



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000  
Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798  
E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/...../2022

**1.**

## **ELŐTERJESZTÉS** – a Képviselő-testülethez –

**a TOP\_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat II. körös benyújtására és a beérkezett tervezési ajánlatok megtárgyalására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester  
**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző  
Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**  
**FÖLDES, 2022. JÚLIUS 11.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunknak lehetősége van, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat második fordulójában is pályázatot nyújtson be. Az előzetes egyeztetések alapján a fejlesztésre kijelölt épületek: Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fő épülete (Karácsony S. tér 6. , 994 hrsz.) és szintén ezen intézmény Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) alatti épülete.

A pályázatból alapvetően olyan projektelemeket lehet finanszírozni, amelyekkel a meglévő állapotokhoz képest energetikai megtakarítás, máshogyan fogalmazva CO2 kibocsájtás csökkentése érhető el. Ilyen elemek lehetnek: külső nyílászárók cseréje, külső homlokzat és födém hőszigetelése, belső világítás korszerűsítése (hálózat csere nem tartozik ide), megújuló energiatermelő rendszerek pl. napelem rendszer kiépítése, meglévő fűtési rendszer hőtermelő berendezéseinek korszerűbbre történő cseréje pl. kondenzációs gázkazánok beépítése, hőleadói oldalon termosztatikus radiátorszelepek beépítése.

Sajnos a belső villamos hálózat cseréje, vagy a belső padlóburkolatok, belső nyílászárók cseréje az ilyen jellegű pályázatokban nem támogatott, mivel ezek cseréjével, fejlesztésével nem lehet CO2 megtakarítást kimutatni, ill. elérni. A többi elemmel elérhető CO2 tonnánkénti megtakarításához rendelt fajlagos támogatási összeg biztosan nem ad fedezetet a hasonló jellegű fejlesztésekre.

A projekt megvalósítására előirányzott keret 300 millió forint. Ezen összegbe a tervezett építési részen túl az ún. szoft költségek is bele tartoznak, így a tervezés is.

A korábbi gyakorlat alapján árajánlatokat kértünk be tervezőktől, mely ajánlatokat az előterjesztés 1-8. sz. mellékleteiben láthatnak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a beérkezett tervezési ajánlatok alapján döntsön, hogy a pályázati tervek, felmérések és támogatás esetén a kiviteli tervek és költségvetések elkészítésére melyik tervezővel kössön megbízási szerződést az önkormányzat.

Földes, 2022. július 08.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

## AJÁNLAT TÁRGYA:

**TOP Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz (továbbiakban pályázat Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) épületeinek előkészítéséhez**

1. Pályázat benyújtásához szükséges tervrészek és költségbecslés elkészítése
2. Energetikai munkarész elkészítése
3. Kiviteli tervek és kiviteli költségvetés elkészítése

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: **Architom Mérnöki Iroda Kft**  
 Székhely, cím: **1101 Budapest, Csilla utca 8. B. ép. 1. emelet 542**  
 Telefon: **+36-20-4777-201**  
 E-mail: **architomkft@gmail.com**  
 Adószám: **26503455-2-42**  
 Cégjegyzékszám: **01-09-329059**  
 Képviselő neve: **Dalos Tamás**

## AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.  
 Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

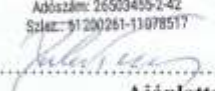
	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Tervezői pályázati munkarész	3.000.000	810.000	3.810.000
2. Energetikai munkarész elkészítése	1.200.000	324.000	1.524.000
3. Tervezői munkarész kiviteli tervek	7.000.000	1.890.000	8.890.000

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.  
 Ajánlatom érvényessége mindhárom részre legalább: 180 nap

A kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.  
 Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Budapest 2022. július hó 03 nap

Architom Mérnöki Iroda Kft.  
 1101 Budapest, Csilla u. 8/B. 1/542.  
 Adószám: 26503455-2-42  
 Székhely: 91200261-11078517

  
 Ajánlattevő  
 cégszerű aláírás

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

## AJÁNLAT TÁRGYA:

**TOP Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz (továbbiakban pályázat Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) épületeinek előkészítéséhez**

1. Pályázat benyújtásához szükséges tervrészek és költségbecslés elkészítése
2. Energetikai munkarész elkészítése
3. Kiviteli tervek és kiviteli költségvetés elkészítése

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: P-TERVEZŐIRODA KFT t  
 Székhely, cím: 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3  
 Telefon: (20)-9817-114  
 E-mail: [ptervezoirodakft@gmail.com](mailto:ptervezoirodakft@gmail.com)  
 Adószám: 23009691-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09-09-019955  
 Képviselő neve: Péter Zoltán

## AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Tervezői pályázati munkarész	3.200.000	864.000	4.064.000
2. Energetikai munkarész elkészítése	1.100.000	297.000	1.397.000
3. Tervezői munkarész kiviteli tervek	7.200.000	1.944.000	9.144.000

Ajánlatomat az ajánlati kööttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.  
 Ajánlatom érvényessége mindhárom részre legalább: 180 nap

A kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Hajdúböszörmény, 2022. 07 hó 04 nap



Ajánlattevő  
 cégszerű aláírás

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

## AJÁNLAT TÁRGYA:

**TOP Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz (továbbiakban pályázat Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) épületeinek előkészítéséhez**

1. Pályázat benyújtásához szükséges tervrészek és költségbeecslés elkészítése
2. Energetikai munkarész elkészítése
3. Kiviteli tervek és kiviteli költségvetés elkészítése

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Cella Media Mérnöki Vállalkozási Kft  
 Székhely, cím: 4033 Debrecen, Bajonett u. 14.  
 Telefon: +36302392780  
 E-mail: cellamedia@t-online.hu  
 Adószám: 12117543-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09 09 004425  
 Képviselő neve: Varga Sándor

## AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.


Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Tervezői pályázati munkarész	4.800.000.-	1.296.000.-	6.096.000.-
2. Energetikai munkarész elkészítése	1.200.000.-	324.000.-	1.524.000.-
3. Tervezői munkarész kiviteli tervek	5.080.000.-	1.371.600.-	6.451.600.-

Ajánlatomat az ajánlati kööttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.  
 Ajánlatom érvényessége mindhárom részre legalább: 180 nap

A kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.  
 Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt: Debrecen, 2022. július hó, 04. nap



**CELLA MEDIA**  
 Mérnöki Vállalkozási Kft.  
 4033 Debrecen, Bajonett u. 14.  
 Adószám: 12117543-2-09

Ajánlattevő  
 cégszerű aláírás

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

### AJÁNLAT TÁRGYA:

**TOP Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz** (továbbiakban pályázat **Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) épületeinek előkészítéséhez**

1. Pályázat benyújtásához szükséges tervrészek és költségbebecslés elkészítése
2. Energetikai munkarész elkészítése
3. Kiviteli tervek és kiviteli költségvetés elkészítése

### AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Gori-Archi-Stúdió Kft  
 Székhely, cím: 4032 Debrecen, Thomas Mann u 25 fszt. 2.  
 Telefon: +36/30-430-4293  
 E-mail: archi.gori@gmail.com  
 Adószám: 14446113-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09-09-015539  
 Képviselő neve: Gortka István

### AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.  
 Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Tervezői pályázati munkarész	2.900.000	783.000	3.683.000
2. Energetikai munkarész elkészítése	1.100.000	297.000	1.397.000
3. Tervezői munkarész kiviteli tervek	6.950.000	1.876.500	8.826.500

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.  
 Ajánlatom érvényessége mindhárom részre legalább: 180 nap

A kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.  
 Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Debrecen 2022. július hó 07 nap

  
**GORT-ARCHI - STÚDIÓ KFT.**  
 4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fszt. 2.  
 Adószám: 14446113-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09-09-015539  
 Számlaszám: 60600084-11045696

.....  
**Ajánlattevő**  
 cégszerű aláírás



## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

## AJÁNLAT TÁRGYA:

**TOP Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz (továbbiakban pályázat), Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) épületeinek előkészítéséhez**

- I. Pályázat benyújtásához szükséges akadálymentesítési tervrészek és szükség esetén hozzá tartozó költségbecslés elkészítése

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: **Architom Mérnöki Iroda Kft**  
 Székhely, cím: **1101 Budapest, Csilla utca 8. B. ép. 1. emelet 542**  
 Telefon: **+36-20-4777-201**  
 E-mail: **architomkft@gmail.com**  
 Adószám: **26503455-2-42**  
 Cégjegyzékszám: **01-09-329059**  
 Képviselő neve: **Dalos Tamás**

## AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	<b>Nettó ajánlati ár (FT)</b>	<b>ÁFA (FT)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (FT)</b>
I. Pályázati akadálymentesítési tervrészek	400.000	108.000	508.000

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.  
 Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.  
 Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Budapest 2022. július hó 03 nap

**Architom Mérnöki Iroda Kft.**  
 1101 Budapest, Csilla u. 8/B. 1/542  
 Adószám: 26503455-2-42  
 Szisz.: 61200261-11078517

  
 .....  
**Ajánlattevő**  
 cégszerű aláírás





## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

## AJÁNLAT TÁRGYA:

**TOP Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz (továbbiakban pályázat), Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) épületeinek előkészítéséhez**

1. Pályázat benyújtásához szükséges akadálymentesítési tervrészek és szükség esetén hozzá tartozó költségbecslés elkészítése

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Cella Media Mérnöki Vállalkozási Kft  
 Székhely, cím: 4033 Debrecen, Bajonett u. 14.  
 Telefon: +36302392780  
 E-mail: cellamedia@t-online.hu  
 Adószám: 12117543-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09 09 004425  
 Képviselő neve: Varga Sándor

## AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.  
 Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Pályázati akadálymentesítési tervrészek	720.000.-	194.400.-	914.400.-

Ajánlatomat az ajánlati kööttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.  
 Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.  
 Ajánlatétekor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt: Debrecen, 2022. július hó, 04. nap



Ajánlattevő  
 cégszerű aláírás

**CELLA MEDIA**  
 Mérnöki Vállalkozási Kft.  
 4033 Debrecen, Bajonett u. 14.  
 Adószám: 12117543-2-09

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

## AJÁNLAT TÁRGYA:

**TOP Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz (továbbiakban pályázat), Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) épületeinek előkészítéséhez**

1. Pályázat benyújtásához szükséges akadálymentesítési tervrészek és szükség esetén hozzá tartozó költségbecslés elkészítése

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Archi-Gori Bt  
 Székhely, cím: 4032 Debrecen, Thomas Mann utca 43 II em. 6  
 Telefon: +36/30-430-4293  
 E-mail: archi.gori@gmail.com  
 Adószám: 20746429-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09-06-009783  
 Képviselő neve: Gortka István

## AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.  
 Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. Pályázati akadálymentesítési tervrészek	390.000	105.300	495.300

Ajánlatomat az ajánlati kööttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.  
 Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.  
 Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Debrecen, 2022. július hó 07 nap

  
**ARCHI-GORI BT.**  
 4032 Debrecen  
 Thomas Mann u. 43. 2/B.  
 Adószám: 20746429-2-09  
 Számlaszám: 60800084-11047801

.....  
**Ajánlattevő**  
 cégszerű aláírás

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..../2022. (VII.....) számú  
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a TOP\_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat II. fordulóján történő részvételről**

**A Képviselő-testület**

a *TOP\_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* pályázat II. fordulóján történő részvételt az alábbiak szerint határozza el:

A pályázati forrással fejleszteni tervezett önkormányzati tulajdonban lévő épületek: a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – Karácsony Sándor tér 6. sz. (994 hrsz.) és Rákóczi u. 1. sz. (280 hrsz.) iskola épületei.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a fejlesztésre kijelölt épületek vonatkozásában a pályázat teljeskörű előkészítéséről és határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. július ....**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2022. (VII.....) számú

**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a TOP\_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázathoz  
beérkezett tervezési ajánlatok megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület**

a *TOP\_Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése* pályázathoz beérkezett tervezési ajánlatok alapján az alábbiakat határozza el:

A tervezésre beérkezett 4 db érvényes ajánlat közül a ..... tervező ajánlatát nyilvánítja a legelőnyösebbnek.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a kiválasztott tervezővel a megbízási szerződést készíttesse el és írja alá.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. július ....**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző