2022. évi feladatellátás átvétele valamint az új ügyvezető betanulása érdekében a cég ügyvezetőjének irodai elhelyezése javasolt, hogy a polgármesteri hivatal épületében történjen, mivel mind a betanulás és mind a napi feladat közvetlen kapcsolatot igényel.

A 2022. évben a cég termék tovább értékesítéssel, üzletviteli tanácsadással, helyi piac üzemeltetésével, lakossági szolgáltatás nyújtásával, asztalos üzem működtetésével valamint közszolgáltatási szerződésben átadott feladatok ellátásával kíván foglalkozni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) a helyi önkormányzati rendszert több új elem beillesztésével újíttotta meg. Költségtakarékos, feladatorientált önkormányzati rendszer kiépítését célozza meg, amely lehetőséget biztosít a demokratikus és hatékony működésre. Új elem a település önfenntartó képességének erősítésére, a helyi erőforrások feltárására, kiaknázására, az öngondoskodás elvének érvényesítésére vonatkozó előírás.

A társaság 2022. évben az önkormányzati törvényben foglalt előírásoknak megfelelő, helybeli sajátosságokhoz illeszkedő önkormányzati feladatokat ellátására felkészül, mivel a képviselő-testület szándéka szerint az „Asztalos-üzem” működtetését és 3 fő foglalkoztatási kötelezettségét átveszi.

A Földes Vagyongazdálkodási Kft. a termékértékesítési feladatok mellett alkalmas továbbá a helyi programok népszerűsítésére, szóróanyagok, bemutató kiadványok készítésére is, megteremtve ezzel a települési marketing kezdeti alapjait. A társaság pénzügyi megerősödésével alkalmassá válik olyan szükséges a kor igényeinek megfelelő szolgáltatások nyújtására melyek régóta igényként merültek fel a településen. Földes Vagyongazdálkodási Kft. új szolgáltatásként kínálta már 2020. év végén a település gazdasági szereplőinek az üzletviteli tanácsadás szolgáltatást, amit több helyi vállalkozó is igénybe vett. A tevékenység főként pályázatírást és menedzselést jelent, ami jellegeből adódóan hosszabb időtartam alatt eredményez bevételt a társaságnak.

A KFT. szolgáltatásainak és forgalmazott termékeinek népszerűsítésére javasolt egy saját weboldal létrehozása és aktív jelenlét a közösségi média platformjain.

## **IV. Működési Terv**

A vállalkozás jelenleg a Földesi piacssarnok épületében található üzlethelyiségben látja el tevékenységét, kedvező bérleti díj fizetése mellett. Működése engedélyezett és a kereskedelmi hatóság felé bejelentett.

A „Földesi Portékák” elnevezésű kereskedelmi egység üzemeltetése folyamatos és biztosított az év folyamán, 1 fő főállású dolgozó alkalmazásával, aki a piac üzemeltetési feladatokat is ellátja. A 2022. évtől azonban jelentős anyagi terhet ró a vállalkozásra a megemelkedett minimálbér biztosítása az 1 fő dolgozó részére, ezért javasolt a portéka bolt nyitvatartási idejének felülvizsgálata illetve a dolgozó munkakörének átformálása.

Az iroda működése nem állandó, az üzletviteli és egyéb tanácsadói tevékenység ellátása az eddigi gyakorlat szerint személyes megkeresés útján történik, de az elmúlt évben már facebookon is közzétettünk erre vonatkozóan felhívást, aminek eredményeként olyan sok megkeresést kapott a cég, hogy kapacitás hiánya miatt több ügyfelet is vissza kellett utasítani. Az elmúlt évben sikerült egy neves az egész ország területét lefedő pályázatíró céggel vállalkozói szerződést kötni. A gazdasági társaság alvállalkozóként bedolgozik a Gordius Solution Tender Kft.-nek, akitől szabad kapacitásainak megfelelően folyamatosan kap megbízásokat, ez azért kedvező, mert ez a cég az ügyfélszerzési és egyéb jelentős adminisztrációs feladatot átvállal és olyan garanciákat is biztosít az ügyfeleknek, amit a jelenlegi működés mellett a társaság nem tud biztosítani. Az ügyvezető váltást követően ezt a szerződést felül kell vizsgálni, mivel jellegéből adódóan személyhez kötött a feladat.

A közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok ellátása folyamatos, alkalmi munkavállalói foglalkoztatással, illetve a parkgondozási feladatok ellátásába helyi vállalkozót is bevont a cég. A 2020. évben bevezetett online adminisztrációs változások nem okoztak gondot a társaságnak, szükséges viszont a jövőben a kibővített működéshez korszerű ügyviteli rendszer bevezetése.

A 2022. év kiemelt feladata az asztalos üzem beindítása és üzleti partnerekkel megbízási szerződések kötése a folyamatos üzemeltetés érdekében.

Az átkerülő feladatokhoz és a foglalkoztatási kötelezettségek teljesítéséhez a 3 fő részére 6 havi munkabér költségeit és az új ügyvezető legalább 4 havi bérének költségeit a vállalkozás

saját forrásból nem tudja biztosítani, így ezen kötelezettség teljesítéséhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges. A pénzügyi tervben a feladat átadáshoz szükséges bevételeket és költségeket külön soron terveztem.

## **V. Vezetőség és szervezeti felépítés**

A Földes Vagyongazdálkodási Kft. jelenleg 1 fő ügyvezető megbízással jogviszonyban történő alkalmazásával működik. A feladatok megnövekedésével ez a továbbiakban nem fenntartható, mindenképpen teljes munkaidős foglalkoztatást kell megvalósítani.

A kereskedelmi értékesítés és piac üzemeltetés 1 fő főállású alkalmazottal van biztosítva. Szükséges a munkakör felülvizsgálata és átszervezése.

A közszolgáltatási feladatok ellátását egyszerűsített alkalmi foglalkoztatás keretében és számlaképes helyi vállalkozó szolgáltatásának igénybevételével volt az elmúlt évben biztosítva, azonban jelenleg ez az opció nem áll rendelkezésre, szükséges megvizsgálni más helyi vállalkozó bevonását. A könyviteli szolgáltatást megbízási jogviszony keretében külső cég látja el, illetve a könyvvizsgálói feladatokat is külső cég végzi szintén megbízási szerződéssel. A könyvelési feladatok kibővülnek, ezért a könyvelő váltás legkésőbb az ügyvezető váltással egyidejűleg esedékes. Az átkerülő új feladattal egyidejűleg további 3 fő foglalkoztatása is esedékes. A képviselő-testület szándéka szerint a következő évtől megfelelő kompetenciájú ügyvezető megbízása esetén a strand és szabadidőközpont üzemeltetési feladatok is átkerülhetnek a vállalkozáshoz, így a most induló létszámfejlesztés a jövőben tovább folytatódhat.

**VI. PÉNZÜGYI TERV****Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi terve 2022. évre****BEVÉTELEK:****2022. év**

<b>Közfeladat ellátáshoz kapcsolódó bevételek:</b>	(e Ft-ban)
- parkfenntartás feladatellátási szerződés alapján	1400
- köztisztaság, rovar- és rágcsálóirtás feladatellátási szerződés alapján	600
- közfoglalkoztatás irányítási feladatok feladatellátási szerződés alapján	5900
- piacüzemeltetési feladatok saját bevétel	1500
<b>Összesen közfeladat ellátáshoz kapcsolódó:</b>	<b>9400</b>
<b>Vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó bevételek:</b>	
- termékértékesítéshez kapcsolódó bevételek	1500
- üzletviteli tanácsadáshoz kapcsolódó bevételek	1500
- rendezvényszervezéshez kapcsolódó bevételek	200
- helyiségbérbeadása	552
- zöldterület kezelés	1500
- asztalos üzem működési bevétel	5000
<b>Összesen vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó:</b>	<b>10252</b>
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>19652</b>

**KIADÁSOK:****2022. év**

<b>Közfeladat ellátáshoz kapcsolódó kiadások:</b>	(e Ft-ban)
- parkfenntartás üzemanyag ktg	200
- parkfenntartás egyéb anyag ktg	350
- parkfenntartás bér jellegű ktg	300
- parkfenntartás igénybevett szolgáltatás	300
- köztisztaság, rovar és rágcsálóirtás szerződés alapján	400
- piacüzemeltetés rezsi	812
- piacüzemeltetés anyag ktg	200
- közfoglalkoztatási irányítási feladatok bér költség 1 fő asztalos üzemben foglalkoztatott 6 hónap	1628
<b>Összesen közfeladat ellátáshoz kapcsolódó kiadás:</b>	<b>4190</b>
<b>Vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó kiadások:</b>	
- termék beszerzés költsége	1250
- termékértékesítéshez és piac üzemeltetéshez kapcsolódó bér ktg	3542
- rendezvényszervezéshez kapcsolódó költségek	200

- üzemeltetési költségek közüzemi díjak	500
- zöldterület kezelés kiadásai üzemanyag és egyéb anyag	300
- egyszerűsített foglalkoztatás kiadásai	500
- üzletviteli tanácsadás szolgáltatáshoz kapcsolódó kiadások	574
- könyvvizsgáló díja	150
- telefon, internet	161
- felügyelőbizottság megbízási díj+járulék	212
- jelenlegi ügyvezető megbízási díj+járuléka 8 hónapra	282
- új ügyvezető megbízási díja 4 hónapra	2032
- 2 fő foglalkoztatási költsége 6 hónapra az asztalos üzemben	3255
- könyvelési díj	420
- asztalos üzem üzemeltetési költsége rezsi	1000
- asztalos üzem üzemeltetési költsége szolgáltatás vásárlás (engedélyek, szabályzatok, munkavédelmi oktatás, stb..)	700
- asztalos üzem munkaruha vásárlás	384
<b>Összesen vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó:</b>	<b>15462</b>
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>19652</b>

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2022. (V.27.)**  
**HATÁROZAT-TERVEZETE**  
**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2022. évi Üzleti Tervének elfogadásáról**

**A Képviselő-testület:**

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1. szám alatti székhelyű **kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági szervezet 2022. évi Üzleti Tervét *elfogadja***

**Utasítja** a polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatát az ügyvezető részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. május 27.**

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző