



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/1649-12/2022

10.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Karácsony Sándor tér 2. sz. alatti fogorvosi szolgálati lakás belső felújítása (988/A/6.hrsz.) - a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2021/3. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2022. FEBRUÁR 25.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 16/2022. (I.28.) Kt.. számú határozatával döntött a fogorvosi szolgálati lakás felújítási munkálatai tárgyában indítandó beszerzési eljárás lefolytatásáról. A tervek és műszaki leírás és a tervezők által készített árazatlan pályázati költségvetés alapján beszerzési eljárás lefolytatása mellett lehetséges kiválasztani a kivitelező szakcéget.

Az ajánlattételi felhívásban megadott határidőig 4 db ajánlat érkezett be, melyet a kijelölt bíráló bizottság áttekintett és bírált. A bíráló bizottság jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Mind a négy ajánlat meghaladta a beruházásra rendelkezésre álló támogatási keretösszeget, azonban a bíráló bizottság javaslata szerint az ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek kellene nyilvánítani, tekintettel arra, hogy a legelőnyösebb ajánlat és a rendelkezésre álló pályázati forrás közötti összeg önerőként vállalható. Így a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés megköthető és a munkálatok időben el tudnak kezdődni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön az ajánlatok érvényességéről, az eljárás nyerteséről és a vállalkozási szerződés megkötéséről.

Földes, 2022. február 16.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

**Bontási és Bírálati jegyzőkönyv
/ fogorvosi szolgálati lakás belső felújítása /
(beérkezett ajánlatok bontásáról és bírálatáról)**

mely készült 2022. február 11. napján 10 óra 00 perc kezdettel a megjelölt helyen: **Földes Nagyközség Önkormányzata** (4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.), mint ajánlatkérő „Földes, fogorvosi szolgálatlakás felújítása” c. - a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2021/3 Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése alprogramra - benyújtott nyertes pályázat kivitelező kiválasztása tárgyú, **2022.01.28.** napján e-mailben megküldött ajánlattételi felhívással induló beszerzési eljárásban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

ELŐZMÉNYEK:

A beszerzési eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2022.02.10. napján lejárt, mely határidőig **4 db** ajánlatot nyújtottak be a jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

A beérkezett ajánlatot az ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályban előírtaknak megfelelően megvizsgálta és mind a négy ajánlatot érvényesnek nyilvánította.

A Bíráló Bizottság a benyújtott dokumentumok alapján az alábbi megállapításokat tette:

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott dokumentumok alapján:

1. a **Generál-Építő '98 Kft.** (4100 Berettyóújfalu, Kossuth L. u. 41.) ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, értékelésre alkalmas, érvényes ajánlatot adott be,
Ajánlatának összege: bruttó 12.291.518 Ft.
2. a **CÍVIS-BAU Kft.** (4034 Debrecen, Kérész u. 3.) ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, értékelésre alkalmas, érvényes ajánlatot adott be,
Ajánlatának összege: bruttó 11.362.299 Ft.
3. a **Hadházi – Bau Kft.** (4030 Debrecen, Áchim András u. 80.) ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, értékelésre alkalmas, érvényes ajánlatot adott be, Ajánlatának összege: bruttó 13.346.088 Ft.
4. a **DESZIG Kft.** (4030 Debrecen, Balaton út 127.) ajánlattevő ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, értékelésre alkalmas, érvényes ajánlatot adott be, Ajánlatának összege: bruttó 12.843.612 Ft.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy határidőig benyújtott ajánlatok közül mind a négy meghaladja a pályázaton belül az építésre rendelkezésre álló bruttó 11.160.083 Ft-os támogatást. Azonban a Cívis-Bau Kft. ajánlata mindössze **202.216 Ft** összeggel haladja meg a pályázati támogatás összegét.

A Bíráló Bizottság javaslata Döntéshozó felé, hogy a beérkezett ajánlatokat nyilvánítsa érvényesnek és tekintettel a rendelkezésre álló forrás és a legjobb árajánlat közötti minimális

különbségre, lehetőség szerint saját forrásból egészítse ki a kivitelezés költségeit és a legelőnyösebb ajánlatot adó CÍVIS-BAU Kft.-t nyilvánítsa az eljárás nyertesének és vele kössön kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést.

A jegyzőkönyv lezárva: 2022. február 11. 11:00

k.m.f.

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (II.25.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Karácsony Sándor tér 2. sz. alatti
fogorvosi szolgálati lakás belső felújítása (988/A/6 hrsz.) - a Magyar Falu Program
keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-
ÖTIK/2021/3. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás
eredményéről

A Képviselő-testület

az Önkormányzat tulajdonában lévő Karácsony Sándor tér 2. sz. fogorvosi szolgálati lakás belső felújítása (988/A/6. hrsz.) c. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítást az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. A bíráló bizottság javaslata alapján a határidőig beérkezett 4 db ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
2. A bíráló bizottság javaslatával egyetértve a legelőnyösebb ajánlatot adó CÍVIS-BAU Kft-t nevezi meg az eljárás nyertesének.
3. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A beruházásra rendelkezésre álló forrást *202.216,- Ft önerővel egészíti ki*, melynek összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a beruházási kiadások terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a vállalkozási szerződést készíttesse el és írja alá.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2022. február 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző