



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2021.

8.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárására, a településkép
védelméről szóló 17/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Barta Tibor mb. főépítész

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2021. NOVEMBER 26.**

Tisztelt Képviselő Testület!

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 54/2021. (X.29.) számú határozatában döntött a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetési eljárás megindításáról. A partnerségi felhívás és a rendelet-tervezet közzétételre került az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, továbbá a Lechner Tudásközpont elektronikus felületén. A rendelkezésre álló véleményezési határidőben a módosító rendelet-tervezettel kapcsolatban állásfoglalás, észrevétel nem érkezett.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetési eljárást lezárni, a rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Földes, 2021. november 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településképvédelméről szóló 17/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -19.§ alapján

1.A rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági hatás: jelentős hatás nem várható
- b) költségvetési hatás: jelentős hatás nem várható
- c) környezeti és egészségi következmények: nem várható
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem várható

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosítása kötelező a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

Földes, 2021. november 25.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (XI. 26.)
HATÁROZAT-TERVEZETE

**a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetési eljárást lezárja**. Megállapítja, hogy a rendelettel kapcsolatban a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

Földes, 2021. november 26.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

**Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) és f) pontjaiban és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) bekezdésében és a 10. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképének védelméről szóló 17/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- 33.§ (1) Az önkormányzat - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) alapján, a teljes eljárás szabályai szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez továbbá építési engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységek kivételével:
- a) a településkép fokozottabb védelme érdekében a Nagyközség közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez. A reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 1. számú melléklete.
 - b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása tekintetében. Ha a rendeltetésváltoztatás megfelel a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek, az önkormányzat kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról, az új rendeltetésről és az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról, az új rendeltetés számáról. A rendeltetés megváltoztatásának igazolásához szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 2. számú melléklete.
- (2) Az önkormányzat a bejelentési tevékenységgel kapcsolatos hatáskört átruházza a polgármesterre.

2. §

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképek védelméről szóló 17/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- 34.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő. A bejelentéshez annak tartalmától függően a településképi követelményeknek való megfelelést, illetve rendeltetésekre vonatkozó HÉSZ szerinti követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt
 - b) műszaki leírást
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezését módját,
 - e) elrendezési rajzot,
 - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
 - g) a HÉSZ rendeltetésekre illetve az egyéb vonatkozó követelmények teljesítését igazoló dokumentációt.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképibe.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételt be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

3. §

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképek védelméről szóló 17/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- 35.§ (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítésének lefolytatását és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

- (2) Amennyiben a bejelentési eljárás elmulasztását vagy a bejelentési eljárás során a tevékenységet megtiltotta, vagy tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a (3) bekezdés szerinti eset kivételével az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján kötelezési eljárást lefolytatja és szükség szerint kötelezést bocsát ki.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint eljárva 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt.

4. §

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképek védelméről szóló 17/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

36. § (1) A településképek védelme érdekében polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki
- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntéstől eltérő végrehajtás, valamint
 - d) az e rendeletben meghatározott valamely településképi követelmény megszegése esetén.
- (2) Az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott esetekben a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
 - (3) A polgármester az általa a jogszabálysértés megszüntetésére kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően – településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképek védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
 - (4) A településképek védelmi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 150.000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 100.000 - 150.000 forint,
 - c) egyéb településképi követelmény be nem tartása esetén 100.000 forint,
 - (5) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképek védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntést foganatosítja. Ennek során a

meghatározott cselekményt a kötelezett terhére elvégzi, vagy mással elvégezteti és egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

5. §

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképeknek védelméről szóló 17/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- 37.§ (1) A településképvédelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.
- (2) A polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokat mérlegelve dönt a bírság 36.§ szerinti összegéről.
- (3) A településképvédelmi bírság befizetésének módja:
- a) a kötelezettek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.
- (4) A településképvédelmi bírságról hozott határozattal szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.

6. §

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképeknek védelméről szóló 17/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe a rendelet 1. számú melléklete lép.

7.§

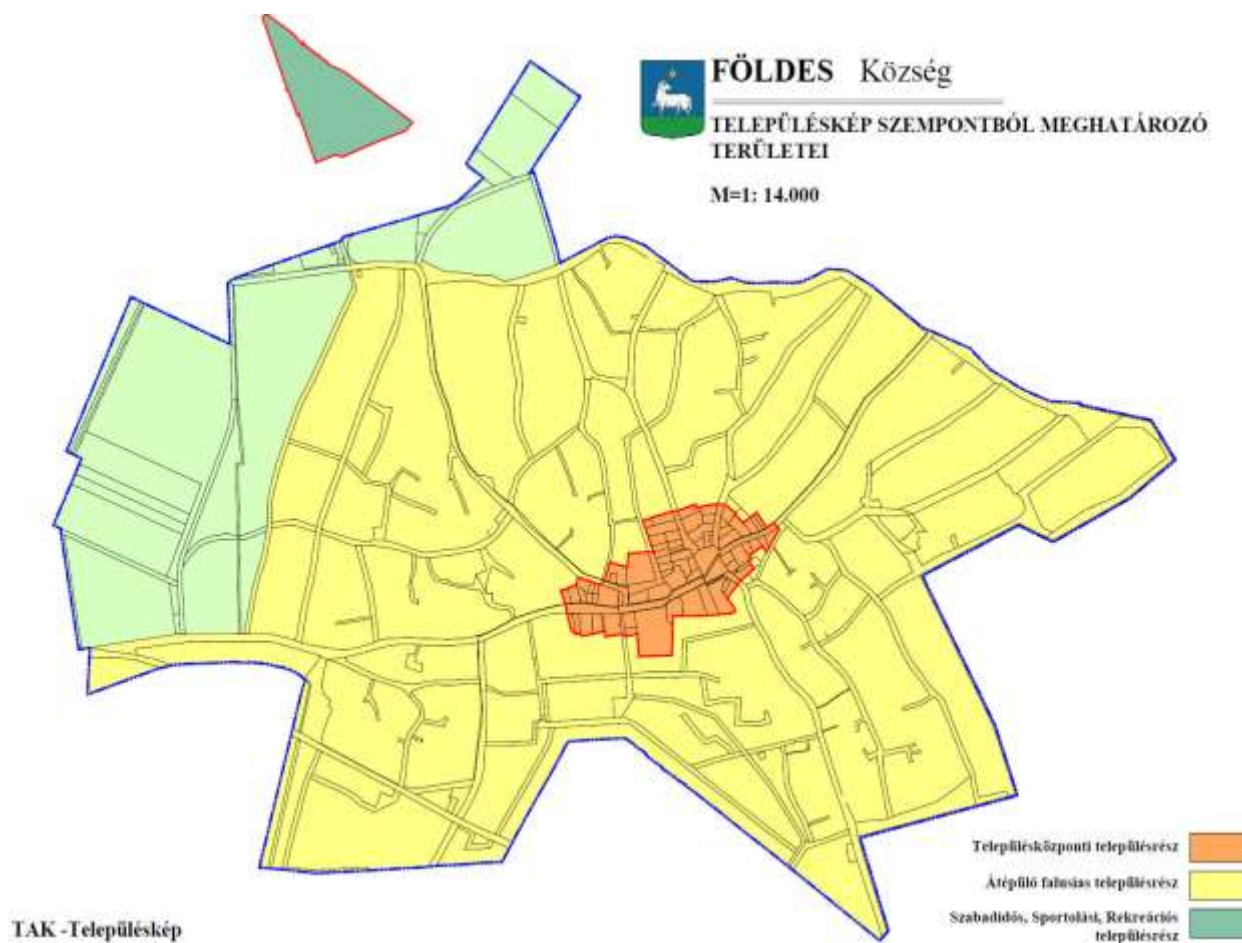
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

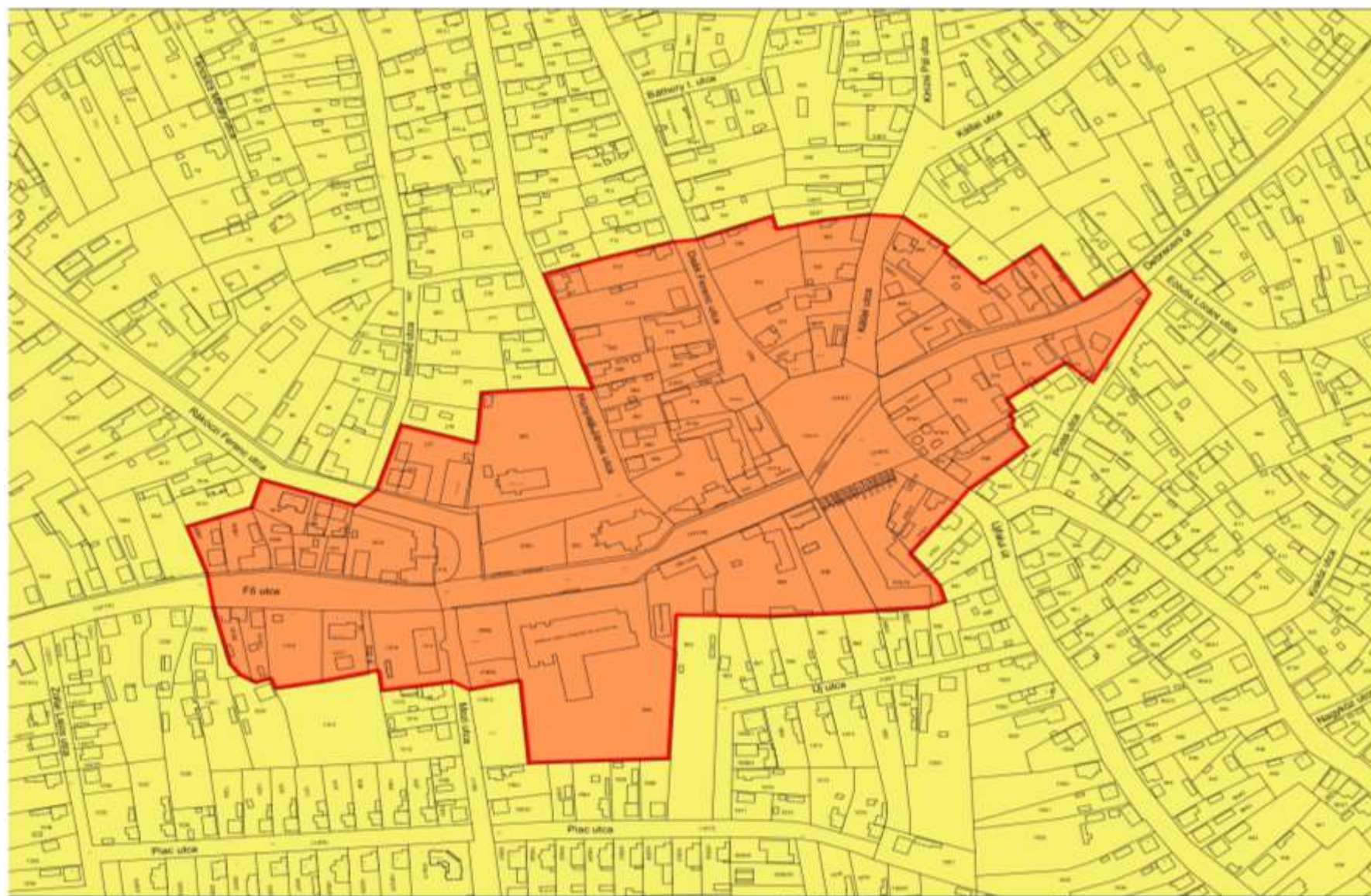
Földes, 2021.....

polgármester

jegyző

1. melléklet .../2021. (...) önkormányzati rendelethez





2. ábra

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET
M= 1:2500

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

1.§

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésével összhangban, a településképi bejelentési eljárás kötelező esetköre kiegészül azzal, hogy településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának változása esetén, ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek. A képviselő-testület a törvény által hatáskörébe utalt jogkört a rendelet 1.§ (2) bekezdésében a polgármesterre ruházza át.

2.§

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának eljárási szabályait pontosítja, egészíti ki.

3.§

A településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén követendő eljárási szabályok pontosítására került sor.

4.§

Településkép védelme érdekében meghatározza, hogy mely esetekben indul településképi kötelezési eljárás és az eljárás során milyen szankciók (figyelmeztetés, kötelezés, településkép-védelmi bírság) alkalmazandók.

5.§

A településkép-védelmi bírság kiszabásának további szabályait (mérlegelés bírság kiszabásakor, befizetés módja, jogorvoslat lehetősége) határozza meg.

6. §

A rendelet 1. számú mellékletét módosítja, mely révén áttekinthetőbb a település településképi szempontból meghatározó területei.

7.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.