



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000  
Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798  
E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/96-8/2022

**10.**

## **ELŐTERJESZTÉS** – a Képviselő-testülethez –

**Karácsony Sándor Községi Ház Mozi u. 3. sz. alatti telephely épületének felújítása „az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022 című, MFP-ÖTIK/2022.” kódszámú nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester  
**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző  
Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**FÖLDES, 2022. JÚNIUS 24.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk a 94/2022. (I.12.) Kt. számú határozatával döntött, hogy *MFP-ÖTIK/2022* „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022*” elnevezésű, *Karácsony Sándor Közösségi Ház, Mozi u. 3. sz. alatti telephelyének felújítására, ifjúságház céljaira.* nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására beszerzési eljárást indít.

Az elfogadott ajánlattételi felhívásnak és mellékletének megfelelően az ajánlatkérés és a műszaki dokumentáció 2022.05.27. napján e-mailben megküldésre került a kijelölt négy gazdasági szereplő részére. Az ajánlattételi határidő 2022.06.10-én lejárt, a határidőig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

A kijelölt bíráló bizottság a beérkezett ajánlatokat felbontotta és az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően megvizsgálta. A borítékbontási és bírálati jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. sz. mellékletében láthatják.

A 2022. évben megtervezett előirányzaton (26.000.000 Ft) felül 384.390,- Ft további forrás biztosítása szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a bíráló bizottság javaslata alapján döntsön a beszerzési eljárás eredményének megállapításáról.

Földes, 2022. június 14.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Bírálati jegyzőkönyv**  
**/Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u. 3. sz. alatti telephelyének felújítása /**  
**(beérkezett ajánlatok bontásáról és elbírálásáról)**

mely készült 2022. június 13. napján 10 óra 00 perc kezdettel a fent megjelölt helyen, **Földes Nagyközség Önkormányzata** (4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.) ,mint ajánlatkérő „**Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u. 3. sz. alatti telephelyének felújítása**” c. - a *Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 2022” MFP-ÖTIK/2022 Községi terek fejlesztése* alprogramra - benyújtott nyertes pályázat kivitelező kiválasztása tárgyú, **2022.05.27** napján e-mailben megküldött ajánlattételi felhívással induló beszerzési eljárásban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

**ELŐZMÉNYEK:**

A beszerzési eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2022.06.10. napján lejárt, mely határidőig **3 db** ajánlatot nyújtottak be a jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

A beérkezett ajánlatot az ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályban előírtaknak megfelelően megvizsgálta és mindhárom ajánlatot érvényesnek nyilvánította.

A Bíráló Bizottság a benyújtott dokumentumok alapján az alábbi megállapításokat tette:

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott dokumentumok alapján:

1. a **Cívis-Bau Kft.** (4034 Debrecen, Kérész u. 3.) ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, értékelésre alkalmas, érvényes ajánlatot adott be, Ajánlatának összege: bruttó 24.733.390 Ft.
2. a **CZIRBAU Kft.** (4033 Debrecen, Kurucz u. 81/A.) ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, értékelésre alkalmas, érvényes ajánlatot adott be, Ajánlatának összege: bruttó 25.670.337 Ft.
3. a **VILL-TEX Kft.** (4031 Debrecen, Szotyori u. 34.) ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, értékelésre alkalmas, érvényes ajánlatot adott be, Ajánlatának összege: bruttó 26.322.617 Ft.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy határidőig benyújtott ajánlatok közül mindhárom meghaladja a pályázaton belül az építésre rendelkezésre álló bruttó 24.199.999 Ft-os támogatást.

A Bíráló Bizottság javaslata Döntéshozó felé, hogy a beérkezett ajánlatokat nyilvánítsa érvényesnek és figyelembe véve a piacon tapasztalható áremelkedéseket, a legelőnyösebb ajánlat és a pályázati forrás közötti bruttó 533.391 Ft-os különbözetet saját forrás terhére biztosítsa, a Cívis-Bau Kft.-t nyilvánítsa az eljárás nyertesének és vele kössön kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést.

A jegyzőkönyv lezárva: 2022. június 13. 11:00 óra

**k.m.f.**

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2022. (VI.24.) számú**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**Karácsony Sándor Közösségi Ház Mozi u. 3. sz. alatti telephely épületének felújítása „az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022 című, MFP-ÖTIK/2022.” kódszámú nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**A Képviselő-testület**

az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Karácsony Sándor Közösségi Ház, Mozi u. 3. sz. (1213 hrsz.) alatti telephely épületének felújítása c. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. A bíráló bizottság javaslata alapján a határidőig beérkezett 3 db ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. A bíráló bizottság javaslatával egyetértve a legelőnyösebb ajánlatot adó CÍVIS-BAU Kft-t nevezi meg az eljárás nyertesének.
3. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A beruházásra rendelkezésre álló forrást 384.390,- Ft önerővel egészíti ki, melynek összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúrális eszközfejlesztés című pályázat felszabaduló beruházási önerő részének terhére biztosítja.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a vállalkozási szerződést készíttesse el és írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. június 24.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző