



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:

20.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Földes település hosszú távú víziközmű szolgáltatásának előkészítésére

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
FÖLDES, 2022. JÚNIUS 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzatának víziközmű vagyron üzemeltetése 2021. december 31-ig Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt közreműködésével történt.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 2021. december 31-én visszavonta a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. működési engedélyét, mert a törvény szerinti, elsősorban gazdasági mutatók tartósan eltértek az előírt szintektől.

A MEKH 2022. január 1-től határozatot hozott, miszerint Földes, Hajdúszoboszló és Berettyóújfalu települések vonatkozásában a víziközművek üzemeltetése a Debreceni Vízmű Zrt. feladata 2022. december 31-ig.

Önkormányzatunknak, mint tulajdonosnak és ellátásért felelősnek a település víziközműveinek üzemeltetésére valamely működési engedéllyel rendelkező szolgáltatóval üzemeltetési szerződést kell kötnie legkésőbb 2022. szeptember 2-ig.

Önkormányzatunknak a jelenlegi feltételek mellett két lehetősége van:

1.) Nemzeti Vízművek Zrt. felé az Önkormányzat víziközmű vagyronának felajánlása:

Az önkormányzat az ellátási kötelezettségét, ezzel a tulajdonában lévő víziközmű vagyronat térítésmentesen átruházza a Magyar Államra. A 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zrt. (NV Zrt.) gyakorolja a víziközművek felett az államot megillető jogok és kötelezettségek összességét.

¹„Az NV Zrt. az átadást követően egy teljeskörű auditot végez, majd Földes esetén vagy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. (Szolnok) vagy a Debreceni Vízmű Zrt. lesz az üzemeltető oly módon, hogy amellyikkel az Állam hatékonyabbnak és jobbnak látja, azzal köt vagyronkezelési szerződést, többségi állami tulajdonban lévő vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő üzemeltetőre bízva a szolgáltatást.”

2.) Debreceni Vízmű Zrt-vel bérleti-üzemeltetési szerződés kötése:

²„Csatlakozás esetén a Debreceni Vízmű Zrt-vel köt az önkormányzat bérleti üzemeltetési szerződést, oly módon, hogy részvényvásárlás útján tulajdoni részesedést szerez a Zrt-ben. A megvásárolható részvénymennyiség a tulajdonosok, a Debreceni Vagyronkezelő Zrt és az önkormányzat megállapodásának a kérdése. Egy darab Debreceni Vízmű Zrt. részvény 10.000 Ft névértékű.

Bérleti üzemeltetési szerződés keretein belül a tulajdon megmaradása mellett történik az üzemeltetés.” A szerződés tipikus jellemzői:

- A felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el (önkormányzat)
- a víziközmű-fejlesztéséről az ellátásért felelős gondoskodik,
- a víziközmű szolgáltató bérleti, vagy használati díjat fizet az ellátásért felelősnek, mely kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használható fel
- ha az üzemeltető az ellátásbiztonság fenntartása érdekében beruházásokat hajt vége, annak indokolt költségeit az ellátásért felelős megtéríti.

¹ Debreceni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint

² Debreceni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint

³„A Debreceni Vízmű Zrt. a HBVSZ Zrt-től 2022. márciusában megvásárolta a készletet, a tárgyi eszközöket jelenleg bérli.

A Debreceni Vízmű Zrt. a MEKH közérdekű üzemeltetői kijelöléssel meghatározott közműhasználati díjat tudja fizetni a szolgáltatás átvételétől - tervezetten 2023. évtől – az önkormányzat részére.” (1.000.000Ft+áfa/év).

A Debreceni Vízmű Zrt. álláspontja a csatlakozással kapcsolatban:

„Jelen gazdasági és jogszabályi helyzetben azonban ez egy nagyon komoly döntés mindkét fél részéről. A tárgybani együttműködési javaslat éppen ezért is „csak” javaslat. Részvénytársaságunk oldaláról szükséges tudnunk, a jelenleg még nem ismert ágazati finanszírozási környezet alakulását, hiszen felelős vezetőként nem kockáztatható a stabilan nálunk lévő, szerződéssel rendelkező települések ellátásbiztonságának gazdasági fedezete azzal, hogy jelentős veszteség keletkezik az ellátási terület növekedésével és a működéshez (üzemeltetés, pótlás és fejlesztés) szükséges finanszírozás instabil volta miatt.

A gazdasági feltételek megismerését követően az ellátásért felelős és tulajdonos Önkormányzat döntése mellett a Debreceni Vízmű Zrt. feletti többségi tulajdonosi jogokat gyakorló Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának döntése is szükséges, hogy hosszú távon vállalhatjuk üzemeltetőként Földes víziközmű szolgáltatás ellátását. Kérem a tisztelt döntéshozókat ennek figyelembevételére.”

A Debreceni Vízmű Zrt. az ellátásbiztonságot, a műszaki-gazdasági fenntarthatóságot, valamint a korrekt tulajdonos-üzemeltetői kapcsolatot szem előtt tartva megküldte az Földes település ivóvíz és szennyvízszolgáltatás 2022. évi üzleti tervének főbb mutatóit, az ivóvízszolgáltatási és szennyvízelvezetési és tisztítási közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés javaslatát, melyeket az előterjesztés 1-2. sz. mellékletei tartalmaznak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg állásfoglalását a víziközmű szolgáltatás további sorsáról, irányáról.

Földes, 2022. június 27.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

³ Debreceni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint

1. melléklet Földes település hosszú távú víziközmű szolgáltatásának előkészítésére irányuló előterjesztéshez

Debreceni Vízmű Zrt.
2022. évi üzleti terv
Földes település ivóvíz és szennyvízszolgáltatás

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Földes		
	víz	szennyvíz	összesen
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	41 720	26 559	68 279
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	41 720	26 559	68 279
Vállalatsoporton kívül realizált árbevétel	41 720	26 559	68 279
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	1 000	0	1 000
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 000	0	1 000
III. Egyéb bevételek	5 750	5 750	11 500
Céltartalék felszabadítása	5 750	5 750	11 500
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	27 197	28 432	55 629
05. Anyagköltség	13 480	18 859	30 339
Alapanyagok	1 245	1 530	2 774
Műszaki, fenntartási és segédanyagok	1 529	4 060	6 189
Üzemanyag felhasználás	1 200	1 200	2 400
Energiaköltségek	8 987	8 987	17 975
ebből: Villamos energia	8 794	8 794	17 588
ebből: Gázenergia	193	193	387
Munkaruha, védőruha	78	78	156
Papír, nyomtatvány, irodaszer	77	71	148
Számítástechnikai kellékanyag	21	20	41
Egyéb, ki nem emelt anyagfelhasználás	343	314	657
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 066	10 353	21 418
Anyagjellegű szolgáltatások összes előzetesen	7 442	6 661	14 104
Fuvarköltségek	50	50	100
Karbantartás, javítás költségei	6 900	3 840	10 740
Gépjármű javítás, karbantartás	900	900	1 800
Egyéb javítás, karbantartás	6 000	2 940	8 940
Posta költségek	189	173	362
Távközlés költségei	135	135	271
Mobil telefon	58	58	117
Egyéb távközlési költség	77	77	154
Egyéb anyagjellegű szolgáltatás költsége	168	2 483	2 631
Nyomtatás, fénymásolás	53	53	106
Egyéb anyagjellegű szolgáltatás1 (Szennyvíziszap ártalmatlanítás, szállítás)	0	2 293	2 293
Egyéb anyagjellegű szolgáltatás3 (Műszaki egyéb anyagjellegű költségek)	50	50	100
Egyéb anyagjellegű szolgáltatás5 (Szakkönyv, napilap, közlöny, Egyéb anyagjellegű költségek, labor)	65	67	132
Nem anyagjellegű szolgáltatások összes előzetesen	3 623	3 691	7 315
Bérelti és lízingdíj	2 110	2 110	4 220
Járművek	729	729	1 458
Egyéb bérelti és lízingdíj	1 381	1 381	2 762
Vagyonvédelem	250	50	300
Takarítás, rovar- és rágcsálótirtás	250	50	300
Egyéb szakértői díjak	100	200	300
Hirdetés, reklám, szponzorálás, közvéleménykutatás	50	50	100
Oktatás, továbbképzés	220	75	295
Egyéb különféle nem anyagjellegű szolgáltatások	643	1 156	1 799
Informatikai szolgáltatás	543	556	1 099
Szemétszállítás	50	50	100
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás5 (Közüzemi díjak, Hitelesítés, Tagdíjak, Üzemorvosi rendelő)	50	550	600
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 725	572	2 297
Bankköltségek	695	443	1 138
Hatósági díjak, illetékek	70	70	139
Biztosítási díjak	60	60	120
Egyéb nem részletezett szolgáltatás költsége	900	0	900
09. Badott (közvetített) szolgáltatások értéke	926	648	1 574

Debreceni Vízmű Zrt.
2022. évi üzleti terv
Földes település ivóvíz és szennyvízszolgáltatás

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Földes		
	víz	szennyvíz	összesen
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	14 739	14 739	29 479
10. Bérköltség	11 583	11 583	23 166
Bér	11 583	11 583	23 166
Teljes munkaidős összes_előzetesen	11 583	11 583	23 166
Fizikai dolgozó	9 644	9 644	19 288
technikus, szakmunkás	9 644	9 644	19 288
Szellemi dolgozó	1 939	1 939	3 878
ügyintéző, előadó, egyéb	1 939	1 939	3 878
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 322	1 322	2 643
Társaságot terhelő betegszabadság és táppénz	497	497	994
Cafeteria összes_előzetesen	715	715	1 430
Cafeteria 1 (Béren kívüli jutt.)	855	855	1 710
Cafeteria 2 (Egyes meghatározott jutt.)	60	60	120
Munkáltatót terhelő SZJA	110	110	219
12. Bérjárulékok	1 835	1 835	3 669
Szociális adó	1 852	1 852	3 703
Rehabilitációs hozzájárulás	183	183	366
VI. Értéksökkenési leírás	150	150	299
Terv szerint elszámolt ECS	50	50	99
Egyösszegben elszámolt ECS	100	100	200
VII. Egyéb ráfordítások	3 233	4 055	7 287
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	0	200	200
Költségek között el nem számolt központi adók, illetékek stb.	2 886	3 074	5 960
Költségek között el nem számolt helyi adók, illetékek stb.	548	181	727
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	3 152	-15 067	-11 915
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	3 152	-15 067	-11 915

38. ábra Földes Üzleti terv 2022. év tervszámai

Új díjemet nem kerül bevezetésre.

Földes	ivóvíz		szennyvíz		
	alapdíj Ft/hó/fogy. hely	fogy.arányos Ft/m ³	alapdíj Ft/hó/fogy. hely	fogy.arányos Ft/m ³	vtd Ft/m ³
lakosság		270,70		133,11	
közület		325,50		615,80	
önkorm/in térmény		300,80		514,20	
ipari				665,00	

39. ábra Díjlemek

Az értékesítési mennyiségek alakulása a 2022. évben terv szerint a pandémia előtti 2019. évi tény számok alapján:

Szolgáltatott mennyiségek	ezer m ³	
	ivóvíz	szennyvíz
Földes	146,4	149,9

40. ábra Szolgáltatási mennyiségek

4.2 Létszámok

Földes településen a tervlétszám: 6 fő. Fontos megjegyezni, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. egy egységként tekint önmagára. A 2021. évben végrehajtott szervezetfejlesztés egyik fő célja pont az volt, hogy kezelje azt a fajta dinamizmust, ami a körülmények, különösen a szolgáltatási terület változásaiából adódik. Ez itt azt jelenti, hogy a szervezet van olyan rugalmas, hogy a feladat elvégzése érdekében munkatársaink átvezényelhetők, ha és amennyiben a feladat súlyossága azt indokolta teszi és a helyi létszám nem elegendő.

4.3 Beruházások

Kulcsfontosságú a stabil fenntartható működéshez. Az alábbiakat látjuk ez alatt a rövid idő alatt.

Település	MÉRŐI felhasználó			2022. évi üzleti terv			2022. évi GFT		
	2021.12.31-ig görgyelföldi használati díj	2021.12.31-ig görgyelföldi használati díj	2021. évi össz. (tör. és szj) (Ft)	2022. évi terv befizet. használati díj Víz (Ft)	2022. évi terv befizet. használati díj SZ.Víz (Ft)	2022. évi terv össz. (tör. és szj) (Ft)	2022. évi előirányzott használati díj Víz (Ft)	2022. évi előirányzott használati díj SZ.Víz (Ft)	2022. évi össz. (tör. és szj) (Ft)
Földes	736.933	-4.381.633	-4.638.604	1.052.933	1.000.000	2.052.933	0	0	1.735.000

41. ábra Beruházási forrásként alkalmazandó közmű használati díjak (KHD)

A 2022. évben az alábbiakat terveztük.

2_01 Vízminőség javító beruházás (két új kút fúrása) állami támogatásból

A beruházás tartalmazza 2 db mélyfúrású kút létesítését, klóradagolás kiváltását korszerű módszerekkel (klórelőállító berendezés, klór-dioxid alkalmazása stb.). Vízbiztonsági szempontból indokolt.

2_02 Hálózati csomópont rekonstrukció

Földes, Kinizsi - Fő utca leágazásnál tolózár akna komplett építészeti és gépészeti felújítása.

2-03 Bekötési vízmérők cseréje (sajátrezsis projekt)

Meghibásodott, pontatlan vízmérők cseréje a településen.

2_04 Tartalékkeret váratlan feladatokra víz

A megelőző évek tapasztalatai alapján rendkívüli helyzetekre tartalékkeretet célszerű elkülöníteni. Ilyen rendkívüli helyzetek a bűvárszivattyúk, nyomásfokozó szivattyúk meghibásodásából, hálózati hibákból eredő felújítási, pótlási munkák költségei.

2.05 Szennyvízszivattyúk felújítása

Üzembiztonság, környezetvédelmi szempontból indokolt. A szivattyú állomány leromlott, a felújítási költségek jelentősen meg fogják haladni az előirányzott ráfordítás értéket.

2.06 Tartalékkeret váratlan feladatokra szennyvíz

A megelőző évek tapasztalatai alapján rendkívüli helyzetekre tartalékkeretet célszerű elkülöníteni. Ilyenek lehetnek átemelő szivattyú meghibásodás, szennyvíztelepi gépek meghibásodása. Üzembiztonság fenntartása érdekében indokolt.

2.07 Egyéb ágazat - VPN router telepítés

IT biztonsági előírásainknak a település ügyfélszolgálatán működő VPN nem alkalmas, így a biztonságos ügyfélszolgálati internet kapcsolat működtetéséhez szükséges a beruházás megvalósítása. Műszaki tartalom:

- Mikrotik CCR1009-7G-1C-PC – 1 db
- Mikrotik CRS326-24G-2S+RM – 1 db
- VPN konfiguráció elkészítése, tesztelése – 1 db
- helyszíni telepítés, szerelés és betanítás.

2.08 Egyéb ágazat - kísértékű tárgyi eszköz

Kisértékű tárgyi eszközök pótlása, amennyiben szükséges, illetve új kísértékű tárgyi eszközök beszerzése indokolt esetekben.

A részletes 2022.évi terv a 4. sz melléklet tartalmazza (GFT Földes 2022.xlsx.)

4.4 Tárgyi eszköz javítások, karbantartások

adatok MFt- ban	2022. évi terv	2022. évi anyag terv	2022. évi idegen terv
Földes vízágazat	13,3	1	6
Földes szennyvízágazat	12,50	4,7	2,9

42. ábra Tárgyi eszköz javítások, karbantartások tervszámjai

Földes vízágazatra tervezett ráfordítás 13,3 MFt, ebből 6 MFt az igénybe vett szolgáltatás, 7,3 MFt a saját munkavégzés, melyből 1 MFt az anyagjellegű ráfordítás. A tervezett összeg a vízmű telep gépi berendezések javítására, valamint a hálózati csövezetékek, szerelvények javítására, hibaelhárításra, bekötővezetékek javítására szolgál.

Földes szennyvízágazatra tervezett ráfordítás 12,5 MFt, ebből 2,9 MFt az igénybe vett szolgáltatás, 9,5 MFt a saját munkavégzés, melyből 4,7 MFt az anyagjellegű ráfordítás. Általánosságban elmondható, hogy a legjobb állapotban lévő szennyvízhálózat és tisztítótelep.

A tervezett összeg a szennyvízcsatorna hálózat és az átemelők tisztítására és karbantartására, valamint az átemelőkben üzemelő szennyvíz szivattyúk javítására, karbantartására, továbbá a szennyvíztisztító telepi gépi berendezések javítására biztosít forrást.

2. *melléklet Földes település hosszú távú víziközmű szolgáltatásának előkészítésére irányuló előterjesztéshez*

IVÓVÍZ KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név:

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő:

mint az ivóvíz víziközmű vagyon kizárólagos tulajdonosa

(továbbiakban: Tulajdonos, Önkormányzat, Ellátásért felelős, ill. Átadó)

másrészről:

Név: Debreceni Vízmű Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

Adószám: 23458208-2-09

Bankszámla szám: 11738008-20238173-00000000

Cégjegyzékszám: 09-10-000479

Képviselő: Gorján Ferenc vezérigazgató

üzemeltető (továbbiakban: Átvevő/Közszolgáltató, ill. Üzemeltető)

együtt felek (továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

A települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, egészséges ivóvízről való gondoskodás céljából, a jelen szerződésben Átadóként nevesített Város Önkormányzata víziközműveinek gazdaságos működtetése érdekében közszolgáltatási és üzemeltetési szerződést

kíván kötni a Debreceni Vízmű Zrt.-vel, mint Üzemeltetővel, miután az előző víziközmű szolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződést 2021. december 31-i időponttal közös megegyezéssel megszüntette.

Jelen szerződés megkötésekor az Üzemeltető, mint víziközmű szolgáltatásra alapított működő gazdasági társaság, 99,99%-ban a DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt leányvállalata, 0,01%-ban pedig egyéb önkormányzatok tulajdonában áll.

2020. évi árbevételének 91,0%-a közszolgáltatásból származik, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Az Üzemeltető Alapszabálya jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Annak érdekében, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. §-ában és 16. §. (6) b) pontjában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat a víziközműveinek üzemeltetését pályáztatás nélkül az Üzemeltetőre bízassa, részvényvásárlás útján az Üzemeltetőben tulajdonosi részesedést szerzett.

Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, 2013. V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) adott jogviszonyra hatályos rendelkezéseiben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a tulajdonukban levő, valamint a későbbiekben létrehozandó ivóvíz víziközmű vagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

Az ivóvíz ellátási szolgáltatást a Debreceni Vízmű Zrt. az Önkormányzattól üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonelemekkel, illetve a saját tulajdonát képező működtető eszközökkel egységesen végzi.

II. A KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁS SZAKMAI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEINEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. Felek nyilatkozatai

1.1. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által az Átadó közigazgatási területén fekvő, az Átadó tulajdonát képező víziközművek üzemeltetésével végzett tevékenység közüzemi közszolgáltatásnak minősül, melynek feltételeiről Felek jelen szerződés keretében állapodnak meg.

1.2. Az üzemeltetési jogot a Preambulumban foglalt felsorolt jogszabályokra hivatkozva, jelen szerződés megszűnéséig az Átadó kizárólagos joggal térítésmentesen biztosítja a Közszolgáltató részére.

1.3. Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségei az Átvevőt nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi és egyéb rendeltetésszerű üzemeltetéshez kötődő tulajdonosi, rendelkezési és használati jogainak rendezése az Önkormányzat feladata. Az üzemeltetés időtartama alatt a szolgalmi jogot az üzemeltető gyakorolja.

1.4. Az Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-rendszer az üzemeltetési engedélyben és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta és annak tartalmáért helytáll. Az átadott dokumentációk jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett ivóvíz szolgáltatási közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek, továbbá a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja, és a közművagon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

1.6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

1.7. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtja a jelen szerződést engedélyezésre és azok egy-egy másolati példányát az Átadó rendelkezésére bocsátja. A szerződés engedélyeztetésével együtt működési engedély módosítási kérelmét is benyújtja a MEKH felé.

1.8. Az Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés hatályba lépésének napjától a közművezeték-adót, illetve a MEKH felé fizetendő felügyeleti díjat megfizeti.

2. A szerződés célja

a, A tárgyi közszolgáltatás teljesítése érdekében az Átadó közigazgatási területén az Átvevő közreműködésével a biztonságos, gazdaságos, a közművek műszaki színvonalától elvárhatóan, a közművek kapacitásainak mértékéig terjedően, a környezetvédelemnek, a felhasználói (ezen belül különösen a lakossági) érdekeknek megfelelően a közüzemi ivóvíz ellátási szolgáltatást biztosítsa.

b, A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. Kormányrendeletben rögzített és a Közszolgáltató által ellátandó közszolgáltatási kötelezettség részletes, pontos és világos tartalmának meghatározása azzal, hogy a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paramétereit külön jogszabályok, illetőleg a közüzemi szolgáltatási szerződések rögzítik, területi és időbeli hatályát pedig a Vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza.

c, A Közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenységek bevételeinek és a költségeinek naprakész és ellenőrizhető számviteli szétválasztása.

d, A Szerződés érvényességének időtartama alatt a Szerződésbe foglalt közszolgáltatások ellátásának és finanszírozásának kiszámítható és költséghatékony biztosítása.

3. A szerződés tárgya, a közszolgáltatási tevékenység

Az Átadó tulajdonában lévő víziközmű vagy azok használatához szükséges egyéb vagyontárgyak, valamint a jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés területi hatálya alá tartozó területeken jövőben megvalósuló és az Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő ivóvízszolgáltatás ellátását szolgáló víziközmű vagyon üzemeltetésével az ivóvíz szolgáltatás ellátását szolgáló közüzemi közszolgáltatás ellátása.

A jelen szerződés aláírásakor meglévő és Átadó tulajdonát képező, illetve az azt követően üzembe lépő, az Átadó beruházásában megvalósuló, víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek, valamint az Átadó tulajdonát képező víziközműveken végzett felújítások, illetve pótlások Átvevő részére történő üzemeltetésbe adásáról Átadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti üzemeltetésbe átadás-átvételtől a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek folyamatos alsorszámozással, jelen szerződés nélkülözhetetlen és elidegeníthetetlen 3. számú mellékleteként kezelendők.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv műszaki állapotra vonatkozó megállapításai képezik alapját az Átvevő felelősségének. Ennek megfelelően Átvevő nem felel azon károkért, amelyek az elégtelen műszaki állapot következtében, azzal ok-okozati összefüggésben álltak elő és a tulajdonos nem biztosította az üzemszerű működtetés érdekében feltétlenül szükséges felújítás, pótlás, csere vagy új műtárgy beszerzésének forrásait.

Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, az átvett vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értéke, az Átadó által alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok feltüntetésével, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatai is.

3.1 A közüzemi közszolgáltatás a közműves vízkitermelésre, víztisztításra, vízelosztásra irányul.

3.1.1 A közszolgáltatási kötelezettségek alapján végzett tevékenységek ezen szerződés keretében:

- víziközművek üzemeltetése és fenntartása
- vízkitermelés, tisztítás, ivóvízelőállítás, elosztás
- vízbázis védelem
- felhasználói kapcsolatok ellátása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási hivatal által elfogadott Üzletszabályzatban megfogalmazottak szerint (szolgáltatói szerződéskötés, ügyfélszolgálati tevékenység, évenkénti legalább egyszeri leolvasás, számlázás, készpénzes és bankkártyás befizetések biztosítása, díjbehajtás, reklamáció- és panaszkezelés)
- minőségbiztosítási, vízminőség vizsgálati, ivóvízbiztonsággal kapcsolatos feladatok
- állaghelyreállító, pótló és fejlesztő beruházás a tulajdonában levő eszközökön
- víziközmű szolgáltatás átmeneti szüneteltetésének eseti feladatai
- feladatok víziközmű szolgáltatás korlátozása esetén
- ellátási kötelezettségek teljesítése
- hibaelhárítás, karbantartás
- környezetvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálat
- vízminőségi méréssel kapcsolatos feladatok
- szolgáltatás igénybevételével járó feltételek előzetes vizsgálata
- hatályos jogszabályokkal összehangolt, engedélyező hatóság által elfogadott Üzletszabályzat kidolgozása, évenkénti felülvizsgálata, módosítása, tartalmának gyakorlati alkalmazása
- hatósági engedélyezési eljárásokban nyilatkozatok adása
- közmű állásfoglalások, nyilatkozatok, terv és egyéb szolgáltatással kapcsolatos igazolások, hozzájárulások kiadása, beleértve az e-közmű vagy egyéb jogszabályi kötelezettségből eredően alkalmazandó kormányzati informatikai rendszerek alkalmazását is
- közműnyilvántartás vezetése és azzal kapcsolatos adatközlési és egyéb kötelezettségek teljesítése
- új felhasználók bekapcsolása
- vízmérők hitelesítése és hitelesítettése, joghatásos mérési alkalmasság biztosítása
- a jogszabályi előírások szerinti internetes honlap működtetése a felhasználók tájékoztatása érdekében

3.1.2. További egyéb tevékenységek:

- idegeneknek végzett egyéb szolgáltatások
- anyageladás
- eszközök értékesítése
- behajtás és számlázás nem közszolgáltatásra eső része
- megrendelésre végzett víz- és csatornabekötés és egyéb építőipari munkák
- bérbeadás
- térítésköteles közmű adatszolgáltatás (közműegyveztetés)
- saját üdülők üzemeltetése, fenntartása
- külső megrendelésre végzett bérszámfejtés, könyvelési szolgáltatás
- melegvíz órák leolvasása
- uszodaüzemeltetés
- energiatermelés saját felhasználásra és értékesítésre
- nyomtatási tevékenység

- egyéb vízgazdálkodási tevékenységek, mérnöki szolgáltatások, szakértés, tervezés

A fent felsorolt egyéb tevékenységek nem tartoznak a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás körébe, a közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és színvonalas ellátását nem veszélyeztethetik, költségeik a közüzemi közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatóak.

3.1.3. Igazgatási jellegű tevékenységek:

- energiagazdálkodási feladatok
- reklám, marketing
- funkcionális feladatok
- a felhasználók, díjfizetők, felhasználói érdekképviseletek, felügyeleti szervek és hatóságok tájékoztatása, információk biztosítása, adatszolgáltatás
- védelmi feladatok
- informatikai szolgáltatások
- anyagbiztosítási tevékenység (anyagbeszerzés, gazdálkodás, raktározás)

3.2. Az Átvevő az ivóvízművek üzemeltetésével köteles a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan tulajdonosának, illetve egyéb jogcímen használójának (továbbiakban: felhasználó) ivóvizet szolgáltatni, a műszakilag rendelkezésre álló kapacitások erejéig a közszolgáltatási és a felhasználókkal kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feltételek szerint.

Amennyiben az Átvevő rendelkezésére bocsátott víziközmű kapacitásából eredően vagy egyéb, az Átvevő felelősségi körén kívül eső okból nem képes teljesíteni a szolgáltatást, úgy annak pótlása, alkalmassá tétele, helyreállítása és az ezen eseményből következő károk viselése az Átadó feladata és kötelezettsége.

3.3. Az Átvevő alapvető feladata az Átadó által átadott Átadó tulajdonát képező víziközművek közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

3.4. A jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatás joga a jelen szerződés megszűnéséig Átvevőt illeti meg, általa el nem idegeníthető és más gazdasági társaságba nem vihető.

3.5. Az átvevő kijelenti, hogy a közművagyon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

4. A szerződés területi hatálya

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a Tulajdonos település közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló ivóvíz rendszerek működtetésére terjed ki.

5. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződés aláírásával létrejön a Felek Között a szerződés, de a hatályba lépésének időpontja a szerződésben megjelölt időpont, azaz 2022. január 1. A szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére engedélyezésre be kell nyújtani az aláírását követő 30 napon belül. Érvényességének feltétele a szerződés MEKH általi jóváhagyása és az üzemeltető működési engedélyének jóváhagyott módosítása. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, az ivóvízellátó rendszer műszaki színvonalának erejéig, figyelembe véve a rendszer egyes elemei teljesítőképességének mennyiségi és minőségi határait.

2. A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Átvevő a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - Vgt-ben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

A Közszolgáltató feladatai

A III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljeskörű ellátása. A szolgáltatói tevékenység végzése (ágazonként) a működési engedély részét képező, jóváhagyott üzemeltetési szabályzat, valamint vízjogi üzemeltetési engedély(ek) aktuális tartalma szerint.

Az üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve, ide nem értve a közművek és műtárgyak, víztorony rekonstrukcióját, felújítását, a működőképesség biztosításán túli javítását.

A Közszolgáltató kötelezettsége olyan műszaki színvonal tartása, amely megfelel a víziközmű vagyonelemek műszaki képességei biztosításának.

A víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű működtető vagyon körébe tartozó jármű, gép,

eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása, szükséges karbantartások elvégzése.

A közműves ivóvíz közszolgáltatás díjakra vonatkozó javaslat elkészítéséhez adatszolgáltatás a MEKH részére.

Az Átvevő a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az Átadóval, valamint a felhasználókat érintő kérdésekben Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósággal (NFH), a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamarával, Népegészségügyi Szervvel, Járási Kormányhivatalokkal, katasztrófavédelmi, vízvédelmi és vízügyi hatósággal.

Az Átvevő köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről évente, a tárgyévet követő naptári év május 31. napjáig - az Átvevő Felügyelő Bizottsága által megtárgyalt és az Átvevő tulajdonosai által előzetesen jóváhagyott tartalommal - Átadót tájékoztatni.

Az Átvevő köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatási tevékenységeket és egyéb tevékenységeket elkülönítetten kezelni.

Az Átvevő köteles a tőle elvárható gondossággal, egy átlagosan jól vezetett működő gazdálkodáshoz viszonyítottan költséghatékonyan gazdálkodni. Az Átvevő egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási tevékenység ellátásának biztonságát.

Az Átvevő köteles rendelkezni hatályos általános- és szolgáltatói felelősségbiztosítással, valamint működtető vagyonelemeire vagyonbiztosítással, legalább olyan mértékig, ameddig az gazdasági szempontból ésszerű feltételekkel elérhető. A közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén az Átvevő köteles a biztosítási szerződés keretében kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni.

Az Átvevő köteles hatékony beszedési, illetve ellenőrzési rendszert kialakítani és működtetni. A bevételek elvárt szintnél alacsonyabb realizálása esetén az Átvevő köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül - a vonatkozó jogszabályokkal összhangban - intézkedési tervet készíteni és az Önkormányzatnak átadni. Az Önkormányzatnak joga van az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni. A Közszolgáltató köteles azokat figyelembe venni, egyet nem értése esetén egyeztetéseket kezdeményezni az Önkormányzattal.

Az Átvevő köteles tájékoztatni az Önkormányzatot bármely lényeges biztosítási eseményről, bármely a Közszolgáltatót érintő lényeges bírósági, közigazgatási eljárás részleteiről, a Közszolgáltatóval szembeni környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről, bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését, illetve minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.

Az üzemelő víziközmű hálózatokon a felhasználó megrendelésére/igénybejelentésére elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a Közszolgáltató saját bevételét képezi. Ezen munkákat az üzemelő hálózaton csak a Közszolgáltató vagy alvállalkozója, illetve az igénybejelentő által kiválasztott kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő vállalkozó és a MEKH nyilvántartásában szereplő feljogosított vízszerek végezheti az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályi keretek, illetve a hatályos Üzletszabályzat szerint.

A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül, valamint a rendelkezésére bocsátott szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.

Ügyeleti és készenléti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető üzemzavarok felmerülő hibák, gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.

A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése
- szüneteltetése

a hatályos Üzletszabályzat szerint.

Ügyfélszolgálat működtetése a felhasználókkal történő kapcsolattartás biztosítására (a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Üzletszabályzatban megfogalmazottak szerint), ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- felhasználók adatainak kezelése
- elszámolás, kéthavonta történő számlázás a minisztérium által jóváhagyott díjak alkalmazásával
- évenkénti legalább egyszeri leolvasás
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- ügyfélszolgálat működtetése
- információs és fiókiroda működtetése a kijelölt településeken
- internetes honlap működtetése
- a számlákkal egyidejűleg rendszeres információk eljuttatása az ügyfelek részére
- behajtás közszolgáltatásra eső része
- az ügyfelek további tájékoztatása, kiszolgálása érdekében portál működtetése

Biztosított fizetési módok: fiókirodában készpénz, készpénzáttutalási megbízás, csoportos beszedés, átutalás, portálon keresztüli bankkártyás fizetés, iCsekk, azonnali beszedési megbízás, ügyfélszolgálati pénztárban és fiókirodában bankkártyás fizetés.

A Közszolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, mindezekről az érintett Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat vagyontárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét, az

ivóvízbiztonságot, az Átadót ellátásért felelősként zavarja, ebben a minőségében érinti (pl. baleset, katasztrófa, havária, rendszerelemben bekövetkezett kár stb.)

A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, utépítések és egyéb közterületi munkavégzések során.

A bővítő jellegű közművesítés elvégzése az Átadó megrendelése és forrásbiztosítása alapján.

Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése az Üzemeltető feladatát képezi, költségeit az Önkormányzat finanszírozza.

A Közszolgáltató, ha a jelen szerződés szerinti üzemeltetési feladata ellátásához alvállalkozót von be, azt az Átadóval előzetesen egyeztetni köteles.

A Közszolgáltató jogai

a. A Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt jogosult a víziközművek használatára és hasznok szedésére. Az Átvevő jogosult a felhasználóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi és egyéb törvényes eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db havi vagy 30 liter/fő/nap a 150 m-es körzetben kötelező ellátásban részesítendő, életvitelszerűen ott lakók száma szerinti átalányt fizet Átvevő részére. A közterületi vízhasználatok, közkifolyók igénybevételét, az azokról nyújtott szolgáltatás feltételeit, beleértve az Átadó által igényelt egyéb közterületi vízellátási igényeket is a Felek külön megállapodásban rögzítik.

Az Átadó által igényelt nem lakossági célú közkifolyó vagy egyéb közterületi vízhasználatok mértékét, mennyiségét mérés alapján, illetve ennek hiányában megalapozott műszaki számítással kell meghatározni a vízhasználat jellege és időtartama szerint.

A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a felhasználó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel. A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

b, Az üzemeltetéshez szükséges üzemeltetési engedélyek, egyéb jogszabály szerinti engedélyek (pl. építmény, épület használatbavételi engedélye) megvalósulási dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.

c, A szerződés hatálya alá tartozó területen a szolgáltatási díjak beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.

d, A Vgt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az 58/2013. Kormányrendelet felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet szerinti víziközmű-

fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása), beszedése és felhasználása az Önkormányzattal egyeztetett módon.

e, Az Átadó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása, összhangban a jogszabályi, vízjogi szabályozással.

f, Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, szakfelügyelete, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.

g, A Közszolgáltató jogosult a jelen szerződés II.3.1.2. pontja szerinti egyéb tevékenységek végzésére. A közüzemi közszolgáltatási tevékenységen túli tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közüzemi közszolgáltatás díját nem terhelheti.

h, A Közszolgáltató az általa ellátható, vállalkozási jellegű egyéb bevételszerző tevékenységeket, jelen szerződésben foglaltak betartása mellett szabadon, saját kockázatára végzi azzal, hogy e tevékenységekkel összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a közfeladat ellátását és az üzemeltetésre átvett vagyon biztonságát.

i, Az Átadó által az üzemeltetett eszközökhöz kapcsolódó felújításokat, rekonstrukciókat, illetve egyéb jóváhagyott fejlesztéseket megrendelés esetén a Debreceni Vízmű Zrt., illetve alvállalkozója valósíthatja meg, mely megvalósítást követően kiszámlázásra kerül az önkormányzat részére.

A számla összege az eszközhasználati díjjal szemben kerül kompenzálásra.

Közszolgáltató felelőssége

A Közszolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 1.§. 37. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

Jelen szerződés kizárólag a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti víziközműnek minősülő közcélú vízlétesítményekre vonatkozik. Minden egyéb, a törvény értelmében nem közüzemi, a törvény hatálya alá nem tartozó, saját célú vízlétesítmény nem lehet tárgya jelen szerződésnek.

A Közszolgáltató szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja.

A Közszolgáltató köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.

A Közszolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a Közszolgáltató felel. A Közszolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

Az Átadó (Önkormányzat) feladatai

- a) Az Átadó köteles az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez és a működési engedély kérelemhez szükséges dokumentációkat átadni a Közszolgáltató részére. Átadó köteles

továbbá az általa elvégzett vagy elvégeztetett víziközmű-beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembehelyezési dokumentumokat a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Közszolgáltatónak átadni.

- b) Az Átadó a 2011. évi víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § alapján az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában levő víziközmű vagyon vonatkozásában vagyoneértékelést köteles végeztetni, a vagyoneértékelésre vonatkozó 24/2013.(V.29.) NFM rendelet szerinti tartalommal. A vagyoneértékelés az üzemeltetési szerződés 8. sz. mellékletét képezi.
- c) A Közszolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntéselőkészítésbe a Közszolgáltatót be kell vonni és a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy a Közszolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembehelyezésen jelen legyen. Ennek az Átadó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Átadó felel.
- d) Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltak betartása mellett.
- e) A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása.
- f) A közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése.
- g) Kizárólagos használati, üzemeltetési jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, abba kerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyak használatára és hasznosítására.
- h) A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.
- i) Ha a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható. A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el. A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.
- j) Az Átadó köteles gondoskodni a szolgáltatási kapacitások szükség szerinti bővítéséről, fejlesztéséről. A bővítéssel létrehozott eszközök ugyancsak a jelen szerződés hatálya alá tartoznak. A kapacitások nem megfelelő, illetve az Átvevő szakmai véleményével ellentétes bővítéséből eredő károkért (ideértve a bírságokat is) az Átvevő nem tartozik helytállni.

- k) Az Átadó biztosítja a digitális földhivatali alaptérkép, digitális közmű alaptérkép, digitális szakági közműnyilvántartás EOV-helyes alapadatokat a digitális közműnyilvántartás vezetéséhez, mely szükséges a 324/2013. (VIII.29.) Kormányrendeletben az Üzemeltető kötelezettségeként előírt elektronikus adatszolgáltatáshoz. Az alapadat szolgáltatás elmaradásából esetlegesen adódó hátrányos következményekért az Átvevő nem tartozik helytállni.
- l) A közszolgáltatási tevékenységet érintő szakmai kérdésekben - ideértve az Átvevőt érintő önkormányzati rendelet tervezetek kidolgozását, valamint a beruházási döntések meghozatalát és kivitelezését is - előzetesen kikéri az Átvevő véleményét.
- m) Szabályozza a saját és az Átvevő adatszolgáltatásának rendjét a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban.
- n) Amennyiben az Átadó az Átvevő részére üzemeltetésre, használatra átad víziközművagyon, a Közszolgáltató által a szolgáltatási díjba beépített és az Átadó részére megfizetett közműhasználati díjat, fejlesztési pénzeszközt az Önkormányzat köteles elkülönített számlán vezetni és teljes egészében az ivóvízellátást szolgáló víziközmű vagyon pótlására rekonstrukciójára, fejlesztésére felhasználni. A felújítások fogalmi meghatározását az Átvevő felújítási szabályzata tartalmazza (7. sz. melléklet).
- o) Az Átvevő által kezdeményezett, a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközök kivonása, selejtezése.
- p) Az Átadó a tulajdonában, illetve kezelésében lévő közterületek, illetve egyéb területek tekintetében azok igénybevételét, használatát, az általa meghatározott feltételekkel ingyenesen biztosítja Átvevő számára a jelen szerződésben rögzített közcélú tevékenysége ellátása során, kizárólag ahhoz kapcsolódó munkavégzéshez.
- q) Amennyiben arra igény merül fel, úgy az ellátásért felelős Átadó, a felhasználók ügyfélkapcsolatának biztosítása érdekében ellenérték nélkül biztosít alkalomszerűen meghatározott időszokban és egyeztetett feltételekkel ügyfélfogadásra szolgáló helyiséget.

Az Átadó (Önkormányzat) jogai:

- Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.
- Az Átadó jogosult saját maga vagy független megbízott szervezet által, az Átvevő teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket végezni, illetve végeztetni.
- Az Átadó jogosult ellenőrizni a nyújtott teljesítmények és a minőségi követelmények betartását az Átvevőnél a szolgáltatás nyújtásának indokoltnál nagyobb mérvű zavarása nélkül.

- Az 1993. évi III. törvény alapján települési támogatás biztosítása a Felhasználók részére a víziközmű-szolgáltatás tekintetében.

Az Átadó (Önkormányzat) felelőssége

- Átadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza vagy megakadályozza.
- Átadó szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- Átadó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását. Amennyiben ilyen körülmény fennáll, úgy a Tulajdonos az üzemeltetői tevékenységét veszélyeztető feladat megoldásában a Közszolgáltatóval együttműködik.
- Átadó nyilatkozik arról, hogy az általa a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljeskörűek.
- Átadó viseli mindazon károkat, amelyek saját magatartása következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja vagy
- ha az Átadó tulajdonában lévő víziközművek mennyiségi (ivóvíz termelési, vízkezelési és elosztási) kapacitása, ivóvíz minőségi követelmény teljesítő képessége az Átvevő megfelelő színvonalú üzemeltetői tevékenysége mellett, tőle független okból nem áll rendelkezésre
- ha az Átadó a jogszabályokban rögzített ellátásért felelősi hatáskörbe és felelősségi körbe tartozó, az ellátáshoz szükséges elégséges mennyiségi kapacitáshoz, ivóvízminőség teljesítő képességhez a fejlesztéseket, beruházásokat, rekonstrukciókat nem végzi el
- ha a díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra vagy megszüntetésre került.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevitelére jogosult, az alábbi feltételekkel:

- a) Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozó igénybevétele, kiválasztása és alkalmasságának megállapítása során a hatályos - különösen a közbeszerzésekre vonatkozó - jogszabályi előírásokat minden esetben megvizsgálja és megtartja.
- b) Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- c) Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. Gördülő Fejlesztési Terv

A Közszolgáltató köteles minden év július 31.-ig a saját és az üzemeltetésre átvett eszközökre - 3 idősíkra vonatkozóan - a következő évre tételes, a 2-5. évre koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is), valamint hosszú távon 6-15 évre – továbbiakban beruházások – ütemtervét – továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Terv – elkészíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani.

A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonkénti finanszírozási igényét is.

A Gördülő Fejlesztési Terv benyújtása a MEKH-hez a jogszabályban meghatározott határidőre minden év szeptember 30.-ig az önkormányzat feladata, ill. megbízhatja az Üzemeltetőt a teljeskörű ügyintézésrel.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Önkormányzat írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő.

Amennyiben az Önkormányzat az egyeztetések ellenére a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem ért egyet, az Önkormányzat jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát, Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. A szakértői vélemény alapján a Felek közös megegyezéssel módosítják a Gördülő Fejlesztési Tervet.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó, tárgyévre tervezett beruházásokhoz szükséges források nem állnak rendelkezésre, a Közszolgáltató a szükséges beruházásokat az Átadóval történt előzetes egyeztetés alapján saját forrásai terhére megelőlegezheti vagy a tárgyévben fizetendő közműhasználati díj terhére elvégezheti. A Közszolgáltató által a használatába adott vagyontárgyakon így elvégzett beruházások a használatba adott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintik (a Közszolgáltatóval közös tulajdon nem keletkezik), ezért a beruházások ellenértékét az Átadó köteles kiegyenlíteni, a Közszolgáltató által kiállított számla alapján, az abban feltüntetett fizetési határidőig.

Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet vagy annak egyes tételeit, a Közszolgáltató köteles a független szakértő véleményét alapul vevő új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni.

A független szakértő igénybevételének költségeit Felek egyenlő arányban viselik.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Önkormányzat mentesíti a Közszolgáltatót a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

A Közszolgáltató által benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv javaslat jellegű, amelyet az Átadó nem köteles elfogadni. Az Átadó egyetértő írásbeli nyilatkozata alapján a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben az Átadó a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért az abban foglaltak részben vagy egészben történő megvalósítására, a rendelkezésre álló források, illetve a Közszolgáltató saját forrásainak függvényében kerülhet sor. A Gördülő Fejlesztési Terv alapján a Közszolgáltató saját forrásából megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése vagy a Felek eltérő megállapodásának hiányában - a Közszolgáltató tulajdonába kerülnek (működtető vagyonelemek).

A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásával egyidejűleg, az általa ellátott közzolgáltatás magasabb színvonalú vagy szélesebb körű ellátása érdekében, a közzolgáltatás ellátásához igénybe vett saját eszközei felújítása, rekonstrukciója, bővítése tárgyában, a következő évre vonatkozóan tételes Éves Felújítási és Pótlási Tervet készít. Az Éves Felújítási és Pótlási Terv tartalmazza a tervezett felújítások, pótlások, rekonstrukciók, bővítések fedezetének forrásmegjelölését is.

Az Önkormányzat egyetértő írásbeli nyilatkozata alapján az Éves Felújítási és Pótlási Terv elfogadottnak tekintendő. Egyet nem értés esetén Felek a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozó szabályok szerint járnak el.

Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzat által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a Közszolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzattal együttműködve köteles részt venni. A Közszolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közzolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató, az Önkormányzat által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben, illetve az Éves Felújítási és Pótlási Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaire, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése és/vagy a közzolgáltatás minőségének javítása érdekében a Közszolgáltató államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, tulajdonjogára, valamint a

támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató az üzemeltetésbe vett és a saját tulajdonú eszközeit kizárólag a közszolgáltatás ellátása érdekében hasznosítja, a mindenkor fajlagos közüzemi közszolgáltatási díj tartalmazza egyrészt az üzemeltetési díjhányadot másrészt a Közszolgáltató könyveiben nyilvántartott saját vagyontárgyak, immateriális javak elszámolt értékcsökkenésére eső, valamint részben vagy egészben az Önkormányzat tulajdonában levő közüzemek pótlási fedezetének megfelelő díjrészt, illetve az Önkormányzat jóváhagyásával a Közszolgáltató által igénybe vett fejlesztési célú hitelek adósságszolgálatának fedezetét is.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató az üzemeltetésbe vett vagyont és a saját eszközeit nem kizárólag a közfeladat ellátása érdekében hasznosítja, az Önkormányzatot az o, pontban vállalt kötelezettség csak és kizárólag a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges használattal arányos mértékben terheli.

A szolgáltatás díja részben vagy egészben tartalmazza a Közszolgáltató saját eszközeinek elszámolt értékcsökkenésére eső díjrészt, illetve a Közszolgáltatót terhelő adósságszolgálat fedezetét is.

Felek a jelen szerződés megszűnésekor, a Közszolgáltató finanszírozásában létrejött és az Önkormányzat által pénzügyileg még ki nem egyenlített fejlesztések elszámolásáról megállapodnak.

6. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása

A gazdálkodó szervezet(ek) által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához a Közszolgáltató részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, a víziközmű törvény 55/H §-ban szabályozott mentesség kivételével.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

Az 58/2013. Kormányrendelet felhatalmazása alapján megállapított víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása), a MEKH általi megállapításig a 2021. december 31.-én alkalmazott mértékkel történő beszedése és felhasználása az Önkormányzattal egyeztetett módon az Üzemeltető feladata.

7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

a. A Közszolgáltató a mérlegében nem mutatja ki az üzemeltetésbe vett, az önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező víziközmű eszközöket, azokat csupán a 0 számlacsoportban szereplő nyilvántartási számlákon tartja nyilván. Az Önkormányzat évente a december 31-i állapotra vonatkozóan adatot szolgáltat a könyveiben szereplő közművagyon aktuális bruttó és nettó értékéről tárgyévét követő február 15-ig a Közszolgáltató számára.

A Közzolgáltató köteles a víziközművekkel végzett közzolgáltatás ellátásához, az általa használt és üzemeltetett, a jelen szerződés 3. sz. mellékletében felsorolt, valamint saját tulajdonát képező vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartást vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa, besorolása a vagyon jellege szerint (víziközmű, rendszerfüggetlen víziközmű)
- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján a Közzolgáltató által elszámolni javasolt értékcsökkenés
- a felújítás, rekonstrukció eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét műszaki jellemzőit, az aktiválás értékét.

b. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a víziközművekkel végzett közzolgáltatás ellátásához szükségtelenek vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, a Közzolgáltató írásban kezdeményezheti az Átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását, szükség esetén az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Az Átadó az adott vagyontárgy Közzolgáltató használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

c. Átadó jogosult az üzemeltetésbe adott vagyon használatát, állagát ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2018. évi XXXVIII. sz. törvény rendelkezéseit.

A víziközmű vagyon leltározását a Közzolgáltató végzi Átadó vonatkozó szabályzata alapján. (4. sz. melléklet) A leltározás üteméről az Átadót tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – az Átadó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.

A Közzolgáltató az üzemeltetett vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenésről (pl. elemi kár stb.), annak tudomásra jutása után 5 naptári napon belül írásban tájékoztatja az Átadót, aki az Átvevő felé intézkedni jogosult. Amennyiben az Átvevő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés kártérítési felelősség szabályai szerint eljárni.

IV. AZ IVÓVÍZ KÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSE

1. Az üzemeltetésbe vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai

a. A jelen szerződés alapján leltár szerint átvett víziközművek pótlására és felújítására vonatkozó rekonstrukciótervet az Üzemeltető az Üzemeltetési szerződés időtartamára, de legalább 15 évre elkészíti és a tulajdonos elé terjeszti, első alkalommal 2022. július 31. napjáig.

b. Az Üzemeltető a Tulajdonos megrendelésére – amennyiben annak a Kbt-ben előírt feltételei fennállnak - fejlesztési és beruházási munkákat végezhet, melynek értékét az Üzemeltető számla alapján beszámíthatja a Tulajdonos felé fizetendő Üzemeltetési díjba. Amennyiben a víziközmű fejlesztési (beruházási) munkákat nem az Üzemeltető végzi, a Tulajdonos biztosítja az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadhatja.

2. Gördülő Fejlesztési Terv, Éves Felújítási és Pótlási Terv

Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetett víziközművek közép- és rövid távú felújítási, pótlási, rekonstrukciós tervét, a jelen szerződés III.5. pontjában szabályozott Gördülő Fejlesztési, illetve Éves felújítási és Pótlási Terv keretében készíti el, figyelemmel az elkészítendő hosszú távú rekonstrukciós tervben foglaltakra is.

3. Kártérítési felelősség

a. Az Átadó köteles az üzemeltetett vagyonra tűz-, elemi kár és csőtörés kockázat- és kár elleni – könyv szerinti bruttó értékre – vagyonbiztosítást kötni, melynek díját az Önkormányzat az üzemeltetésbe adásból származó bevételei terhére finanszírozhatja. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Önkormányzatot illeti. A javítási jellegű helyreállítási munkákat az Üzemeltető elvégzi, vagy elvégezteti és továbbszámlázza az Önkormányzatnak.

b. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre átvett eszközökön az Üzemeltető hibájából történő esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő károkért az Üzemeltető a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.

c. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során Üzemeltető szolgáltatói felelősségbiztosítást köt az általa harmadik személynek, illetve vele szerződött partnereinek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A felelősségbiztosítás díját Üzemeltető szintén érvényesítheti a szolgáltatási díjakban.

4. Közműhasználati díjak

Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, Átvevőt közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCX. törvény 74. § (4) bekezdésének 1. pontja szerint felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy a használati díjak mértékét rendeletben állapítsa meg.

A 87. § (1) pontja szerint a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díj, továbbá, ha 2015. július 1-jén vagyonkezelési szerződés volt érvényben, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő használati díj alkalmazandó, amennyiben a felek bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése mellett döntenek.

A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve, kizárólag az ivóvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

b) Az üzemeltetésre átvett vagyontárgyak használatáért fizetendő közműhasználati díjat a víziközművek, gépek berendezések felújítására, pótlására, cseréjére kell felhasználni. Amennyiben a tárgyévben szükségessé váló felújítási, pótlási igény meghaladja a tárgyévi és az előző évek fel nem használt közműhasználati díj maradvány összegét, a tulajdonos önkormányzat köteles saját forrásai terhére biztosítani a hiányzó forrást.

c) A közműhasználati díj összegét a MEKH által javasolt, a Miniszter által jóváhagyott hatósági díj alapján lehet véglegesíteni.

d) A tárgyévre megállapított közműhasználati díj megfizetésének szabályai:

Jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően az Üzemeltető minden negyedévet követő hónap 15. napjáig, az Önkormányzat által 8 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján, a jelen pont szerint meghatározott közműhasználati díj 1/4-ét tartozik átutalással megfizetni az Átadó részére.

A közműhasználati díj éves elszámolását az Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és az Önkormányzat részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban közli az elszámolás elfogadását vagy a saját pénzforgalmi nyilvántartásához képest észlelt esetleges eltéréseket, az egyezőség biztosítása érdekében.

A fentiek szerint fizetendő közműhasználati díj fizetésének módja: az Üzemeltető számla ellenében az átutalást az Önkormányzat elkülönített bankszámlájára, mint közműhasználati díj átutalást teljesíti.

e) A közműhasználati díj a Miniszter által megállapított szolgáltatási díj része.

f) A Miniszter által elfogadott díj részét képező és az Önkormányzattal megállapodásban rögzített közműhasználati díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A közműhasználati díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.

g) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Üzemeltető által fizetett közműhasználati díjat vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlán kezeli.

h) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18.§-ára tekintettel az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlán lévő pénzeszközöket kizárólag a víziközművek felújítására, pótlására, illetve az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, továbbá az elkülönített alszámlán képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja. Az alszámlán lévő pénzeszközöknek a víziközművek felújítására, pótlására fel nem használt, továbbá a Gördülő Fejlesztési, illetve az Éves Felújítási és Pótlási Tervben le nem kötött maradványa nyújt fedezetet a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is.

Az elkülönített alszámlán megképződött, az adott évben pótlásra, fejlesztésre fel nem használt pénzüsszeggel az Önkormányzat következő évi költségvetésében szereplő előirányzatot meg kell emelni.

i) Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlán képződött tartalék és kamatai, a felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

j) A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által használatba vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése, és felújítás jellegű káreseménye esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés a vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlát illeti.

5. A szolgáltatási díjak megállapítása

Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvíz szolgáltatási díj. A szolgáltatási díjat a Vksztv. szerint illetékes miniszter határozza meg. Az Üzemeltető a MEKH részére határozatban előírt kötelező adatszolgáltatás teljesítésével adatot szolgáltat.

Az Üzemeltető a következő évi alapidjra és ivóvíz szolgáltatási díjra adatot szolgáltat a MEKH felé minden évben a jogszabályban szabályozottak szerint.

A Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatási díjként – amennyiben ettől eltérő hatósági díj nem kerül megállapításra, az előző közüzemi szolgáltató 2021. december 31-én érvényes díjai kerülnek alkalmazásra. Az alkalmazott szolgáltatási díjakat a 6. sz. melléklet tartalmazza.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÁRTÉRÍTÉS

1.Szerződészegés

1.1 A jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződészegésnek minősül. Szerződészegés esetén a másik Fél a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződészegő féltől mind jelen szerződés teljesítését, mind pedig a jogszabályokban meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

1.2. Amennyiben a Felek bármelyikénél a szerződés megszegése következtében kár vagy költség keletkezik, úgy a vétkes fél köteles a felszólítást és elfogadást követő 15 napon belül megtéríteni az igazolt többletköltségeket és kárösszegeket.

1.3. A Felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelősek a másik Félnél keletkezett bármely szerződészegéssel okozott tényleges kárért, elmaradt haszonért, valamint a káreseménnyel összefüggésben felmerült költségeikért.

VI. VÁLTOZÁSOK KEZELÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1, Bármelyik Fél jogosult írásban jelen szerződés módosítását kezdeményezni, a másik Fél köteles rendelkezésére állni.

2, A szerződés módosítása a Felek egyetértésével, írásban jöhet létre.

3, A tárgyév egészére vonatkozó változtatásokban a Feleknek legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15-ig kell megállapodniuk.

VII. VIS MAIOR

1. Amennyiben valamelyik Felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

a, A Fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, értesíteni a másik Felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

b, A Fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.

c, A Fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse.

d, A Fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik Felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

e, Ha a Fél nem tartja be az 1. pont a, c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor a b, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2, Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése után 90 nap eltelt és a Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a Felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

VIII. KATASZTRÓFA ELHÁRÍTÁSI FELADATOK

1, Az Átvevő köteles megtenni mindent- egy körütekintő, jó szakmai színvonalú szolgáltatótól elvárható- biztonsági intézkedést a katasztrófa-helyzetek elkerülése, illetve, hatásainak csökkentése érdekében. Így egyebek mellett:

a, Az Átvevő köteles gondoskodni a jogszabályok és belső utasítások által előírt eljárások betartásáról.

b, Az Átvevő a katasztrófa bekövetkezésétől számított 24 órán belül részletes katasztrófa elhárítási intézkedési tervet készít, mely kiterjed a szükséges intézkedések egzakt meghatározására, illetve konkrétan a feladatokhoz rendelt alkalmas és elérhető szakemberek kijelölésére.

2. Katasztrófa esetén az Átvevő köteles minden elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az általa nyújtott szolgáltatások a lehető legrövidebb időn belül helyre álljanak.

3. Az Önkormányzat köteles anyagi és más jellegű segítséget, illetve rendelkezésre álló információt nyújtani az Átvevő részére a fent említett feladatok elvégzése érdekében.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

1.1. a Felek közös megegyezésével.

1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel a naptári év utolsó napjára felmondhatja a közszolgáltatási szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

1.2.1. Megszűnik a szerződés, ha az Átadó Debreceni Vízmű Zrt.-ben levő tulajdonosi részesedése bármilyen ok folytán megszűnik. Ebben az esetben a szerződés megszűnés végrehajtása során a rendkívüli felmondás keretében alkalmazott határidőket kell alkalmazni azzal, hogy felszólítási eljárásra értelemszerűen nincs szükség.

1.3. az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,

1.4. a VI.2. pontban meghatározott ellehetetlenülés esetén

1.5. jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

A rendkívüli felmondás esetei

2.1. Az Átadó felmondhatja a jelen Szerződést, ha a Közszolgáltató tekintetében végelszámolási eljárás indul vagy bíróság elrendeli felszámolását, illetve amennyiben az Önkormányzat kizárólagos tulajdoni aránya az Átvevő társaságban megszűnik. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni arról, hogy saját végelszámolását kezdeményezi, vagy bíróság jogerősen elrendelte felszámolását.

2.2. Az Átvevő azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, ha a vízi közüzemi szolgáltatás feltételeinek biztosítása, jogszabály vagy más változás következtében az Önkormányzattól más közigazgatási szerv vagy szervezet feladatkörébe kerül.

2.3. A kezdeményező Fél különösen az alábbi pontban felsorolt, súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben mondhatja fel a jelen szerződést a 2.4. pontban meghatározott eljárás szabályai szerint:

- a) a Közszolgáltató a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat, hatósági előírásokat szándékosan és súlyosan megsérti és a jogsértés tényét bíróság, vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a Közszolgáltató jelen szerződésből adódó kötelezettségeit neki felróhatóan szándékosan és súlyosan nem teljesíti;
- c) a Közszolgáltató hatósági engedélyét szankcionális jelleggel visszavonják;
- d) az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi, ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy egyéb módon akadályozza a közszolgáltatás teljesítését;

- e) Az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott díj fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy a díjkompenzációs (működtetési támogatási megállapodás üzemeltetési költségek és szolgáltatási díj különbözet miatt) megállapodásban szereplő fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, valamint a közszolgáltató által a tárgyév december 31.-ei állapot szerinti 90 napot meghaladó kintlévőségekről, a tárgyévet követő február 28.-ig az Önkormányzat részére átadott lista szerinti összeget a tárgyévet követő április 20.-ig nem fizeti meg.

Az Önkormányzat által megfizetett 90 napon túli kintlévőség befolyása, felhasználó általi megfizetése esetén a közszolgáltató a befolyás évének önkormányzati elszámolásában jóváírja.

2.4. A súlyos szerződésszegés alapján felmondást kezdeményező Félnek felszólítást kell küldenie a szerződésszegő Félnek attól az időponttól számított 15 napon belül, amikor a kezdeményező Fél a súlyos szerződésszegésről tudomást szerzett. A kezdeményező Félnek a felszólításban 30 napot kell biztosítania a szerződésszegő Fél számára arra, hogy mulasztását megfelelően orvosolni tudja. Ha a szerződésszegő Fél a hosszabbítás kérését megfelelő indokkal alátámasztja, a kezdeményező Fél az orvoslásra biztosított határidőt meghosszabbíthatja a szerződésszegő Fél kifejezett kérésére. A kezdeményező Félnek a felszólításban tájékoztatnia kell a szerződésszegő Félnek arról, hogy a kezdeményező Fél a mulasztást olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely felmondás alapjául szolgálhat.

A kezdeményező Fél a rendkívüli felmondás okának felmerülésétől számított 6 hónapon belül a Szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a súlyos szerződésszegés tényének Kezdeményező Fél általi tudomásszerzésétől számított 15 napon belül a Felszólítást a Szerződésszegő Félnek megküldte és az ésszerűen megállapított határidőn belül a Szerződésszegő Fél a mulasztását nem orvosolta.

2.5. Eljárás a szerződés megszűnésekor:

A szerződés megszűnésével a szolgáltatás jogai és kötelezettségei az Önkormányzatra szállnak át. A Közszolgáltató köteles ez esetben megtenni mindazon intézkedéseket (így különösen a szükséges adatszolgáltatást megtenni, adatbázist átadni stb.), mely a rendszer további zavartalan működtetését, és a közfeladat ellátását biztosítja. A szerződés megszűnésének időpontjával a felek kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni különös tekintettel az Átadó feladat ellátási körébe tartozó és Átvevő által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint az üzemeltetési szerződés és egyéb kötelezettségvállalások pénzügyi, vagyoni vonzatai tekintetében.

X. ÉRTEŚÍTÉSEK

1, Írásbeliség

A szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani.

2, Kapcsolattartás:

Önkormányzat kapcsolattartó:

Cím:

Kapcsolattartó:

E-mail cím:

Telefon:

Közzolgáltató kapcsolattartó:

Cím: Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14
Telefax szám: (06-52) 413-609
Kapcsolattartó: Gorján Ferenc vezérigazgató
E-mail cím: gorjan.ferenc@debreceni-vizmu.hu
Telefon: (06-52) 513-513

3, Változások bejelentése

Bármely fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

4, Kézbesítés

A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);

tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és

telefax, e-mail útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni, illetve e-mail esetében értesítés érkezett az olvasásról.

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

XI. IRÁNYADÓ JOG

1. A jelen Szerződés érvényességét, értelmezését, teljesítését és alkalmazását illetően a magyar jog az irányadó.

2. Jelen szerződést a Felek elolvasást, egyeztetést és megértést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni azzal, hogy jogvita esetén kötelesek a polgári eljárási jog szerinti egyeztető eljárás lefolytatására, és annak eredménytelensége esetén debreceni székhelyű bíróság előtt tesznek eljárást folyamatba döntés érdekében.

3. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

4. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

5. A jelen szerződéstVáros Önkormányzatának Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.

6. Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült.

Melléletek

1. sz. melléklet: Üzemeltető Alapszabálya

2. sz. melléklet: Átadott dokumentációk jegyzéke

3. sz. melléklet: Üzemeltetésre átvett eszközök leltára, átadás-átvételi jegyzőkönyve és a víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke

4. sz. melléklet: Önkormányzat leltározási szabályzata

5. sz. melléklet Az eszközcsoportonként alkalmazott amortizációs kulcsok jegyzéke

6. sz. melléklet Alkalmazott szolgáltatási díjak jegyzéke

7. sz. melléklet: Az Üzemeltető Felújítási Szabályzata

8. sz. melléklet: Az önkormányzat tulajdonában álló közművagyon vagyonértékelése

Debrecen, 2021

Önkormányzat

Üzemeltető

SZENNYVÍZ ELVEZETÉSI ÉS TISZTÍTÁSI KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név:

Székhely:

Adószám:

Bankszámla szám:

Képviselő:

mint a szennyvíz közmű vagyon kizárólagos tulajdonosa

(továbbiakban: **Tulajdonos, Önkormányzat, Ellátásért felelős, ill. Átadó**)

másrészről

Név: Debreceni Vízmű Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

Adószám: 23458208-2-09

Bankszámla szám: 11738008-20238173-00000000

Cégjegyzékszám: 09-10-000479

Képviselő: Gorján Ferenc vezérigazgató

üzemeltető (továbbiakban: Átvevő/Közzolgáltató ill. Üzemeltető), együtt felek (továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

A települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, a jelen szerződésben Átadóként nevesítettVáros Önkormányzata szennyvíz víziközműveinek gazdaságos működtetése érdekében közzolgáltatási és

üzemeltetési szerződést kíván kötni a Debreceni Vízmű Zrt.-vel, mint Üzemeltetővel, miután az előző víziközmű szolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződést 2021. december 31.-i időponttal közös megegyezéssel megszüntette.

Jelen szerződés megkötésekor az Üzemeltető, mint víziközmű szolgáltatásra alapított működő gazdasági társaság, 99,99%-ban a DMJV Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Debreceni Vagyonkezelő Zrt leányvállalata, 0,01%-ban pedig egyéb önkormányzatok tulajdonában áll.

2020. évi árbevételének 91,0%-a közszolgáltatásból származik, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Az Üzemeltető Alapszabálya jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Annak érdekében, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 29. §-ában és 16. §. (6) b) pontjában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat a víziközműveinek üzemeltetését pályázatás nélkül az Üzemeltetőre bízassa, részvényvásárlás útján az Üzemeltetőben tulajdonosi részesedést szerzett.

Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, 2013. V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) adott jogviszonyra hatályos rendelkezéseiben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a tulajdonukban levő, valamint a későbbiekben létrehozandó szennyvíz víziközművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

A szennyvíz elvezetési és tisztítási szolgáltatást a Debreceni Vízmű Zrt. az Önkormányzattól üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonelemekkel, illetve a saját tulajdonát képező működtető eszközökkel egységesen végzi.

II. A KÖZÜZEMI KÖZSZOLGÁLTATÁS SZAKMAI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEINEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. Felek nyilatkozatai

1.1. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által az Átadó közigazgatási területén fekvő, az Átadó tulajdonát képező víziközművek üzemeltetésével végzett tevékenység

közüzemi közszolgáltatásnak minősül, melynek feltételeiről Felek jelen szerződés keretében állapodnak meg.

1.2. Az üzemeltetési jogot a Preambulumban foglalt felsorolt jogszabályokra hivatkozva, jelen szerződés megszűnéséig az Átadó kizárólagos joggal térítésmentesen biztosítja a Közszolgáltató részére.

1.3. Az Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségei az Átvevőt nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi és egyéb rendeltetésszerű üzemeltetéshez kötődő tulajdonosi, rendelkezési és használati jogainak rendezése az Önkormányzat feladata. Az üzemeltetés időtartama alatt a szolgalmi jogot az üzemeltető gyakorolja.

1.4. Az Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-rendszer az üzemeltetési engedélyben és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

1.5. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta és annak tartalmáért helytáll. Az átadott dokumentációk jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

1.6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett szennyvízelvezetési és tisztítási közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek, továbbá a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja és a közművagyon üzemeltetésével kapcsolatos külön jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

1.7. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

1.8. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a kapacitás megtervezésénél náluk figyelembe vett szennyvíztisztítási kapacitások kihasználását biztosítják azáltal, hogy az illetőségük alá eső települési hálózatokon a 2011. évi víziközmű-szolgáltatásról szóló CCIX tv. 55. § 1-2 bekezdése alapján megvalósuljon a fogyasztói rákötés.

1.9. A Felek rögzítik továbbá, hogy a víziközművek működtetését az Átadó önkormányzat teljes közigazgatási területén, egységes elvek szerint, egységes szolgáltatási díjtételek mellett biztosítják.

1.10. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtja a jelen szerződést engedélyezésre és az engedélyezett szerződések egy-egy másolati példányát az Átadó rendelkezésére bocsátja. A szerződés engedélyeztetésével együtt működési engedély módosítási kérelmét is benyújtja a MEKH felé.

1.11. Az Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés hatályba lépésének napjától a közművezeték-adót, illetve a MEKH felé fizetendő felügyeleti díjat megfizeti.

2. A szerződés célja

a, A tárgyi közszolgáltatás teljesítése érdekében az Átadó közigazgatási területén az Átvevő közreműködésével a biztonságos, gazdaságos, a közművek műszaki színvonalától elvárhatóan, a közművek kapacitásainak mértékéig terjedően, a környezetvédelemnek, a felhasználói (ezen belül különösen a lakossági) érdekeknek megfelelően a közüzemi szennyvízelvezetési, és szennyvíztisztítási szolgáltatást biztosítsa.

b. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben rögzített és a Közszolgáltató által ellátandó közszolgáltatási kötelezettség részletes, pontos és világos tartalmának meghatározása azzal, hogy a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség mennyiségi és minőségi paramétereit külön jogszabályok, illetőleg a közüzemi szolgáltatási szerződések rögzítik, területi és időbeli hatályát pedig a Vízforgalmi üzemeltetési engedély tartalmazza.

c. A Közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenységek bevételeinek és a költségeinek naprakész és ellenőrizhető számviteli szétválasztása.

d. A Szerződés érvényességének időtartama alatt a Szerződésbe foglalt közszolgáltatások ellátásának és finanszírozásának kiszámítható és költséghatékony biztosítása.

3. A szerződés tárgya, a közszolgáltatási tevékenység

Az Átadó tulajdonában a szerződés kötésekor meglévő szennyvíz közmű, vagy azok használatához szükséges egyéb vagyontárgyak, valamint a jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés területi hatálya alá tartozó területeken jövőben megvalósuló és az Átadó tulajdonát képező, vagy abba kerülő szennyvízszolgáltatás ellátását szolgáló víziközmű vagyon üzemeltetésével a szennyvízszolgáltatás ellátását szolgáló közüzemi közszolgáltatás ellátása.

A jelen szerződés aláírásakor meglévő és Átadó tulajdonát képező, illetve az azt követően üzembe lépő, és az Átadó beruházásában megvalósuló, víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek, valamint az Átadó tulajdonát képező víziközműveken végzett felújítások, illetve pótlások Átvevő részére történő üzemeltetésbe adásáról az Átadó kötelesek gondoskodni.

A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek folyamatos alsorszámozással, jelen szerződés nélkülözhetetlen és elidegeníthetetlen 3. számú mellékleteként kezelendők.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv műszaki állapotra vonatkozó megállapításai képezik alapját az Átvevő felelősségének. Ennek megfelelően Átvevő nem felel azon károkért, amelyek az elégtelen műszaki állapot következtében, azzal ok-okozati összefüggésben álltak elő és a tulajdonos nem biztosította az üzemszerű működtetés érdekében feltétlenül szükséges felújítás, pótlás, csere vagy új műtárgy beszerzésének forrásait.

Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, az átvett vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értéke, az Átadó által alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok feltüntetésével, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatai is.

3.1 A közüzemi közszolgáltatás a közműves szennyvízelvezetésre, az összegyűjtött szennyvizek tisztítására, csatornák üzemeltetésére és a szennyvíz tisztítására irányul.

3.1.1 A közszolgáltatási kötelezettség alapján végzett tevékenységek ezen szerződés keretében

- szennyvízgyűjtés szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás, ártalmatlanítás, hasznosítás,

- felhasználói kapcsolatok ellátása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási hivatal által elfogadott Üzletszabályzatban megfogalmazottak szerint (szolgáltatói szerződéskötés, ügyfélszolgálati tevékenység, évenkénti legalább egyszeri leolvasás, számlázás, készpénzes és bankkártyás befizetések biztosítása, díjbehajtás, reklamáció- és panaszkezelés)
- minőségbiztosítási, minőségvizsgálati feladatok
- állaghelyreállító és fejlesztő beruházás a tulajdonában levő és működtető eszközökön
- ellátási kötelezettségek teljesítése
- technológia hatékonyság javító tevékenység
- hibaelhárítás, karbantartás
- környezetvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálat
- szennyvízminőségi méréssel kapcsolatos feladatok
- szolgáltatás igénybevételével járó feltételek előzetes vizsgálata
- hatályos jogszabályokkal összehangolt, engedélyező hatóság által elfogadott Üzletszabályzat kidolgozása, évenkénti felülvizsgálata, módosítása, tartalmának gyakorlati alkalmazása
- hatósági engedélyezési eljárásokban nyilatkozatok adása
- közmű állásfoglalások, nyilatkozatok, terv és egyéb szolgáltatással kapcsolatos igazolások, hozzájárulások kiadása, beleértve az e-közmű vagy egyéb jogszabályi kötelezettségből eredően alkalmazandó kormányzati informatikai rendszerek alkalmazását is
- közműnyilvántartás vezetése és azzal kapcsolatos adatközlési és egyéb kötelezettségek teljesítése
- új felhasználók bekapcsolása
- a jogszabályi előírások szerinti internetes honlap működtetése a felhasználók tájékoztatása érdekében

3.1.2. További egyéb tevékenységek

- idegeneknek végzett egyéb szolgáltatások
- anyageladás
- eszközök értékesítése
- behajtás és számlázás nem közszolgáltatásra eső része
- megrendelésre végzett víz és csatornabekötés, és egyéb építőipari munkák
- bérbeadás
- térítésköteles közműadatszolgáltatás (közműegyeztetés)
- saját üdülők üzemeltetése, fenntartása
- külső megrendelésre végzett bérszámfejtés, könyvelési szolgáltatás, mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, üzletviteli, és egyéb vezetési tanácsadás
- melegvíz órák leolvasása
- uszodaüzemeltetés
- energiatermelés saját felhasználásra és értékesítésre
- nyomtatási tevékenység
- egyéb vízgazdálkodási tevékenységek, mérnöki szolgáltatások, szakértés, tervezés
- műszaki vizsgálat, elemzés
- nem veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása

- energiatermelés saját felhasználásra és értékesítésre

A fent felsorolt egyéb tevékenységek nem tartoznak a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás körébe, a közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és színvonalas ellátását nem veszélyeztethetik, költségeik a közüzemi közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatóak.

3.1.3. Igazgatási jellegű tevékenységek

- energiagazdálkodási feladatok
- reklám, marketing
- funkcionális feladatok
- a felhasználók, díjfizetők, felhasználói érdekképviseletek, felügyeleti szervek és hatóságok tájékoztatása, információk biztosítása, adatszolgáltatás
- védelmi feladatok
- informatikai szolgáltatások
- anyagbiztosítási tevékenység (anyagbeszerzés, gazdálkodás, raktározás)

3.2. Az Átvevő a szennyvízelvezető művek üzemeltetésével köteles a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan tulajdonosának, illetve egyéb jogcímen használójának (továbbiakban: felhasználó) az ingatlanon keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését tisztítását a műszakilag rendelkezésre álló kapacitások erejéig elvégezni (továbbiakban: szolgáltatás) a jelen szerződésben és a felhasználókkal kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feltételek szerint.

Amennyiben az Átvevő rendelkezésére bocsátott víziközmű kapacitásából eredően vagy egyéb az Átvevő felelősségi körén kívül eső okból nem képes teljesíteni a szolgáltatást, úgy annak pótlása, alkalmassá tétele, helyreállítása az Átadó feladata és kötelezettsége. Ide tartozik különösen a szennyvíz vezetékrendszerek víztartó képessége, talajvíz beáramlással kapcsolatos védelem biztosítása, többlet üzemeltetési költségek megtérítése.

3.3. Az Átvevő alapvető feladata az Átadó által, üzemeltetésre átadott, víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

3.4. A jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatás joga a jelen szerződés megszűnéséig Átvevőt illeti meg, általa el nem idegeníthető, és más gazdasági társaságba nem vihető.

4. A szerződés területi hatálya

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a Tulajdonos település közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló szennyvízkezelő rendszerek működtetésére terjed ki.

5. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződés aláírásával létrejön a Felek Között a szerződés, de a hatályba lépésének időpontja a szerződésben megjelölt időpont, azaz 2022. január 1. A szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére engedélyezésre be kell nyújtani az aláírását követő 30 napon belül. Érvényességének feltétele a szerződés MEKH által történő jóváhagyása, és az üzemeltető működési engedélyének jóváhagyott módosítása. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos általános szabályok

Átadó a jelen szerződés szerinti közzolgáltatási feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

A szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező, a közcsatornába bocsáthatósági paramétereknek megfelelő szennyvizek, valamint az engedélyezett csapadékvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető és tisztító művek teljesítő képességének, a vízjogi üzemeltetési engedélyben előírtaknak megfelelően.

A választott rendszerű csapadékvizek elvezetésére szolgáló létesítmények üzemeltetése nem része a közzolgáltatási szerződésnek.

Az Átvevő a települések szennyvízelvezető és -tisztító létesítményeit csak érvényes Vízjogi üzemeltetési engedély megléte esetén és az abban rögzített valósággal egyező tartalommal veszi át üzemeltetésre.

A vízjogi üzemeltetési engedélynek – mint alapidokumentumnak - melléklete a próbaüzemi zárójelentés. A sikeres próbaüzemi jelentés rögzíti a működtetés megfelelőségét biztosító, a szennyvíznek mennyiségi és minőségi paramétereit, melyeket az Átvevő a közzolgáltatási feladatainak, gazdálkodói tevékenységének ellátásával kapcsolatban a későbbiekben hivatkozási alapnak tekint.

2. A közzolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Átvevő a közzolgáltatási szerződés hatálya alatt gondoskodni köteles a közzolgáltatás - Vgt-ben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

3.1. A Közszolgáltató feladatai

- a. A III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása. A szolgáltatói tevékenység végzése (ágazatonként) a működési engedély részét képező, jóváhagyott üzemeltetési szabályzat, valamint vízjogi üzemeltetési engedély(ek) aktuális tartalma szerint.
- b. Az üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
- c. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- d. A Közszolgáltató kötelezettsége olyan műszaki színvonal tartása, amely megfelel a víziközmű vagyonelemek műszaki képességei biztosításának, figyelemmel a jelen szerződés II.3.2. pontjában írottakra.
- e. A víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű működtető vagyon körébe tartozó jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása, szükséges karbantartások elvégzése.
- f. A közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási közüzemi közszolgáltatás díjakra vonatkozó javaslat elkészítéséhez adatszolgáltatás a MEKH részére.
- g. Az Átvevő a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az Átadóval, valamint a felhasználókat érintő kérdésekben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósággal (NFH) és a területileg illetékes Kereskedelmi és Iparkamarával, Népegészségügyi Szervvel, Járási Kormányhivatalokkal, katasztrófavédelmi, vízvédelmi és vízügyi hatósággal.
- h. Az Átvevő köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről évente, a tárgyévet követő naptári év május 31. napjáig - az Átvevő Felügyelő Bizottsága által megtárgyalt és az Átvevő tulajdonosai által előzetesen jóváhagyott tartalommal – az Átadót tájékoztatni.
- i. Az Átvevő köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatási tevékenységeket, és egyéb tevékenységeket elkülönítetten kezelni.
- j. Az Átvevő köteles a tőle elvárható gondossággal, egy átlagosan jól vezetett működő gazdálkodáshoz viszonyítottan költséghatékonyan gazdálkodni. Az Átvevő egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási tevékenység ellátásának biztonságát.
- k. Az Átvevő köteles rendelkezni hatályos általános-, és szolgáltatói felelősségbiztosítással, valamint működtető vagyonelemeire vagyonbiztosítással,

legalább olyan mértékig, ameddig az gazdasági szempontból ésszerű feltételekkel elérhető. A közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén az Átvevő köteles a biztosítási szerződés keretében kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni.

- l. Az Átvevő köteles hatékony beszedési, illetve ellenőrzési rendszert kialakítani és működtetni. A bevételek elvárt szintnél alacsonyabb realizálása esetén az Átvevő köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül, a vonatkozó jogszabályokkal összhangban intézkedési tervet készíteni és az Önkormányzatnak átadni. Az Önkormányzatnak joga van az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni. A Közszolgáltató köteles azokat figyelembe venni, egyet nem értése esetén egyeztetéseket kezdeményezni az Önkormányzattal.
- m. Az Átvevő köteles tájékoztatni az Önkormányzatot bármely lényeges biztosítási eseményről, bármely a Közszolgáltatót érintő lényeges bírósági, közigazgatási eljárás részleteiről, a Közszolgáltatóval szembeni környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről, bármely olyan eseményről, vagy körülményről, amely veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését, illetve minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.
- n. Az üzemelő víziközmű hálózatokon a felhasználó megrendelésére, igénybejelentésére elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a Közszolgáltató saját bevételét képezi. Ezen munkákat az üzemelő hálózaton csak a Közszolgáltató, vagy a közszolgáltató által minősített vállalkozó, illetve az igénybejelentő által kiválasztott kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő vállalkozó és a MEKH nyilvántartásában szereplő feljogosított vízszerek végezheti az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályi keretek, illetve a hatályos Üzletszabályzat szerint.
- o. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül, valamint a rendelkezésére bocsátott szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- p. Ügyeleti és készenléti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.
- q. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:
 - megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetésea hatályos Üzletszabályzat szerint.
- r. Ügyfélszolgálat működtetése a felhasználókkal történő kapcsolattartás biztosítására (a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Üzletszabályzatban megfogalmazottak szerint), ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- felhasználók adatainak kezelése
- elszámolás, kéthavonta történő számlázás a minisztérium által jóváhagyott díjak alkalmazásával
- évenkénti legalább egyszeri leolvasás
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- ügyfélszolgálat működtetése
- információs és fiókiroda működtetése a kijelölt településeken
- internetes honlap működtetése
- a számlákkal egyidejűleg rendszeres információk eljuttatása az ügyfelek részére
- behajtás közszolgáltatásra eső része
- az ügyfelek további tájékoztatása, kiszolgálása érdekében portál működtetése

Biztosított fizetési módok: készpénzes fizetés, készpénzáttutalási megbízás, csoportos beszedés, átutalás, portálon keresztüli bankkártyás fizetés, iCsekk, azonnali beszedési megbízás, ügyfélszolgálati irodában és fiókirodában bankkártyás fizetés.

- s. **A Közszolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni és mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, havária, rendszeremben bekövetkezett kár stb.).**
- t. **A csatornaszennyezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató együttműködésre törekszik az illegális csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.**
- u. **A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.**
- v. **A bővítő jellegű közművesítés elvégzése az Átadó megrendelése és forrásbiztosítása alapján.**
- w. **Új beruházások esetén a próbauzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése az Üzemeltető feladatát képezi, költségeit az Önkormányzat finanszírozza.**

- x. **A Közszolgáltató, ha a jelen szerződés szerinti üzemeltetési feladata ellátásához alvállalkozót von be, azt az Átadóval előzetesen egyeztetni köteles.**

3.2. A Közszolgáltató jogai

- a. A Közszolgáltató a szerződés időtartama alatt jogosult a víziközművek használatára és hasznok szedésére. Az Átvevő jogosult a felhasználóktól víziközmű-szolgáltatási díjat és a vízterhelési díj miatt a felhasználókra hárítandó díjakat beszedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi és egyéb törvényes eszközök igénybevételére is jogosult.
- b. Az üzemeltetéshez szükséges üzemeltetési engedélyek, egyéb jogszabály szerinti engedélyek, (pl. építmény, épület használatbavételi engedélye) megvalósulási dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- c. A szerződés hatálya alá tartozó területen a szolgáltatási díjak, vízterhelési díj, átmeneti díjak beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.
- d. A Vgt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet felhatalmazása alapján megállapított víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása), a MEKH általi megállapításig a 2021. december 31.-én alkalmazott mértékkel a beszedése és felhasználása az Önkormányzattal egyeztetett módon.
- e. Az Átadó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása összhangban a jogszabályi, vízjogi szabályozással.
- f. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, szakfelügyelete, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozáttételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- g. A Közszolgáltató jogosult a jelen szerződés II.3.1.2. pontja szerinti egyéb tevékenységek végzésére. A közüzemi közszolgáltatási tevékenységen túli tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közüzemi közszolgáltatás díját nem terhelheti.

A Közszolgáltató az általa ellátható, vállalkozási jellegű egyéb bevételszerző tevékenységeket, jelen szerződésben foglaltak betartása mellett szabadon, saját kockázatára végzi azzal, hogy e tevékenységekkel összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a közfeladat ellátását és az üzemeltetésre átvett vagyon biztonságát.

3.3. Közszolgáltató felelőssége

- a. **A Közszolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 1.§. 37. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.**

- b. A Közszolgáltató szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja.**
- c. A Közszolgáltató köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.**
- d. A Közszolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Közszolgáltató felel. A Közszolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.**
- e. Jelen szerződés kizárólag a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti víziközműnek minősülő közcélú vízlétesítményekre vonatkozik. Minden egyéb, a törvény értelmében nem közüzemi, a törvény hatálya alá nem tartozó, saját célú vízlétesítmény nem lehet tárgyá jelen szerződésnek.**

3.4. Az Átadó (Önkormányzat) feladatai

- a. Az Átadó köteles az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez és működési engedély kérelemhez szükséges dokumentációkat átadni a Közszolgáltató részére. Az Átadó köteles továbbá az általa elvégzett vagy elvégeztetett víziközmű-beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembehelyezési dokumentumokat a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Közszolgáltatónak átadni.**
- b. Az Átadó a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § alapján az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonukban levő víziközmű vagyon vonatkozásában vagyoneértékelést köteles végeztetni, a vagyoneértékelésre vonatkozó 24/2013.(V.29.) NFM rendelet szerinti tartalommal. Az Üzemeltető a víziközmű leltár felvételében, a vagyoneértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyoneértékelés az üzemeltetési szerződés 8. sz mellékletét képezi.**
- c. A Közszolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a Közszolgáltatót be kell vonni, és a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy a Közszolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen. Ennek az Átadó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Átadó felel.**
- d. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltak betartása mellett.**
- e. A közüzemi szolgáltatás rekonstrukciós forrásigényét a jelenlegi díjak korlátozott mértékben tartalmazzák. A közüzemi szolgáltatás rekonstrukciós forrásigénye (amortizáció) a díjakba fokozatosan, a támogatási projekt**

keretében megvalósult víziközművek esetében a Támogatási szerződésben és a projekt záró felülvizsgálat költség-haszonelemzésében (CBA) foglaltak szerint, a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 14/2004. (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet (továbbiakban Együttes Rendelet) 39/A.§-a (9) bekezdésében előírtak figyelembe vételével épül be a MEKH javaslata alapján a Miniszter által meghatározott szolgáltatási díjba.

- f. **A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása.**
- g. **A közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése.**
- h. **Kizárólagos használati, üzemeltetői jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, és abba kerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására.**
- i. **A víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.**
- j. **Az Átadó köteles gondoskodni a szolgáltatási kapacitások szükség szerinti bővítéséről, fejlesztéséről. A bővítéssel létrehozott eszközök ugyancsak a jelen szerződés hatálya alá tartoznak. A kapacitások nem megfelelő, illetve az Átvevő szakmai véleményével ellentétes bővítéséből eredő károkért (ideértve a bírságokat is) az Átvevő nem tartozik helytállni.**
- k. **Az Átadó biztosítja a digitális földhivatali alaptérkép, digitális közmű alaptérkép, digitális szakági közműnyilvántartás EOY-helyes alapadatokat a digitális közműnyilvántartás vezetéséhez, mely szükséges a 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendeletben az Üzemeltető kötelezettségeként előírt elektronikus adatszolgáltatáshoz. Az alapadat szolgáltatás elmaradásából esetlegesen adódó hátrányos következményekért az Átvevő nem tartozik helytállni.**
- l. **Az Átadó a közszolgáltatási tevékenységet érintő szakmai kérdésekben - ideértve az Átvevőt érintő önkormányzati rendelet tervezetek kidolgozását, valamint a beruházási döntések meghozatalát és kivitelezését is - előzetesen kikéri az Átvevő véleményét.**
- m. **Az Átadó szabályozza a saját és az Átvevő adatszolgáltatásának rendjét a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban.**
- n. **Amennyiben az Önkormányzat az Átvevő részére üzemeltetésre, használatra átad víziközmű vagyont, a Közszolgáltató által a szolgáltatási díjba beépített és az Átadó részére megfizetett közműhasználati díjat, fejlesztési pénzeszközt az Önkormányzat köteles teljes egészében a szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű vagyont pótlására rekonstrukciójára, fejlesztésére felhasználni. A felújítások fogalmi meghatározását az Átvevő felújítási szabályzata tartalmazza. (7. sz. melléklet) Az üzemeltetésre átadott, illetve későbbiekben megvalósuló szennyvízelvezetést szolgáló víziközművek használata után az Átvevő által fizetett közmű használati díjat az Önkormányzat köteles elkülönítetten, az erre a célra létrehozott - vízgazdálkodási fejlesztési célú alszámlán kezelni.**
- o. **Amennyiben arra igény merül fel, úgy az ellátásért felelős Átadó, a felhasználók ügyfélkapcsolatának biztosítása érdekében ellenérték nélkül**

biztosít alkalomszerűen meghatározott időszáiban és egyeztetett feltételekkel ügyfélfogadásra helyiséget.

- p. **Az ellátásért felelős köteles együttműködni és minden rendelkezésére álló eszközzel és erőforrással támogatni az Üzemeltetőt az illegális közműhasználók felderítésében, különösképpen az illegális csapadékvizek bebocsátóinak felderítésében és a szabálytalan állapotok megszüntetésében.**

3.5. Az Átadó (Önkormányzat) jogai

- a. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- b. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- c. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.
- d. Az Átadó jogosult saját maga vagy független megbízott szervezet által, az Átvevő teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket végezni, illetve végeztetni.
- e. Az Átadó jogosult ellenőrizni a nyújtott teljesítmények és a minőségi követelmények betartását az Átvevőnél a szolgáltatás nyújtásának indokoltnál nagyobb mérvű zavarása nélkül.
- f. **Az 1993. évi III. törvény alapján települési támogatás biztosítása a Felhasználók részére a víziközmű-szolgáltatás tekintetében.**

3.6. Az Átadó (Önkormányzat) felelőssége

- a. Az Átadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.

- b. Az Átadó szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- c. Az Átadó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását. Amennyiben ilyen körülmény fennáll, úgy a Tulajdonos az üzemeltetői tevékenységét veszélyeztető feladat megoldásában a Közszolgáltatóval együttműködik.
- d. Az Átadó nyilatkozik arról, hogy az általa a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- e. Az Átadó viseli mindazon károkat, amelyek saját maguk magatartása következtében keletkeznek, és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

3.7. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a közszolgáltatás teljesítése alól

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja
- ha az Átadó tulajdonában lévő víziközművek mennyiségi kapacitása az Átvevő megfelelő színvonalú üzemeltetői tevékenysége mellett, tőle független okból nem áll rendelkezésre
- ha az Átadó a jogszabályokban rögzített ellátásért felelősi hatáskörbe és felelősségi körbe tartozó, az ellátáshoz szükséges elégséges mennyiségi kapacitáshoz, teljesítő képességhez a fejlesztéseket, beruházásokat, rekonstrukciókat nem végzi el.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

- a). **Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához – alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel:**
- b) **Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozó igénybevétele, kiválasztása és alkalmasságának megállapítása során a hatályos - különösen a közbeszerzésekre vonatkozó - jogszabályi előírásokat minden esetben megvizsgálja és megtartja.**
- c) **Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.**
- d) **Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.**

5. Gördülő Fejlesztési Terv

- a.) A Közszolgáltató köteles minden év július 31.-ig a saját és az üzemeltetésre átvett eszközökre, - 3 idősíkra vonatkozóan - a következő évre tételes, a 2-5. évre koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is), valamint hosszú távon 6-15 évre – továbbiakban beruházások – ütemtervét – továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Terv – elkészíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonkénti finanszírozási igényét is.**
- b.) A Gördülő Fejlesztési Terv benyújtása a MEKH-hez a jogszabályban meghatározott határidőre minden év szeptember 30-ig az önkormányzat feladata, ill. megbízhatja az Üzemeltetőt a teljeskörű ügyintézésel.**
- c.) Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Önkormányzat írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő.**
- d.) Amennyiben az Önkormányzat az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem ért egyet, akkor jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát, Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. A szakértői vélemény alapján a Felek közös megegyezéssel módosítják a Gördülő Fejlesztési Tervet.**
- e.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó, tárgyévre tervezett beruházásokhoz szükséges források nem állnak rendelkezésre, a Közszolgáltató a szükséges beruházásokat az Átadóval történt előzetes egyeztetés alapján saját forrásai terhére megelőlegezheti, vagy a tárgyévben fizetendő közműhasználati díj terhére elvégezheti. A Közszolgáltató által a használatába adott vagyontárgyakon így elvégzett beruházások a használatba adott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintik, (a Közszolgáltatóval közös tulajdon nem keletkezik), ezért a beruházások ellenértékét az Átadó köteles kiegyenlíteni, a Közszolgáltató által kiállított számla alapján, az abban feltüntetett fizetési határidőig.**
- f.) Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes tételeit, a Közszolgáltató köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni.**
- g.) A független szakértő igénybevételenek költségeit Felek egyenlő arányban viselik.**

- h.) Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Önkormányzat mentesíti a Közszolgáltatót a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.**

A Közszolgáltató által benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv javaslat jellegű, amelyet az Átadó nem köteles elfogadni. Az Átadó egyetértő írásbeli nyilatkozata alapján a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben az Átadó a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért, az abban foglaltak részben vagy egészben történő megvalósítására a rendelkezésre álló források, illetve a Közszolgáltató saját forrásainak függvényében kerülhet sor. A Gördülő Fejlesztési Terv alapján a Közszolgáltató saját forrásából megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy a Felek eltérő megállapodásának hiányában a Közszolgáltató tulajdonába kerülnek (működtető vagyonelemek). A rendszerfüggetlen vagyonelemek az üzembe helyezés kezdetekor az önkormányzat tulajdonát képezik.

- i.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásával egyidejűleg, az általa ellátott közzolgáltatás magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátása érdekében, a közzolgáltatás ellátásához igénybe vett saját eszközei felújítása, rekonstrukciója, bővítése tárgyában, a következő évre vonatkozóan tételes Éves Felújítási és Pótlási Tervet készít. Az Éves Felújítási és Pótlási Terv tartalmazza a tervezett felújítások, pótlások, rekonstrukciók, bővítések fedezetének forrásmegjelölését is.**
- j.) Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Önkormányzat által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában a Közszolgáltató, mint szakmai szervezet, az Önkormányzattal együttműködve köteles részt venni. A Közszolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közzolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.**
- k.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató, az Önkormányzat által elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben, foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.**
- l.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közzolgáltatás minőségének javítása érdekében**

a Közszolgáltató államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, tulajdonjogára, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.

- m.) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató az üzemeltetésbe vett és a saját tulajdonú eszközeit kizárólag a közszolgáltatás ellátása érdekében hasznosítja, a mindenkori fajlagos közüzemi közszolgáltatási díj tartalmazza egyrészt az üzemeltetési díjhányadot másrészt a Közszolgáltató könyveiben nyilvántartott saját vagyontárgyak, immateriális javak elszámolt értékcsökkenésére eső, valamint részben vagy egészben az Önkormányzat tulajdonában levő közüzemek pótlási fedezetének megfelelő díjrészt, illetve az Önkormányzat jóváhagyásával a Közszolgáltató által igénybe vett fejlesztési célú hitelek adósságszolgálatának fedezetét is.
- n.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató az üzemeltetésbe vett vagyont és a saját eszközeit nem kizárólag a közfeladat ellátása érdekében hasznosítja, az Önkormányzatot az m, pontban vállalt kötelezettség csak és kizárólag a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges használattal arányos mértékben terheli.
- o.) A szolgáltatás díja részben, vagy egészben tartalmazza a Közszolgáltató saját eszközeinek elszámolt értékcsökkenésére eső díjrészt, illetve a Közszolgáltatót terhelő adósságszolgálat fedezetét is.
- p.) Felek a jelen szerződés megszűnésekor, a Közszolgáltató finanszírozásában létrejött és az Önkormányzat által pénzügyileg még ki nem egyenlített fejlesztések elszámolásáról megállapodnak.

6. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása

- a. A gazdálkodó szervezet(ek) által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához a Közszolgáltató részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, a víziközmű törvény 55/H§-ban szabályozott mentesség kivételével.
- b. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

- c. **Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet felhatalmazása alapján megállapított víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása), a MEKH általi megállapításig, a 2018. december 31.-én alkalmazott mértékkel történő beszedése és felhasználása az Önkormányzattal egyeztetett módon az Üzemeltető feladata.**

7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

- a. A Közszolgáltató a mérlegében nem mutatja ki az üzemeltetésbe vett, az önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező víziközmű eszközöket, azokat csupán a 0 számlacsoportban szereplő nyilvántartási számlákon tartja nyilván. Az Önkormányzat évente a december 31.-i állapotra vonatkozóan adatot szolgáltat a könyveiben szereplő közművagyon aktuális bruttó és nettó értékéről tárgyévet követő február 15.-ig a Közszolgáltató számára.

A Közszolgáltató köteles a víziközművekkel végzett közszolgáltatás ellátásához, az általa használt és üzemeltetett, a jelen szerződés 3. sz. mellékletében felsorolt, valamint saját tulajdonát képező vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartást vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa, besorolása a vagyon jellege szerint (víziközmű, rendszerfüggetlen víziközmű),
 - az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, elszámolt értékcsökkenés,
 - a felújítás, rekonstrukció eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét műszaki jellemzőit, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét,
 - a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét műszaki jellemzőit, az aktiválás értékét.
- b. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a víziközművekkel végzett közszolgáltatás ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, a Közszolgáltató írásban kezdeményezheti az Átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását, szükség esetén az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Az Átadó az adott vagyontárgy Közszolgáltató használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.
- c. **Az Átadó jogosult az üzemeltetésbe adott vagyon használatát, állagát ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg az információs**

önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2018. évi XXXVIII. sz. törvény rendelkezéseit.

- d. A víziközmű vagyontárgy leltározását a Közszolgáltató végzi az Átadó vonatkozó szabályzata alapján. (4. sz. melléklet) A leltározás üteméről az Átadót tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – az Átadó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.**
- e. A Közszolgáltató az üzemeltetett vagyontárgy nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 5 naptári napon belül írásban tájékoztatja az Átadót, aki az Átvevő felé intézkedni jogosult. Amennyiben az Átvevő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés kártérítési felelősség szabályai szerint eljárni.**

IV. A SZENNYVÍZ KÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSE

1. Az üzemeltetésbe vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai

- a. A jelen szerződés alapján leltár szerint átvett víziközművek pótlására és felújítására vonatkozó rekonstrukciótervet az Üzemeltető az Üzemeltetési szerződés időtartamára, de legalább 15 évre elkészíti és a tulajdonos elé terjeszti, első alkalommal 2022. július 31. napjáig.**
- b. Az Üzemeltető a Tulajdonos megrendelésére – amennyiben annak a Kbt-ben előírt feltételei fennállnak - fejlesztési és beruházási munkákat végezhet, melynek értékét az Üzemeltető számla alapján beszámíthatja a Tulajdonos felé fizetendő üzemeltetési díjba. Amennyiben a víziközmű fejlesztési (beruházási) munkákat nem az Üzemeltető végzi, a Tulajdonos biztosítja az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadhatja.

2. Gördülő Fejlesztési Terv, Éves Felújítási és Pótlási Terv

Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz víziközművek közép-és rövid távú felújítási, pótlási, rekonstrukciós tervét, a jelen szerződés III.5 pontjában szabályozott Gördülő

Fejlesztési, illetve Éves felújítási és Pótlási Terv keretében készíti el, figyelemmel az elkészítendő hosszú távú rekonstrukciós tervben foglaltakra is.

3. Kártérítési felelősség

- a. **A Tulajdonos Önkormányzat köteles az üzemeltetett vagyronra tűz-, elemi kár és csőtörés kockázat és kár elleni - könyvszerinti bruttó értékre - vagyombiztosítást kötni, melynek díját az Önkormányzat az üzemeltetésbe adásból származó bevételei terhére is finanszírozhatja. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Önkormányzatot illeti. A javítási jellegű helyreállítási munkákat az Üzemeltető elvégzi vagy elvégezteti és továbbszámlázza az Önkormányzatnak.**
- b. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre átvett eszközökön az Üzemeltető hibájából történő esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő károkért az Üzemeltető a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.
- c. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során Üzemeltető szolgáltatói felelősségbiztosítást köt az általa harmadik személynek, illetve vele szerződött partnereinek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A felelősségbiztosítás díját Üzemeltető szintén érvényesítheti a szolgáltatási díjakban.

4. Közműhasználati díjak

- a) **Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, Átvevőt közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli.**

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCX. törvény 74. § (4) bekezdésének 1. pontja szerint felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy a használati díjak mértékét rendelemben állapítsa meg.

A 87. § (1) pontja szerint a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díj, továbbá, ha 2015. július 1-jén vagyonkezelési szerződés volt érvényben, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő használati díj alkalmazandó, amennyiben a felek bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése mellett döntenek.

A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve kizárólag a szennyvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

- b) Az üzemeltetésre átvett vagyontárgyak használatáért fizetendő közműhasználati díj javaslatot úgy kell megállapítani, hogy annak összege és a tárgyévet megelőző években a projekt során megvalósított víziközművek gépek, berendezések felújítására, pótlására, cseréjére fel nem használt közműhasználati díj (maradvány) együttes összege, mindenkor megfelelő fedezetet biztosítson a projekt során megvalósított víziközművek, gépek, berendezések tárgyévi felújítására, pótlására, cseréjére. Amennyiben a tárgyévben szükségessé váló felújítási, pótlási igény meghaladja a tárgyévi és az előző

évek fel nem használt közműhasználati díj maradvány összegét, az önkormányzat köteles saját forrásai terhére biztosítani a hiányzó forrást.

- d) Az éves közműhasználati díj összegét a MEKH által javasolt, a Miniszter által jóváhagyott hatósági díj alapján lehet véglegesíteni, ill. a MEKH állapítja meg.
- e) A tárgyévre megállapított közműhasználati díj megfizetésének szabályai:

Jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően az Üzemeltető minden negyedévet követő hónap 15. napjáig, az Önkormányzat által 8 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján, a jelen pont szerint meghatározott közműhasználati díj 1/4-ét tartozik átutalással megfizetni az Átadó részére.

A közműhasználati díj éves elszámolását az Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni, és az Önkormányzat részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban közli az elszámolás elfogadását, vagy a saját pénzforgalmi nyilvántartásukhoz képest észlelt esetleges eltéréseket az egyezőség biztosítása érdekében.

A fentiek szerint fizetendő közműhasználati díj fizetésének módja: az Üzemeltető számla ellenében az átutalást az Önkormányzat elkülönített bankszámlájára, mint közműhasználati díj átutalást teljesíti.

- f) A közműhasználati díj a Miniszter által megállapított szolgáltatási díj része.
- g) A Miniszter által elfogadott díj részét képező, a MEKH által megállapított, közműhasználati díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A közműhasználati díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.
- h) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Üzemeltető által fizetett közműhasználati díjat, vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlán kezeli.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18.§-ára tekintettel az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlán lévő pénzeszközöket kizárólag a szennyvíz közműveinek felújítására, pótlására, illetve az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, továbbá az elkülönített alszámlán képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja. Az alszámlán lévő pénzeszközöknek a szennyvíz közművek felújítására, pótlására fel nem használt, továbbá a Gördülő Fejlesztési, le nem kötött maradványa nyújt fedezetet a projekthez, illetve a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos

adósságszolgálat teljesítésére is. Az elkülönített alszámlán megképződött, az adott évben pótlásra, fejlesztésre fel nem használt pénzüsszeggel az Önkormányzat következő évi költségvetésében szereplő előirányzatot meg kell emelni.

- j) Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlán képződött tartalék és kamatai, pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.**

- k) A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által használatba vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése, és felújítás jellegű káreseménye esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés a vízgazdálkodási fejlesztési célú elkülönített alszámlát illeti.**

5. A szolgáltatási díjak megállapítása

- a) Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott szennyvíz szolgáltatási díj. A szolgáltatási díjat a Vksztv. szerint illetékes miniszter határozza meg. Az Üzemeltető a MEKH részére határozatban előírt kötelező adatszolgáltatás teljesítésével adatot szolgáltat.
- b) A Tulajdonosok elfogadják az igénybevett kapacitás díjtömeg-igényeinek a díjba való beépítését (alapdíj és szennyvízelvezetési és tisztítási díj). Az Üzemeltető a következő évi alapdíjra és szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatási díjra adatot szolgáltat a MEKH felé minden évben a jogszabályban szabályozottak szerint.
- c) Az alapdíjon és a szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatási díjon felül az Üzemeltetőnek joga van átterhelni, a számlában külön tételként szerepeltetni, és a felhasználóval megfizettetni a vízterhelési díjat. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető évenkénti előterjesztése szerint egyetértési jogot gyakorolnak a felhasználókra terhelés módszeréről. Amennyiben az Önkormányzat az átterheléssel, illetve annak módszerével nem ért egyet, joga van a vízterhelési díj átvállalására, illetve a felhasználók helyetti megfizetésére.
- d) A Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatási díjként – amennyiben ettől eltérő hatósági díj nem kerül megállapításra, az előző közüzemi szolgáltató 2021. december 31-én érvényes díjai kerülnek alkalmazásra. Az alkalmazott szolgáltatási díjakat a 6. sz. melléklet tartalmazza.

6. Ellenőrzési és monitoring kötelezettség

- a, Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a támogatás célhoz kötött és szerződészerű felhasználásának ellenőrzésére a Közreműködő Szervezet és az Európai Bizottság különös hangsúlyt helyez. A Közreműködő Szervezet ennek megfelelően a támogatás felhasználásával kapcsolatban átfogó ellenőrzési joggal rendelkezik.

A Tulajdonos köteles a záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 7 évig a Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezete, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság igényének megfelelő utólagos ellenőrzési kötelezettségnek eleget tenni, melybe az Üzemeltetőt bevonhatja.

- b, Az Üzemeltető vállalja az ellenőrzések során történő közreműködést. Ellenőrzés túrési kötelezettség megsértése esetén az Üzemeltető köteles megtéríteni az általa meghiúsított, megakadályozott vagy hátráltatott ellenőrzés költségeit, így különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit, illetve a magatartására visszavezethető okok miatt fizetendő kötbérek összegét.

Az ellenőrzési kötelezettség megsértésének minősül különösen, ha a megfelelően előre egyeztetett időpontban az Üzemeltető nem biztosítja a helyszínre való bejutás lehetőségét, az ellenőrzésbe bevont pénzügyi, gazdasági események dokumentumainak, a pénzügyi számviteli rendszer bizonylatainak, analitikáinak ellenőrizhetőségét, a megfelelően felkészült szakmai személyzet közreműködését, vagy bármilyen más a támogatás szerződészerű felhasználásával összefüggő, és az Üzemeltető birtokában levő okirat, adat átadását.

Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Átadó a beruházási projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított a Támogatási Szerződésben leírtak szerint, de legalább 5 éven át köteles az aláírt támogatási szerződésben rögzített funkcióknak és a jóváhagyott kivitelezői szerződésben foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzat és a Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét stb.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÁRTÉRÍTÉS

1. Szerződésszegés

- a. A jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik Fél a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő féltől mind jelen szerződés teljesítését, mind pedig a jogszabályokban meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.
- b. Amennyiben a Felek bármelyikénél a szerződés megszegése következtében kár vagy költség keletkezik, úgy a vétkes fél köteles a felszólítást, és elfogadást követő 15 napon belül megtéríteni az igazolt többletköltségeket, és kárösszegeket.
- c. **A Felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelősek a másik Félnél keletkezett bármely szerződésszegéssel okozott tényleges kárért, elmaradt haszonért, valamint a káreseménnyel összefüggésben felmerült költségekért.**

VI. VÁLTOZÁSOK KEZELÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

- a. Bármelyik Fél jogosult írásban jelen szerződés módosítását kezdeményezni, a másik Fél köteles rendelkezésére állni.
- b. A szerződés módosítása a Felek egyetértésével, írásban jöhet létre.
- c. A tárgyév egészére vonatkozó változtatásokban a Feleknek legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15-ig kell megállapodniuk.

VII. VIS MAIOR

1. Amennyiben valamelyik Felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

- a, A Fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, értesíteni a másik Felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a Fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról
- b, A Fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.
- c, A Fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse
- d, A Fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik Felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.
- e, Ha a Fél nem tartja be az 1. pont a, c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor a b, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése után 90 nap eltelt és a Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a Felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

VIII. KATASZTRÓFA ELHÁRÍTÁSI FELADATOK

1, Az Átvevő köteles megtenni mindent - egy körültekintő, jó szakmai színvonalú szolgáltatótól elvárható - biztonsági intézkedést a katasztrófa-helyzetek elkerülése, illetve, hatásainak csökkentése érdekében. Így egyéb mellett:

- a, Az Átvevő köteles gondoskodni a jogszabályok és belső utasítások által előírt eljárások betartásáról.
- b, Az Átvevő a katasztrófa bekövetkezésétől számított 24 órán belül részletes katasztrófa elhárítási intézkedési tervet készít, mely kiterjed a szükséges

intézkedések egzakt meghatározására, illetve konkrétan a feladatokhoz rendelt alkalmas és elérhető szakemberek kijelölésére.

2, Katasztrófa esetén az Átvevő köteles minden elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az általa nyújtott szolgáltatások a lehető legrövidebb időn belül helyre álljanak.

3, Az Önkormányzat köteles anyagi és más jellegű segítséget, illetve rendelkezésre álló információt nyújtani az Átvevő részére a fent említett feladatok elvégzése érdekében.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik

1.1. a Felek közös megegyezésével,

1.2. Bármelyik fél 8 havi felmondási idővel a naptári év utolsó napjára felmondhatja a közszolgáltatási szerződést, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

1.2.1. Megszűnik a szerződés, ha az Átadó Debreceni Vízmű Zrt.-ben levő tulajdonosi részesedése bármilyen ok folytán megszűnik. Ebben az esetben a szerződés megszűnés végrehajtása során a rendkívüli felmondás keretében alkalmazott határidőket kell alkalmazni azzal, hogy felszólítási eljárásra értelemszerűen nincs szükség.

1.3. az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,

1.4. a VI.2. pontban meghatározott ellehetetlenülés esetén

1.5. jelen szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással

A rendkívüli felmondás esetei

- 2.1. Az Önkormányzat felmondhatja a jelen Szerződést, ha a Közszolgáltató tekintetében végelszámolási eljárás indul vagy bíróság elrendeli felszámolását, illetve amennyiben az Önkormányzat kizárólagos tulajdoni aránya az Átvevő társaságban megszűnik. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni arról, hogy saját végelszámolását kezdeményezi, vagy bíróság jogerősen elrendelte felszámolását.
- 2.2. Az Átvevő azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, ha a vízi közüzem-szolgáltatás feltételeinek biztosítása, jogszabály vagy más változás következtében az Önkormányzattól más közigazgatási szerv vagy szervezet feladatkörébe kerül.
- 2.3. A kezdeményező Fél különösen az alábbi pontban felsorolt, súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben mondhatja fel a jelen szerződést a 2.4. pontban meghatározott eljárás szabályai szerint:
- a, a Közszolgáltató a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat, hatósági előírásokat szándékosan és súlyosan megsérti, és a jogsértés tényét bíróság, vagy hatóság jogerősen megállapítja;
 - b, a Közszolgáltató jelen szerződésből adódó kötelezettségeit neki felróhatóan szándékosan és súlyosan nem teljesíti;
 - c, a Közszolgáltató hatósági engedélyét szankcionális jelleggel visszavonják;
 - d, az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi, ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy egyéb módon akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.
 - e, Az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott díj fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy a díjkompenzációs (működtetési támogatási megállapodás üzemeltetési költségek és szolgáltatási díj különbözet miatt) megállapodásban szereplő fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, valamint a közszolgáltató által a tárgyév december 31.-ei állapot szerinti 90 napot meghaladó kintlévőségekről, a tárgyévet követő február 28.-ig az Önkormányzat részére átadott lista szerinti összeget a tárgyévet követő április 20.-ig nem fizeti meg.
- Az Önkormányzat által megfizetett 90 napon túli kintlévőség befolyása, felhasználó általi megfizetése esetén a közszolgáltató a befolyás évének önkormányzati elszámolásában jóváírja.
- 2.4. A súlyos szerződésszegés alapján felmondást kezdeményező Félnek felszólítást kell küldenie a szerződésszegő Félnek attól az időponttól számított 15 napon belül, amikor a kezdeményező Fél a súlyos szerződésszegésről tudomást szerzett. A kezdeményező Félnek a felszólításban 30 napot kell biztosítania a szerződésszegő Fél számára arra, hogy mulasztását megfelelően orvosolni tudja. Ha a szerződésszegő Fél a hosszabbítás kérését megfelelő indokkal alátámasztja, a kezdeményező Fél az orvoslásra biztosított határidőt meghosszabbíthatja a szerződésszegő Fél kifejezett kérésére. A kezdeményező Félnek a felszólításban tájékoztatnia kell a szerződésszegő Félnek arról, hogy a kezdeményező Fél a

mulasztást olyan súlyos szerződésszegésnek minősíti, amely felmondás alapjául szolgálhat.

A kezdeményező Fél a rendkívüli felmondás okának felmerülésétől számított 6 hónapon belül a Szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a súlyos szerződésszegés tényének Kezdeményező Fél általi tudomásszerzésétől számított 15 napon belül a Felszólítást a Szerződésszegő Félnek megküldte és az ésszerűen megállapított határidőn belül a Szerződésszegő Fél a mulasztását nem orvosolta.

2.5. Eljárás a szerződés megszűnésekor

A szerződés megszűnésével a szolgáltatás jogai és kötelezettségei az Önkormányzatra szállnak át. A Közszolgáltató köteles ez esetben megtenni mindazon intézkedéseket (így különösen a szükséges adatszolgáltatást megtenni, adatbázist átadni stb.), mely a rendszer további zavartalan működtetését, és a közfeladat ellátását biztosítja. A szerződés megszűnésének időpontjával a felek kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni különös tekintettel az Átadó feladat ellátási körébe tartozó és Átvevő által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint az üzemeltetési szerződés és egyéb kötelezettségvállalások pénzügyi, vagyoni vonzatai tekintetében.

X. ÉRTESÍTÉSEK

1. Írásbeliség

A szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és –eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani.

2. Kapcsolattartás:

Önkormányzati kapcsolattartó:

Cím:

Kapcsolattartó:

E-mail cím:

Telefon:

Közszolgáltató kapcsolattartó:

Cím: Debreceni Vízmű Zrt.

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14

Telefax szám: (06-52) 413-609

Kapcsolattartó: Gorján Ferenc vezérigazgató
E-mail cím: gorjan.ferenc@debreceni-vizmu.hu
Telefon: (06-52) 513-513

3. Változások bejelentése

Bármely fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

4. Kézbesítés

A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- (a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);**
- (b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta);**
- (c) telefax, e-mail útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni, illetve e-mail esetében értesítés érkezett az olvasásról.**

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

XI. IRÁNYADÓ JOG

1. A jelen Szerződés érvényességét, értelmezését, teljesítését és alkalmazását illetően a magyar jog az irányadó.
2. Jelen szerződést a Felek elolvasást, egyeztetést és megértést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni azzal, hogy jogvita esetén kötelesek a polgári eljárási jog szerinti egyeztető eljárás lefolytatására, és annak eredménytelensége esetén debreceni székhelyű bíróság előtt tesznek eljárást folyamatba döntés érdekében.
3. **A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben**

keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

4. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
5. A jelen szerződést Város Önkormányzatának Közgyűlése számú határozatával hagyta jóvá.
6. Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Üzemeltető Alapszabálya
2. sz. melléklet: Átadott dokumentációk jegyzéke
3. sz. melléklet: Üzemeltetésre átvett eszközök leltára, átadás-átvételi jegyzőkönyve és a víziközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke
4. sz. melléklet: Önkormányzat leltározási szabályzata
5. sz. melléklet: Az eszközcsoportonként alkalmazott amortizációs kulcsok jegyzéke
6. sz. melléklet: Alkalmazott szolgáltatási díjak jegyzéke
7. sz. melléklet: Az Üzemeltető Felújítási Szabályzata
8. sz. melléklet: Az önkormányzat tulajdonában álló közművagyon vagyonértékelése

Debrecen, 2021

.....
Önkormányzat

.....
Üzemeltető

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
...../2022. (VI.30.)
HATÁROZAT-TERVEZETE
Földes település hosszú távú víziközmű szolgáltatásának előkészítésére

A Képviselő- testület

„A” variáció

kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközműszolgáltatás biztosítása érdekében a Debrecen Vízmű Zrt-vel kíván bérleti – üzemeltetési szerződést kötni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket a csatlakozás, és a szerződés végleges kidolgozása érdekében.

”B” variáció

kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzatot terhelő ellátási kötelezettséget, így az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyont a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (1) bekezdése és a Vksztv. 5/H.§ (2) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Utasítja a polgármestert, hogy az átruházással kapcsolatban folytasson egyeztetéseket a Magyar Államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt-vel.

Határidő: 2022. július 30.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. június 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző