



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDESHIV, KRID: 449917912

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/96-2/2022

**2.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Magyar Falu Program 2022-ben megjelent „Közösségítér fejlesztése” c. pályázati kiírásokra benyújtható pályázatokra**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2022. JANUÁR 12.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Falu Program keretében 2022. január 3-án újabb pályázatok kerültek kiírásra.

Az Önkormányzatnak az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogramon belül a MFP-ÖTIK/2022/5 kategóriában a „Közösséguterek fejlesztése” c. pályázat benyújtására van lehetősége **2022. január 03. és 2022. február 12.** közötti időszakban.

A „Közösségutér fejlesztése” c. pályázatban 35 millió forint a maximálisan igényelhető támogatás.

Maximális támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 100%.

A támogatás formája: vissza nem térítendő

A Képviselő testületnek szükséges döntenie, hogy a településünkön mely közösségi tér épülete kerüljön felújításra, korszerűsítésre. A projekt előkészítés (tervezés, engedélyezés, pályázati anyag összeállítása) és műszaki ellenőrzés költségei a pályázatban elszámolhatók az összérték 7%-ig, és 15 %-os határig eszközök beszerzése is támogatott. A következő infokommunikációs eszközök esetében: mobiltelefon, okostelefon, projektor, laptop, táblagép, a támogatás felső korlátja legfeljebb összesen 500.000 Ft. Környezetrendezés tevékenység: a megpályázott pályázati kategóriában meghatározott maximális keretösszeget – elszámolható költségeken – belül legfeljebb 5 millió forintig támogatható.

A 2020. évben már egy alkalommal nyújtottunk be pályázatot a Mozi u. 3. sz. alatt lévő, Karácsony Sándor Községi Ház telephelyeként bejegyzett ingatlan felújítására és ifjúsági házként történő használatára. Ennek a pályázatnak a műszaki leírását az előterjesztés 1. mellékletében olvashatják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázaton történő részvételről, illetve a fejleszteni kívánt épületről.

**Földes, 2022. január 11.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
**polgármester**

1. *sz. melléklet a Magyar Falu Program 2022-ben megjelent „Közösségkép fejlesztése”  
c. pályázati kiírásokra benyújtható pályázatokra*

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

**MFP -KTF/2020, A Magyar Falu Program keretében  
„Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás pályázathoz  
Földes, lakóépület ifjúsági közösségi térre  
történő átalakítása, felújítása  
4177 Földes, Mozi u. 3. Hrsz: 1213.  
kiviteli terv**

### **1. ÉPÍTETŐ:**

Földes Nagyközség Önkormányzat, 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.  
adószáma: 15728702-2-09

### **2. ÉPÍTÉSZET ÉS GENERÁL TERVEZÉS :**

Gortka István okl. építészmérnök E-09-0486  
Gori-Archi-Stúdió Kft, 4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fsz/2.  
+36-30-430-4293, [archi.gori@gmail.com](mailto:archi.gori@gmail.com)

### **Általános leírás, előzmények, építészeti és funkcionális leírás**

A tárgyi telek földes központi belterületi részén fekszik a Mozi u. 3. sz. alatt. Az Önkormányzat a telken lévő épület kívánja átalakítani, felújítani, hogy a közösségi céloknak megfelelően használható legyen.

Az épület valamikor az 1955-es években épült vályogból, mely 1975-ben bővítve lett tömör téglafalazattal. Alapozása téglabeton, fa földémszerkezetű, fa fedélszerkezettel, kontyolt kivitelben pala fedéssel.

Állaga leromlott. A felújítás része az összes belső padló-fal burkolat csere (fürdőszoba kivételével), festés, nyílászárók külső-belső cseréje, a héjazat cseréje, elektromos rendszer teljes megújítása, teljes energetikai korszerűsítés hőszigetelésekkel, nyílászáró cserékkel, gépészeti felújítással (gáz konvektor helyett kondenzációs kazán, radiátor hőleadókkal). Akadálymentesítés szintén elkészül.

Funkció szempontjából a téglalap alaprajzú épület felújításra kerül. Kis konyha készül és a 3 szobából különböző közösségi terek készülnek. Az épület a fiatalok számára kiscsoportos oktatási, nevelési, szocializációs feladatokat is el tud látni. Közművekkel az ingatlan ellátott.

Az épület energetikailag jelentősen javul. A fenntartási költségek csökkentését szolgáló energetikai intézkedések által, (hőszigetelő burok, nyílászáró csere, gépészeti felújítás), több fokozatot javul az energetikai osztálya a meglévő épületnek és ezek által jóval kedvezőbb lesz az üzemeltetés, jelentősen csökken az ökológiai lábnyom. A CO<sub>2</sub> kibocsátás is nagyban lecsökken.

Az épület Vt-1 építési övezetbe tartozik. A beépítés 30%, lehet maximum, de a beépítés egyébként nem változik, az a kialakult állapot. Zöldterület szintén nem változik kialakult állapot.

A beépítés oldalhatáron álló, földszint kialakítású. A tervezési program és a

vonatkozó jogszabályok alapján lett megtervezve. A külső kialakítás szintén a tervezési programban foglaltak alapján alakult. Több megbeszélés alapján jött létre az épület felújításának kidolgozása. A tervezés folyamán bemutatásra került több változat. A tömeg egységes és egyszerű házat formáz, melyet kontyolt nyeregtető fed.

Parkoló növekményt okozó változás van, de a szomszédos ingatlan előtt van kialakított és megfelelő számú parkoló, így a parkoló szám nem növekszik. A rendeltetési egységek száma nem változik.

A külső-belső kialakítás során építési-átalakítási munka készül, mely tartószerkezeteket nem érint, de homlokzatot érint. Építési engedély nem szükséges. Jelen átalakítással építészeti, közmű beavatkozás jön létre.

A kész terv maga a produktum, mely az építendő elgondolásai, a tervező javaslatai és kompromisszumok eredményeként jött létre.

Az ingatlan vezetékes vízzel, szennyvízelvezetéssel, elektromos energiával és földgázzal ellátott. Elektromos szempontból hálózatfejlesztés készül, 16A-ról 32A-ra bővítendő a hálózat. Szennyvíz a meglévő rendszerbe kerül bekötésre. Csapadékvíz elvezetés az udvaron elszikkasztással történik. A teljes projekt energiatakarékos üzemeltetést hoz létre, mely fenntarthatóvá teszi az épület működtetését.

#### Tervezett épület telepítése, alapadatok:

Az épület szintmagassága: fsz.

nettó alapterület: 73,57 m<sup>2</sup>

Telek terület: 987 m<sup>2</sup>

Beép terület: 213,59 m<sup>2</sup> (109,26 m<sup>2</sup> főépület +104,33 m<sup>2</sup> melléképületek) 21,64 % < 30 % - megfelel

Burkolt terület: 62,63 m<sup>2</sup>

Zöldterület: 710,78 m<sup>2</sup>=72,00 %

Relatív viszonyítási pont: utcai bejárati lépcső előtti szint :± 0,00

Épület körüli burkolat:- 0,05 m - +0,05 m

fszt-i padlóvonal :+ 0,45 m

eresz magasság: +3,38 m

gerinc magasság: +6,83 m

Belmagasság: 2,90 m; 2,65 m

Építménymagasság: nem változik

Hírközlési rendszer változatlan, vonalas telefon, mobil telefon és internet.

#### Tűzvédelem:

Az épület tűzv. kockázati besorolás az OTSZ alapján: NAK

A mértékadó tűzszakasz nagysága melléképületekkel együtt 133,57 m<sup>2</sup> – 1 tűzszakasz

Kijáratok száma: 2 db

A tervezett épületen MSZ EN 62305 szabványsorozat szerinti villámvédelmi berendezést kell létesíteni. Új védelem nem szükséges csak a javítások az átalakítás mértékében. Az épület kiürítése az előírt normaidőkön belül biztosított. Tűzjelzés mobil- vagy vezetékes telefonról biztosítható lesz.

A mértékadó tűzszakasz szükséges oltóvíz mennyisége 600 l/perc.

Ezen oltóvíz mennyiséget a közelben (100 m-en belül) található utcai tűzcsapokról biztosítani szükséges. Hozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell a kapacitást.

**Számított építményérték:**

Az épület számított építményértéke a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 1. mell. alapján: Községi épület Felújítás az 5. pont alapján 73,57 m<sup>2</sup> x 100.000 Ft = 7 357 000 Ft

**Hulladék-elhelyezés:** Meglévő nem változó módon. A kuka heti rendszeres szemétszállítással ürül.

**Közműellátás:**

A telek víz, szennyvíz, földgáz, elektromos csatlakozási lehetőségekkel ellátott. A csapadékvíz elvezetése az udvaron történik szikkasztással. Szomszéd telkekre csapadékvíz nem folyik. Szennyvíz meglévő rendszerbe bekötvé. Megállapításra kerül, hogy a közművel érintett építmény átalakításának nincs akadálya, az ellátás a meglévő közműhálózatok bővítésével nem jár, a bekötések, ill. a csatlakozások megvannak, továbbá a tervezett tevékenység a közmű védőtávolságait nem érinti. A kivitelezés előtt gázterv szükséges lesz.

**Útcsatlakozás-parkolás:**

Az épület közútcsatlakozással rendelkezik. A funkciók alapterülete után számított parkoló méreleg változik, de új parkoló kialakítása nem szükséges, mert közvetlen közelben lévő ingatlan előtt megfelelő számú parkoló biztosított önkormányzat tulajdonában lévő közterületen. Itt akadálymentes parkoló is található. A belső burkolaton 8 db kerékpár tároló állvány szükséges.

**Akadálymentesség:** Az akadálymentesség szükséges az épületben. Külső és belső ajtók tiszta áthaladási mérete min 90 cm, (93 cm tokbelsőméret) küszöb nélküliek. Ajtó tokok-szárny, fal kontrasztos festéssel. Csúszásmentes R10 burkolat a helyiségekben. Belső vakvezető burkolatsáv nem szükséges. Akadálymentes bejutáshoz rámpa készül 2 soros korláttal. Akadálymentes wc a környező épületekben biztosított, melyek nyitva tartása egyezik, ezen épület nyitva tartásával, így nem szükséges.

**Építés szerkezeti leírás:**

*Alapozás:*

Meglévő épületrészekben nem változó alapozás (tégla és beton). A területről talajmechanika nem készült.

*Lábazat:*

A lábazati XPS hőszigetelés üvegszövet hálójával rendszer vakolatszerkezettel, EJOT dűbelezéssel készül 12 cm vtg-ban. A homlokzaton mindenhol 45 cm magasságig fagyálló rendszervakolat, mely víztaszító, páraáteresztő, gúzóanyaggal előkészített felületre hordandó fel. / javasolt lábazati alapvakolat/. A rendszerszerkezetet nem szabad megváltoztatni.

*Felmenő függőleges teherhordó szerkezetek:*

Földszinti külső-belső teherhordó falak, meglévő nem változó szerkezetek, -

tömör téglafalazattal és vályogfallyal 44-47 cm vakolt vastagsággal. A teherbírása megfelelő. A meglévő falazat átalakításoknál, nyílás kialakítás-cseréknél, kiváltásoknál különös gonddal kell eljárni, hogy a meglévő falazat ne sérüljön. Ezek értelemszerűen visszajavítandók.

**A külső vakolat cca 25%-ban leverendő és javítandó a külső felületeken a hőszigetelés megkezdése előtt.** A fal egyenetlenségeit vakoló habarccsal ki kell simítani. Ennek száradása után kezdhető meg a hőszigetelő rendszerszerkezet kivitelezése. Faláttörés környezete visszajavítandó a gépészeti áttöréseknél. A megszűnő **konvektor nyílások befalazandók** tömör téglával.

*Vízszintes teherhordó szerkezetek:*

A meglévő épületek földem szerkezete nem változik. Borított fagerendás sár földem. A meglévő átalakítások áthidalói nem változó szerkezetek. A faföldem gerendái között az előtérben Fakró padlásfelbúvó készül.

*Lépcsőszerkezet:* előlépcső-előterasz csak a csatlakozó rámpánál változik. Akadálymentes rámpa tömörített beton-térkö szerkezettel készül 6 m hosszon, 150 cm szélességgel, kerékvetővel készül. Ehhez 2 soros, akadálymentes, alsó pipás megfogású 45-50 mm átmérőjű, 70-95 cm magasságú korlát készítése is szükséges.

*Padlásfelbúvó:*

A padlásfeljáró új lenyitható típus Fakró padlásfelbúvó lesz. A nyílásba készüljön egyedi hőhidmentes XPS „dugó”

*Tetőkibúvó:* Kémény elérhetőségéhez 1 db (pl Fakró) készül, kéményseprő járda Nagév járórácsból.

*Tetőszerkezet:*

Kötőgerendás, faföldémmel egybeépített, állószékes fedélszerkezet van. Faszervezeti méretek a metszeteken, mely 5%-ban megerősítendő, A fedélszerkezet nem változik. A tetőszerkezet **ereszdeszkázata cserélendő.**

A padlásfeljáró felépítmény bontandó.

A látszó faszervezeteket (orom és ereszdeszkázat, előtető stb.) ipari lazúrral (Wolmanit) kell kezelni a megfelelő időtállóság végett, a fa bütök, vésések helyén különös gonddal.

A meglévő fedélszékeknél, kiegészítéseknél, a teljes faszervezeteket utólag szintelen gomba, rovar és lángmentesítő szerrel (pl. Tetol, Wolmanit, Diffusit) le kell kezelni!

A padlásföldem letakarítandó. A csatlakozó hőszigetelésnél a deszkázat cserélendő és felületkezelendő, festendő az eresz-orom deszka szerkezetek. Az új ereszdeszkázatban, rovarháló elhelyezése szükséges, a tető átszellőztetése miatt, 200cm<sup>2</sup>/m szabad beszellőzésre alkalmas kialakítással. Hőhidmegszakítás céljából kiegészítő hőszigetelés kerül beépítésre eresz környezetében. Az ereszdeszkázat homlokdeszkázat teljesen cserélendő.

A szelemenek, felálló gerendák, a padlászőszigetelő anyaggal körbe csomagolandók hőhidmentesen. A talpszelement körbeburkoló padlászőszigetelésnek és a homlokzati hőszigetelésnek össze kell zárnia. A teljes padlászőszigetelésnek folytonosnak kell lennie.

#### *Héjalás:*

A meglévő palafedés javítandó.

Fedés javítás, pótlás készül a 37°-os, tetőre, alkalmazás technika szerint, 2 sor hófogóval, kiegészítőkkal sík pala fedéssel. Tetőgerincnél padlástér kiszellőzést biztosítani kell taréjszellőző szalaggal. A tetőfelépítmény helyén síkba hozással készül a tető, szarufabetoldással, 5/5 lécezéssel. A szegezett rögzítéseknél szegtömítő szalag alkalmazandó. A héjalást a kivitelezést alkalmazástechnika szerint kell végezni.

Bejárati előtető, hőszigetelés előtt leszerelendő, majd új rögzítéssel felületkezelés és festés után visszaszerelendő. Héjalása új trapézlemez.

*Válaszfalak:* nem változnak, a nyílászáró cserék környezetében a káva visszajavítandó. A falazat kiegészítések Ytong falazóelemekből készüljenek.

*Álmennyezet:* nem készül. Fürdőszobában meglévő nem változik.

#### *Vízszigetelések:*

- új szűrke horganyzott acél lemezből függő és lefolyó ereszcsontrák, bádogszerkezetek
- az épület falainak alsó részén vizesedés nem tapasztalható, így a falszigetelések nem változnak.

#### *Bádogos szerkezetek:*

A könyöklők külső-belső méretét a helyszínen pontosítani kell, az ablakok beépítési mélységének megfelelő kivitelben kell elkészíteni. Valamint a **fallefedések, párkányok, ablakkönyöklők bádogos munkái** is ez alapján **szélesebb anyagból készítenők**. Az új bádogos szerkezetek horganyzott acél lemezből készítenők.

Az eresz és lefolyó csatornái horganyzott acél, **újonnan készülnek**. A lefolyó esővíz csatornák nem akadályozhatják a gépészeti, elektromos és karbantartó szerkezetek (villám mérési pont ajtó) működését, ezek figyelembevétel készítenők el. A lefolyó esőcsatornák a burkolatra kerülnek kivezetésre. A homlokzati **fém szerelvények**, homlokzaton lévő közmű **dobozok, tartóvasak, kábelek, árnyékolók, gépészeti gázvezetékek**, stb. **leszerelendők**, majd **meghosszabbított rögzítéssel rozsdátlanítás** után **mázolandók** és **visszaszerelendők a homlokzati síkra, illetve az új szerkezetek tervek szerint készítenők**.

Minden elektromos, gépészeti berendezés csak **működőképesen** szerelhető meg. Minden szerelvényt üzemelőképesen kell szerelni (pl villanykapcsolók, külső lámpák, stb.)

#### *Hőszigetelések:*

Minden hőszigetelés rendszerszerkezettel készítenők!

- A meglévő külső homlokzaton 15 cm GRAFIT EPS  $\lambda=0,032$  W/mK hőszigetelő rendszer Ejet H4 Eco 215 mm-es műanyag dűbelezéssel,
- Lábazaton 12 cm XPS TOP P hőszigetelés készül  $\lambda=0,038$  W/mK. Lábazatnál terep síkjáig le kell vinni az XPS hőszigeteléseket
- Padlásán 30 cm közetgyapot hőszigetelés (2X15 cm Airrock LD) készül  $\lambda=0,037$  W/mK,
- padlásán 30 cm széles fa pallózás XPS bakokon, minden tetőtéri elem



- (tetőkibúvó, kémény, antenna levezetés, stb.) megközelítéséhez
- Ablak tokokhoz a hőszigetelés GRAFIT EPS 3 cm befordítással.
- Elektromos **mérődoboznál és villámvédelmi levezetéseknel 60 cm szélességben közetgyapot** homlokzati hőszigetelés.

Külső homlokzat azon szakán (alaprajzon jelölve), ahol a nyílások elhelyezkedése nem tenné lehetővé a 15 cm vastagságú hőszigetelő rendszer kiépítését ott hőhídmegszakító tokpótló (toktoldó) kialakítása szükséges.

A padlász hőszigeteléseket a talpszelemtől kell kezdeni, és folyamatosan kell mindkét réteget lerakni összetaposás nélkül. **Ha nem jól szigeteli le az eresznél lévő részeket, akkor az csak az elkészült padlász hőszigetelés tönkretételével javítható, mely így akkor cserélendő lesz.** Ezért különös gonddal kell a padlász hőszigeteléseket és hőhidjaikat kivitelezni.

A rendszerszerkezetet (készletet) tilos megváltoztatni. A rendszer a hőszigetelésen kívül az erősítő hálóból, a ragasztóból, a pasztából, a külső vékonyvakolatból és a szélszívnak is ellenálló megfelelő dűbelezésből (pl EJOT) áll. A közetgyapot lemezekhez minden esetben fém beütőszeges dűbel alkalmazása kötelező, a polisztirol habokhoz pedig műanyag beütőszeges dűbelt kell alkalmazni. Dűbelezést a „matrac” hatás kiküszöbölésének megfelelően és darabszámban kell készíteni alkalmazástechnika szerint (minimum 6 db/m<sup>2</sup>). Ragasztás peremen körben és táblaközépen 3-4 pogácsával történhet.

A hőszigetelés és a falazat között függőleges kürtőhatás nem jöhet létre, mely tűzvédelmi szempontból nagyon fontos. Ezt a kivitelezésnél különös gonddal kell kezelni. Az alapfelület legyen száraz, szilárd, szennyeződésmentes, mérsékelt nedvszívó, megfelelő – egyenletes - alakú, fagymentes, teherbíró, alaktartó.

A hőszigetelés táblái között esetlegesen keletkező 2 mm-nél nagyobb hézagokat PUR habbal kell kitölteni. Az **ETICS-THR kivitelezési irányelvek jelen esetben kötelezően betartandóak, az műszaki előírásnak tekintendő.** A faláttörések gépészeti elektromos részei is körben PUR habbal töltendők ki. A padlász futó gépészeti vezetékek is körbe hőszigetelendők pontos illesztéssel. A csövek nem képezhetnek hőhidat!

#### *Aljzat-Padlóburkolatok:*

A padlász födémen **járópallózás** szükséges 30 cm szélességben 5/15-ös fa pallózással, 80 cm-ként XPS alátámasztásokkal, a padlász térben található elemek megközelítéséhez, mivel a padlász hőszigetelés nem járható.

Teljesen **új kerámia padlóburkolatok készülnek rtk-bn, konyhában, és előtérben.** Minden helyiségben aljzatkiegyenlítő alkalmazása szükséges hideg és meleg burkolás előtt. Burkolás flexibilis ragasztóval kívül-belül.

Az új hideg burkolat anyagában színezett 30x30-as matt kerámia (K4 kem.), mely minden helyiségekben tükröződésmentes és csúszásmentes PE14, R10. Lábazati kerámia sötét színben, melyből 1 sor 1,00-es magasságban is végigfut az oldalfalon. Előtérben a burkolat **BI tűzvédelmi minősítésű** kerámia burkolat.

**Közösségi helyiségek (korábbi szobák) laminált padló** burkolatot kapnak, 1 rtg filc alátéttel, 12 mm-es AC5 kopásállóságú szerkezet. Falszegély fa szegővel. Burkolatok részletesen alaprajzon megnevezve. Kerámia és laminált padló közé burkolatváltó profil lapos kivitellel szükséges. Fürdőszoba nem változik.

*Falburkolatok-falfelületek:*

A felújítandó konyhánál a fürdőszoba oldalán 55 cm magas csempe burkolat készül körben, padlótól 85 cm magasságban. Vakolatjavítás szükséges a felületek 10%-án. Fürdőszoba nem változik.

**A belső oldalon nyílászáró cseréknél, gépész-elektromos munkáknál, a falfelületeknél, az átalakításokat érintő környezetében, a vakolat javítása szintén szükséges.**

Lábazatként, kerámia padlónál, kerámia 10-15 cm magasságban szükséges, meleg padlónál fa szegőléc. A helyiségek falazatán, vakolat javítást, teljes felületű glettelést követően pára áteresztő, pasztell színű szilikát festés (Polifarbe KID lágy világos színekben) falon és Polifarbe Intaller fehér színben mennyezeten és oldalfalakon: közlekedőn, rkt-ban, konyhában.

*Belső nyílászárók:*

Új nyílászárók készülnek (cserével vagy újonnan) a következő leírás alapján. A terven jelölt ajtók cserélendők, építendők. A terven jelölt ajtóba beszellőző nyílás vágandó és műanyag szellőzőrács rögzítendő. Új ajtók erősített rétegelt lemez borítású típus MDF lap laminált CPL fóliázással készülnek. Tokszerkezetek **utólag elhelyezhető saroktok (fa vagy fém)**. A tokszerkezet festése kontrasztos kialakítású az ajtólaptól. **Tokszerkezet sötét dió színű, ajtólap világos juhar színű** CPL laminált kivitelben. A szabad nyílás szélessége (tokbelső méret) min. 90 cm. Üvegezett ajtók rag. biztonsági üvegezéssel és 1,10 és 1,50 m magasságban kontrasztos jelzésűek. Az ajtók alsó 30 cm-re tömör borítású. U alakú kilincsek, kezelőeszközök 1,00 m-en illetve elérési magasságban.

Helyiség funkciójelzése, tájékoztató táblák sík és Braille írással, az ajtólap kilincs felőli oldalán, a falon és 120 cm magasságban készülnek. Külső információs tábla 1 db készül.

*Külső nyílászárók:*

Meglévő fa ablakok-ajtók cserélendők. Új ajtók és ablakok készülnek a terv szerinti homlokzati kialakítással, méretekkel. Műanyag tok- és szárny szerkezetű, hőszigetelt kivitelű bukó-nyíló nyílászárók készülnek fehér színnel, 3 rtg-ű melegperemes üvegezésű,  $U_g=0,80$  W/m<sup>2</sup>K hőszigetelt kivitelben, mindenhol rovarhálóval.  $U_{átl}=1,00$  W/m<sup>2</sup>K. Bukó-nyíló, hibás működés gátló, résszellőzős vasalatrendszerrel kell ellátni az ablakokat. A nyílászárókat a meglévő fal külső síkjához közelebb helyezve kell beépíteni, a homlokzati hőszigetelés a nyílászáró tokszerkezetére ráfordítandó. A kilincsek elérési magasságban vagy távnyitóval készülnek. A belső könyöklők műanyag habosított párkányból, a külsők is műanyag habosított párkányból készülnek. Minden ablakra sűrű szövésű rovarháló szükséges. Belül-kívül műanyag párkány. A tömítések, bádогоzásra és beépítésre különös gond fordítandó. Távnyitók készítenők 149 cm-nél magasabb parapetű ablakokhoz. Az utcafronti 2 nagy ablakra szalgfüggöny árnyékoló készül tartozékaival, karnissal.

**Főbejárat ajtó egyszárnyú lesz, félig üvegezett, 120 cm szélességgel, tokpótlóval, Ytong mellé falazással.**

*Homlokzati vakolás-színezés:*

Kültéri vékony színvakolat készül, homlokzati terv szerint páraáteresztő kivitelben a hőszigetelő rendszer részeként, - részletezve homlokzatokon. **Színezés előtt**

### **színminta felfestése szükséges, melyet beruházó is jóváhagy.**

A többi anyaghasználat homlokzati terven

#### *Kültéri burkolatok:*

A telken kiselemes fagyálló beton térburkolatok vannak, javításra kerülnek illetve dilatált járda készül az akadálymentesítés végett. A járdán taktilis segítőkövető vezetősáv is készül, a közlekedő előtti előterazon szintén vezetősáv alakítandó ki.

A lábazattal csatlakozó burkolatokig, előlépcsőkig, a lábazati XPS TOP P hőszigetelést le kell vinni A faltöbét és lábazati hőszigetelés között vízálló, fagyálló rugalmas tömítés készítenő.

*Korlátok-kapaszkodók:* Lépcsőn és 6 m-es rámpán készülnek. A rámpa és előlépcsők oldalán elhelyezett korlátok élénk színű **kontrasztos** mázolókat kapnak. **2 soros kialakítású** (rámpa síkjára ill. lépcsőfok élekre fektetett síktól, függőlegesen **70-95 cm magasságban** **ø45-50 mm** él nélküli, megmarkolható fogódzó), a kapaszkodó alsó, alulról történő **ø10 köracél** pipás rögzítéssel. Pihenőnél a korlát folytonos kell legyen. 30 cm-es túlnyúlása szükséges a korlátoknak határozott összekerekített véggel.

#### **Gépészet**

A szükséges gépészeti átalakítások készülnek, a MSZ szerinti kialakításokkal, vezetékelésekkel. Víz-, szennyvíz, szellőzés nem, de fűtés, gáz kiépítése változik. Szennyvíz meglévő rendszerbe bekötve. A belső terü helyiségek nincsenek.

*Fűtés:* Új kondenzációs gázkazán készül, (konvektorok bontandók), melyhez helyiségeként radiátor hőleadó készül, termoszelepekkel.

*Szaniterek:* Alaprajz szerinti vizes berendezések, konyhabútorba mosogató készül a jelenlegi helyén.

*Szellőzés:* A helyiségek nagy része természetes szellőzésű. Az égési levegő biztosítására, főző-sütő berendezésnél pára-szagelszívó javasolt. Légtechnika gépészet szerint.

*Csapadékvíz elvezetés:* A csapadék ereszt és lefolyócsatornán kerül levezetésre, és ott a telken elszikkasztásra kerül.

*Gáz és víz- csatorna szerelést,* a szabvány szerint anyagokkal, kötésekkel és jogszabályoknak megfelelően szabad végezni.

HMV is az új kazánról.

Részletesen gépészetben

#### **Kémény:**

Falazott kémények nem változnak. A 1 db kazánhoz tartozó és hozzá Ø60/Ø100 mm méretű műanyag kettősfalú függőleges kialakítású füstgázvezető rendszer készül.

A kéményeket (égéstermék elvezetőket) a vonatkozó szabványok és előírások szerint kell kialakítani: MSZ EN 1443; MSZ EN 13384; MSZ 845; OTÉK és a tüzelőberendezés használati útmutató előírásai, és a GMBSZ és a megfelelő típusú készülék égéstermék elvezetőjének szerelési útmutató előírásai betartandók!

Kéményátvezetések közvetlen környezetében az alkalmazott hőszigetelés anyaga csak nem éghető A1 kőzetgyapot lehet! Jelen épület nincs hatással, a szomszédos meglévő épületek égéstermék-elvezető berendezéseinek a működésére!

Az égéstermék elvezetéssel rendelkező fogyasztó készülék a területileg illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltató által az égéstermék-elvezetés megfelelőségét

igazolóló szakvélemény kiadása után helyezhető üzembe.

#### **Elektromos munkarész:**

Hálózatfejlesztés 16A-ról 32A-ra szükséges. A csatlakozási igény biztosított. Szerelvények a hazai kereskedelemben kapható ÉME engedéllyel rendelkezők lesznek. Érintésvédelem TN (Nullázás) áramvédő kapcsolóval kiegészítve.. Az épület villamos hálózata avult műszakilag, de ez jelen beruházásnak nem tárgya. 1 mérő óra van felszerelve, csúcs időszakos tarifával

Villámvédelem: előirt fokozata elektromos leírás szerint készitendő, a hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékben és módon. MSZ EN 62305 szabvány és hatályos jogszabályok szerint szükséges elkészíteni kiviteli terv alapján **Nem norma szerinti, villámvédelmi rendszer felújítás készűl.**

#### **Érintésvédelmi, szigetelési, megvilágítás mérési, villámvédelmi jegyzőkönyv szükségse.**

0,4 kV teljesitményt meghaladó berendezés nem készűl és az 50 kVA összteljesitményt nem haladják meg a berendezések. 1 db mobil indukciós hurok szükségse.

**Napelem:** nem készűl

#### **Épületfizika és energetika:**

Az épület akusztikai szempontból megfelel.

Az épület 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait kell alkalmazni. Ennek alapján az épület meg fog felelni a vonatkozó jogszabályoknak.

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelete az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szól. Ennek értelmében Energetikai Tanúsítványt szükséges készíteni az elkészűlt állapotról. A meglévő épület besorolása „G” a korábbi energetikai tanúsítvány alapján. Ez több energetikai osztályt javul a beruházással.

Az épületnél az **alternatív energiák** megvalósíthatósága vizsgálatra kerűlt.

Az építkezést a megrendelői igények alapján alternatív energiák megvalósítása nem szükségse. A költségoptimalizált követelmény szintet kell a számításoknál figyelembe venni.

#### **Környezetvédelem:**

##### **Építési hulladék.**

Az előzetes becsűlt számítások alapján megállapítható, hogy az építési hulladék mennyisége eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM egyűttes rendelet 1. számű melléklet szerinti táblázatban közűlt mennyiségi küszöbértéket.

A rendelet 3. § (6) bekezdése értelmében, tehát az építetű nem mentesűl a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól.

A vegyes építési hulladék engedéllyel rendelkező szolgáltatónak lesz átadva. A vegyes-, beton-, téglatörmelék hulladékként elszállítandó.

A vegyes építési hulladék engedéllyel rendelkező szolgáltatónak (helyi hull. gazd. telep) lesz átadva. Építési hulladék tervlap készűlt.

**Légszennyezés.** Az épületben gázkazán működik, 140 kW alatti berendezés, ezért

légszennyezési bejelentési kötelezettség alá nem tartozik a 21/2001 V. 14 alapján.  
Diffúz légszennyező forrás nincs az épületben.

#### Zaj és rezgés:

A 8/2002 III. 22. KöM-EüM rendelet szerinti határértékeket az épület a működése során nem lépi túl. Az épületben nem kerül elhelyezésre illetve nem lesz működtetve, még ideiglenes jelleggel sem hangosító berendezés.

A belső zaj a 80 dB-t nem haladja meg, így hallásvédő berendezés nem kell.

Az épület akusztikai szempontból a 284/2007 (X. 29.) Korm r. és a MSZ 15601-1:2007 szabvány szerint lett tervezve, ezeknek megfelel.

#### Vízvédelem:

Szennyvíz meglévő rendszerbe bekötve, veszélyes hulladékot tartalmazó szennyvíz nem keletkezik. Csapadékvíz változatlan elevezetéssel. A csapadékvíz veszélyes anyagokkal nem érintkezik, ezért a felszíni és felszín alatti vizeket nem kell külön védeni. Természetes vízfolyással az épület működése során nem kerül kapcsolatba.

Összefoglalva az épület környezetre gyakorolt hatása megfelelő, nem lép túl semmilyen határértéken.

#### Homlokzatképzés:

A homlokzati vakolat legyen páraáteresztő és ellenálló. A lábazatra minden esetben csak lábazati vakolat készíthető!

A homlokzaton található minden kiegészítő szerkezetet, vezetéket, (lámpa, létra, villámhárító, homlokzati rács, gázvezeték, zászlótartók, beugrások szerelvényei, klíma és tartószerkezete, stb.,) leszerelendők, majd a szigetelési munkálatok után vissza kell helyezni az új homlokzati síkra, eredeti helyére, a tartószerkezetek meghosszabbításával, üzemképes állapotban. A visszaszerelt szerkezetek, tartószerkezeteinek, a megfelelő rögzítésről, statikai állékonyságról gondoskodni kell. A homlokzatfestés előtt színminta festendő fel, melyet egyeztetni kell beruházóval és tervezővel.

#### Tervezett homlokzati anyaghasználat:

1. Lábazati gyöngyvakolat, sötétbarna színben (Baumit M317)
2. Homlokzati vakolat, törthehér színben (Baumit 0019 HBW 89)
3. Új műanyag nyílászárók, fehér színben (RAL 9010)
4. Eresz- és oromfali, fa deszkázat, sötétbarna színben
5. Horganyzott acél, bádogos szerkezetek, szürke színben
6. Pala fedés szürke színben

#### Rétegrendek:

P1 - Hidegpadló

**1,2 cm csúsz.ment. kerámia burkolat R10**

**0,4cm flex. tip. ragasztó**

**0,4 cm aljzatkiegyenlítő**

meglévő aljzatbeton

tömörített kavicságyazat

termett talaj

P2 - melegpadló

**1 cm lam. parketta burk. +filc alátét**  
**1 cm aljzatkiegyenlítő**  
meglévő aljzatbeton  
tömörített kavicsfeltöltés  
termett talaj

P3 – Beton burkolat

10cm kavicsbeton  
10 cm tömörített kavicságyazat

P3\* - Rámpa

**6 cm kiselemes térkő burkolat**  
**4 cm homokágy**  
**8 cm beton aljzat**  
**10 cm tömörített kavics**  
termett talaj

FAL1 - Külső fal:

**0,7 cm üvegszövet háló+erősített alapréteg**  
**+vékonyvakolat**  
**15 cm GRAFIT EPS dűbelezve, ragasztva**  
1 cm kültéri vakolat  
1 cm nádzás  
43 cm meglévő vályogfalazat  
2 cm beltéri vakolat glettelve, **festve**

FAL2 - Külső fal:

**0,7 cm üvegszövet háló+erősített alapréteg**  
**+vékonyvakolat**  
**15 cm GRAFIT EPS dűbelezve, ragasztva**  
3 cm kültéri vakolat  
38 cm meglévő tömör téglafalazat  
2 cm beltéri vakolat glettelve, **festve**

FAL3 - Belső fal:

**1,5 cm beltéri vakolat glettelve, festve**  
45 cm vályog falazat  
**1,5 cm beltéri vakolat glettelve, festve**

FAL4 - Belső fal:

**1,5 cm beltéri vakolat glettelve, festve**  
12 cm téglafalazat  
**1,5 cm beltéri vakolat glettelve, festve**

F1 - padlásfödém:

<b>2*15 cm</b>	<b>Airrock kőzetgyapot hőszigetelés (2x25 cm széles járópallókkal 30 cm vastag XPS bakok)</b>
5 cm	sártapasztás
2,4 cm	teledeszkázat
15/15 cm	fa gerendázat közte légrés
2,4 cm	teledeszkázat
2 cm	nádazás
1 cm	beltéri vakolat festve

T1 - tető :

	sík pala fedés
5/5 cm	tetőléc
10/10 cm	szarufa

### **Kikötések:**

A műszaki szükségszerűségekből adódó építőmesteri-szakipari, gépészeti és elektromos munkák kül- és beltérben egyaránt elvégezendők. A

A költségvetésben esetlegesen nem szereplő, de a terveken, műleírásokban tervezett megoldások megvalósítandók. Ezek költségét az adott munkanem tételeiben szükséges beköltségetelni.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT. A jogerős építési engedély által előírtak szintén elkészítendőek.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendőek.

A kivitelezés folyamán az e-naplóba feltöltendő a kiviteli dokumentációnak megfelelő és a 275/2013 kormány rendeletben előírtaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatok, az adott anyag, termék, rendszer, készlet, stb. beépítését megelőzően!

Kizárólag az Uniós vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, teljesítmény nyilatkozattal rendelkeznek. Amennyiben ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az épület minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra.

A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek. Jelen tervdokumentáció **kiviteli** célra készült.

Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetőek, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkori hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy milyen megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelező a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

Debrecen, 2020. 05.

  
GORTKA ARCHÍ - STÚDIÓ KFT.  
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fszt. 2.  
Adószám: 14446113-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-015539  
Számlasz.: 60600084-11045696

Gortka István okl. építészmérnök É-09-0486, TÉ 09-0486  
épületenergetikai szakértő SZÉSE-09-0486  
rehabilitációs környezettervező szakmérnök 6102  
Gori-Archi-Stúdió Kft 4032 Debrecen Thomas Man 25 fszt 2.  
mobil: +36-30-430-4293, [archi.gori@gmail.com](mailto:archi.gori@gmail.com)



**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2022. (I.12.) számú**  
**HATÁROZAT - TERVEZETE**

**az MFP-ÖTIK/2022/5. „Közösségi terek fejlesztése” című pályázaton történő  
részvételről**

**A Képviselő-testület**

az *MFP-ÖTIK/2022/5. „Közösségi terek fejlesztése”* című pályázaton való részvételét  
**határozza el.**

A pályázatot az önkormányzati tulajdonban lévő Karácsony Sándor Közösségi Ház telephelyeként bejegyzett **1213. hrsz-ú, 4177 Földes, Mozi u. 3. sz. alatti** épület felújítására nyújtja be, önkormányzati önerő vállalása nélkül.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a pályázat teljes körű előkészítettségéről, a pályázati anyag összeállításáról, tervek, műszaki leírás és tervezői költségvetés elkészítettségéről és a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. február 12.

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2022. január 12.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző