



FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:/2022

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2021. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának
elfogadására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika ügyvezető

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2022. MÁJUS 27.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§. alapján a gazdálkodó szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven- készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközairól és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, a könyvvezetést a számviteli alapelvek figyelembevételével kell elvégezni.

A képviselő-testület a 164/2014. (X. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat által létrehozott Földes Közmű Fejlesztési, Község Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot – nevének, alaptevékenységének, tevékenységi köreinek, székhelyének és telephelyeinek, ügyvezetőjének - megváltoztatásával tovább kívánja működtetni, mivel a társaság korábbi fő tevékenységi köre (víztermelés, kezelés és ellátás) jogszabályváltozás miatt megszűnt így ennek következtében a társaság feladat nélkül maradt. A képviselő-testület szándéka az volt, hogy a társaságot új tevékenységi körök felvételével és új vezető megbízásával „megtölti tartalommal”. A fő tevékenysége a cégnek a **saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** lett.

A cég vezetésében 2017. évben történt változás, ettől az időponttól kezdve a gazdasági társaság a biztonságos és stabil működésre alapozva végzi tevékenységét, a növekedés a stabilitásra való törekvés miatt lassú, de kiszámítható.

A 2021. üzleti év eredményeinek alakulása kedvezőtlennek bizonyult. A Covid-19 világjárvány hatásait az elmaradt tervezett bevételekben érezhettük meg, ami az új tevékenységek bevezetése mellett is jelentős visszaesést eredményezett az előző évhez képest. Az önkormányzat képviselő-testületével 2019. február 27-én megkötött közszolgáltatási szerződéssel különböző feladatok kerültek a gazdasági társasághoz, zöldterületek kezelése, rágcsáló és rovarirtási feladatok, Helyi Piac üzemeltetése, valamint a 2019. március 20.-ai módosítással a közfoglalkoztatási programok munkaszervezési és irányítási feladatai. A módosítással a képviselő-testület szándéka az volt, hogy optimalizálja és hatékonyabbá tegye a programok működését, ezért a feladat átadásával pénzeszközt is biztosította, mely 1 fő 12 havi teljes munkaidős foglalkoztatására volt elegendő. A munkaszervezési és irányítási feladatokat 2020. február végéig finanszírozta az önkormányzat által átadott pénzeszköz, ezt követően a társaság 2020. június végéig önálló forrásból alkalmazta a munkairányítót. A

munkairányító támogatás nélküli foglalkoztatása jelentős terhet jelentett a gazdasági társaságnak, mivel az ellátott tevékenység nem jelentett bevételt. Az elmaradó bevételek és a bevétel nélküli foglalkoztatás terheinek enyhítésére új szolgáltatást vezetett be a cég, a helyi vállalkozásoknak nyújt üzletviteli és pályázati tanácsadást, pályázatírói szolgáltatást. Az új tevékenység bevezetése hiánypótló szolgáltatás a településen és jelentős eredményt hozott a 2020. évben. A 2021 évben is produkált pályázatírásból és pályázati tanácsadásból 1.280.000.- Ft bevételt a cég, viszont kevesebb haszonnal, mivel a feladat elvégzésére külső szakembereket kellett foglalkoztatnia. A Covid-19 világjárvány tartósan megmaradt kedvezőtlen hatásának mondható, hogy a piac üzemeltetés bevételei csökkentek, az árusok száma jóval kevesebb a korábbi évekhez képest.

A gazdasági társaság értékesítésből származó éves bevétele 6.618.000.-Ft volt, amihez további 219.000.- Ft visszafizetési kötelezettség nélküli ágazati bértámogatásból származó bevétel társult. A közszolgáltatási szerződésben átadott Helyi Piac üzemeltetéséből 2021. évben 1.386.833.- Ft volt, ami kevesebb a kalkulált bevételtől. Ennek oka egyértelműen a Covid-19 világjárvány miatt elmaradt árusok.,

A parkfenntartási és rovar és rágcsálóirtásra átadott pénzeszköz 1.000.000.- Ft volt a tevékenység ellátásával összefüggő kiadások pedig 912.000.- Ft volt.

A gazdasági társaság további tevékenységei voltak az elmúlt évben az üzletviteli tanácsadás, kiskereskedelmi tevékenység (Földesi Portékák bolt üzemeltetése) lakossági szolgáltatások (fünyírás, favágás), valamint a tervek szerint ismét bekapcsolódott volna a település nagy és kisebb rendezvényeinek a szervezésébe és lebonyolításába is. A kiadások között bérjellegű kiadások, anyag jellegű kiadások és működési ráfordítások szerepelnek.

Az ügyvezetői tiszteletdíj 2021. évben is havi bruttó 30.000.- Ft volt, valamint a felügyelő bizottság tisztelet díja is a korábbi szinten - azaz bruttó havi 5.000.- Ft megbízási díjjal volt teljesítve. A gazdasági társaság elmúlt évi bérjellegű kiadásai az ügyvezető valamint felügyelő bizottság megbízási díjain túl 1 fő 8 órás alkalmazott teljes évi foglalkoztatását és az év során alkalmi munkavállalóként egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazott külső segítők bér jellegű juttatásait tartalmazzák.

A társaság bevételei elmaradtak ugyanakkor kiadásai nem csökkentek, ezért veszteséggel zárta a 2021. évet.

A 2021. évi egyszerűsített éves beszámolót a könyvvizsgáló áttekintette és azt megbízhatónak, valósnak találta a vagyoni és pénzügyi helyzetről. A Kft. Felügyelő bizottsága szintén áttekintette a beszámolót, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg.

Földes, 2022. május 25.

Szilágyiné Fülöp Erika
ügyvezető

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022. (V.27.) számú
HATÁROZAT - TERVEZETE
a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját – a Felügyelő Bizottság véleményére és a Könyvvizsgálói jelentésben foglaltakra tekintettel – a határozat melléklete szerint **elfogadja**.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület határozatának ügyvezető részére történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. május 27.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

*Melléklet a Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022 (V.27.) számú határozatához*



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.
(Székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.,
Cégjegyzék száma: 09-09-005728) tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. társaság („a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.355 E Ft, az adózott eredmény 1.299 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság

Saját tőke követelmények nem teljesülése:

A Társaság saját tőkéje a fordulónapra 429 e Ft-ra csökkent, ez a helyzet nem felel meg a törvényi előírásoknak. A 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 3:189. § (1) bekezdésében meghatározott taggyűlést összehívására vonatkozó kötelezettség feltételek közül a következők állnak fenn:

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent.

Ennek következtében meg kell tenni a Ptk. 3:189. § (2) pontjában előírtakat, azaz a tagoknak határozniuk kell póthefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni.

Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.


Report & Audit Könyvvizsgáló és adószakértő Kft

4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54. Cégjegyzékszám: 09-09-006577

 Web: www.reportandaudit.hu

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2022. május 25.



Gyapjas István

Gyapjas István ügyvezető
Report&Audit Könyvvizsgáló,
és Adószakértő Kft.
 4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.
 MKVK nyilvántartási száma: 001511

Gyapjas István Kamarai tag könyvvizsgáló
 4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.
 MKVK tagszám: 004857

Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**
 Statisztikai számjel: 11558686820
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728
 A mérleg fordulónapja: 2021.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVÁ

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A"
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	8 698	0	6 618
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 426	0	219
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 720	0	3 510
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 174	0	4 259
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	112	0	241
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	107	0	114
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 011	0	-1 287
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 011	0	-1 287
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	91	0	12
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	920	0	-1 299

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
 4177 Földes, Károlyffy S. tér 1.
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728
 Adószám: 11558686-1-09
 Törzskönyvi szám: 10800384-50326855-5669100

FÖLDES, 2022.05.25

P.H.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**
 Statisztikai számjel: 115586866820
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728
 A mérleg fordulónapja: 2021.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2021
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	138	0	138
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	138	0	138
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	909	0	1 317
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	1	0	15
8	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	908	0	1 302
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 800	0	900
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	2 847	0	2 355

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT
 4177 Földes, Karácsony S. tér 1.
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728
 Adószám: 115586866820
 Tervező: (115586866820) 11-066911

FÖLDES, 2022.05.25

P.H.

Szűcs Tibor
 a vállalkozás vezetője (képviseelője)

Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**
 Statisztikai számjel: 115586866820
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728
 A mérleg fordulónapja: 2021.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2021

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	1 728	0	429
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TÓKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 192	0	-1 272
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	920	0	-1 299
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	1 119	0	1 926
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 119	0	1 926
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	2 847	0	2 355

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
 4177 Földes, Károlyosy S. tér 1.
 Cégjegyzékszám: 09-09-005728
 Adószám: 11558686-1-09
 Székhely: 10100284-30520003-6669000

FÖLDES, 2022.05.25

P.H.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cég neve: FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT
Adószám: 11558686-1-09
Cégjegyzék szám: 09-09-005728

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2021. év

Földes, 2022. május 23.

Ügyvezető

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
4177 Földes, Károlyi S. tér 1.
Cégjegyzék szám: 09-09-005728
Adószám: 11558686-1-09
Tör. 10/2013. (V) M. 1/2013. (V) M.



A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően a kiegészítő mellékletben szöveges magyarázatokon és számszerű adatokon keresztül mutatjuk be a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2021. évi mérleg és eredmény-kimutatás alapján.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA:

- a. **Működési forma:** Korlátolt felelősségű társaság
- b. **Az alakulás időpontja:** 1998.01.01.
- c. **Tevékenységi kör:** saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
- d. **Piaci helyzet:**
 - Főbb értékesítési területek: -
 - Főbb beszerzési források: -

2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI

a. Célok ismertetése

A társaság gazdasági érdekei az eredmény meghatározásánál a megbízható és valós összkép biztosításán belül - a törvény keretei között - az eredmény minimalizálását várják el a számviteltől, mely célkitűzést a számviteli politika kialakításánál figyelembe vettük.

b. Alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközöket és kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőriztük. Tekintettel arra, hogy évközben a készletekről nem készült analitikus nyilvántartás, így azokat fordulónapi tényleges leltárfelvétellel fajtánként és csoportosítva felmértük majd értékeltük.

Eszközök értékelése

A befektetett eszközöket és forgóeszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen értékeltük, csökkentve a terv szerinti és a terven felüli értékcsökkenés, valamint az értékvesztési leírásokkal. Az immateriális javakat beszerzési, illetve előállítási költségen, az értékcsökkenési leírással csökkentve értékeltük.

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értékét az analitikus nyilvántartásokból a mérleg fordulónapján meglévő értékükön határoztuk meg, mely a beszerzési, illetve előállítási költségek terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással csökkentett összege.

A vásárolt készleteket a mérlegben FIFO elv szerinti áron értékeltük, amely azt jelenti, hogy a leltár szerinti zárókészletet a legutolsó vásárlások beszerzési árai alapján vettük számításba.

A követeléseket a mérlegben bekerülési, azaz könyv szerinti értékben szerepeltetjük, mely szabály alól a devizában fennálló követelések kivételt képeznek.

A behajthatatlannak minősített követeléseket hitelezési veszteségként leírtuk. A peresített követelések a mérlegben nem szerepelnek.

A pénztárban lévő készpénz összegét a pénztárkönyvvel egyezően vettük fel a mérlegbe.
A bankbetétek értékét a mérleg fordulónapján a bankkivonatokkal egyező értékben állítottuk be a mérlegbe.

c. Az értékcsökkenés elszámolása

A terv szerinti értékcsökkenést negyedévenként az üzembe helyezés időpontjától lineárisan számoltuk el a kiscselejtezés, illetve az értékesítés időpontjáig.

A terven felüli értékcsökkenést akkor számolunk, ha a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is)

- értéke tartósan lecsökkent,
- feleslegessé vált,
- megrongálódott vagy megsemmisült.

Az érték csökkentését olyan mértékig hajtjuk végre, hogy a tárgyi eszköz a használhatóságnak megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Az amortizációs normákat a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsoknak megfelelően alakítottuk ki.

d. A 100 e Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközök elszámolása

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kell elszámolni.

e. Alkalmazott eredmény-kimutatás

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg.

f. Rendkívüli tételek elkülönítése

Szokásos mértéket meghaladó, eredményt csökkentő tételek (rendkívüli ráfordítások):

- hitelezési veszteségeknél a 200 e Ft feletti összegek,
- káreseményeknél az 100 e Ft feletti,
- bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések összegénél az 50 e Ft-ot meghaladó összeg.

3. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÓVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA

A Társaság a 2021. évet -1299 e Ft mérleg szerinti veszteséggel zárta.

- a. A következőkben néhány, a vagyoni-pénzügyi helyzetet és a jövedelmezőséget jellemző mutató található

Sorsz.	Megnevezés	2020.év	2021. év
1	Tartósan befektetett eszközök aránya befektetett eszközök / összes eszközök (%)	4.8	5.8
2	Forgóeszközök aránya forgóeszközök / összes eszközök (%)	258.7	55.9
3	Saját tőke aránya saját tőke / összes forrás (%)	60.7	18.2
4	Az eladósodás alakulása Idegen tőke / saját tőke (%)	64.7	448.9

Sorsz.	Megnevezés	2020. év	2021. év	Változás (%)
5	A forgótőke alakulása Forgó tőke	909	1302	143
	rövid lejáratú kötelezettségek	1119	1926	172
	Összes saját forgótőke	2028	3228	70

ezer Ft-ban

Sorsz.	Megnevezés	2020. év	2021. év
6	A befektetett eszközök fedezettsége saját tőke / befektetett eszközök (%)	1252	310
7	Likviditási gyorsráta pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	81.1	67.6
8	Likviditási mutató I. pénzeszközök+követelések/ rövid lej. kötelezettségek	81.2	68.4
9	Likviditási mutató II. forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	81.2	68.4
10	Árbevétel arányos nyereség üzemi eredmény / nettó árbevétel (%)	860	-19.4

- b. A jövedelem helyzet vizsgálata

Megnevezés	2020. év	2021. év
Értékesítés nettó árbevétele	8698	6618
+ Egyéb bevétel	1426	219
Összes bevétel	10124	6837
+ Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Bruttó termelési érték	10124	6837
- Anyagjellegű ráfordítások	3720	3509
Anyagmentes termelési érték (HOÉ)	6404	3328
- Értéksökkenés	112	241
Nettó termelési érték	6292	3087

ezer Ft-ban

c. A pénzügyi helyzetét az alábbiakban szemléltetjük

Sorsz.	Megnevezés	Értéke eFt-ban
01	Működés adózott nyeresége	-1299
02	Amortizáció	0
03	Eredménytartalék	-1272
04	Céltartalék képzés	0
05	Céltartalék felhasználás	0
06	Eredménytartalék felhasználás	0
07	Tárgyi eszközök eladásának nyilvántartási értéke	0
08	Jegyzett tőke	3000
	Összes pótlás és fejlesztés forrása	429

	Rövidlejáratú hitelek	0
Kötelezettségek	szállítók	1218
	Általános forgalmi adó	0
	Szociális hozzájárulás	109
		0
	Szakképzési hozzájárulás	6
	Szja	106
	Nyugdíj bizt. jár.	0
	Iparűzési adó	102
	Egészségbizt. Jár.	49
	Egyéb kötelezettségek	0
	Jövedelme elszámolási szla	301
	Társasági adó	35
	összesen	1926
követelés	Nyugdíj járulék	1
	e-on	14
	Összesen	15

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I. AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK, VALAMINT ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁSÁNAK ALAKULÁSÁT AZ ALÁBBI TÁBLÁZATBAN MUTATJUK BE.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása

Megnevezés	ezer Ft-ban		
	Nyitó érték	Változás	Záró érték
<i>I. Immateriális javak összesen</i>	0	0	0
- Vagyoni értékű jogok			
- Üzleti vagy cégérték			
- Szellemi termékek	0	0	0
- Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
- Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
<i>II. Tárgyi eszközök összesen</i>	0	0	0
- Ingatlanok			
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	138	0	138
- Egyéb berendezések és felszerelések	0	0	0
- Beruházások			
- Beruházásokra adott előlegek			

III. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

I. A tárgyévben (teljes munkaidőben) foglalkoztatott munkavállalók:

Megnevezés	Létszám	ezer Ft-ban		
		Béreköltség kifizetés	Egyéb	Összesen
Fizikai foglalkoztatottak	1	2624	0	2624
Szellemi foglalkoztatottak	0	0	0	0
Összesen	0	2624	0	2624