



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Ügyiratszám: F/1526-8/2021.

7.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú „kivett vendéglő, udvar” megjelölésű ingatlan elidegenítésére érkezett ajánlat megtárgyalására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2021. SZEPTEMBER 24.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hunpetrol 2018. Kft. (székhely: 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 35. telephely: 4177 Földes, Bem u. 2.sz Üzemanyagtöltő kút) 2021. március 16-án elektronikus úton jelezte az önkormányzat felé vételi szándékát az általa üzemeltetett üzemanyagtöltő állomás mellett található önkormányzati tulajdonú étteremre.

A beérkezett kérelmet a képviselő-testület 2021. március 26-ig véleményezte, miszerint a jelenlegi bérlőt és a vételi szándékot bejelentő céget is megkérdeztük a jövőbeli szándékairól az étterem üzemeltetésével kapcsolatban. A jelenlegi bérlő lemondott elővételi jogáról és nyilatkozata alapján nem rendelkezik megfelelő anyagi forrással, hogy az épületet vagy a szolgáltatást a jövőben fejleszteni tudja. A vételi szándékot bejelentő cég nyilatkozata alapján a jövőben is étteremként kívánja az ingatlant üzemeltetni és rendelkezik megfelelő anyagi forrással a felújításhoz és szolgáltatás bővítéséhez.

A nyilatkozatok beérkezését követően ismételten megküldtük a képviselő-testületnek véleményezésre az anyagot, ezt követően 2021.05.28-án polgármesteri döntés született arról, hogy az ingatlant fel kell értékelteni ingatlanforgalmi szakértővel. Az ingatlanforgalmi szakértő felkérésre került, az értébecslés elkészült.

A képviselő-testület a 12/2021. (VI.25.) számú határozatában döntött a 1322. hrsz-ú „kivett, vendéglő, udvar” földhivatali megjelölésű ingatlan értékesítéséről, valamint az önkormányzati vagyon értékesítésének és hasznosításának versenyeztetési szabályzatáról szóló 14/2015. (VII.17.) számú önkormányzati rendelet szerinti zártkörű pályáztatási eljárás lefolytatásáról.

A zártkörű pályáztatás indoka, hogy az étterem a mellette lévő benzinkút kiszolgáló épületével egybe van építve, az épület karbantartása, fejlesztése hatékonyabb, ha az étterem a benzinkút tulajdonosának tulajdonába kerül.

A képviselő-testület 3 tagú ideiglenes bizottságot hozott létre a pályáztatási eljárás előkészítésére és lebonyolítására. A bizottság előkészítette a pályázati felhívás szövegét, az önkormányzat ügyvédje az adásvételi szerződés tervezetét, melyet a képviselő-testület a 33/2021. (VIII.16.) számú határozatával elfogadott. A döntést követően a pályázati felhívás az adásvételi szerződés tervezettel a határozatban megjelölt pályázónak megküldésre került. A felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőre a pályázó megküldte a vételi árra vonatkozó 10.000.000 forintos ajánlatát.

A pályáztatási eljárás előkészítésére és lebonyolítására létrehozott ideiglenes bizottság a beérkezett ajánlatot megvizsgálta, az ajánlatban szereplő vételi árat nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az ingatlan elidegenítésére érkezett ajánlati árat a bizottság javaslata alapján ne fogadja el.

Földes, 2021. szeptember 15.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2021. (IX.24.) számú
HATÁROZAT-TERVEZETE

Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú „kivett vendéglő, udvar” megjelölésű ingatlan elidegenítésére érkezett ajánlat megtárgyalására

a Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő 1322 hrsz-ú „kivett vendéglő udvar” megjelölésű, 664m² területű ingatlan, valóságban 4177 Földes Magaspart utca 1322. hrsz. alatt található ingatlan elidegenítésére a Hunpetrol 2018. Kft.-től (székhely: 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 35. képviseletében eljár: Hunkó Tibor Lajos ügyvezető) érkezett ajánlati árat *nem fogadja el.*

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2021. szeptember 24.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző